

Checkliste

Erlaubnisverfahren für Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger (Bauherr), Baubetreuer und Wohnimmobilienverwalter gem. § 34c GewO - juristische Personen –

(z.B. GmbH, UG (haftungsbeschränkt), AG, Stiftung, Genossenschaft)

Die nachfolgend aufgeführten Unterlagen sind vorzulegen:

Erledigt		Unterlagen	Erhältlich bei	Nicht älter als
<input type="checkbox"/>	1.	Ausgefüllter und unterschriebener Erlaubnis Antrag für die juristische Person	IHK Ostwürttemberg (auch auf Homepage)	
<input type="checkbox"/>	2.	Auskunft aus dem Bundeszentralregister (Führungszeugnis) der gesetzlich Vertretungsberechtigten (Geschäftsführer, Vorstände) und soweit vorhanden für die mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragten Person <u>zur Vorlage bei einer Behörde - Belegart „OG“</u> (siehe Anmerkung unten)	Einwohnermeldeamt am jeweiligen Wohnsitz oder online über BfJ - Service-Center-Führungszeugnis (nur mit elektronischem Personalausweis und Kartenlesegerät)	Nicht älter als 3 Monate; geht der IHK direkt zu
<input type="checkbox"/>	3.	Gewerbezentralregisterauszug für die juristische Person <u>zur Vorlage bei einer Behörde - Belegart „9“</u> (siehe Anmerkung unten)	Einwohnermeldeamt am Sitz der juristischen Person	Nicht älter als 3 Monate; geht der IHK direkt zu
<input type="checkbox"/>	4.	Gewerbezentralregisterauszug der gesetzlich Vertretungsberechtigten (Geschäftsführer, Vorstände) und soweit vorhanden für die mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragten Person <u>zur Vorlage bei einer Behörde - Belegart „9“</u> (siehe Anmerkung unten)	Einwohnermeldeamt am jeweiligen Wohnsitz oder online über BfJ - Service-Center-Führungszeugnis (nur mit elektronischem Personalausweis und Kartenlesegerät)	Nicht älter als 3 Monate; geht der IHK direkt zu
<input type="checkbox"/>	5.	Bescheinigung in Steuersachen für die juristische Personen	Finanzamt am Sitz der juristischen Personen	Nicht älter als 3 Monate; Original einreichen
<input type="checkbox"/>	6.	Bescheinigung in Steuersachen für die gesetzlich Vertretungsberechtigten (Geschäftsführer, Vorstände) und soweit vorhanden für die mit der Leitung des Betriebs oder einer Zweigniederlassung beauftragte Person	Finanzamt am jeweiligen Wohnsitz	Nicht älter als 3 Monate; Original einreichen
<input type="checkbox"/>	7.	Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis des zentralen Vollstreckungsgerichts für die juristische Person gemäß § 882b ZPO	Im Internet unter www.vollstreckungsportal.de	Nicht älter als 3 Monate; Original einreichen
<input type="checkbox"/>	8.	Bestätigung des Insolvenzgerichts zur Insolvenzfür die juristische Person	Amtsgericht (Insolvenzgericht) am Sitz der juristischen Person	Nicht älter als 3 Monate; Original einreichen

<input type="checkbox"/>	9.	Alternativ: Erlaubnis gem. § 34d, § 34f oder § 34 i GewO		Nicht älter als 3 Monate
<input type="checkbox"/>	10.	Auszug aus dem Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister bzw. Gesellschaftsvertrag, wenn sich die Gesellschaft noch in Gründung befindet	Amtsgericht (Registergericht) am Sitz der juristischen Person	Nicht älter als 3 Monate
<input type="checkbox"/>	11.	Nachweis über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung für die juristische Person (nur für Wohnimmobilienverwalter gem. § 34c Abs. 1 S. 1 Nr. 4)	Versicherungsunternehmen	Nicht älter als 3 Monate

Anmerkung:

1. Die **Auskunft aus dem Gewerbezentralregister** und das **Führungszeugnis** sind **zur Vorlage bei einer Behörde** zu beantragen, d. h. sie werden der IHK direkt übersandt. Bei Beantragung ist die genaue Anschrift der IHK und unter Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34c GewO“ anzugeben.
2. Alle unter 1. bis 9. genannten Unterlagen sind im Original vorzulegen.

Für Vollständigkeit und Richtigkeit des Inhalts wird keine Gewähr übernommen.

Hinweis:

Bei einer GbR, OHG oder KG ist jeder Gesellschafter erlaubnispflichtig. Die Erlaubnis wird nicht auf die Gesellschaft ausgestellt, sondern jedem Gesellschafter wird bei Vorliegen der Voraussetzungen die Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt.

Bitte schicken Sie Ihre kompletten Unterlagen an die

IHK Ostwürttemberg
Ludwig-Erhard-Str. 1
89520 Heidenheim

Bei Fragen zum Erlaubnis- und Registrierungsverfahren stehen wir Ihnen gern zur Verfügung
recht@ostwuerttemberg.ihk.de.