Gewerbemieten-Service Südbrandenburg 2025/2026

Landkreis Elbe-Elster

Landkreisverwaltung Elbe-Elster
Kataster- und Vermessungsamt
Leiter Ulf Hindorf
Nordpromenade 4 a, 04916 Herzberg
Telefon: 03535 46-2701
E-Mail: katasteramt@lkee.de
Internet: www.lkee.de

Wirtschaftsförderung des Landkreises Elbe-Elster
Kreisentwicklungsamt, SB Wirtschaftsförderung
Bianca Tilch
Ludwig-Jahn-Straße 2, 04916 Herzberg(Elster)
Telefon: 03535 46-1297
E-Mail: wirtschaftsfoerderung@lkee.de
Internet: www.wirtschaft-ee.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte des Landkreises Elbe Elster
Geschäftsstelle im Kataster- und Vermessungsamt
Torsten Lossin
Nordpromenade 4 a, 04196 Herzberg
Telefon: 03535 46-2706
E-Mail: gutachterausschuss@lkee.de

Strukturdaten 2025	
Bevölkerung (absolut)	97.537

Kaufkraftkennziffern (Index, D=100)	
Kaufkraft-Niveau	87,6
EH-Kaufkraft-Niveau	89,7

Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EUR/m²)

		Geschäftslage		
Art des Gewerberaumes		1 a-Lage	1 b-Lage	2er-Lage
Ladengeschäfte (bezieht sich auf die Verkaufsfläche)	klein (< ca. 80 m²)	4,40-11,70		
	groß (> ca. 80 m²)	5,00-10,70		
		Zustand/Ausstattung		
		guter Nutzwert	mittlerer Nutzwert	einfacher Nutzwert
Büro- und Praxisräume	klein (< ca. 80 m²)	4,00-8,70	5,00-8,20	5,70-9,00
	groß (> ca. 80 m²)	4,00-8,20	4,50-8,80	5,60-7,50
Gaststätten (bezieht sich auf den Gastraum)		5,00-13,50		
Lagerflächen		2,00-4,50		

Ansprechpartner
Annett Schmidt | Tel.: 0355 365 – 2002 | E-Mail: annett.schmidt@cottbus.ihk.de

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangaben gestattet.