

# **Sachkundeprüfung: Geprüfter Fachmann/ Geprüfte Fachfrau für Immobiliardarlehensvermittlung IHK**

## **Allgemeine Informationen zur Prüfung**

### **Dauer und Anzahl der Aufgaben pro Sachgebiet/ geprüftem Bereich:**

fachliche Kenntnisse für Immobiliardarlehensvermittlung und -beratung	40 Aufgaben	60 Minuten
Pause		20 Minuten
Finanzierung und Kreditprodukte	60 Aufgaben	90 Minuten

### **Zulässige Hilfsmittel für die schriftliche Prüfung:**

Netzunabhängiger, nicht kommunikationsfähiger Taschenrechner (wird Ihnen zur Verfügung gestellt)

### **Aufgabentypen:**

Geschlossen (Single-Choice circa 70 %, Multiple-Choice circa 30 %, Berechnungen werden hier zu den Single-Choice-Aufgaben gezählt)

### **Lösungsschablonen:**

Analog zur Prüfung der Versicherungsfachleute werden sowohl für die schriftlichen Prüfungen am PC sowie den Papierprüfungen bei den Einfachauswahlaufgaben (Single Choice) ein Kreis und für die Mehrfachauswahlaufgaben (Multiple Choice, maximal 50 % der Antwortalternativen sind richtig) Rechtecke verwendet werden.

### **Bewertung:**

Alle Sachgebiete/ geprüften Bereiche werden gesondert bewertet und müssen damit mit jeweils 50 Prozent bestanden werden.

### **Punktevergabe pro Aufgabe:**

Unabhängig vom Schwierigkeitsgrad (leicht, mittel oder schwer) wird jeweils 1 Punkt pro Aufgabe vergeben. Für das Bestehen der einzelnen schriftlichen Sachgebiete/ geprüften Bereiche heißt dies, dass im Teil I "Kenntnisse für Immobiliardarlehensvermittlung und -beratung, rechtliche Grundlagen" mindestens 20 Aufgaben, im Teil II "Finanzierung und Kreditprodukte" mindestens 30 Aufgaben von den Prüfungsteilnehmern korrekt beantwortet werden müssen.

### **Bewertungsgrundsätze und Vorgaben bei Multiple-Choice-Aufgaben:**

Bei Multiple-Choice-Aufgaben gilt das "Alles oder nichts-Prinzip". Das heißt, nur dann, wenn ein Prüfungsteilnehmer alle richtigen Antwortalternativen vollständig ankreuzt, wird die Aufgabe mit einem Punkt bewertet.