

Checkliste natürliche Person (Ausland)

Erlaubnisverfahren für Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer,
Wohnimmobilienverwalter

- natürliche Personen, eingetragene Kaufleute, OHG – Vertreter mit Wohnsitz im Ausland -

Wenn in diesem Formular bei bestimmten Begriffen, die sich auf Personengruppen beziehen, nur die männliche Form gewählt wurde, so ist dies nicht geschlechtsspezifisch gemeint, sondern geschieht ausschließlich aus Gründen der besseren Lesbarkeit.

Wohnsitz Schweiz		
Erledigt	Unterlagen	Wo?
	Erlaubnisantrag für die natürliche Person (Neuantrag oder Erweiterung / Reduzierung) ausgefüllt und unterschrieben	www.konstanz.ihk.de
	Privatauszug aus dem Strafregister	Webseite der schweizerischen Bundesverwaltung
	amtliche Bestätigung über die Bezahlung der Staatssteuer und der direkten Bundessteuer	Webseite der Schweizerischen Eidgenossenschaft, die zuständige <u>kantonale Steuerverwaltung</u>
	Auszug aus dem Betreibungsregister bezüglich Steuersachen, Schulden und Insolvenz	Webseite der Schweizerischen Eidgenossenschaft
	Nur für Wohnimmobilienverwalter: Nachweis über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung	Versicherungsunternehmen, bei welchem die Versicherung abgeschlossen wurde

Anmerkung:

Bei Personen(handels)gesellschaften müssen alle Gesellschafter einen eigenen Antrag sowie die dazugehörenden Nachweise einreichen.

Checkliste natürliche Person (Ausland)

Erlaubnisverfahren für Immobilienmakler, Darlehensvermittler, Bauträger, Baubetreuer,
Wohnimmobilienverwalter

- natürliche Personen, eingetragene Kaufleute, OHG – Vertreter mit Wohnsitz im Ausland -

Wenn in diesem Formular bei bestimmten Begriffen, die sich auf Personengruppen beziehen, nur die männliche Form gewählt wurde, so ist dies nicht geschlechtsspezifisch gemeint, sondern geschieht ausschließlich aus Gründen der besseren Lesbarkeit.

Wohnsitz Österreich		
Erledigt	Unterlagen	Wo?
	Erlaubisantrag für die natürliche Person (Neuantrag oder Erweiterung / Reduzierung) ausgefüllt und unterschrieben	www.konstanz.ihk.de
	Strafregisterbescheinigung	Webseite des österreichischen Bundesministeriums für Digitalisierung und Wirtschaftsstandort
	Gewerbezentralregisterauskunft	Website des Gewerbeinformationssystems Austria, GISA-Abfrage
	Unbedenklichkeitsbescheinigung	Webseite des österreichischen Bundesministeriums Finanzen beim Wohnsitzfinanzamt
	Nachweis, dass keine Vollstreckungsmaßnahmen laufen	beispielsweise das Unternehmen "Kreditschutzverband von 1870" ein Produkt mit dem Namen "InfoPass für Behörden" an, mit dem Privatpersonen ihre eigene wirtschaftliche Zuverlässigkeit dokumentieren können. Gleichwertige Produkte anderer Anbieter erfüllen denselben Zweck.
	Auskunft aus der Insolvenzdatei	Webseite der österreichischen Justiz beim Bezirks- oder Landesgericht des Wohnsitzes
	Nur für Wohnimmobilienverwalter: Nachweis über den Bestand einer Berufshaftpflichtversicherung	Versicherungsunternehmen, bei welchem die Versicherung abgeschlossen wurde

Anmerkung:

Bei Personen(handels)gesellschaften müssen alle Gesellschafter einen eigenen Antrag sowie die dazugehörenden Nachweise einreichen.

Für die Richtigkeit, der in diesem Merkblatt enthaltenen Angaben können wir trotz sorgfältiger Prüfung keine Gewähr übernehmen.