

## Vorteile:

- **Fachkräfte gewinnen**  
Bieten Sie einen überzeugenden Mehrwert im Recruiting-Prozess.
- **Standortvorteil**  
Stärken Sie die Präsenz Ihres Unternehmens in der Region.
- **Mitarbeiterbindung**  
Reduzieren Sie die Fluktuation durch langfristige Wohnlösungen.

## Ansprechpartner:

Bei Interesse an dem Angebot bitten wir um die Übermittlung Ihrer Kontaktdaten sowie der gewünschten Anzahl an Mitarbeiterwohnungen an folgende Adresse:

Bieser.Luca@unmuessig.de  
Telefon: 0761-4540-146



Grundriss  
Musterwohnung



**UNMUSSIG**

Waldkircher Straße 28,  
79106 Freiburg



**LAVIE**

Mitarbeiterwohnungen in der  
Auwaldstraße 13, 79110 Freiburg

## Das LAVIE bietet



### ÖPNV-Netz Anbindungen

- Stadtbahnhaltestelle 150 m
- Bushaltestelle 150 m
- S-Bahn Anschluss 500 m

### Nahversorgung

Zentrum Landwasser mit Fitnessstudio, Rewe, Lidl, DM, Ärzte, Apotheke sowie Gastronomie.

Entfernung in die Stadt 4 Km.

## Generalmietmodell

- Anmietung über Generalmietvertrag mit dem jeweiligen Unternehmen.
- Untervermietung der Wohnungen durch das Unternehmen an seine Mitarbeitenden mit Wohnberechtigungsschein.
- Anspruch auf einen Wohnberechtigungsschein haben Haushalte mit einem Einkommen von 57.000 € brutto/Jahr, +9.000 € je weiterer Person im Haushalt.
- Wird das Arbeitsverhältnis beendet, kann das Mietverhältnis innerhalb von 3 Monaten gekündigt werden.

### Öffentlich geförderte Mieten:

Alle Wohnungen sind öffentlich gefördert und müssen an den Arbeitnehmer zu Beginn der Untervermietungszeit zu 60 % der zum Zeitpunkt der Vermietung geltenden ortsüblichen Vergleichsmiete vermietet werden.

### Beispiel:

Für eine 2-Zimmer-Wohnung mit 57 m<sup>2</sup> zahlt ein Arbeitnehmer 698 € Kaltmiete. Die ortsübliche Vergleichsmiete liegt bei 1.109 €. Die Ersparnis für den Arbeitnehmer liegt bei 411 €.

## Das Angebot

Es werden bis zu **129 öffentlich geförderte Wohnungen** zur Generalanmietung angeboten. Die Anmietung kann erst ab 10 Wohnungen angeboten werden.

- 55 × 1-Zimmer (ca. 24-44 m<sup>2</sup>)
- 55 × 2-Zimmer (ca. 31-64 m<sup>2</sup>)
- 19 × 3-Zimmer (ca. 52-97 m<sup>2</sup>)

