



# Beschäftigtenwohnen

Ergebnisse der IHK-Umfrage



Südlicher  
Oberrhein

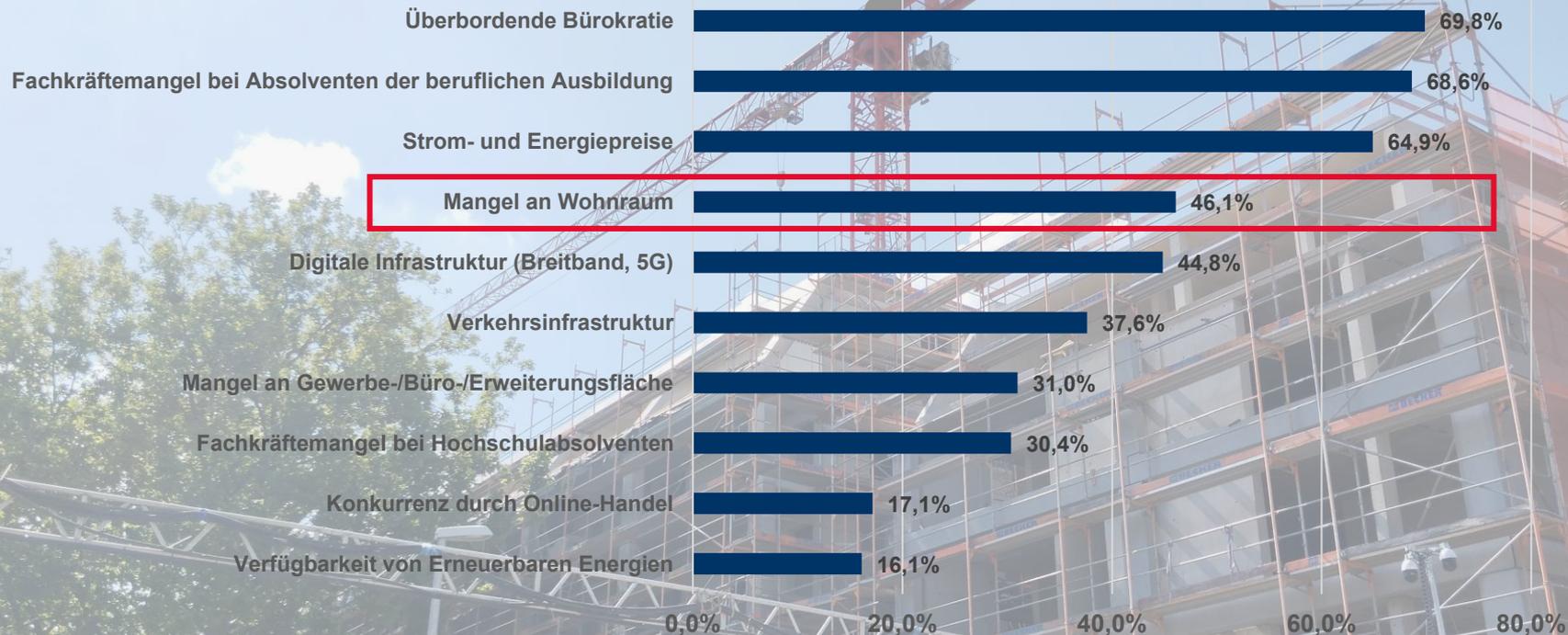
# IHK-Standortumfrage 2025:

Verfügbarkeit von Wohnimmobilien (Miete/Kauf)

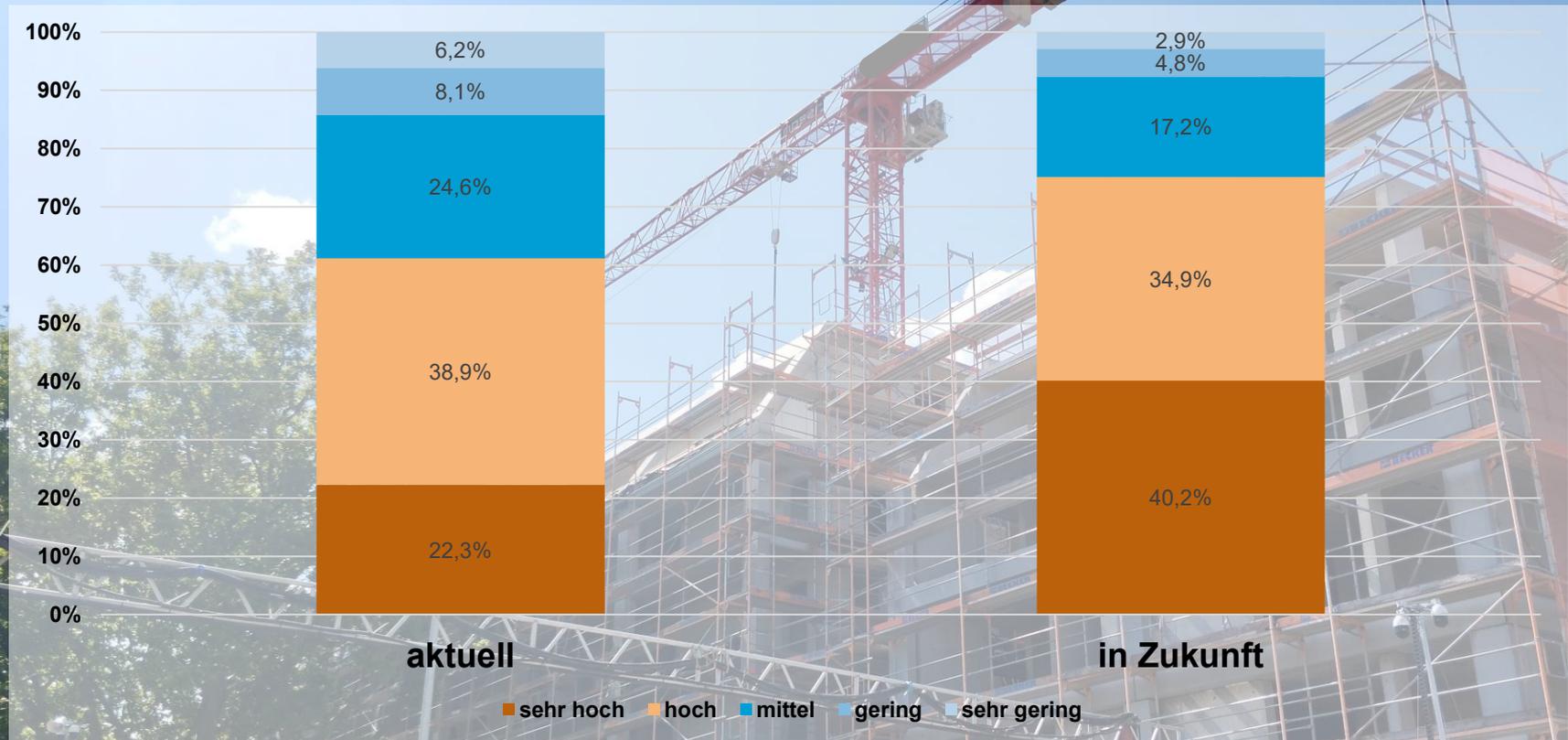
=> Am schwächsten bewerteter Standortfaktor



# Welche Standortfaktoren werden für Sie künftig zum größten Risiko am Standort? *(Nennung der TOP5, Mehrfachnennung möglich)*



# Wie bewerten Sie den Risikofaktor Wohnraummangel für Ihr Unternehmen, um qualifizierte Mitarbeitenden zu gewinnen und zu halten?



# IHK-Umfrage zum Beschäftigtenwohnen

## Vorgehensweise:

Kooperation mit der Freiburger Stadtbau (FSB)

Versand an Mitgliedsunternehmen der IHK Südlicher Oberrhein

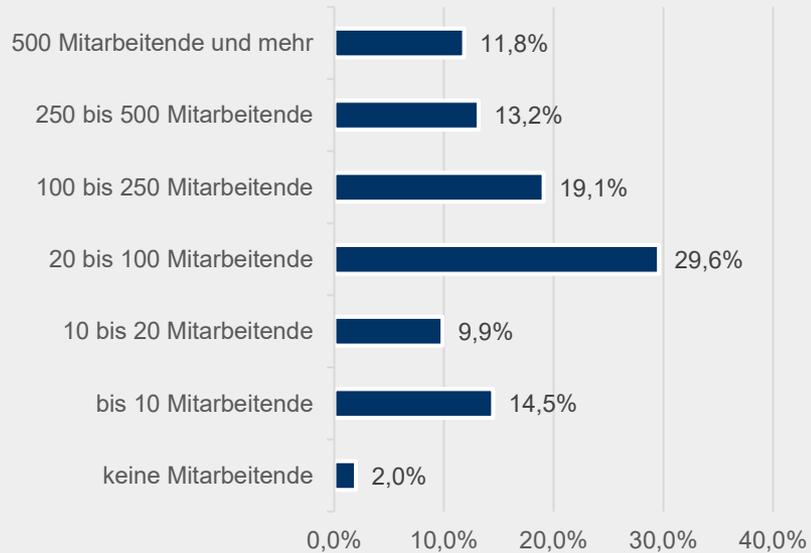
-> Ortenaukreis, LK Emmendingen,

LK Breisgau-Hochschwarzwald, Stadt Freiburg

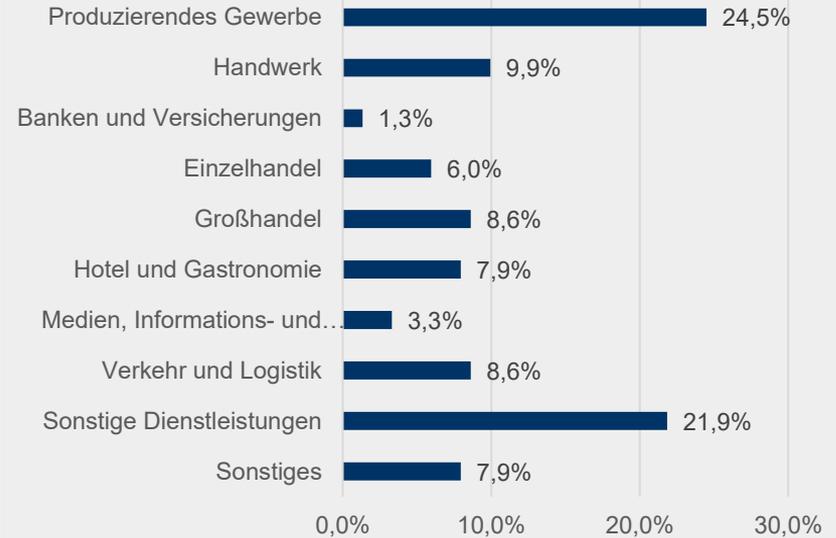
Umfragezeitraum: 11.7.-14.9.2024

**247 Umfrageteilnehmer**

## ...Beschäftigtenzahl



## ...Branche

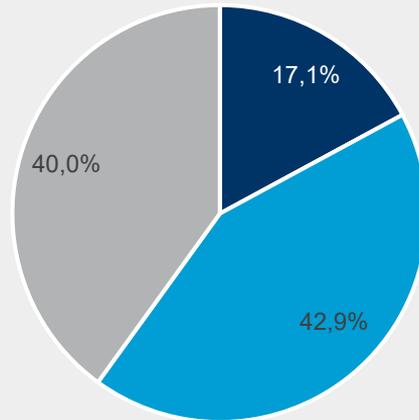


# Welche Unterstützungsleistungen bieten Sie Ihren (angehenden) Mitarbeitenden im Bereich „Wohnraum“ bereits an?

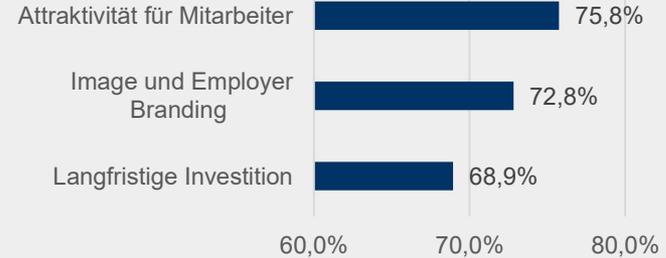


## Wenn Sie Ihren Mitarbeitenden Wohnraum zur Verfügung stellen würden, in welcher Variante würden Sie dies bevorzugt tun?

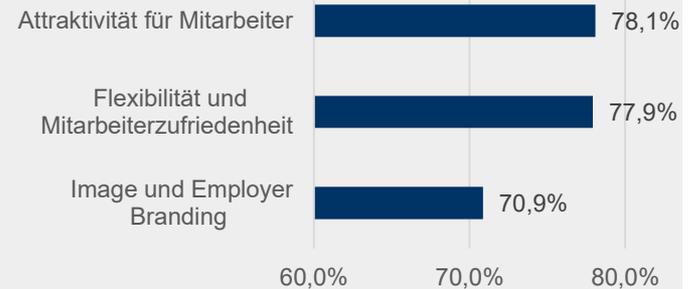
- Kauf durch das Unternehmen und Weitervermietung an Mitarbeitende durch externen Dienstleister
- Kauf durch das Unternehmen und Weitervermietung an Mitarbeitende durch Unternehmen
- Das Unternehmen mietet an und vermietet weiter an Mitarbeitende



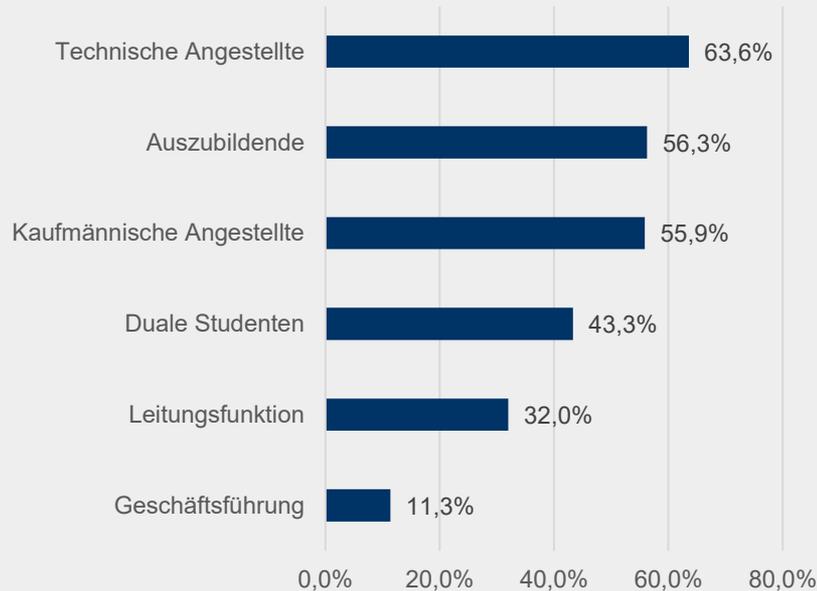
## Kauf von Wohnungen



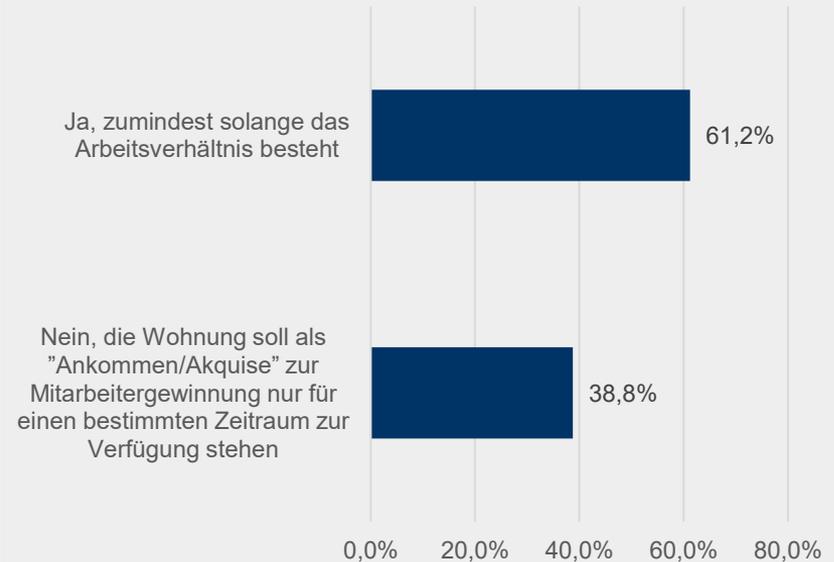
## Anmietung von Wohnungen



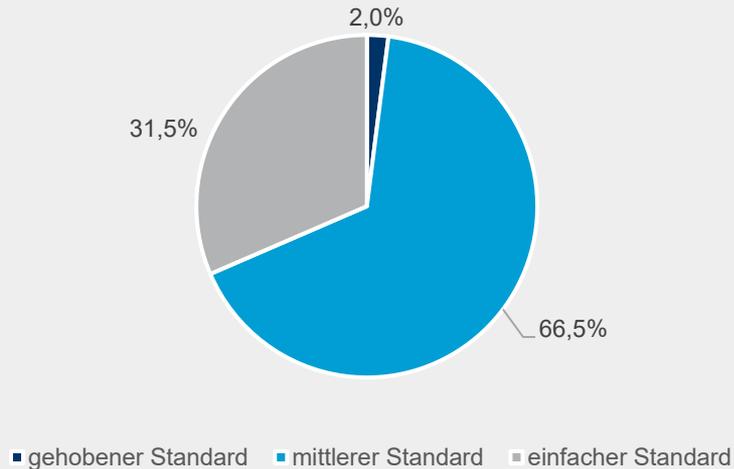
## Für welche Mitarbeitenden benötigen Sie den Wohnraum prioritär?



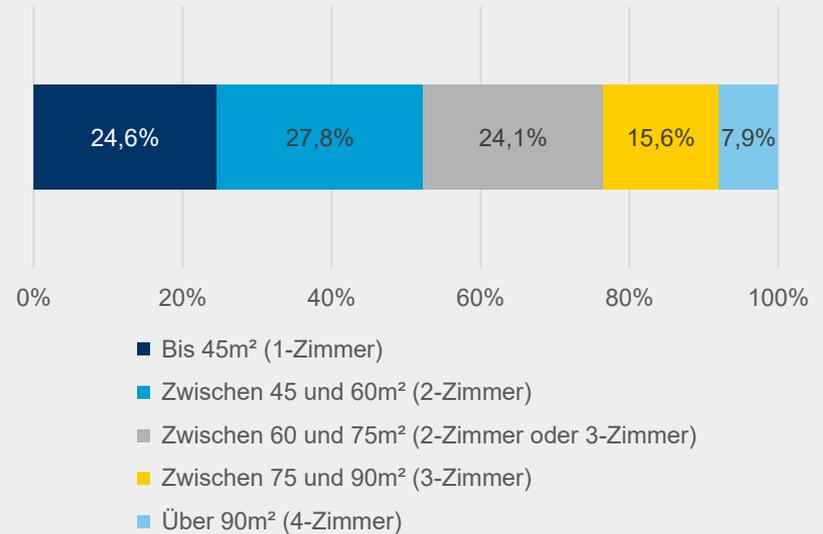
## Sollten die Wohnungen als dauerhafte Unterkunft für die Mitarbeitenden zur Verfügung stehen?



## Welche Ausstattungskategorie würden Sie für Ihre Mitarbeitenden bevorzugen?



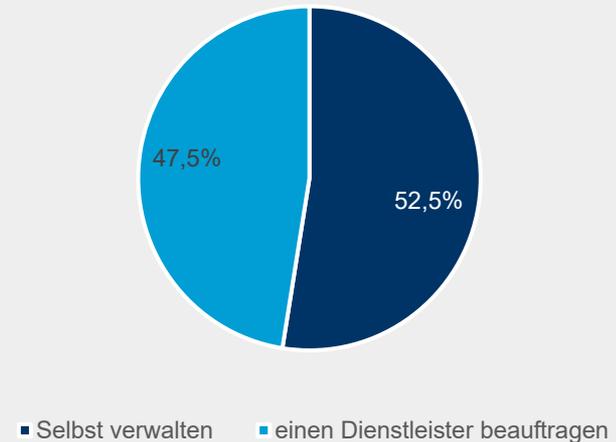
## Welche Wohnungsgrößen würden Sie bevorzugen? (Anzahl Rückmeldungen relativ)



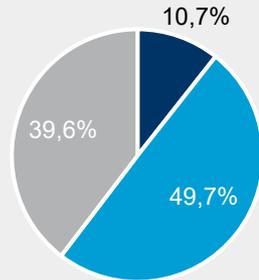
## Welche Herausforderungen sehen Sie bei der Verwaltung/dem Vorhalten von Betriebswohnungen aus Eigentum?



## Würden Sie die Mietverwaltung (Abnahmen, Übergaben, Mieterhöhungen etc.) selbst übernehmen oder einen Dienstleister damit beauftragen?

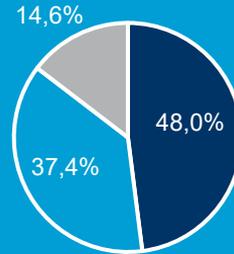


Wie würden Sie die finanzielle Machbarkeit für den Kauf von Wohneigentum Ihres Unternehmens zur Vermietung an Mitarbeitende bewerten?



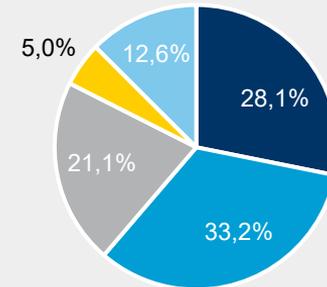
- finanziell einfach darstellbar
- gut darstellbar
- schwierig darstellbar

Welche Miethöhe würden Sie für Ihre Mitarbeitenden ansetzen bezogen auf die ortsübliche Vergleichsmiete?



- erheblich unter der Vergleichsmiete - bis zu 15% unter der ortsüblichen Vergleichsmiete
- Vergleichsmiete
- erheblich unter der Vergleichsmiete - bis zu 30% unter der ortsüblichen Vergleichsmiete

Welche Rolle spielen steuerliche Anreize oder Vergünstigungen bei Ihrer Entscheidung, Betriebswohnungen anzubieten?



- sehr wichtig
- wichtig
- mittel
- unwichtig
- eher unwichtig

Modell	Kosten	Flexibilität	Zeit bis Verfügbarkeit	Bindung der Mitarbeitenden	Verwaltungsaufwand
Bau eigener Wohnungen	---	-	---	+++	---
Kauf von Bestandswohnungen	---	-	---	++	--
Umnutzung von Bestandsimmobilien	--	0	--	++	--
Anmietung und Weitervermietung	--	++	+	+	-
Zwischenmiete / Kontingentmiete	-	++	+	0	-
Erwerb von Belegrechten	0	+	++	++	-
Belegrechte über verbundene Unternehmen	0	0	++	++	-
Kooperation mit Wohnungsunternehmen	-	0	+	++	-
Wohnkostenzuschüsse	0	+++	+++	-	++
Darlehen für Mitarbeitende	-	++	++	0	0
Einrichtungs-/Umzugskostenzuschüsse	0	++	++	-	++
Wohnraumvermittlung	0	++	++	-	++
Bereitstellung möblierter Wohnungen	0	+++	++	-	++
Serviced Apartments	-	+++	++	0	+
Betriebswohnheime	---	--	--	+	---
Beteiligung an Genossenschaften	-	0	0	++	-
Mitarbeiterwohnquartiere (Campus-Modelle)	---	--	---	+++	---