

IHK-Hotelmktbarometer Jahresbeginn 2025

Umfrage bei
Übernachtungsbetrieben
in Düsseldorf und im Kreis Mettmann



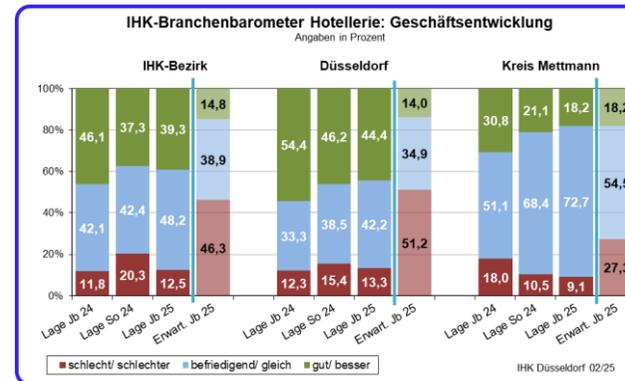
Stand: 24. Februar 2025
Ansprechpartnerin: Tina Schmidt

0211 3557-441
tina.schmidt@duesseldorf.ihk.de

IHK-Hotelmktbarometer Jahresbeginn 2025: Lage gut, große Unsicherheiten für das laufende Jahr

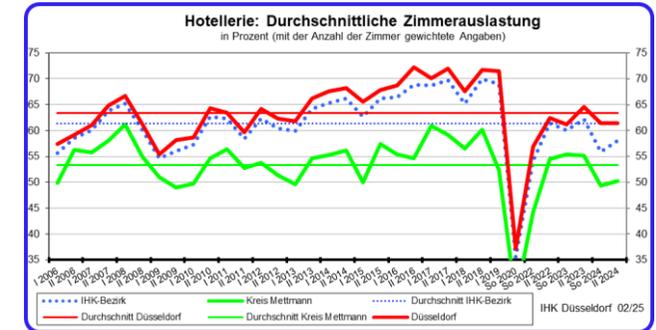
Das IHK-Hotelmktbarometer zum Jahresbeginn 2025 zeigt, dass die Branche die aktuelle Lage mehrheitlich als gut einschätzt. Merklich ist der Unterschied zwischen der gegenwärtigen Geschäftslage der Branche und der zukünftigen Geschäftserwartung: Während 39,3 Prozent der Hoteliers im IHK-Bezirk ihre Lage aktuell als gut bezeichnen, erwarten nur 14,8 Prozent für das erste Halbjahr eine günstigere Entwicklung – 46,3 Prozent hingegen rechnen mit einer ungünstigeren Entwicklung ihrer Geschäfte.

Die Düsseldorfer Hoteliers sehen die Gründe in den wachsenden Bettenkapazitäten und dem schwächeren Messegeschäft. Hinzu kommen jedoch eine große Unsicherheit hinsichtlich der neuen Bundesregierung sowie die Auswirkungen der wirtschaftlichen Stagnation und politische Unsicherheiten im Ausland.

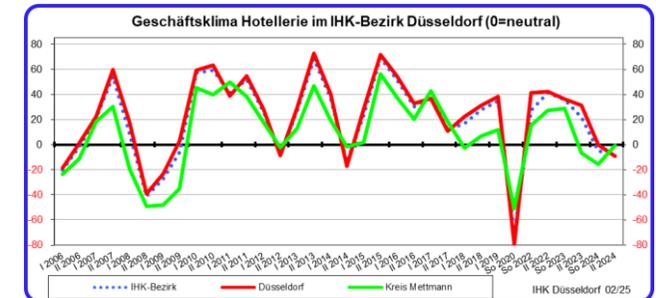


Die durchschnittliche Zimmerauslastung lag im zweiten Halbjahr 2024 sowohl in Düsseldorf (61,4 %) als auch im Kreis Mettmann (50,2 %) unter dem langjährigen Durchschnitt (63,3 % bzw. 53,3 %). Allerdings verbesserte sie sich im Vergleich zum Sommer 2024

im IHK-Bezirk leicht, dabei ist die Entwicklung in Düsseldorf günstiger als im Kreis Mettmann.



Die Unsicherheit in Hinblick auf das Jahr 2025 ist groß. Dabei blicken die Hoteliers aus dem Kreis Mettmann etwas positiver in die Zukunft als diejenigen aus Düsseldorf.



Hoffnungen setzen die Hoteliers auf weitere Großveranstaltungen. Fast 72 Prozent begrüßen Großveranstaltungen, da diese mit erhöhter Auslastung in Verbindung stehen. Dazu passt, dass die Unternehmer den Plänen der Open-Air-Großveranstaltungen auf dem Messegelände mit großer Mehrheit (75,4 %) positiv oder sehr positiv gegenüberstehen.

Branchenbarometer Hotellerie Jahresbeginn 2025

IHK-Bezirk	Düsseldorf	Kreis Mettmann
------------	------------	----------------

Gegenwärtige Geschäftslage*

gut	37,3	46,2	20,0
befriedigend	42,4	38,5	50,0
schlecht	20,3	15,4	30,0
Saldo	16,9	30,8	-10,0
Saldo-Veränderung	-17,3	-11,3	-20,5

Umsatzentwicklung insgesamt*

gestiegen	39,0	43,6	30,0
gleich geblieben	35,6	35,9	35,0
zurückgegangen	25,4	20,5	35,0
Saldo	13,6	23,1	-5,0
Saldo-Veränderung	-9,7	-9,7	0,6

Darunter: Umsatzentwicklung mit Geschäftsreisenden*

gestiegen	37,3	43,6	25,0
gleich geblieben	33,9	20,5	60,0
zurückgegangen	28,8	35,9	15,0
Saldo	8,5	7,7	10,0
Saldo-Veränderung	-9,4	-15,8	10,0

Umsatzentwicklung mit Privatreisenden*

gestiegen	37,1	43,6	25,0
gleich geblieben	52,9	33,3	55,0
zurückgegangen	10,1	23,1	20,0
Saldo	27,0	20,5	5,0
Saldo-Veränderung	-15,9	-12,1	11,3

Durchschnittliche Zimmerauslastung*

gestiegen	28,8	30,8	25,0
gleich geblieben	39,0	41,0	35,0
zurückgegangen	32,2	28,2	40,0
Saldo	-3,4	2,6	-15,0
Saldo-Veränderung	-40,2	-53,6	6,1

Zimmerauslastung in Prozent*

aktuell	55,9	59,3	49,4
Veränderung	-6,3	-5,3	-5,9
Durchsch. seit 2008	61,5	63,3	53,5

* Nach Zimmerzahl gewichtete Angaben von Hoteliers, soweit nicht anders angegeben in Prozent, Salden in Prozentpunkten, Veränderungen in Prozentpunkten gegen Vorumfrage.

IHK-Bezirk	Düsseldorf	Kreis Mettmann
------------	------------	----------------

Durchschnittlich erzielter Übernachtungspreis (Zimmerrate)*

gestiegen	47,5	53,8	35,0
gleich geblieben	39,0	33,3	50,0
zurückgegangen	13,6	12,8	15,0
Saldo	33,9	41,0	20,0
Saldo-Veränderung	11,2	12,5	14,7

Betriebsergebnis gegenüber Vorjahr*

gestiegen	33,9	41,0	20,0
gleich geblieben	35,6	30,8	45,0
zurückgegangen	30,5	28,2	35,0
Saldo	3,4	12,8	-15,0
Saldo-Veränderung	-18,2	-24,0	14,4

Erwartete Geschäftsentwicklung (im kommenden Halbjahr)*

günstiger	14,0	15,8	10,5
gleichbleibend	49,1	44,7	57,9
ungünstiger	36,8	39,5	31,6
Saldo	-22,8	-23,7	-21,1
Saldo-Veränderung	-33,5	-45,1	0,0

Erwartete Übernachtungspreise (im kommenden Halbjahr)*

steigend	21,1	18,4	26,3
gleichbleibend	59,6	57,9	63,2
fallend	19,3	23,7	10,5
Saldo	1,8	-5,3	15,8
Saldo-Veränderung	-39,6	-48,1	-21,1

Erwartete Beschäftigtenzahl (im kommenden Halbjahr)*

zunehmend	8,8	10,5	5,3
gleichbleibend	77,2	78,9	73,7
abnehmend	14,0	10,5	21,1
Saldo	-5,3	0,0	-15,8
Saldo-Veränderung	-18,6	-21,4	-5,3

* Nach Zimmerzahl gewichtete Angaben von Hoteliers, soweit nicht anders angegeben in Prozent, Salden in Prozentpunkten, Veränderungen in Prozentpunkten gegen Vorumfrage.

IHK-Bezirk	Düsseldorf	Kreis Mettmann
------------	------------	----------------

Erwartete Investitionen im Übernachtungsbereich (im kommenden Halbjahr)*

zunehmend	24,6	21,1	31,6
gleichbleibend	45,6	55,3	26,3
abnehmend	29,8	23,7	42,1
Saldo	-5,3	-2,6	-10,5
Saldo-Veränderung	-1,2	-11,6	33,9

Erwartete Investitionen im Gastronomiebereich (im kommenden Halbjahr, falls Gastrobereich vorhanden)**

zunehmend	25,6	25,8	25,0
gleichbleibend	46,5	58,1	16,7
abnehmend	27,9	16,1	58,3
Saldo	-2,3	9,7	-33,3
Saldo-Veränderung	-11,3	-6,6	-17,9

Aktuelles Geschäftsklima (0 = neutral)

aktuell	-5,0	-0,1	-15,7
Veränderung	-26,9	-31,5	-9,1
<i>Durchschnitt seit 2008</i>	20,8	23,7	9,7

* Nach Zimmerzahl gewichtete Angaben von Hoteliers, soweit nicht anders angegeben in Prozent, Salden in Prozentpunkten, Veränderungen in Prozentpunkten gegen Vorumfrage