Kurzinformationen zur Azubi-Wohnanlage im „Stadtleben Ellener Hof“

Wo wird die neue Azubi-Wohnanlage gebaut?

Die erste Bremer Azubi-Wohnanlage wird im Stadtteil Bremen-Osterholz an der Ecke Pawel-Adamowicz-Straße und Ludwig-Roselius-Allee gebaut. Auf fünf Geschossen entstehen hier 53 Apartments für insgesamt 66 Auszubildende. Das Gebäude befindet sich direkt neben der Haltestelle Düsseldorfer Straße und ist mit der Linie 1 oder der Linie 25 innerhalb von 30 Minuten vom Bremer Hauptbahnhof aus zu erreichen.

Wie teuer sind die Apartments?

In der Azubi-Wohnanlage wird es Studio-Apartments für eine Person (Einer-Apartments) sowie Apartments mit zwei Zimmern und gemeinsamer Wohnküche und Bad geben (Zweier-Apartments). Alle Apartments sind möbliert und verfügen über eine Küchenzeile mit Herd und Backofen.

Die Warmmiete je Wohnplatz beträgt 350 Euro (inklusive Strom und Internet). Dabei spielt es keine Rolle, ob es sich um einen Platz in einem Einer- oder einem Zweier-Apartment handelt.

Wann können Auszubildende einziehen?

Die Azubi-Wohnanlage wird voraussichtlich ab September 2025 bezugsfertig sein. Die Bekanntgabe des genauen Einzugstermins erfolgt voraussichtlich im August.

Wer darf in die Azubi-Wohnanlage einziehen?

Wer die folgenden Grundvoraussetzungen erfüllt, kann sich auf einen Platz bewerben:

- Bewerber:in ist mindestens 18 Jahre alt
- Bewerber:in befindet sich in einer staatlich anerkannten Ausbildung
  - Duale Ausbildung und schulische Ausbildungen möglich
  - Ausbildung hat bereits begonnen oder beginnt spätestens zum 1. September 2025 (Vertrag vorhanden)
- Bewerber:in hat ihren Ausbildungsmittelpunkt im Land Bremen
- Bewerber:in verfügt über einen aktuellen Wohnberechtigungsschein (WBS)
  - eingeschränkter WBS ausreichend
  - WBS nicht älter als 6 Monate

Wie kann man sich bewerben?

Die Wohnplätze werden im Losverfahren vergeben. Eine Bewerbung ist ab sofort bis zum 30. Juni 2025 beim Azubiwerk-Bremen (ABiG) möglich.

Die benötigten Bewerbungsformulare sowie alle Informationen zum Bewerbungsverfahren und zum Azubi-Wohnheim finden sich auf der Seite:

https://www.abig-bremen.de/azubiwerk/

Folgende Unterlagen müssen bei der Bewerbung an azubiwerk@abig-bremen.de mitgeschickt werden:

- Bewerbungsformular Azubi-Wohnanlage Ellener Hof
- Datenschutzeinwilligung Azubiwerk
- Ausweiskopie, ggf. Aufenthaltsgenehmigung
- (eingeschränkter) Wohnberechtigungsschein

Warum braucht man einen Wohnberechtigungsschein?

Es handelt sich bei der Azubi-Wohnanlage um staatlich geförderten sozialen Wohnungsbau. Aus diesem Grund ist der Wohnberechtigungsschein (WBS) eine Grundvoraussetzung, um einziehen zu dürfen.

Ein eingeschränkter WBS ist ausreichend. Das heißt, dass voraussichtlich alle Auszubildenden den eingeschränkten WBS bei Beantragung erhalten werden.

Da der Erhalt eines WBS einige Wochen Zeit in Anspruch nehmen kann, sollten interessierte Auszubildende im ersten Schritt zeitnah den WBS beantragen. Den WBS erhält man über die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung:

https://bau.bremen.de/bau/wohnen-foerdern/berechtigungsschein-3569