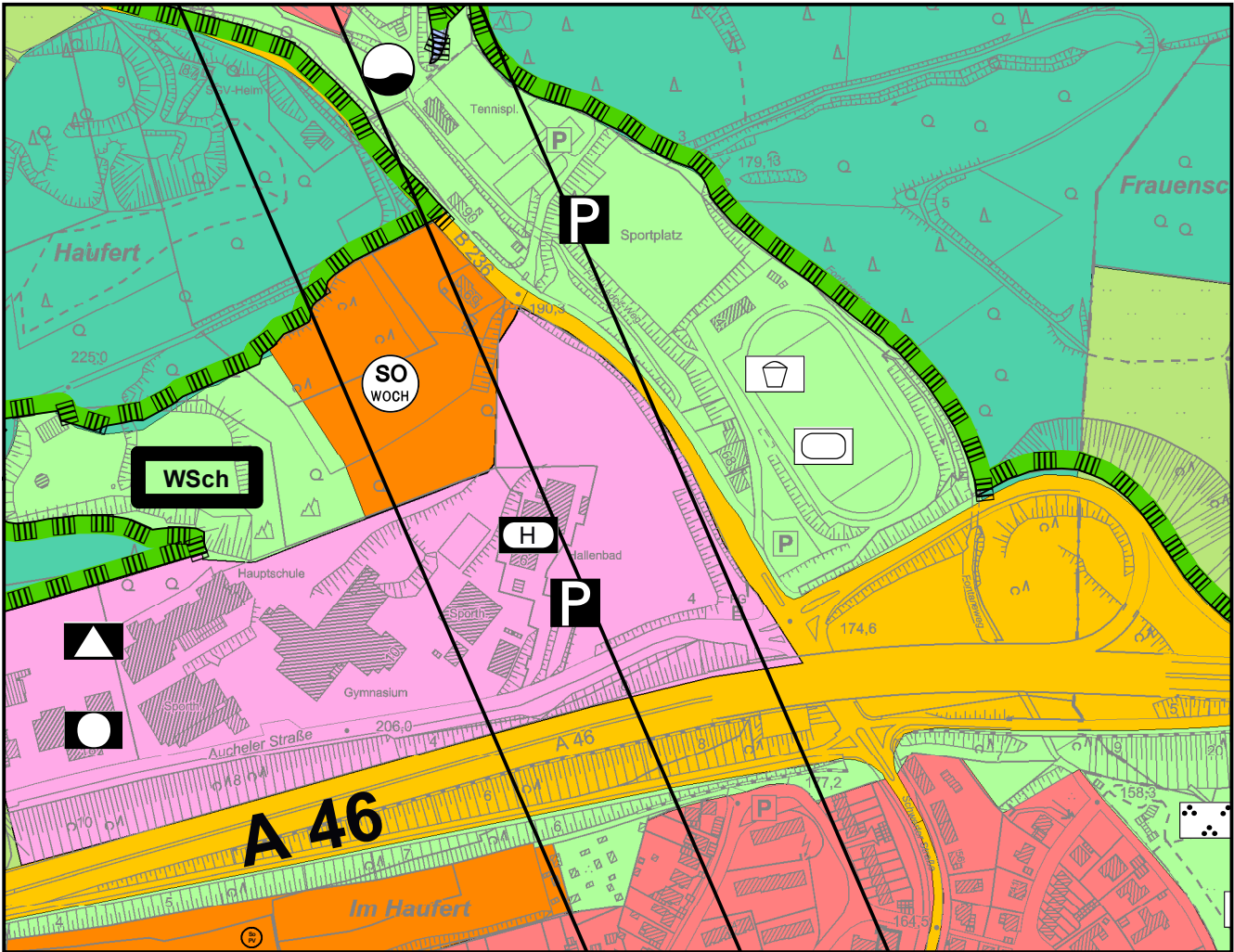
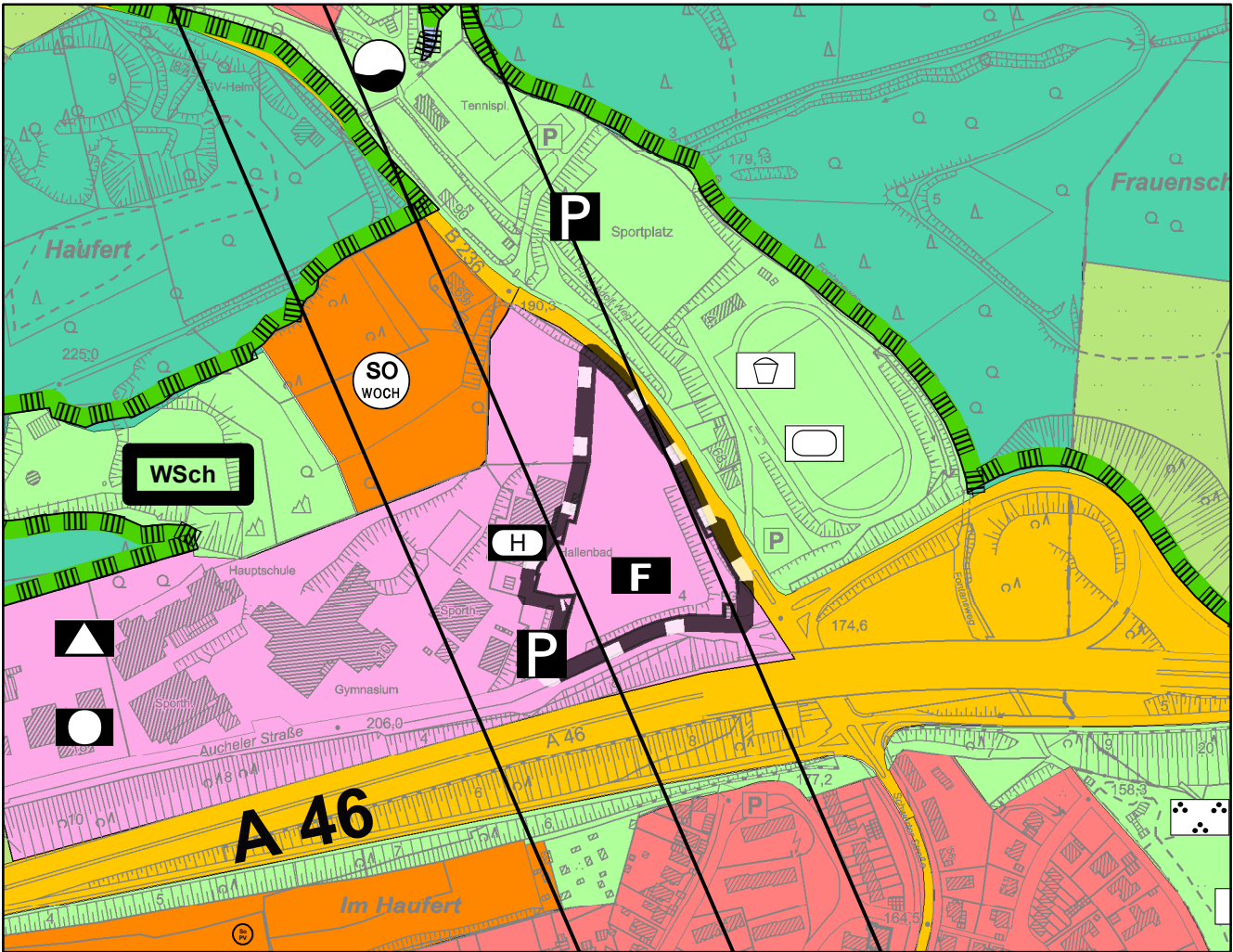


Flächennutzungsplan - alte Darstellung -



Flächennutzungsplan - neue Darstellung -



Planzeichenerklärung

- Wohnbaufläche
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sonderbaufläche
- Straßenverkehrsflächen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald
- Grünflächen
- Geltungsbereich des Landschaftsplanes
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Schwimmhalle)
- Öffentliche Verwaltungen
- Feuerwehr
- Öffentliche Parkfläche
- Schule
- Sportplatz
- Spielplatz
- Sondergebiete, die der Erholung dienen
- Waldschule
- Abgrenzung des Änderungsbereiches

Rechtsgrundlagen

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes erfolgt nach den Vorschriften

- des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394),
- der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungs - verordnung BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
- der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanZV) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
- der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S.666), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.07.2024 (GV. NRW. S. 444),
- der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung – BauO NRW 2018) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2018 (GV. NRW. S.421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.10.2023 (GV. NRW. S. 1172).

Hinweis: Soweit in diesem Planverfahren auf DIN-Vorschriften Bezug genommen worden ist, können diese DIN-Vorschriften bei Bedarf bei der Stadt Iserlohn, Bereich Städtebau, Abteilung Städtebauliche Planung während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden.



Einleitungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am ..... die Einleitung der 04. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Frühzeitige Beteiligung

Die frühzeitige öffentliche Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Planung verbunden mit der Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt in der Zeit vom ..... bis einschließlich .....

Veröffentlichungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat am ..... beschlossen, den Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und zusätzlich öffentlich auszulegen.

Öffentlichkeitsbeteiligung

Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... im Internet veröffentlicht und zusätzlich öffentlich ausgelegt.

Landesplanerische Abstimmung gemäß § 34 Abs. 1

Die Bezirksregierung Arnsberg hat die Anpassung der Bauleitplanung an die Ziele der Raumordnung und Landesplanung gemäß § 34 Abs. 1 Landesplanungsgesetz (LPIG NRW) mit Schreiben vom ..... für die 4. Änderung des Flächen-nutzungsplanes bestätigt.

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Iserlohn hat am ..... die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.

Iserlohn, den .....  
Der Bürgermeister

.....  
Michael Joithe

Genehmigung

Die Bezirksregierung Arnsberg hat diese 4. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom ..... Az.:..... genehmigt.

Arnsberg, den .....  
Die Bezirksregierung  
Im Auftrag

.....

Bekanntmachung

Die Genehmigung der 4. Änderung des Flächen-nutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB bekannt gemacht.

Iserlohn, den .....  
Der Bürgermeister

.....  
Michael Joithe

Kartengrundlage

Auszug aus der Amtlichen Basiskarte  
1: 5000,  
herausgegeben vom Land NRW,  
Stand April 2023

Stadt Iserlohn



04. Änderung des Flächennutzungsplans

Bereich: Feuer- und Rettungswache  
Letmathe - Aucheler Straße  
Diese Änderung bezieht sich auf den Bebauungsplan Nr. 442

Stand 27.06.2025

Maßstab 1:5.000

