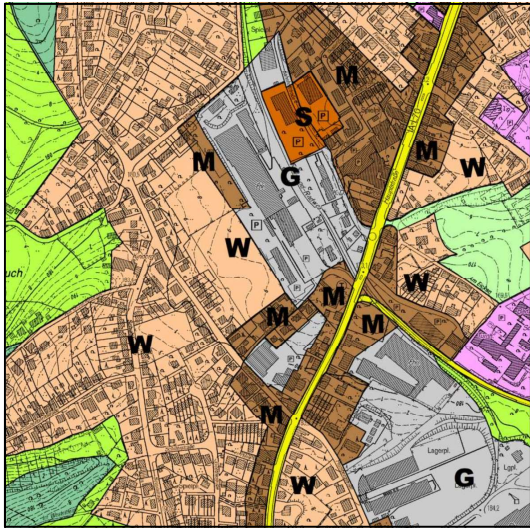
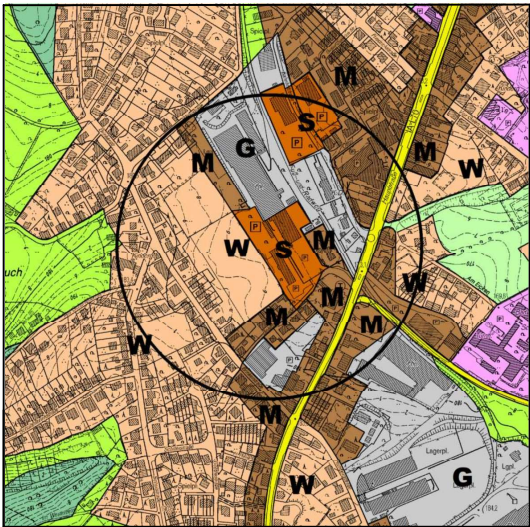




GENEHMIGTE FASSUNG VOM 12.08.1998
I. V. MIT LETZTER ÄNDERUNG STAND 24.01.2018



17. ÄNDERUNG

STADT SPROCKHÖVEL

17. Änderung Flächennutzungsplan "Beisenbruchstraße"

Entwurf

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB und §§ 1-11 BauNVO

- W Wohnflächen
- M Gemischte Baulflächen
- G Gewerbliche Baulflächen
- S Sonderbauliche Zweckbestimmung
Lebensmittelgroße Verkaufsfäche ca. 2.800 m²

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege gem. § 5 (2) Nr. 3 und 4 BauGB

- Autobahn
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (geplant)
- Schutzstreifen gem. FStVG und StrVG NRW, Grenze der Ortsdurchfahrt
- Bahnhof

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen gem. § 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB

- Flächen für die Abfallentsorgung und für die Abwasserbeseitigung
- Kläranlage
- Regenrückhaltebecken
- Regenüberlaufbecken
- Pumpwerk
- Kompostieranlage

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gem. § 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB

- öffentliche Versorgungsleitungen
Bei den Hochspannungsleitungen sind die Schutzstreifen zu beachten.
- unterirdische Vle- und Entsorgungsleitungen
- kV Hochspannungsleitungen mit Angaben z.B. 110 kV
- G Ferngasleitung

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB

- Grünflächen
- Parkanlagen
- Dauerklinganlagen/Grabeland
- Freizeitanlagen, Sportplatz
- Golfplatz
- Reitanlage
- Spielplatz
- Freibad
- Friedhof
- Verkehrsgrünfläche

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gem. § 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB

- Hochwasserschutzanlagen
- Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Schutzgebiet für Grund- und Grundwasserentnahme Zone III

Flächen für die Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen gem. § 5 (2) Nr. 8 und (4) BauGB

- Flächen für die Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gem. § 5 (2) Nr. 10 und (4) BauGB

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes
- Naturschutzgebiet

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Änderungsbereichs

Hinweis:

Wegen des Umfangs der bergbaulichen Tätigkeiten im Gebiet der Stadt Sprockhövel sollte in Rahmen der Aufklärung von Bergbaugeschäften eingehend untersucht werden, ob und in welchem Umfang Bergbau noch auf die Tagesoberfläche einwirken kann.

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 364).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 152) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZ V 90 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauplanlinie und die Darstellung des Planinhalts) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1984 (GV NW S. 696), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2025 (GV. NRW. S. 616)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung vom 21.07.2018 (GV NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 31. Oktober 2023 (GV. NRW. S. 1172).

Städtebauliche Planung:
Stadt Sprockhövel, Sachgebiet: Planen und Umwelt

Sprockhövel, den Die Bürgermeisterin

Der Rat der Stadt hat am gemäß § 2(1) BauGB die Einteilung der 17. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Sprockhövel, den (Bürgermeisterin)

Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 3(1) BauGB beteiligt. Die öffentliche Unterrichtung und Erörterung fand in der Zeit vom bis statt.

Sprockhövel, den Die Bürgermeisterin

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB in der Zeit von bis beteiligt.

Sprockhövel, den Die Bürgermeisterin

Der Rat der Stadt hat am die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 17. Flächennutzungsplanänderung und seiner Begründung einschließlich der wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB beschlossen. Nach ortsüblicher Bekanntmachung am hat der Entwurf der 17. Flächennutzungsplanänderung mit Begründung einschließlich der wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB in der Zeit von bis öffentlich ausliegen.

Sprockhövel, den (Bürgermeisterin)

Der Rat der Stadt hat am die Abwägung gem. § 1 (7) BauGB vorgenommen und die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen.

Sprockhövel, den (Bürgermeisterin)

Diese 17. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgeteilt.

Sprockhövel, den (Bürgermeisterin)

Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (1) BauGB von der Bezirksregierung Arnsberg mit Verfügung vom (Az.: der Bezirksregierung Arnsberg) genehmigt worden.

Arnsberg, den (Regierungspräsident)

Die Erteilung der Genehmigung wurde gem. § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Sprockhövel, den (Bürgermeisterin)

Anlagen zur 17. Flächennutzungsplanänderung

-Begründung gem. § 5 (5) BauGB

Diese Ausfertigung stimmt mit dem Original (Erstaussfertigung) voll inhaltlich überein.

		Stadt Sprockhövel Der Bürgermeister	
17. Änderung Flächennutzungsplan "Beisenbruchstraße"			
Sachgebiet Planen und Umwelt		geändert:	
bearbeitet: 17.07.2025 Schim		geändert:	
Sprockhövel, i.A.	Blatt-Nr.: 61-52 6-1-4	Maßstab: ca. 1:10.000	
Sprockhövel, i.A.	Ausfertigung		