

Bilanz zum 31. Dezember 2023

AKTIVA

	<u>31. Dez. 2023</u>	<u>31. Dez. 2022</u>
A. Anlagevermögen	18.711.871,92 €	19.023.754,92 €
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	10.439,00 €	19.625,00 €
II. Sachanlagen	17.815.965,90 €	18.150.792,90 €
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich Bauten auf fremden Grundstücken	16.266.494,18 €	16.633.069,18 €
2. Technische Anlagen und Maschinen	4.624,00 €	5.578,00 €
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.544.847,72 €	1.512.145,72 €
III. Finanzanlagen	885.467,02 €	853.337,02 €
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	35.000,00 €	35.000,00 €
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	667.611,15 €	667.611,15 €
3. Sonstige Ausleihungen und Rückdeckungsansprüche	182.855,87 €	150.725,87 €
B. Umlaufvermögen	19.760.652,90 €	18.482.711,30 €
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.332.443,01 €	2.466.121,83 €
1. Forderungen aus Beiträgen, Gebühren, Entgelten und sonstigen Lieferungen und Leistungen	1.881.135,19 €	1.854.248,49 €
2. Sonstige Vermögensgegenstände	1.451.307,82 €	611.873,34 €
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks	16.428.209,89 €	16.016.589,47 €
C. Rechnungsabgrenzungsposten	521.304,47 €	268.763,25 €
Summe Aktiva	38.993.829,29 €	37.775.229,47 €

PASSIVA

	<u>31. Dez. 2023</u>	<u>31. Dez. 2022</u>
A. Eigenkapital	29.443.482,04 €	28.615.027,52 €
I. Nettoposition	8.925.944,08 €	8.925.944,08 €
II. Ausgleichsrücklage	3.750.000,00 €	3.305.400,00 €
III. Andere Rücklagen		
1. Rücklage techn. Renovierung Haus Schütting	1.000.000,00 €	1.800.000,00 €
2. IT-Innovationsrücklage	600.000,00 €	395.000,00 €
3. Rücklage IHK DIGITAL	430.000,00 €	900.000,00 €
4. Rücklage Feuchtigkeitssanierung	2.300.000,00 €	0,00 €
5. Rücklage Sanierung Martinistraße	900.000,00 €	0,00 €
6. Rücklage Renovierung Gebäude Bremerhaven	400.000,00 €	0,00 €
7. Rücklage Brandschutz	700.000,00 €	0,00 €
8. Rücklage Klimaschutz	900.000,00 €	0,00 €
9. Instandhaltungsrücklage	0,00 €	590.000,00 €
10. Zinsausgleichsrücklage	0,00 €	250.000,00 €
IV. Ergebnis	9.537.537,96 €	12.448.683,44 €
B. Rückstellungen	7.694.088,70 €	7.749.086,70 €
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	4.833.498,70 €	4.859.358,70 €
2. Sonstige Rückstellungen	2.860.590,00 €	2.889.728,00 €
C. Verbindlichkeiten	1.773.258,55 €	1.343.615,25 €
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.262.030,94 €	979.240,12 €
2. Sonstige Verbindlichkeiten	511.227,61 €	364.375,13 €
D. Rechnungsabgrenzungsposten	83.000,00 €	67.500,00 €
Summe Passiva	38.993.829,29 €	37.775.229,47 €

Bremen, 30. September 2024

Eduard Dubbers-Albrecht
(Präses)

Dr. Matthias Fonger
(Hauptgeschäftsführer und I. Syndicus)