

## IHK-Umfrage zu Gewerbesteuer und Grundsteuer 2025

### Entwicklung im IHK-Gremium Bayreuth

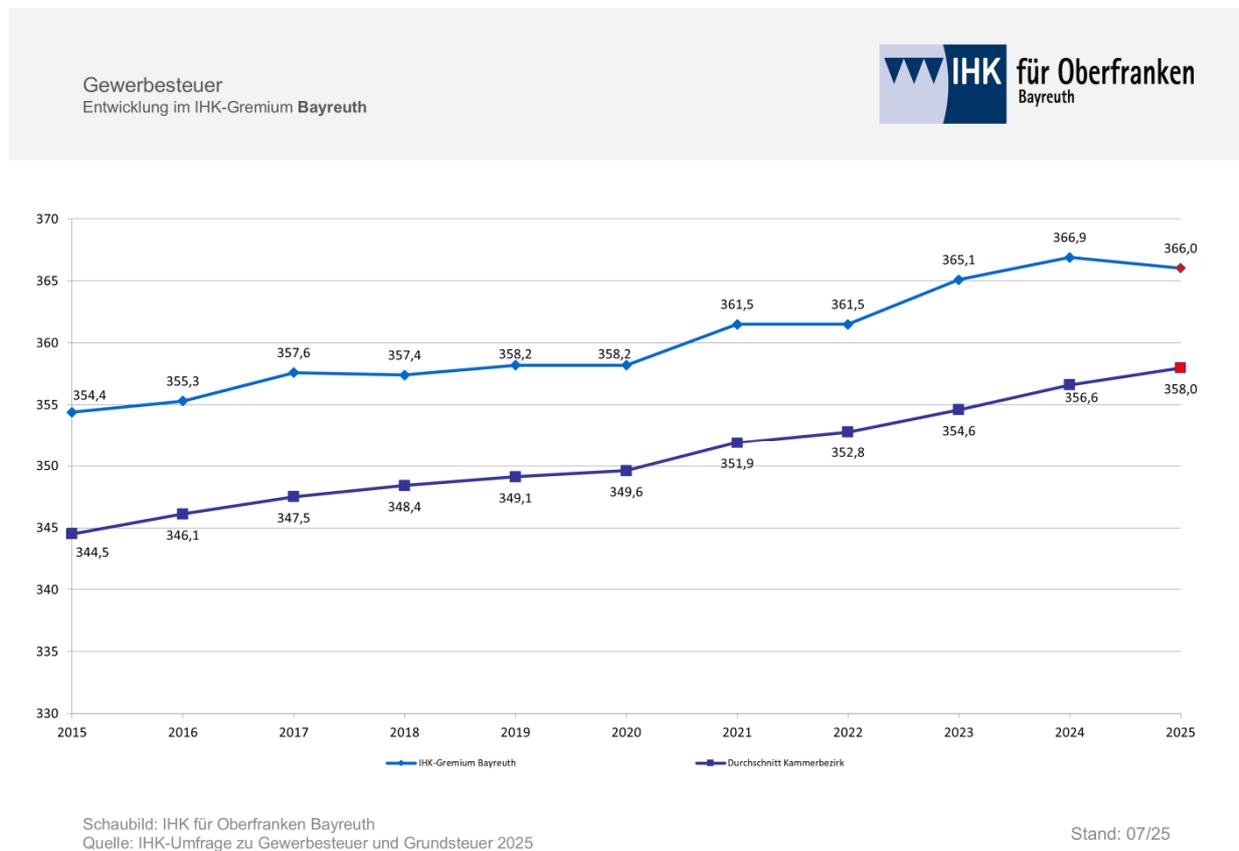
#### Gewerbesteuer

Wie die jüngste Befragung der 34 Gemeinden im IHK-Gremium Bayreuth zeigt, gab es 2025 folgende Veränderungen bei den Hebesätzen für die Gewerbesteuer (Vorjahreswerte in Klammern, Erhöhung **rot**, Senkung: **grün**):

Aufseß **260** (310), Heinersreuth **390** (370)

Der durchschnittliche Hebesatz für die Gewerbesteuer im IHK-Gremium Bayreuth beträgt damit 366,0 Prozentpunkte. Der durchschnittliche Hebesatz für die Gewerbesteuer im IHK-Gremium Bayreuth ist damit im Vergleich zum Vorjahr um 0,9 Prozentpunkte gesunken.

Die nachfolgende Grafik verdeutlicht den Verlauf des durchschnittlichen Hebesatzes im IHK-Gremium Bayreuth seit 2015:



Damit bewegt sich der durchschnittliche Hebesatz für die Gewerbesteuer im IHK-Gremium Bayreuth mit 366,0 Prozentpunkten um 8,0 Prozentpunkte über dem Kammerdurchschnitt von derzeit 358,0 Prozentpunkten. Mit diesem Wert rangiert das IHK-Gremium Bayreuth 2025 an vierter Stelle im Kammerbezirk.

## Gewerbesteuer-Hebesätze 2025

Durchschnittlicher Wert in den IHK-Gremien

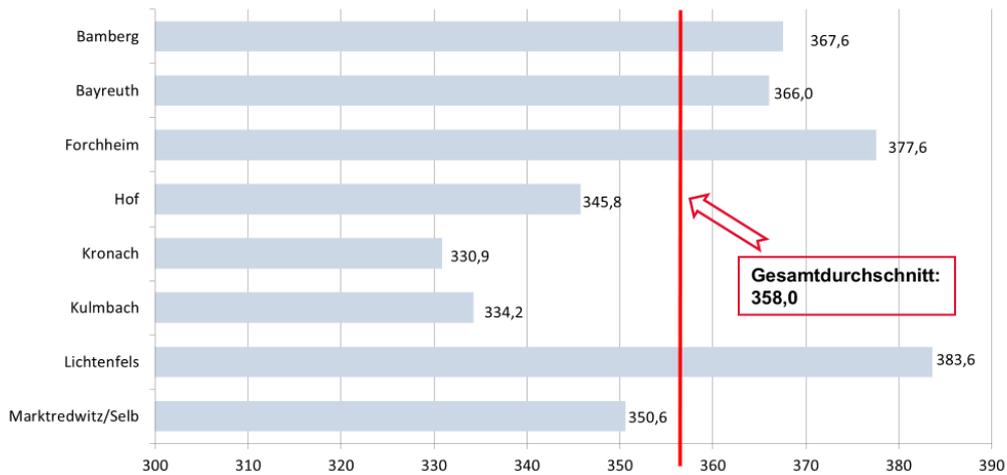



Schaubild: IHK für Oberfranken Bayreuth  
 Quelle: IHK-Umfrage zu Gewerbesteuer und Grundsteuer 2025

Stand: 07/25

Im Einzelnen ergibt sich für die 34 Gemeinden im IHK-Gremium Bayreuth 2025 folgendes Bild für die Hebesätze bei der Gewerbesteuer:

## Gewerbesteuer-Hebesätze im IHK-Gremium Bayreuth

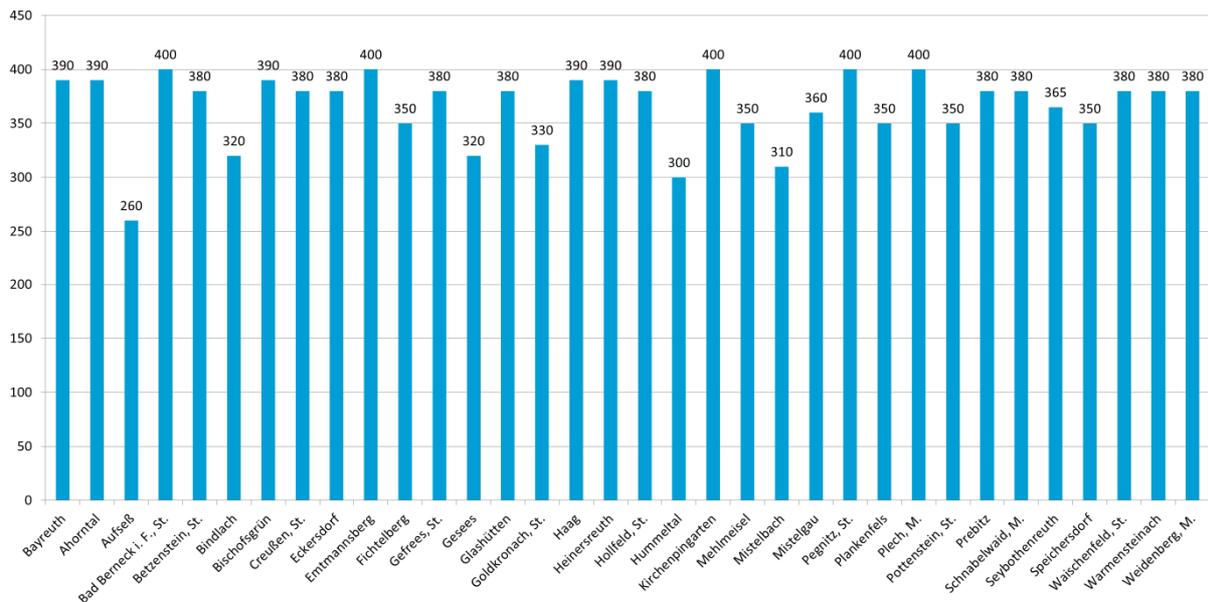



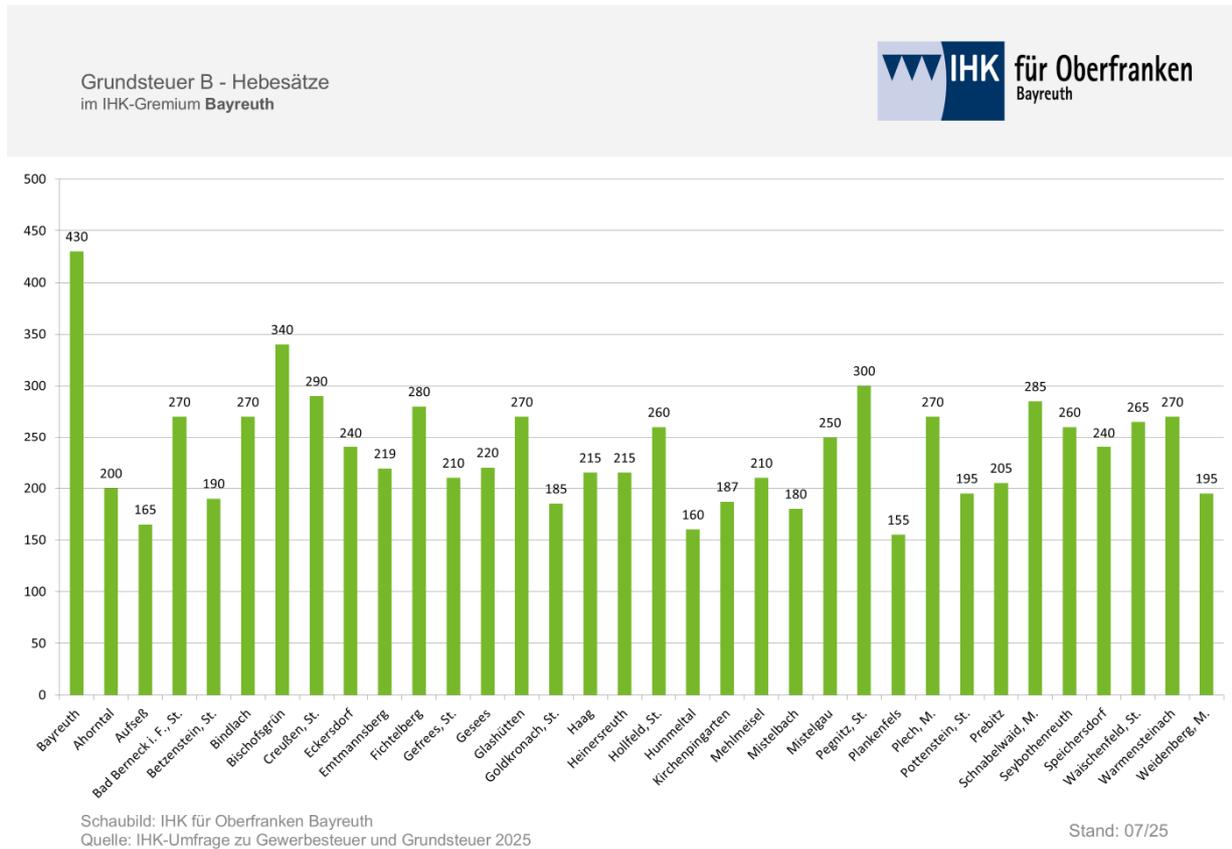
Schaubild: IHK für Oberfranken Bayreuth  
 Quelle: IHK-Umfrage zu Gewerbesteuer und Grundsteuer 2025

Stand: 07/25

## Grundsteuerhebesätze nach der Grundsteuerreform

Die Veranlagung nach den neuen Regelungen der bayerischen Grundsteuer kommt in diesem Jahr das erste Mal zur Anwendung. Die Grundsteuerreform sollte nach dem Willen des bayerischen Gesetzgebers aufkommensneutral erfolgen. Aufkommensneutralität bedeutet dabei nicht, dass die individuelle Grundsteuer des jeweiligen Grundstückseigentümers gleichbleibt. Aufkommensneutralität bedeutet diesbezüglich nur, dass die Gemeinde nach Umsetzung der Reform ähnlich viel an Aufkommen aus der Grundsteuer hat, wie in den Jahren vor der Reform. Die neuen Grundstücksbewertungen als Grundlage der Grundsteuerveranlagung in Bayern richten sich nun nicht mehr nach den Einheitswerten aus 1964, sondern nur nach den jeweiligen Grundstücks- und Gebäudeflächen, die im Rahmen der Grundsteuererklärung in den vergangenen Jahren ermittelt wurden. Um das Ziel der Aufwandsneutralität zu erreichen war es bereits im Vorfeld abzusehen, dass aufgrund der Grundstücksneubewertungen ein Absenken der Grundsteuerhebesätze erforderlich sein wird, um eine Aufwandsneutralität in den oberfränkischen Gemeinden zu erreichen. Unsere diesjährige Abfrage hat ergeben, dass von den 34 Gemeinden im Gremium Bayreuth insgesamt 33 Kommunen die Hebesätze der Grundsteuer B – teils deutlich – abgesenkt haben. Einzige Ausnahme ist die Stadt Bayreuth, deren Hebesatz gleichgeblieben ist. Der durchschnittliche Hebesatz der Grundsteuer B liegt daher im Gremium Bayreuth derzeit bei 238,1 Prozentpunkten. Der Kammerdurchschnitt liegt derzeit bei 234,6 Prozentpunkten. Da sich die erstrebte Aufwandsneutralität nicht nach den individuellen Bedürfnissen des einzelnen Steuerpflichtigen ausrichtet, kann es dennoch zu Konstellationen kommen, in denen die neuen Vorschriften, trotz Absenken des Hebesatzes, zu einer Mehrbelastung des einzelnen Steuerpflichtigen führt. Wir fordern hier die Kommunen auf Mehrbelastungen auf einem Minimum zu halten und ggf. die gesetzlich vorgesehen Härtefallregelungen auszuschöpfen.

Im Einzelnen ergibt sich für die 34 Gemeinden im IHK-Gremium Bayreuth folgendes Bild bei den Hebesätzen für die Grundsteuer B:



**Hinweis:**

Regionale Auswertungen aller acht IHK-Gremien sowie weitere ausführliche Informationen und eine Auswertung für den gesamten Kammerbezirk finden Sie in Kürze im Internet unter: [bayreuth.ihk.de/realsteuerhebesaetze-2025](http://bayreuth.ihk.de/realsteuerhebesaetze-2025)