

Lügde	Euro/Quadratmeter		
	max	min	Mittel
Orts-/Nebenkern	8,25	3,10	5,55
Büroräume	5,00	2,20	3,40

Oerlinghausen	Euro/Quadratmeter		
	max	min	Mittel
Orts-/Nebenkern	10,50	4,50	6,90
Büroräume	13,00	2,15	7,55
Lager-/Produktionsräume	6,00	2,00	4,20

Schieder-Schwalenberg	Euro/Quadratmeter		
	max	min	Mittel
Ortskern/Nebenkern	10,90	2,20	6,15
Büroräume	8,00	3,00	5,45

Schlangen	Euro/Quadratmeter		
	max	min	Mittel
Ortskern/Nebenkern	10,50	2,20	5,70
Büroräume	7,15	5,00	5,80

Erläuterungen

Die in den Mietwerttabellen dargestellten Daten sind durch eine Umfrage bei Gewerbetreibenden im Kammerbezirk Lippe ermittelt worden. Sie sind im Allgemeinen geeignet, sowohl Vermieter:innen von Gewerbaeraum als auch Gewerbetreibenden Richtwerte für einen angemessenen Mietzins an die Hand zu geben.

Da es sich nicht um eine Totalerhebung handelt, sind Abweichungen möglich. Letztlich entscheiden wertbildende Faktoren wie Lage, Ausstattung, Zustand und Raumaufteilung sowie Angebot und Nachfrage über die tatsächliche Höhe des Mietzinses.

Differenziert wird nach dem Nutzungszweck des Gewerberaumes als Ladenlokal, Büroraum, Gastronomie, Praxisraum, Produktionsraum und Lagerhalle. Innerhalb der Ladenlokale erfolgt eine weitere Differenzierung nach der Geschäftslage.

- ✧ **1a-Lage: zentraler Bereich der Fußgängerzone**
- ✧ **1b-Lage: Randbereich der Fußgängerzone**
- ✧ **2a-Lage: in der Nähe des Zentrums**
- ✧ **2b-Lage: in umliegenden Ortsteilen**

Sofern es in den betrachteten Kommunen keine Fußgängerzone gibt oder wir zu wenige Angaben erhalten haben, sind die 1a- und 1b-Lage in Ortskern, die 2a- und 2b-Lage in Nebenkern sowie die Lager- und Produktionsräume zusammengefasst worden.

Wenn vereinzelt Angaben fehlen, so steht für diese Städte und Gemeinde kein ausreichendes Datenmaterial zur Verfügung.



IHK Mietpreisspiegel 2026 für gewerbliche Räume

Infos
KLAUDIA PAULSEN
Tel.: 05231 7601 - 47
paulsen@detmold.ihk.de

IHK Lippe zu Detmold
Leonardo-da-Vinci-Weg 2
32760 Detmold
www.ihk.de/lippe-detmold



Industrie- und Handelskammer
Lippe zu Detmold

Augustdorf	Euro/Quadratmeter		
	max	min	Mittel
Orts-/Nebenkern	10,50	3,85	6,40
Büroräume	10,00	4,30	7,15
Lagerräume	3,50	2,15	2,65
Produktionsräume	5,00	3,50	4,05

Bad Salzuflen	Euro/Quadratmeter		
	max	min	Mittel
Ladenlokal 1a-Lage	36,00	10,00	16,70
Ladenlokal 1b-Lage	17,15	8,00	11,70
Ladenlokal 2a-Lage	14,15	5,00	8,65
Ladenlokal 2b-Lage	11,25	3,00	6,45
Gastronomie	16,70	5,45	9,65
Büroräume	14,70	3,00	7,55
Produktionsräume	5,50	2,85	3,65
Lagerräume	5,15	1,30	2,70

Barntrup	Euro/Quadratmeter		
	max	min	Mittel
Ortskern	10,00	3,70	5,85
Nebenkern	8,20	2,00	4,80
Büroräume	10,00	3,00	5,25
Lager-/Produktionsräume	3,00	1,40	2,65

Blomberg	Euro/Quadratmeter		
	max	min	Mittel
Ortskern	11,90	3,60	7,80
Nebenkern	5,50	2,10	4,00
Gastronomie	12,75	2,40	7,25
Büroräume	8,25	3,10	5,70
Lager-/Produktionsräume	2,50	1,40	1,95

Detmold	Euro/Quadratmeter		
	max	min	Mittel
Ladenlokal 1a-Lage	40,00	15,00	22,05
Ladenlokal 1b-Lage	16,00	6,25	11,30
Ladenlokal 2a-Lage	15,40	4,60	9,50
Ladenlokal 2b-Lage	12,50	2,40	6,35
Gastronomie	25,50	6,05	11,55
Büroräume	16,55	3,00	8,65
Praxisräume	11,60	5,55	8,90
Lager-/Produktionsräume	5,95	1,70	3,70

Dörentrup	Euro/Quadratmeter		
	max	min	Mittel
Ortskern/Nebenkern	12,15	1,70	6,10
Büroräume	10,00	3,00	5,20

Extertal	Euro/Quadratmeter		
	max	min	Mittel
Orts-/Nebenkern	9,50	1,75	5,35
Büroräume	13,60	2,00	6,30
Lager-/Produktionsräume	3,80	2,30	3,00

Horn-Bad Meinberg	Euro/Quadratmeter		
	max	min	Mittel
Ortskern/Nebenkern	9,90	2,00	6,50
Büroräume	7,70	3,00	5,60
Gastronomie	27,50	3,80	7,80
Lager-/Produktionsräume	5,00	1,00	3,15

Kalletal	Euro/Quadratmeter		
	max	min	Mittel
Ortskern/Nebenkern	8,50	5,85	7,50
Büroräume	8,75	3,30	6,05
Lager-/Produktionsräume	2,55	2,00	2,30

Lage	Euro/Quadratmeter		
	max	min	Mittel
Ortskern	15,00	5,00	8,10
Nebenkern	9,40	1,50	4,60
Gastronomie	6,95	5,00	5,75
Büroräume	15,00	3,00	7,10
Produktionsräume	5,50	2,50	4,10
Lagerräume	4,50	1,10	2,85

Lemgo	Euro/Quadratmeter		
	max	min	Mittel
Ladenlokal 1a-Lage	28,00	12,30	19,80
Ladenlokal 1b-Lage	25,00	5,75	12,05
Ladenlokal 2a-Lage	13,00	5,00	8,65
Ladenlokal 2b-Lage	12,00	3,50	8,05
Gastronomie	28,35	4,15	11,65
Büroräume	16,40	2,50	8,00
Produktionsräume	4,50	3,20	3,70
Lagerräume	3,00	0,90	1,85

Leopoldshöhe	Euro/Quadratmeter		
	max	min	Mittel
Orts-/Nebenkern	17,75	6,00	9,60
Büroräume	10,00	3,35	6,85
Lager-/Produktionsräume	6,45	1,20	3,95