



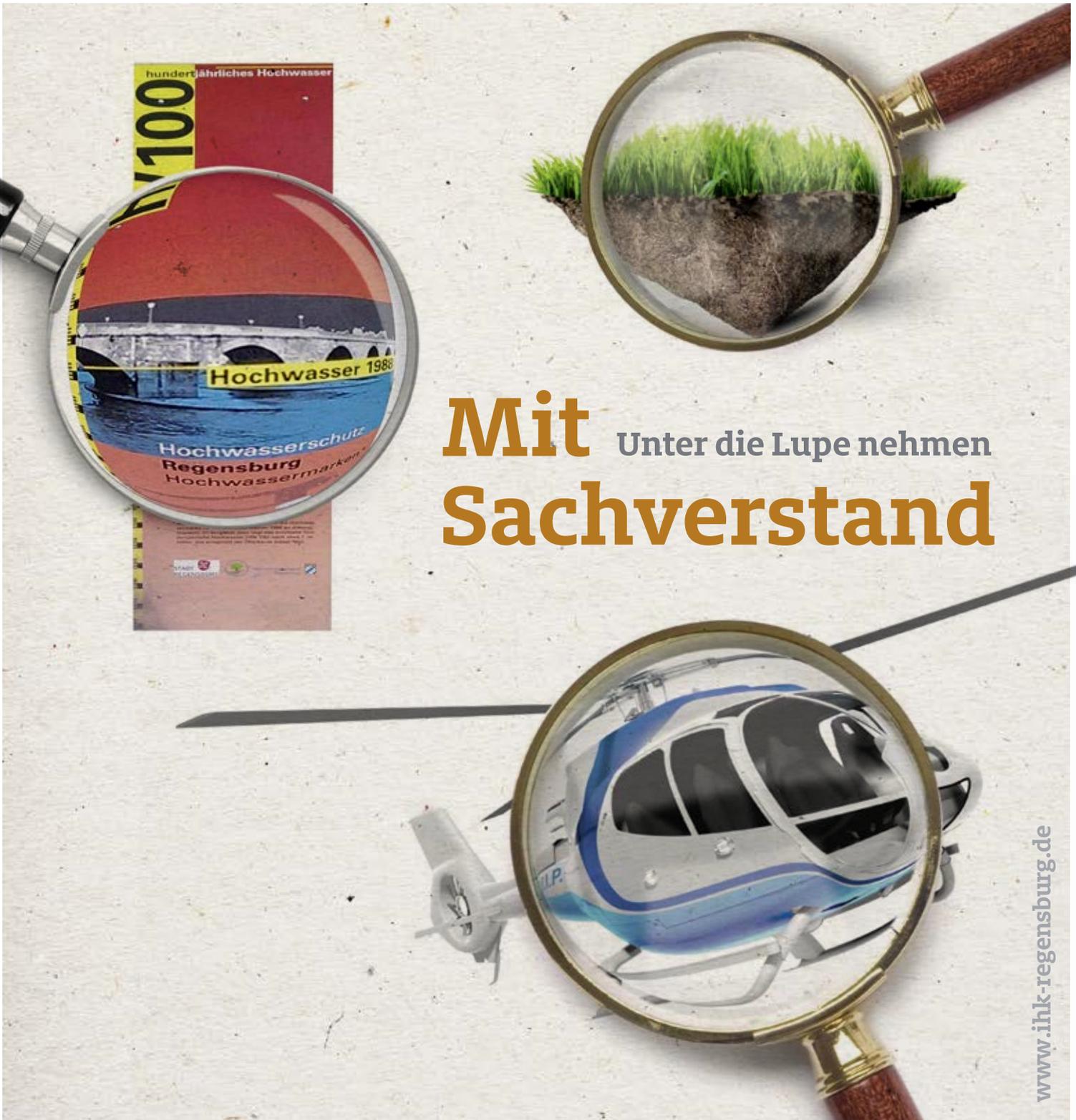
IHK

Regensburg  
für Oberpfalz / Kelheim

06 2019

# Wirtschaft KONKRET

A 12275 | 74. Jahrgang



Mit Unter die Lupe nehmen  
Sachverstand





Sie kommen meist zum Einsatz, **wenn ein Schaden entstanden ist**. Deshalb schlägt Sachverständigen im Gegensatz zu Katastrophenhelfern selten ungeteilte Dankbarkeit entgegen – zu Unrecht. Denn die **öffentlich bestellten und vereidigten Experten** kommen nicht nur im Zusammenhang mit Gerichtsprozessen oder bei Versicherungsfällen zum Einsatz, sondern **können Unternehmen wirksam unterstützen** – sowohl nach als auch vor einem möglichen Zwischenfall.

## Sachverständigenwesen

# Unter die Lupe nehmen



ALEXANDRA BUBA

**S**ie kommen nicht erst, wenn's brennt, sondern sogar erst, wenn's schon gebrannt hat, nachdem ein Unfall passiert ist oder zu langwierigen Streitigkeiten vor Gericht. Sie werden gebraucht, um baurechtliche Vorschriften einzuhalten oder vom Gesetzgeber als Überwacher von Betriebstätigkeiten aufgezwungen, kurz: Sie tauchen immer dann auf, wenn es ungemütlich, formal oder kleinlich wird – und nie, wenn gerade Hochstimmung im Unternehmen herrscht.

Dieser Ruf eilt Sachverständigen jedenfalls gefühlt voraus – völlig unberechtigt. Denn in erster Linie sind Sachverständige Experten ihres Fachs, nicht selten Meister ihrer Disziplin. Und diesen Sachverstand bieten sie, dafür garantiert ihr Eid, neutral und völlig unbeeinflusst an. Spätestens jetzt sollten Unternehmer also aufhorchen. »



## **Erst zum Sachverständigen, dann zum Anwalt**

„Wenn Sie wissen wollen, ob sich ein Rechtsstreit lohnt, können Sie dem Urteil Ihres Anwalts im Hinblick auf die juristische Seite vertrauen. Die Ermittlung und Beurteilung einer belastbaren Schadenersatzhöhe ist dagegen erfahrungsgemäß nicht sein Metier“, sagt Prof. Dr. Horst Vogel. Der Professor für Wirtschaftsinformatik und ehemalige Chefberater eines großen Beratungsunternehmens, der selbst im Recht promovierte, weiß genau, wovon er spricht. Er ist seit 1992 öffentlich bestellt und vereidigt zur Beurteilung von Betriebsunterbrechungs-, Nutzungs- und Verdienstausschäden, die Unternehmen und Privatpersonen durch Betriebsunterbrechungen oder durch sonstige Beeinträchtigungen erleiden. Bereits 1996 wurde er zusätzlich als einer der ersten in Deutschland für das Sachgebiet „Unternehmensbewertung“ öffentlich bestellt und vereidigt.

Gemeinsam mit seinen beiden Partnern in der Sozietät stellt Vogel immer wieder fest, dass sehr vielen Unternehmern überhaupt nicht bewusst ist, dass sie etwa nach einem unverschuldeten Verkehrsunfall die generische Kfz-Haftpflicht nicht nur für die Schäden in Regress nehmen könnten, die unmittelbar an Leib und Fahrzeug entstanden sind, sondern auch für entgangenen Gewinn und Unternehmerlohn aufgrund der Unfallfolgen. Diesen zu beziffern, ist Aufgabe von Vogel und seinen Kollegen.

Dazu muss er vergleichsweise selten sein Büro verlassen. Seine Gutachten erstellt er im Wesentlichen nach Aktenlage und den zusätzlich eingeholten Informationen. Einer der wichtigsten Auftraggeber des Sachverständigenbüros in Weiden ist neben Unternehmen und Versicherungen bundesweit die Justiz. Wenn er für Gerichte zum Beispiel Gewinnermittlungen und Unternehmensbewertungen vornimmt, geht es häufig um Gesellschafterstreitig-

keiten, Erbschaftauseinandersetzungen oder um den Zugewinn bei Scheidungen. Die Ergebnisse, die seine Arbeit zeitigt, sind mitunter beträchtlich – „da liegen wir und die Vorstellung mindestens einer Partei schon mal um das Zehnfache auseinander“.

## **Damit jeder bekommt, was ihm zusteht**

Ganz wichtig ist dem erfahrenen Sachverständigen bei seiner Arbeit, dass am Ende jeder das bekommt, was ihm tatsächlich zusteht, „nicht mehr, aber auch nicht weniger“. Das sei letztlich die Motivation für eine absolut neutrale Tätigkeit, die auch bedeutet, manchmal über Jahre hinweg immer wieder denselben Sachverhalt in die Hand nehmen zu müssen, wenn neue,

für die Beurteilung wesentliche Unterlagen endlich eintrudeln oder permanente Auseinandersetzungen der Parteien die Begutachtung verzögern.

Letzteres gehört für Dipl.-Ing. Agrar (FH) Rudolf Weigert zu den eher ungeliebten Tätigkeiten. Er zählt zu den Sachverständigen, die noch von der Regierung der Oberpfalz bestellt worden sind. Zu Beginn seiner Berufstätigkeit kümmerte er sich zunächst lange Jahre als Sachverständiger für „Landwirtschaftliche Bewertung und Schätzung sowie landwirtschaftliche Brandschäden“ um die streitigen Belange der Landwirte und war später, als die Wende kam, ein gefragter Sachverständiger in den neuen Bundesländern. Um seine Reisezeiten dorthin zu verkürzen, erwarb er in dieser Zeit eine Pilotenlizenz. Seine Passion zur Fliegerei führte ihn dann zu einem weiteren Berufsfeld. Heute ist Weigert der einzige deutsche öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige »



**„Sie ersparen sich eine Menge Ärger.“**

**Rudolf Weigert**

## Service für Unternehmen – Sachverständige finden

Sachverständige auf verschiedensten Gebieten findet man im deutschlandweiten Verzeichnis der IHKs.



[www.svv.ihk.de](http://www.svv.ihk.de)

### Sachverständigenbereiche von Abbruch bis Baustoffchemie

- Abbruch
- Abfallstoffe
- Abhörsicherheit
- Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau
- Abscheidetechnik
- Acker- und Pflanzenbau
- Akustik, Lärm- und Schallschutz
- Alpine Unfälle
- Altautoverwertung
- Altbausanierung
- Altlasten
- Antennenanlagen
- Aquaristik
- Arbeitsschutz, Arbeitsplatzbewertung
- Arbeitsvorbereitung
- Asbest
- Atem und Schutzgeräte
- Aufzugsanlagen
- Ausschreibung im Bauwesen
- Automaten
- Baubeschläge
- Baubetrieb
- Baudynamik
- Baufinanzierung
- Baugrund- und Bodenmechanik
- Bauleitplanung
- Baumwolle
- Bauphysik
- Baustoffchemie



## Sachverständigen- bereiche von Baustoffe bis Brandursachen

- Baustoffe
- Bautechnik
- Bautenschutz
- Bauwerksabdichtung
- Behälterbau
- Beleuchtung
- Bergbau
- Bergen und Abschleppen von Fahrzeugen
- Bergschäden an Gebäuden
- Berufskunde
- Bestecke
- Bestimmung der Exposition durch elektromagnetische Felder (EMF)
- Beton-, Stahlbeton- und Spannbetonbau
- Betriebs- und Geschäftsausstattungen
- Betriebsschutz
- Betriebsunterbrechungs- und Betriebsverlagerungsschäden
- Bettfedern und Daunen
- Bewachungsgewerbe
- Bewertung der energetischen Qualität von Gebäuden
- Bewertung der Pflegequalität
- Bewertung von Arzt- und Zahnarztpraxen
- Bewertung von Erfindungen und Schutzrechten
- Bewertung von Immobilien
- Bewertung von Maschinen und industriellen Anlagen
- Bewertung von Tieren
- Biologie
- Blitzschutzanlagen
- Blumenhandel
- Bodenschätze
- Bodenschutz
- Bohrtechnik
- Brand-, Explosions-, Sturm- und Leitungswasserschäden Gebäuden
- Brandursachen

für Flugplätze und Hubschrauberlandeplätze. „Wenn Unternehmer einen Hubschrauberlandeplatz bauen wollen, dann betreiben sie entweder ein Luxushotel oder empfangen regelmäßig VIPs, denen sie einen sicheren und diskreten Transport anbieten möchten“, erklärt der Sachverständige aus Pfatter im Landkreis Regensburg.

Seine deutschlandweite Tätigkeit für Unternehmen beschränke sich aber bei Weitem nicht nur auf die Beurteilung, ob ein Dach oder ein Gelände für einen Hubschrauberlandeplatz geeignet sei oder nicht, sondern umfasse immer häufiger auch die gesamte Betreuung eines solchen Projektes von der Antragstellung auf Genehmigung bis zur Inbetriebnahme mit dem ersten Hubschrauberanflug.

Die zweite Nische, in der er ebenfalls seit Jahren tätig ist, ist das noch nicht offiziell als Bestellungsgebiet verabschiedete Sachgebiet „Bodenkundliche Baubegleitung“, das künftig an Bedeutung zunehmen

wird. „Sie wird im Rahmen der Planfeststellungsbeschlüsse beziehungsweise ab Erdbewegungen auf einer Fläche von mehr als 5.000 Quadratmetern künftig Pflicht werden“, erklärt er, und verweist auf ein zukunftsfähiges, attraktives Geschäftsfeld, das er gern mit einem jüngerer Partner teilen würde. Auch Unternehmer profitierten dann von der bodenkundlichen Beratung: „Sie haben am Anfang zwar vielleicht höhere Baukosten, ersparen sich dafür aber eine Menge Ärger hinterher“, so Weigert.

### Gibt es Verantwortliche für den betrieblichen Schaden?

Das gilt auch für den Hochwasserschutz, um den sich Prof. Rudolf Metzka aus Duggendorf bei Kallmünz im öffentlichen wie im privatwirtschaftlichen Auftrag kümmert. Der Diplom-Ingenieur trifft auf immer mehr Unternehmer, die – von Hochwasser und Überflutungen betroffen – Vorsorge für die Zukunft treffen wollen. „Dabei reicht es dann nicht, einfach eine Mauer zu bauen, sondern Sie müssen





## Sachverständigen- bereiche von Brauereien bis Filtertechnik

- Brauereien
- Brennstoffe, feste
- Briefmarken und Münzen
- Brückenbau
- Büroeinrichtung und Organisation
- Campingplätze und Ferienparkwirtschaft
- Chemie
- Chemische Reinigung
- Dachkonstruktionen
- Deponietechnik
- Design
- Diagrammscheibenauswertung
- Diamanten
- Dispatcheure
- Dolmetscher und Übersetzer
- Draht
- Edelsteine
- Einbauküchen
- Eisenbahnwesen
- Elektrische Anlagen der Energietechnik
- Elektrogeräteentsorgung
- Elektrotechnische Anlagen und Geräte
- Energiewirtschaft
- Erd- und Grundbau
- Erze, Metalle, Hüttenwesen
- Fahrräder
- Fahrzeugbau
- Farben, Lacke, Tapeten
- Fasern
- Fassaden und Außenwandkonstruktionen
- Feinwerktechnik
- Felsbau
- Fenster, Türen, Tore
- Fernmeldetechnik
- Fertigteilebau
- Fertigungsmesstechnik
- Fertigungsverfahren/ Fertigungstechnik
- Filmwirtschaft
- Filtertechnik



**„Gibt es weitere Verantwortliche als die schiere Naturgewalt? Solche Fragen kläre ich.“**

**Prof. Rudolf Metzka**

auch sicher stellen, dass dadurch zum Beispiel nicht beim Nachbarunternehmer die Halle viel schneller volllaufen würde“, so der Experte.

Umgekehrt hilft Metzka Betrieben, denen durch Hochwässer Schäden entstanden sind. „Gibt es dafür vielleicht noch weitere Verantwortliche als die schiere Naturgewalt? Haben Baumaßnahmen in der unmittelbaren Umgebung dafür gesorgt, dass die Überflutung sich vergrößert hat? Solche Fragen kläre ich“, berichtet er. Erforderlich dafür sind oftmals zweidimensionale Strömungsmodelle und hydrologische Untersuchungen. Die Hydraulik spiele eine große Rolle bei diesen sowie auch bei den dazugehörigen Beurteilungen.

Gemeinsam ist der Arbeit aller drei Sachverständigen ein Grundsatz: Es geht darum, möglichst objektiv mit allen Mitteln der jeweiligen Fachkunst eine Fragestellung zu klären. Handelt es sich um einen Schaden, ist zu klären, welcher Schaden auf das Schadensereignis zurückgeht, ob »

## Sachverständigen- bereiche von Fischereiwesen bis Heizungs-, Klima- und Lüftungstechnik

- Fischereiwesen
- Fliesen und Baukeramik
- Forstwirtschaft, Betrieb und Unternehmen
- Foto und Video
- Fußböden
- Futtermittel
- Garne und Zwirne
- Garten- und Landschaftsbau
- Garten- und Landschaftsgestaltung / Garten- und Landschaftsbau
- Gartenbau (Erwerbsgartenbau)
- Gartenbau, Pflanzenernährung/ Pflanzenschutz
- Gartenbau, Technik und Gebäude
- Gas- und Heißluftballone
- Gasbetriebene Anlagen Geräte
- Gebrauchtwaren
- Genehmigungsverfahren im Umweltbereich
- Genussmittel
- Geruchsimmission
- Gerüstbautechnik
- Geschwindigkeitsmessungen und Rotlichtüberwachungsanlagen
- Getränkeindustrie
- Gießereiwesen
- Glas
- Glas im Bauwesen
- Grafisches Gewerbe
- Gummiverarbeitung
- Handelschemiker
- Handelsmakler
- Haushaltsgeräte
- Hausrat
- Haustechnik
- Hausverwaltungsleistungen
- Hauswirtschaft
- Heimtextilien
- Heizungs-, Klima- und Lüftungstechnik

eventuell auch andere oder saisonale Ursachen die Schadenshöhe mit beeinflussten und in welcher Höhe sich ein zu ersetzender Schaden beziffern lässt. Häufig geht es auch um die Bezifferung eines Wertes, wie beispielsweise bei Immobilien.

Sachverständige liefern damit die Steilvorlage für Regressansprüche oder helfen umgekehrt, solche abzuwehren, wenn sie unberechtigt oder überzogen sind. Damit leisten sie der Wirtschaft wertvolle Dienste, die sich im Übrigen nicht allein auf eine respektive Dimension beschränken.

### 154 Sachverständige in der Region

Sachverständige können auch im Vorfeld durch eine Beratung bereits sinnvoll in Projekte eingebunden werden – so man sie denn beauftragt. „Beratung ist eigentlich auch eine Aufgabe des Gutachters, nur nimmt sie in der Regel keiner in Anspruch“, weiß Vogel. Das liege vor allem daran, dass diese Leistung in ihrer Breite und in ihrem Umfang weitgehend unbekannt sei. Wer Sachverständiger sein will und als solcher arbeitet, tut dies meist



**„Beratung ist eigentlich auch eine Aufgabe des Gutachters, nur nimmt sie in der Regel keiner in Anspruch.“**

**Prof. Dr. Horst Vogel**



nach langjähriger Praxis, nicht selten parallel zu einem Hauptberuf und verfügt daher über ein unschätzbares übergeordnetes Urteilsvermögen.

Wann man sich an sie wenden sollte, bringt Vogel auf den Punkt: „Wann immer jemand weniger verdient, verkauft oder produzieren kann und ein anderer daran schuld sein könnte, ist das ein Fall von Betriebsunterbrechung und Gewinn- oder Verdienstausschlag. Unternehmer sollten nicht zögern, uns anzusprechen – wir sind nämlich beileibe nicht dafür da, die Schadenshöhe und damit die Versicherungsprämien klein zu halten.“

Den gleichen Ratschlag gibt Vogel überdies auch für die Bewertung von Unternehmen und Gesellschaftsanteilen. „Wer im Vorfeld den Sachverständigen einschaltet, kann darauf vertrauen, dass er zumindest frühzeitig erfährt, welchen Wert sein Geschäftsanteil oder das Unternehmen hat und wird nicht durch Fehleinschätzungen oder ungünstige und häufig sogar unzulässige wertrelevante Satzungsklauseln überrascht.“ //

## Info

### Sachverständiger werden

Sie möchten auf einem Sachgebiet der Wirtschaft öffentlich bestellt und vereidigt werden? Erste Informationen und Voraussetzungen bietet die IHK-Homepage. Gerne berät die IHK auch im persönlichen Gespräch, welche Bestimmungsvoraussetzungen gelten, wie viele Gutachten zur Überprüfung eingereicht werden sollten und wann die nächsten Überprüfungstermine stattfinden.



[www.ihk-regensburg.de/sachverstaendiger\\_werden](http://www.ihk-regensburg.de/sachverstaendiger_werden)

Besonders gefragt sind derzeit Sachverständige auf dem Gebiet der Heizungstechnik. Was das Tätigkeitsumfeld speziell dieser Experten umfasst, zeigt der BIHK-Film.



[www.ihk-regensburg.de/sachverstaendige\\_heizungstechnik](http://www.ihk-regensburg.de/sachverstaendige_heizungstechnik)



**Ansprechpartnerin**

Birgit Zorger  
Tel. 0941 5694-335  
zorger@regensburg.ihk.de

### Sachverständigenbereiche von Historische Bauten bis Landwirtschaft, Betrieb/Unternehmen

- Historische Bauten
- Holz
- Holzbau
- Honorare (Architekten und Ingenieure)
- Hotel- und Gaststättengewerbe
- Hufbeschlag
- Hydrogeologie und Ingenieurgeologie
- Hydrologie
- Immissionen
- Industriebau
- Industrieöfen und Schornsteine
- Informationstechnologie (IT)
- Ingenieurkammer
- Innenausbau
- Insolvenzuntersuchungen
- Kältetechnik
- Kalkulation von Beiträgen kommunaler Wasserversorgungsanlagen
- Kapitalanlagen und private Finanzplanung
- Kegel- und Bowlingbahnen
- Konfektionierter Innenausbau in Werkstoffen aus Holz
- Konstruktiver Ingenieurbau (Statik)
- Korrosion
- Kraftfahrzeugelektrik, -elektronik
- Kraftfahrzeugschäden und -bewertung
- Kraftfahrzeugunfallursachen
- Krankenhaushygiene
- Kriminaltechnische Untersuchungen bei Eigentumsdelikten
- Kunst und Antiquitäten
- Kunststoffe
- Landesprodukte
- Landwirtschaft – Bewertung von Immobilien
- Landwirtschaft, Betrieb/ Unternehmen

## Sachverständigen- bereiche von Landwirtschaftliche Gebäude und Anlagen bis Reifen

- Landwirtschaftliche Gebäude und Anlagen
- Landwirtschaftliche Maschinen und Geräte
- Landwirtschaftskammer
- Lebensmittel
- Lebensmittelchemie
- Lebensmittelqualität und -sicherheit
- Leder
- Luftverkehr
- Maschinen
- Mauerwerksbau
- Medizinprodukte und Apparative Kosmetik
- Mess- und Abrechnungswesen Energie
- Mess-, Regelungs- und Automatisierungstechnik
- Messer, Zähler, Wäger, Güterbesichtiger
- Metalle im Bauwesen
- Mieten und Pachten
- Mineralien
- Mineralöl
- Möbel
- Montagebau
- Mühlentechnik
- Musikinstrumente
- Netzplantechnik
- Oberflächennahe Geothermie
- Papier
- Parkhausbau
- Pelze
- Photovoltaikanlagen
- Probennehmer
- Psychologie
- Qualitäts- und Risikomanagement in Krankenhäusern
- Qualitätssicherung
- Rechtsmedizin
- Reifen

# IHK vermittelt und bestellt

Die **IHK spielt eine Schlüsselrolle** im Sachverständigenwesen und hat die Aufgabe, auf dem Gebiet der Wirtschaft **die Sachverständigen zu bestellen, zu vereidigen und weiterzubilden.**

**W**er sich an die IHK wendet, weil er einen Sachverständigen benötigt, landet meist bei Rechtsreferentin Birgit Zorger und ihrer Kollegin Birgit Brandl. Zorger betreut das Sachverständigenwesen der IHK und kümmert sich federführend für alle bayerischen IHKs beim DIHK um dieses Thema. „Wir unterstützen Unternehmer bei der Suche, indem wir ihnen Listen mit passenden Sachverständigen zur Verfügung stellen“, erklärt die Juristin. Dazu stünden den Unternehmen alle Wege der Kontaktaufnahme offen. Wer selbst recherchieren möchte, kann dies unter [www.svv.ihk.de](http://www.svv.ihk.de) tun.

Insgesamt sind derzeit für die Oberpfalz und den Landkreis Kelheim 154 Sachverständige verzeichnet. Die meisten von ihnen kümmern sich um Schäden an Gebäuden (26), bewerten bebaute und unbebaute Grundstücke (15) oder Kraftfahrzeuge und Schäden an denselben (14). Sie alle stehen Unternehmern auf Anfrage zur Verfügung, vermittelt etwa durch die IHK. Neben der passgenauen Hilfe im Einzelfall entwickelt die IHK auch Serviceprodukte



**„Die Betriebe können profitieren, wenn sich Mitarbeiter aus ihren Reihen als Sachverständige bestellen lassen.“**

**Birgit Zorger**  
IHK Regensburg für Oberpfalz / Kelheim



wie etwa den Gewerberaum-Mietspiegel in Zusammenarbeit mit den Sachverständigen des Bezirks.

Daneben ist die Benennung von Sachverständigen für Gerichte und Schiedsverfahren und die Bestellung und Vereidigung der Sachverständigen Aufgabe der IHK. Denn wer als ein solcher arbeiten möchte, muss neben besonderer Sachkunde auch über persönliche Eignung verfügen. „Doch es ist reizvoll, Sachverständiger zu sein. Die Aufgabe bietet nämlich die Möglichkeit für angestellte Sachverständige, neben der häufig produktionsbezogenen Arbeit im Betrieb in der Nebentätigkeit tiefer in Fachthemen einzusteigen“, erläutert Zorger. Die Arbeit als Sachverständiger kann sowohl haupt- als auch nebenberuflich, selbstständig oder angestellt ausgeübt werden.

„Auch die Betriebe können profitieren, wenn sich Mitarbeiter aus ihren Reihen als Sachverständige bestellen lassen – durch den Know-how-Transfer der spezialisierten Mitarbeiter ins eigene Unternehmen und durch die Förderung sogenannter wei-

cher Persönlichkeitsfaktoren wie ein besonnenes, sich zurücknehmendes Auftreten“, so Zorger. Denn die Sachverständigen würden in juristischen Auseinandersetzungen vor Gericht gelegentlich auch kritisch angegangen, was ein gelassenes, ruhiges Auftreten der Persönlichkeit voraussetze, um nicht wegen unbedachter Gegenäußerungen als befangen zu gelten.

Nicht zuletzt zur Schulung desselben bietet die IHK Fortbildungsmaßnahmen für Sachverständige an, die Teil eines breiten Informations- und Vernetzungsangebots sind. „Für die im IHK-Bezirk bestellten Sachverständigen gibt es eine ganze Reihe von kostenfreien Fortbildungsveranstaltungen zu fachübergreifenden Themen, um unter anderem auch den informellen Austausch der Sachverständigen untereinander zu fördern“, erklärt Zorger. Themen aus den letzten Jahren seien etwa Rhetorik beim Auftreten vor Gericht, Notfallordner für Sachverständige, Zeitmanagement oder Datenschutz gewesen. Jedes Jahr findet darüber hinaus der Ostbayerische Sachverständigentag statt. //

## Info

### Fortbildungen für Sachverständige

Für bereits bestellte Sachverständige und solche, die eine Bestellung anstreben, bietet die IHK regelmäßig kostenfreie Fortbildungen an. In Zusammenarbeit mit dem Institut für Sachverständigenwesen e.V. (IFS) können bundesweit Seminare besucht werden, die in unterschiedlichsten Bereichen bei der Tätigkeit als Sachverständige wertvolle Impulse und Updates geben.



[www.ihk-regensburg.de/  
fortbildung\\_sachverstaendige](http://www.ihk-regensburg.de/fortbildung_sachverstaendige)

## Sachverständigen- bereiche von Restaurierung bis Strahlenphysik

- Restaurierung
- Rohre
- Rolläden und Markisen
- Rundfunk und Fernsehtechnik
- Sachverständige nach § 18 BBodSchG (Bundesbodenschutzgesetz)
- Sanitärtechnik
- Sauna, Solarium, Dampfbad
- Schadstoffe in Innenräumen und an Gebäuden
- Schäden an Gebäuden
- Schäden an Innenräumen
- Schädlingsbekämpfung
- Schießstände
- Schiffe, Wassersportfahrzeuge
- Schiffseichaufnehmer
- Schmuck, Juwelen, Perlen, Gold- und Silberwaren
- Schneidwaren
- Schriftuntersuchungen
- Schuhe
- Schweißtechnik
- Schwimmbadbau  
Schwimmbadtechnik
- Schwingungstechnik
- Seile
- Signalanlagen
- Sonderbauwerke
- Spedition, Transporte, Lagerei
- Spielbetrug und unerlaubtes Glücksspiel
- Spielzeug
- Sportanlagen
- Sportgeräte
- Sportunfälle
- Sprengtechnik
- Städtebau
- Stahlbau
- Statik im Bauwesen
- Statik im Maschinenbau
- Steine und Erden
- Strahlenphysik

# „Der Sach- verständige ist Beweis- mittel.“

Es ist mitnichten so, dass Sachverständige Prozesse entscheiden. Dennoch spielen sie **vor Gericht eine zentrale Rolle.** **Dr. Karsten Westphal, Richter am Oberlandesgericht München,** weiß, welche und was Unternehmen daraus ableiten können. Neben seiner Tätigkeit bei Gericht ist er **Dozent beim Institut für Sachverständigenwesen e.V.**





### **Zu welchen Anlässen geben Sie Gutachten in Auftrag?**

**Westphal:** Das regelt das Gesetz ganz klar. Für den Zivilprozess gilt: Immer dann, wenn eine streitige, entscheidungserhebliche Tatsachenbehauptung im Raum steht, bei der wir als Richter nicht die notwendige Sachkunde haben, sie zu beurteilen, kommt ein Sachverständiger zum Einsatz. Der Zivilprozess ist ein Parteienprozess, das bedeutet, dass es nicht unsere Aufgabe ist, die Wahrheit zu ermitteln, sondern wir vielmehr das Recht auf den Vortrag der Parteien anwenden.

### **Haben Sie ein Beispiel für den Einsatz von Sachverständigen vor Gericht?**

Besonders häufig kommt dies bei Auseinandersetzungen um Baumängel zum Tragen, aber auch in allen anderen Bereichen, die das Leben bereithält, können Gutachten eine Rolle spielen. Wir hatten schon ein geologisches Gutachten, als es um die Verunreinigung einer Mineralwasserquelle ging, oder medizinische Gutachten bei behaupteten Kunstfehlern oder der Beurteilung der Testierfähigkeit eines Erblassers. Sachverständige ermittelten auch

bereits den Marktwert von Kunstwerken im gerichtlichen Auftrag. Kurz gesagt: Wir sind als Richter weder Ingenieure, noch Psychiater oder Physiker und können bestimmte Dinge einfach nicht wissen.

### **Dennoch folgen Sie nicht blind dem Gutachten ...**

Nein, der Sachverständige und sein Gutachten sind ein Beweismittel, das wie jedes andere auch der richterlichen Würdigung unterliegt. Der Sachverständige entscheidet also den Prozess nicht – auch wenn das häufig von Laien so wahrgenommen wird. Der Richter muss das Gutachten vielmehr nicht nur verstehen, sondern auch würdigen. Dazu muss er sich gelegentlich in völlig fremde Fachbereiche einarbeiten. Dann freilich erkenne ich zum Beispiel durchaus Widersprüche oder dass eine wichtige Frage nicht geklärt ist.

### **Wie wählen Sie die Sachverständigen aus?**

Die Zivilprozessordnung legt ganz klar fest, dass wir die öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen bevorzugen sollen. Erst wenn in einem Bereich kein solcher zur Verfügung steht, können wir auf Freie zurückgreifen. Praktisch funktioniert das so, dass ich selbst auf der IHK-Seite recherchiere beziehungsweise im Netz, wenn es ein exotischer Bereich ist. Gelegentlich rufe ich den Betreffenden dann auch an und frage, ob er aufgrund seiner Sachkunde in dem fraglichen Fall ein Gutachten erstellen kann.

### **Wird das Ergebnis von den Parteien regelmäßig akzeptiert oder eher angezweifelt?**

Tatsächlich habe ich sehr selten erlebt, dass die Sachkunde eines Gutachters zur Disposition stand. Die Akzeptanz ist natürlich umso umfassender, je höher die Qualität des Gutachtens ist. Das bedeutet aber umgekehrt nicht, dass sich nicht auch einmal Angriffe gegen den Sachverständigen richten würden. Denn der Zivilprozess ist ein Parteienprozess, bei dem es oftmals um viel, manchmal um die wirtschaft- »

## **Sachverständigenbereiche von Straßenbau bis Versicherungsmathematik ...**

- Straßenbau
- Straßenverkehrstechnik
- Tankanlagen und Tankschutz
- Telekommunikation im Bereich Verbindungspreisberechnung
- Teppiche
- Textilien
- Tiefbau
- Tiere (keine landwirtschaftlichen Nutztiere)
- Tierkörperbeseitigung
- Tierpräparation
- Tierzucht und Tierhaltung (einschl. Bewertung)
- Tonaufzeichnungen aller Art
- Tresore
- Tribologie
- Trinkwasserhygiene
- Tunnelbau und unterirdische Bauten
- Überprüfung Verdunstungskühlanlagen, Kühltürme, Nassabscheider
- Überprüfung von Geldspielgeräten
- Umweltschutz Landwirtschaft Forstwirtschaft
- Unbemannte Luftfahrtsysteme und Flugmodelle
- Unternehmensbewertung
- Verbindungstechnik
- Verfahrenstechnik (chemisch)
- Verfahrenstechnik (physikalisch)
- Verifizierung im Treibhausgas-Emissionshandel
- Verifizierung von Luftverkehrsimmissionen
- Vermarktung
- Vermessungswesen
- Verpackungsentsorgung
- Versicherungsmathematik in der betrieblichen Altersversorgung

## Sachverständigen- bereiche von Versteigerer bis Wohnungs- und Siedlungsbau

- Versteigerer (nach § 34b Abs. 5 Gewerbeordnung)
- Vorbeugender Brandschutz
- Waagen
- Wärme- und Feuchtigkeitsschutz
- Waffen
- Walzwerkerzeugnisse
- Warenermingeschäfte
- Waschanlagen
- Wasserbau
- Wasserwirtschaft
- Weberei
- Weinbau
- Werbung
- Werkstoffe
- Werkzeuge
- Windenergieanlagen
- Wirtschaftlichkeitsanalysen für kleine und mittlere Unternehmen
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen Bauwesen
- Wohnungs- und Siedlungsbau

## Service für Unternehmen – Sachverständige finden

Sachverständige auf verschiedensten Gebieten findet man im deutschlandweiten Verzeichnis der IHKs.



[www.svv.ihk.de](http://www.svv.ihk.de)

liche Existenz geht, um die die Beteiligten natürlich kämpfen. Darunter fällt auch, nicht nur den Vortrag der Gegenseite, sondern auch ein Gutachten kritisch zu hinterfragen.

### Wie beurteilen Sie als Richter denn die Qualität der Gutachten?

Wir sind im Allgemeinen sehr zufrieden. Natürlich passiert es schon mal, dass ein Sachverständiger bei der mündlichen Erläuterung, zu der er immer geladen wird, nicht ausreichend vorbereitet ist. Aber das sind Ausnahmefälle. Äußerst selten ist es dagegen, dass wir ein Zweitgutachten bei einem anderen Gutachter beauftragen müssen, weil das erste qualitativ ungenügend war. Dass wir ein sogenanntes Obergutachten in Auftrag geben – also ein drittes bei zwei sich widersprechenden vorgegangenen – habe ich zumindest in unserem Senat in den vergangenen sechs Jah-

ren nicht erlebt. Dazu muss man vielleicht auch noch sagen, dass die Qualität eines Gutachtens immer entscheidend von der Qualität des Beweisbeschlusses abhängt, auf dem es basiert. Denn diesen und nur diesen hat es abzuarbeiten.

### Und der liegt letztlich in der Verantwortung des Gerichts?

Ja, und er basiert natürlich letztlich auf dem Vortrag der Parteien.

### Was raten Sie den Unternehmern?

Dass sie wirklich Wert auf einen exakten Tatsachenvortrag legen, da wir über nichts anderes zu befinden haben. Wir wenden Recht an und beurteilen rechtlich, der Gutachter beurteilt ausschließlich die – vorgebrachten – Tatsachen.

Das Gespräch führte Alexandra Buba. //

