

Fachkraft für Gebäudemanagement (neuer Beruf)

Thomas Reiter, Kuratorium der Deutschen
Wirtschaft für Berufsbildung (KWB)

Kuratorium der Deutschen Wirtschaft für Berufsbildung



Berufe der Zukunft – Zukunft der Berufe



Was macht denn eigentlich das KWB?

Berufsbildungspolitik

Positionen und Stellungnahmen zur beruflichen Bildung

Ordnung von Berufen

Koordination der Ordnungsverfahren in der Aus- und Weiterbildung

Öffentlichkeitsarbeit

Veranstaltungen, Veröffentlichungen, Informationen zur beruflichen Bildung



Neuordnung

Fachkraft für Gebäudemanagement

!neuer Beruf!

Ergebnisse der BIBB-Voruntersuchung

- Grundlage für das Verfahren ist die vom Bundesinstitut für Berufsbildung (BIBB) durchgeführte Voruntersuchung zur Entwicklung eines eigenständigen Ausbildungsberufs „Fachkraft für Gebäudeinfrastrukturbetrieb“, deren **Abschlussbericht** vom **31.03.2025** den Verfahrensbeteiligten vorliegt.
- Es fehlt eine Qualifikation auf Fachkräfteniveau, **die technische Kompetenzen**, insbesondere in den Bereichen Elektrotechnik sowie Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik, mit **koordinierenden, organisatorischen, kaufmännischen und kommunikativen** Anforderungen verbindet

- Der Bedarf besteht **branchenübergreifend** und betrifft insbesondere Betriebe mit **komplexen Gebäudestrukturen**, in denen technischer Betrieb, Instandhaltungscoordination und Nutzerkommunikation eng miteinander **verzahnt** sind. Dies können Gebäude im eigenen Bestand sein oder die Aufgaben können als Dienstleister übernommen werden.
- Die im Rahmen der Voruntersuchung ermittelten Potenziale von jährlich **300 bis 1.000 Ausbildungsplätzen** verdeutlichen sowohl die fachliche Notwendigkeit als auch praktische Umsetzbarkeit eines eigenständigen Ausbildungsberufs.

Wer sind potenzielle Ausbildungsbetriebe?

- Industriebetriebe
 - Betreiber von Kaufhäusern /Shopping-Malls
 - Wohnungsbaugesellschaften
 - Verkehrsgesellschaften
 - Städte/Kommunen
 - Betreiber von Veranstaltungsgebäuden/Stadien
 - Dienstleistungsanbieter
 - quasi Alle, die ein Gebäude betreiben.....
-

- Berufsbezeichnung: Fachkraft für Gebäudemanagement
 - Ausbildungsdauer: 3 Jahre
 - Struktur der Ausbildung: ohne Differenzierung (Monoberuf)
 - Prüfungsform: gestreckte Abschlussprüfung
 - Form der zeitlichen Gliederung: Zeitrichtwerte mit Gliederung in Wochen (vor/nach Teil 1 der GAP)
-

Qualifikationsprofil – “technisch”

1. Wahrnehmen regelmäßiger Aufgaben im Rahmen des sicheren Betriebes und Bewirtschaftens von Gebäuden und deren Infrastruktur, Betreuung von Nutzern
2. Durchführen regelmäßiger Inspektionen im Rahmen des Betriebes und Bewirtschaftens von Gebäuden und deren Infrastruktur
3. Vorbereiten, Koordinieren, Begleiten, Unterstützen und Nachbereiten von Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten beauftragter Betriebe an Gebäuden und deren Infrastruktur
4. **Durchführen von Instandsetzungsarbeiten im Rahmen des Betriebes und Bewirtschaftens von Gebäuden und deren Infrastruktur**
5. Durchführen von Maßnahmen zur Verkehrssicherheit
6. Durchführen von Sofortmaßnahmen zum Schutz und zur Sicherung bei Störungen oder Schäden
7. Anwenden digitaler Gebäudeinformationssysteme

Abgrenzung zu Anlage A- Berufen der HWO

Qualifikationsprofil – “kaufmännisch”



Kuratorium der
Deutschen Wirtschaft
für Berufsbildung

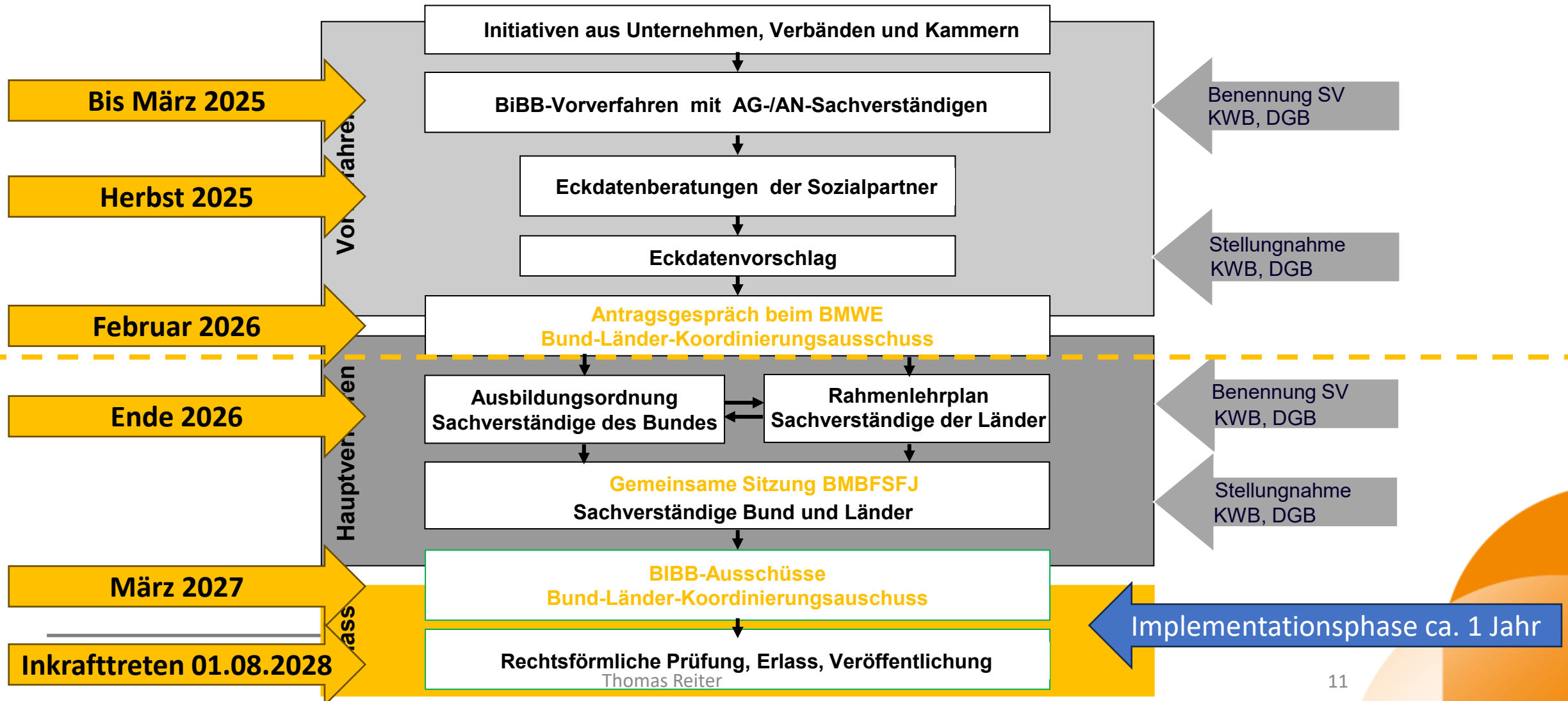
Berufe der Zukunft – Zukunft der Berufe

- 8. Beraten und Betreuen von Kunden und Immobiliennutzern
- 9. Maßnahmen unter betriebswirtschaftlichen und vergaberechtlichen Vorgaben vorbereiten
- 10. Initiieren, Steuern und Abnehmen von Leistungen
- 11. Prüfen von Rechnungen für erbrachte Leistungen
- 12. Erstellen und pflegen der Dokumentation für eine ganzheitliche Bewirtschaftung

Bestandsdokumentation / Prüfdokumentation / Betriebs- und Abrechnungsdokumentation

Neuordnung von Berufen

Das Verfahren



- <https://www.bibb.de/de/209621.php>
 - https://www.bibb.de/dienst/dapro/de/index_dapro.php/detail/2.2.4_12
-



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Kuratorium der Deutschen Wirtschaft
für Berufsbildung e.V.

Simrockstraße 13 * 53113 Bonn

0228 91523-0

kwb@kwb-berufsbildung.de

www.kwb-berufsbildung.de