

POHA HOUSE

Nachhaltig Bauen, Gemeinsam Leben: Die Zukunft des Wohnens

Sprecherin:
Lotte Stewart
lotte@pohahouse.com

Kontakt:
Angela Gjorgjijoska
angela@pohahouse.com

Klimakrise: Bauindustrie weiter Spitzenverursacher

Die Bauindustrie heizt die Klimakrise massiv an: Sie verbraucht **32 %** der weltweiten Energie und stößt **34 %** der globalen CO₂-Emissionen aus.

Privat im Kleinen



Verbunden im Großen



Mit unseren Cospaces gestalten wir das Wohnen neu – mit einer viel effizienteren Raumnutzung: Kleine private Bereiche für Rückzug und große Gemeinschaftsflächen, um mit anderen in Verbindung zu treten

Nachhaltigkeit und Wohlbefinden als Leitprinzip

Wir verfolgen einen ganzheitlichen Ansatz, um das Wohlbefinden unserer Bewohner, unseres Teams und des lokalen Umfeldes zu fördern – sichtbar im Alltag durch durchdachtes Design, sorgfältig kuratierte Erlebnisse und einen Community-First-Ansatz.

Innovation

Wir machen es einfach, ein Zuhause zu finden – digital, flexibel, bezugsfertig.

Materialien

Wir setzen auf nachhaltige, hochwertige Materialien wie Upcycling-Möbel und Cradle-to-Cradle-Designs.

Strom

Wir nutzen ausschließlich erneuerbaren Strom aus Wasserkraft.

Engagement

Wir motivieren Team und Bewohner, sich für die lokale Gemeinschaft und wohltätige Projekte einzusetzen.

Diversität

Alle Nationalitäten, Kulturen, Altersgruppen und Geschlechter willkommen.

Gemeinschaft

Nachhaltige Gemeinschaft dank grüner Mietverträge und Partnerschaften.

Inklusion

Wir schaffen einen einladenden Raum für alle – unabhängig von Geschlecht, Nationalität oder Identität.

Abfall

In Partnerschaft mit Everwave bekämpfen wir die Meeresverschmutzung und sammeln Abfälle im Namen aller Bewohner.



Nachhaltigkeit, die messbar ist

Gesamtemissionen
315.61 tCO₂e

Durchschnittliche Mitarbeiterzahl
27

Emissionen pro Mitarbeiter*in
11,689.19 kgCO₂e

Scope 1 Emissionen
0.56 tCO₂e

Scope 2 Emissionen
204.47 tCO₂e

Scope 3 Emissionen
110.58 tCO₂e

15,056 kg

an Meeresmüll, der gemeinsam mit Everwave gesammelt wurde.

Erster Schritt zur Emissionsreduzierung: Status quo erfassen. Wir entwickeln gerade einen Plan, um weiter zu reduzieren. Im Rahmen unseres Engagements für den Klimaschutz sind wir eine Partnerschaft mit Everwave eingegangen. Für jeden Monat, den ein Bewohner bei POHA wohnt, wird 1 kg ozeanbedrohliches Plastik eingesammelt.



Der Abriss war bereits geplant: Hochhaus aus den 70ern mit anliegendem Schwimmbad



PO
HA

Ein Leuchtturmprojekt, das neue Standards für Nachhaltigkeit, Wohnen & Gemeinschaft setzt



POHA HOUSE AACHEN PREUSWALD

PO
HA
HOUSE

PO
HA
Office

124

POHA House
Einheiten

4

types of Units

10

POHA Office
Units

676 m²

Gemeinschafts-
fläche

Bis ins Detail durchdacht – ein rundum nachhaltiges Gebäude



Umfassende Sanierung & Wohnraumerhalt

Der 14-geschossige Hochhausbau in Aachen-Preuswald wurde vollständig renoviert und modernisiert. Entstanden sind 84 vollmöblierte Apartments sowie zusätzliche Gemeinschaftsflächen, die das Gebäude und die Umgebung nachhaltig aufwerten.



Nachhaltiges & effizientes Design

95,2 % der Materialien sind Cradle-to-Cradle zertifiziert, inspiriert oder wiederverwendet. Durch wenige, standardisierte Apartment-Typen werden Ressourcen und Zeit gespart, während Funktionalität und Designqualität erhalten bleiben.



Mehrwert für die Nachbarschaft

Das Projekt stärkt das Preuswald-Viertel durch Coworking-Bereiche und vielfältige Gemeinschaftsflächen wie der Fitnessraum oder unsere sonnige Terrasse. Diese fördern das nachbarschaftliche Miteinander und bieten einen Mehrwert für alle Bewohner*innen.

PO
HA

Nachhaltigkeit in Zahlen: 95,2 % C2C oder wiederverwendet

Hohe Barhocker:
Gefertigt aus alten
Schulstühlen.



Marmortheke: Theke
wiederverwendet aus der
Zentrale einer Bank in
Frankfurt.



Lounge-Sessel:
Aufgearbeitet und mit
C2C-zertifiziertem Stoff
neu bezogen



Große blaue Türen: Wir
haben passende Türen in
einer Schule gefunden





Vorher

Quelle: Stadtmarken/Waldmarken



Nachher



Vorher

Quelle: Stadtmarken/Waldmarken



Nachher



Vorher

Quelle: Stadtmarken/Waldmarken



Nachher

Drei gute Gründe für POHA



Innovatives Wohnkonzept

Unser Ansatz stellt Sharing konsequent in den Mittelpunkt. Kleine private Rückzugsräume werden durch großzügige Gemeinschaftsbereiche ergänzt, die Begegnung, Zusammenarbeit und ein starkes Gemeinschaftsgefühl ermöglichen.



Kreatives Interior Design

Nachhaltigkeit muss nicht auf Kosten von Stil und Komfort gehen. Mit sorgfältig ausgewählten Materialien, Upcycling-Möbeln und Cradle-to-Cradle-Designs zeigen wir, wie verantwortungsbewusstes Wohnen modern, attraktiv und inspirierend gestaltet werden kann.



Ganzheitliches Nachhaltigkeitskonzept

Bei POHA setzen wir auf Teilhabe und aktive Mitgestaltung. Bewohner, Team und Partner werden in soziale und ökologische Initiativen eingebunden – von grünen Mietverträgen über lokale Charity-Projekte bis hin zu gemeinschaftlich genutzten, ressourcenschonenden Räumen.