

| Lügde | Euro/Quadratmeter | | |
|-----------------|-------------------|------|--------|
| | max | min | Mittel |
| Orts-/Nebenkern | 8,25 | 3,10 | 5,55 |
| Büroräume | 5,00 | 2,20 | 3,40 |

Erläuterungen

Die in den Mietwerttabellen dargestellten Daten sind durch eine Umfrage bei Gewerbetreibenden im Kammerbezirk Lippe ermittelt worden. Sie sind im Allgemeinen geeignet, sowohl Vermieter:innen von Gewerberaum als auch Gewerbetreibenden Richtwerte für einen angemessenen Mietzins an die Hand zu geben.

Da es sich nicht um eine Totalerhebung handelt, sind Abweichungen möglich. Letztlich entscheiden wertbildende Faktoren wie Lage, Ausstattung, Zustand und Raumaufteilung sowie Angebot und Nachfrage über die tatsächliche Höhe des Mietzinses.

Differenziert wird nach dem Nutzungszweck des Gewerberaumes als Ladenlokal, Büraum, Gastronomie, Praxisraum, Produktionsraum und Lagerhalle. Innerhalb der Ladenlokale erfolgt eine weitere Differenzierung nach der Geschäftslage.

- ❖ **1a-Lage: zentraler Bereich der Fußgängerzone**
- ❖ **1b-Lage: Randbereich der Fußgängerzone**
- ❖ **2a-Lage: in der Nähe des Zentrums**
- ❖ **2b-Lage: in umliegenden Ortsteilen**

Sofern es in den betrachteten Kommunen keine Fußgängerzone gibt oder wir zu wenige Angaben erhalten haben, sind die 1a- und 1b-Lage in Ortskern, die 2a- und 2b-Lage in Nebenkern sowie die Lager- und Produktionsräume zusammengefasst worden.

Wenn vereinzelt Angaben fehlen, so steht für diese Städte und Gemeinde kein ausreichendes Datenmaterial zur Verfügung.



IHK Mietpreisspiegel 2026

für gewerbliche Räume

Infos
KLAUDIA PAULSEN
 Tel.: 05231 7601 - 47
 paulsen@detmold.ihk.de

IHK Lippe zu Detmold
 Leonardo-da-Vinci-Weg 2
 32760 Detmold
www.ihk.de/lippe-detmold



Industrie- und Handelskammer
 Lippe zu Detmold

| Augustdorf | Euro/Quadratmeter | | |
|------------------|-------------------|------|--------|
| | max | min | Mittel |
| Orts-/Nebenkern | 10,50 | 3,85 | 6,40 |
| Büroräume | 10,00 | 4,30 | 7,15 |
| Lagerräume | 3,50 | 2,15 | 2,65 |
| Produktionsräume | 5,00 | 3,50 | 4,05 |

| Bad Salzuflen | Euro/Quadratmeter | | |
|--------------------|-------------------|-------|--------|
| | max | min | Mittel |
| Ladenlokal 1a-Lage | 36,00 | 10,00 | 16,70 |
| Ladenlokal 1b-Lage | 17,15 | 8,00 | 11,70 |
| Ladenlokal 2a-Lage | 14,15 | 5,00 | 8,65 |
| Ladenlokal 2b-Lage | 11,25 | 3,00 | 6,45 |
| Gastronomie | 16,70 | 5,45 | 9,65 |
| Büroräume | 14,70 | 3,00 | 7,55 |
| Produktionsräume | 5,50 | 2,85 | 3,65 |
| Lagerräume | 5,15 | 1,30 | 2,70 |

| Barntrup | Euro/Quadratmeter | | |
|-------------------------|-------------------|------|--------|
| | max | min | Mittel |
| Ortskern | 10,00 | 3,70 | 5,85 |
| Nebenkern | 8,20 | 2,00 | 4,80 |
| Büroräume | 10,00 | 3,00 | 5,25 |
| Lager-/Produktionsräume | 3,00 | 1,40 | 2,65 |

| Blomberg | Euro/Quadratmeter | | |
|-------------------------|-------------------|------|--------|
| | max | min | Mittel |
| Ortskern | 11,90 | 3,60 | 7,80 |
| Nebenkern | 5,50 | 2,10 | 4,00 |
| Gastronomie | 12,75 | 2,40 | 7,25 |
| Büroräume | 8,25 | 3,10 | 5,70 |
| Lager-/Produktionsräume | 2,50 | 1,40 | 1,95 |

| Detmold | Euro/Quadratmeter | | |
|-------------------------|-------------------|-------|--------|
| | max | min | Mittel |
| Ladenlokal 1a-Lage | 40,00 | 15,00 | 22,05 |
| Ladenlokal 1b-Lage | 16,00 | 6,25 | 11,30 |
| Ladenlokal 2a-Lage | 15,40 | 4,60 | 9,50 |
| Ladenlokal 2b-Lage | 12,50 | 2,40 | 6,35 |
| Gastronomie | 25,50 | 6,05 | 11,55 |
| Büroräume | 16,55 | 3,00 | 8,65 |
| Praxisräume | 11,60 | 5,55 | 8,90 |
| Lager-/Produktionsräume | 5,95 | 1,70 | 3,70 |

| Kalletal | Euro/Quadratmeter | | |
|-------------------------|-------------------|------|--------|
| | max | min | Mittel |
| Ortskern/Nebenkern | 8,50 | 5,85 | 7,50 |
| Büroräume | 8,75 | 3,30 | 6,05 |
| Lager-/Produktionsräume | 2,55 | 2,00 | 2,30 |

| Lage | Euro/Quadratmeter | | |
|------------------|-------------------|------|--------|
| | max | min | Mittel |
| Ortskern | 15,00 | 5,00 | 8,10 |
| Nebenkern | 9,40 | 1,50 | 4,60 |
| Gastronomie | 6,95 | 5,00 | 5,75 |
| Büroräume | 15,00 | 3,00 | 7,10 |
| Produktionsräume | 5,50 | 2,50 | 4,10 |
| Lagerräume | 4,50 | 1,10 | 2,85 |

| Dörentrup | Euro/Quadratmeter | | |
|--------------------|-------------------|------|--------|
| | max | min | Mittel |
| Ortskern/Nebenkern | 12,15 | 1,70 | 6,10 |
| Büroräume | 10,00 | 3,00 | 5,20 |

| Extertal | Euro/Quadratmeter | | |
|-------------------------|-------------------|------|--------|
| | max | min | Mittel |
| Orts-/Nebenkern | 9,50 | 1,75 | 5,35 |
| Büroräume | 13,60 | 2,00 | 6,30 |
| Lager-/Produktionsräume | 3,80 | 2,30 | 3,00 |

| Lemgo | Euro/Quadratmeter | | |
|--------------------|-------------------|-------|--------|
| | max | min | Mittel |
| Ladenlokal 1a-Lage | 28,00 | 12,30 | 19,80 |
| Ladenlokal 1b-Lage | 25,00 | 5,75 | 12,05 |
| Ladenlokal 2a-Lage | 13,00 | 5,00 | 8,65 |
| Ladenlokal 2b-Lage | 12,00 | 3,50 | 8,05 |
| Gastronomie | 28,35 | 4,15 | 11,65 |
| Büroräume | 16,40 | 2,50 | 8,00 |
| Produktionsräume | 4,50 | 3,20 | 3,70 |
| Lagerräume | 3,00 | 0,90 | 1,85 |

| Horn-Bad Meinberg | Euro/Quadratmeter | | |
|-------------------------|-------------------|------|--------|
| | max | min | Mittel |
| Ortskern/Nebenkern | 9,90 | 2,00 | 6,50 |
| Büroräume | 7,70 | 3,00 | 5,60 |
| Gastronomie | 27,50 | 3,80 | 7,80 |
| Lager-/Produktionsräume | 5,00 | 1,00 | 3,15 |

| Leopoldshöhe | Euro/Quadratmeter | | |
|-------------------------|-------------------|------|--------|
| | max | min | Mittel |
| Orts-/Nebenkern | 17,75 | 6,00 | 9,60 |
| Büroräume | 10,00 | 3,35 | 6,85 |
| Lager-/Produktionsräume | 6,45 | 1,20 | 3,95 |