



Mietpreisspiegel Gewerbeimmobilien

Das bezahlen IHK-Mitglieder 2024



Schwarzwald
Baar
Heuberg

Um was es heute geht

- I. Rücklauf
- II. Auswertung nach Branche
- III. Mietpreishöhe und Mietpreisanteil nach Standort
- IV. Zustand und Eignung nach Standort
- V. Zusatzfragen
 - Dienstleistungswirtschaft
 - Einzelhandel
 - Gastgewerbe
 - Industrie
 - Transportgewerbe

I. Rücklauf



Rücklauf nach Branche

Teilnehmer	Rücklauf	Davon in Miete
Dienstleistungswirtschaft	100	58
Einzelhandel	65	49
Gastgewerbe	35	17
Industrie	67	35
Transportgewerbe	23	12
Gesamt	290	171

Teilnehmer	Rücklauf
Villingen-Schwenningen	50

Rücklauf - Mittelzentren

Teilnehmer	Rücklauf
Tuttlingen	27
Donaueschingen	18
Rottweil	15
Schramberg	10

Rücklauf - Unterzentren

Teilnehmer	Rücklauf
Geisingen	4
Gosheim	4
Immendingen	2
Mühlheim an der Donau	3
Spaichingen	6
Trossingen	3
Wehingen	3
Oberndorf am Neckar	6

Rücklauf - Unterzentren

Teilnehmer	Rücklauf
Bad Dürkheim	8
Blumberg	1
Bräunlingen	4
Furtwangen im Schwarzwald	6
Hüfingen	2
Sankt Georgen im Schwarzwald	9
Triberg im Schwarzwald	5
Sulz am Neckar	4

II. Auswertung nach Branche



Auswertung nach Branche

Dienstleistungswirtschaft



■ in Miet ■ nicht in Miet

Einzelhandel



■ in Miet ■ nicht in Miet

Gastgewerbe



■ in Miet ■ nicht in Miet

Industrie



■ in Miet ■ nicht in Miet

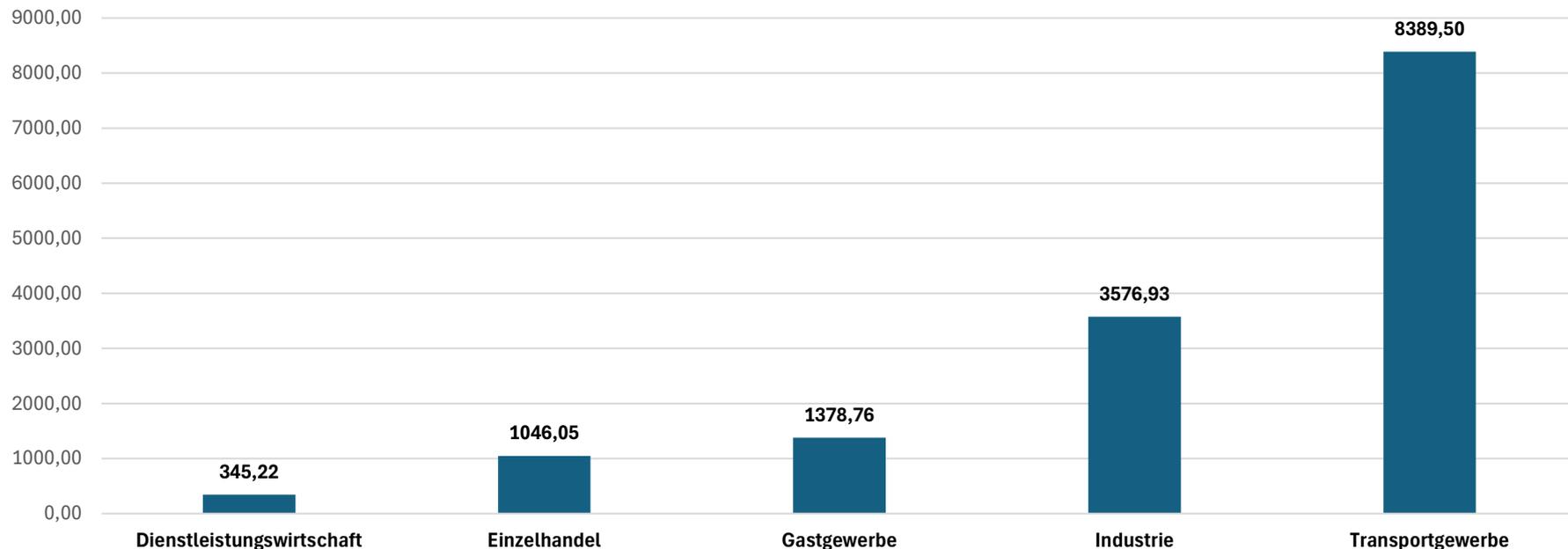
Transportgewerbe



■ in Miet ■ nicht in Miet

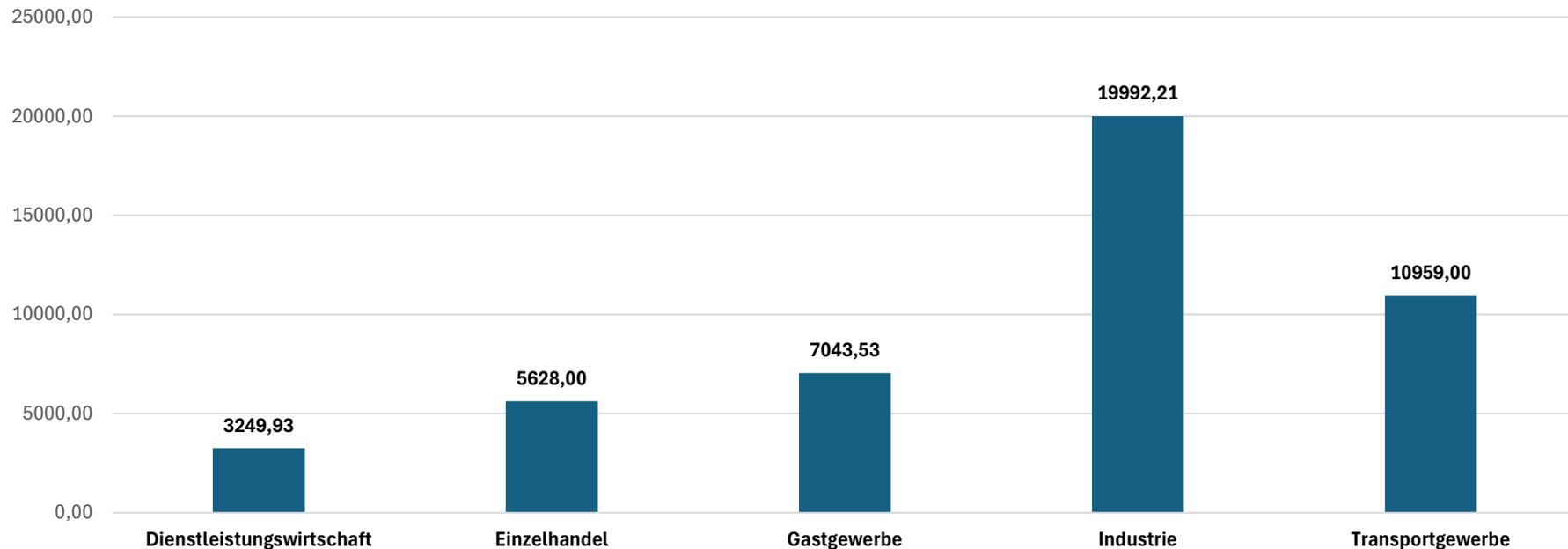
Auswertung nach Branche

Durchschnitt gemietete Fläche in m²

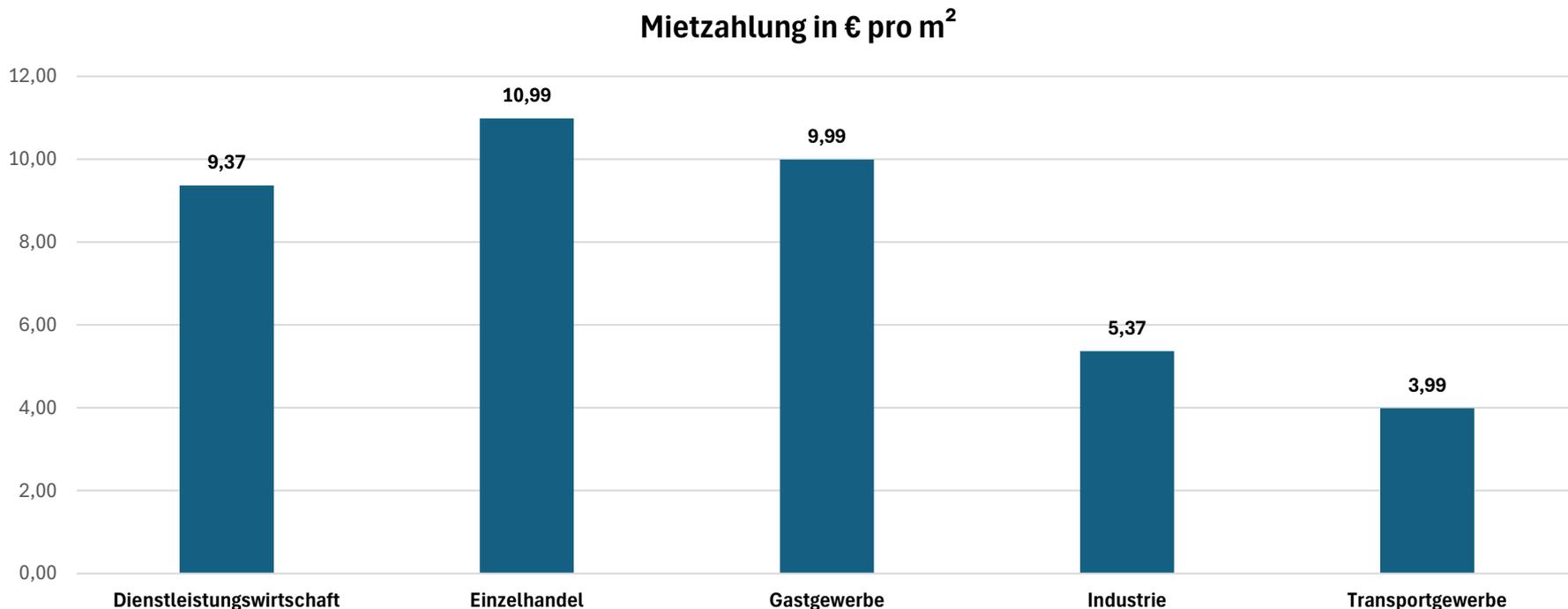


Auswertung nach Branche

Durchschnitt monatliche Mietzahlung in €



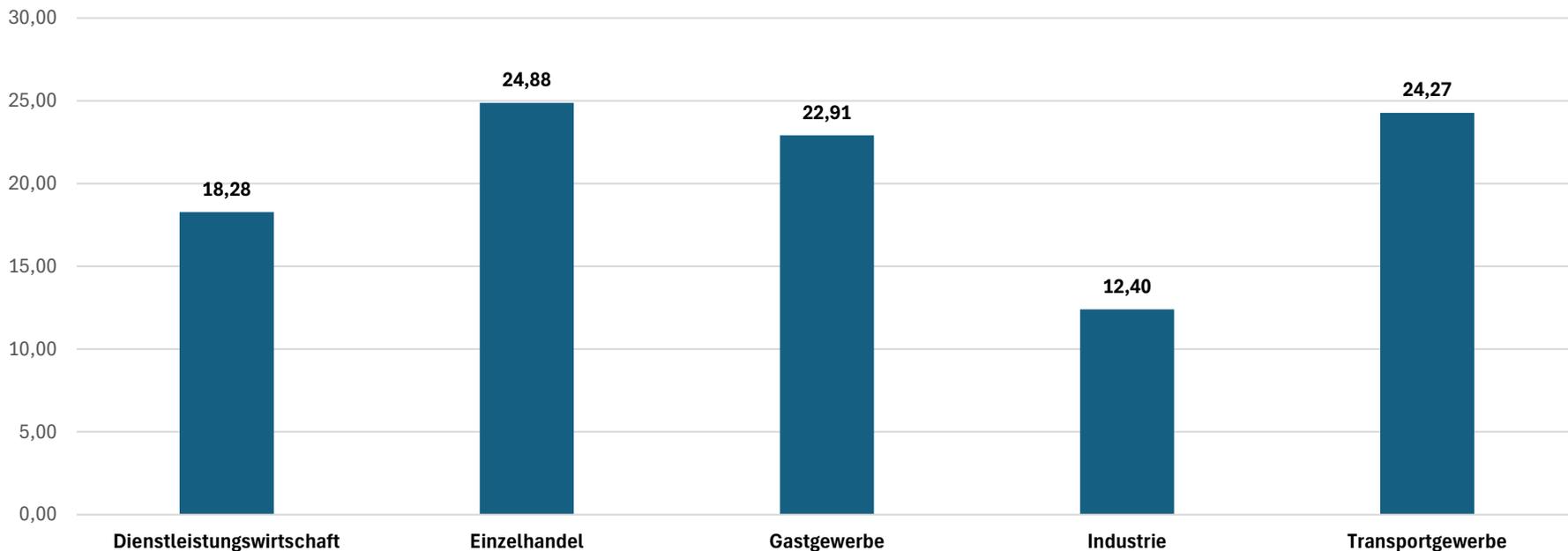
Auswertung nach Branche



Hinweis: Dargestellt ist der durchschnittliche Quadratmeterpreis **pro Teilnehmer**

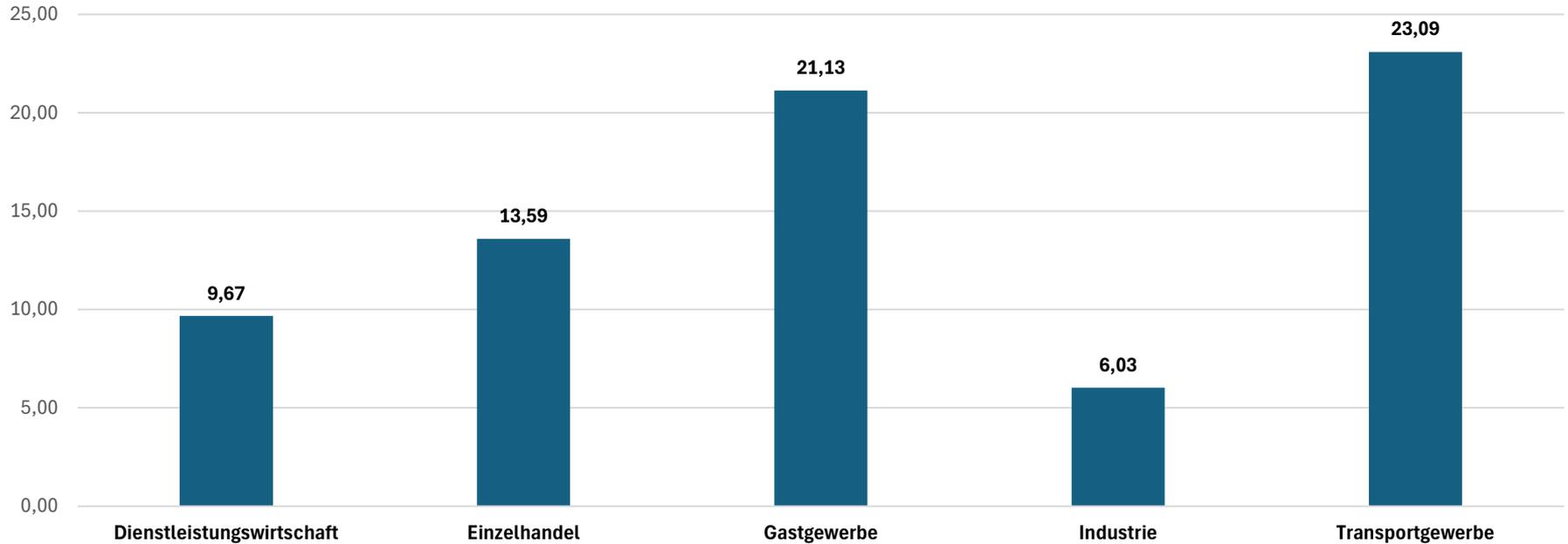
Auswertung nach Branche

Durchschnittlicher Anteil der Mietkosten an den Gesamtkosten des Betriebs pro Monat in %



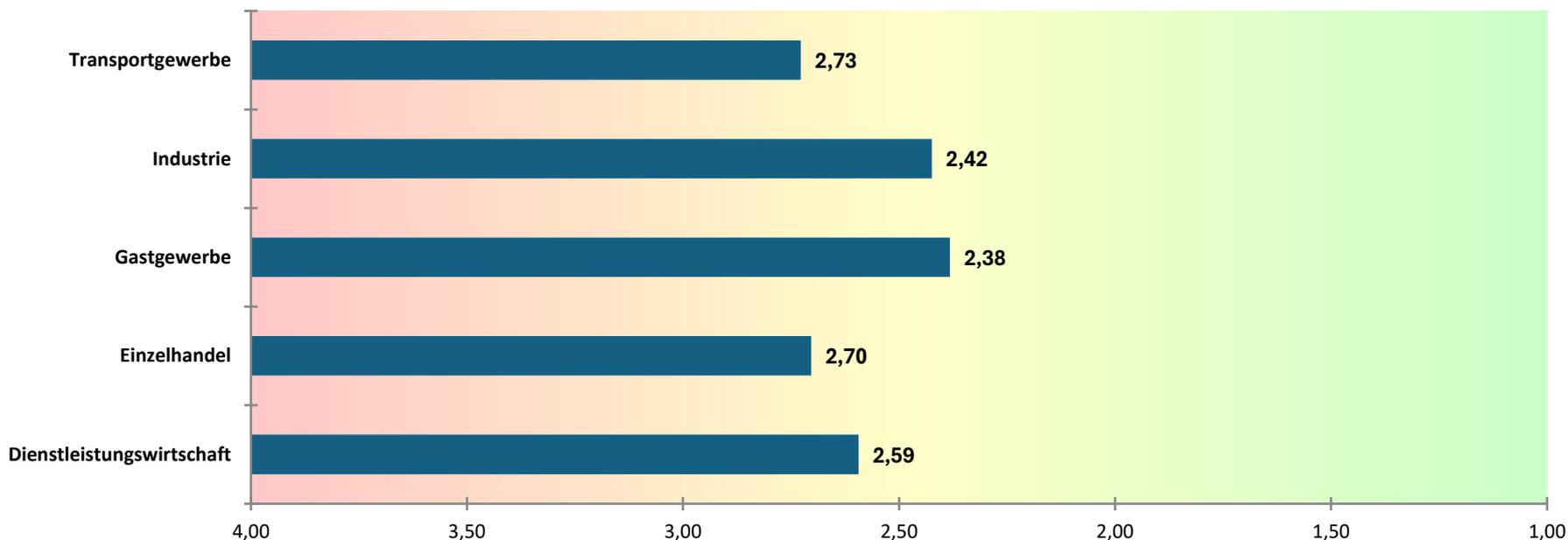
Auswertung nach Branche

Durchschnittlicher Anteil der Mietkosten am Umsatz des Betriebs pro Monat in %



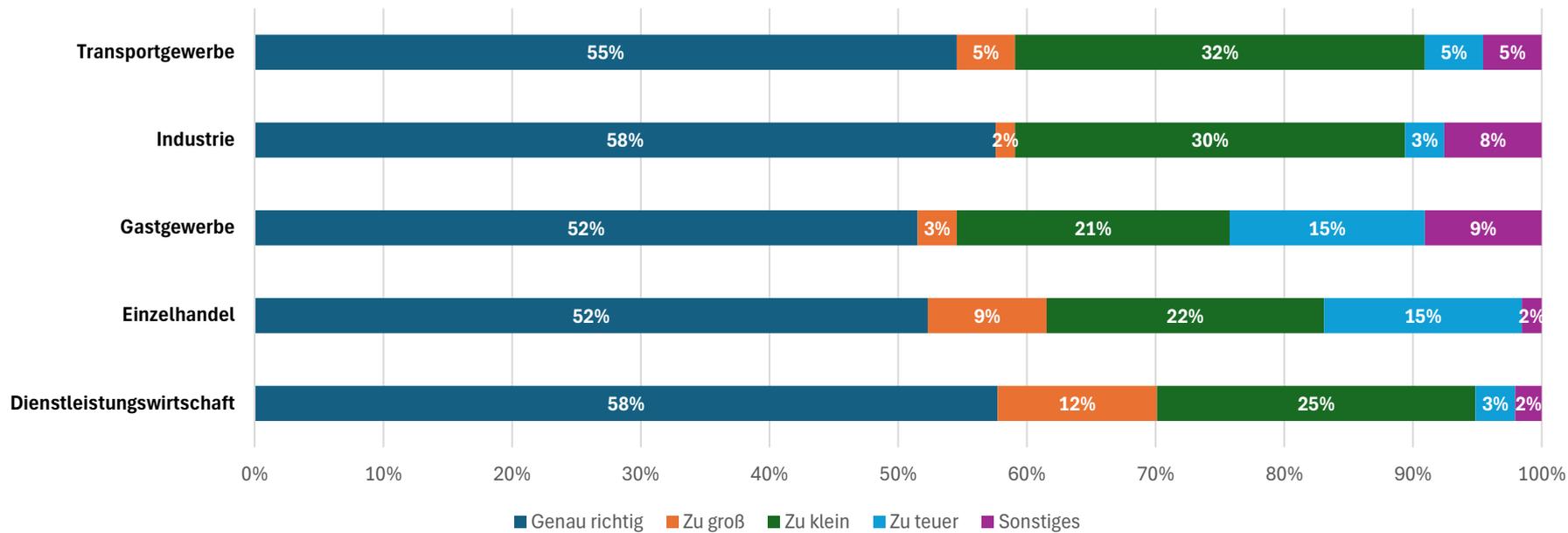
Auswertung nach Branche

Wie bewerten Sie den baulichen Zustand der Gewerbeimmobilie? [Schulnote]



Auswertung nach Branche

Ist die Geschäftsfläche für Ihre weiteren Geschäftspläne geeignet?

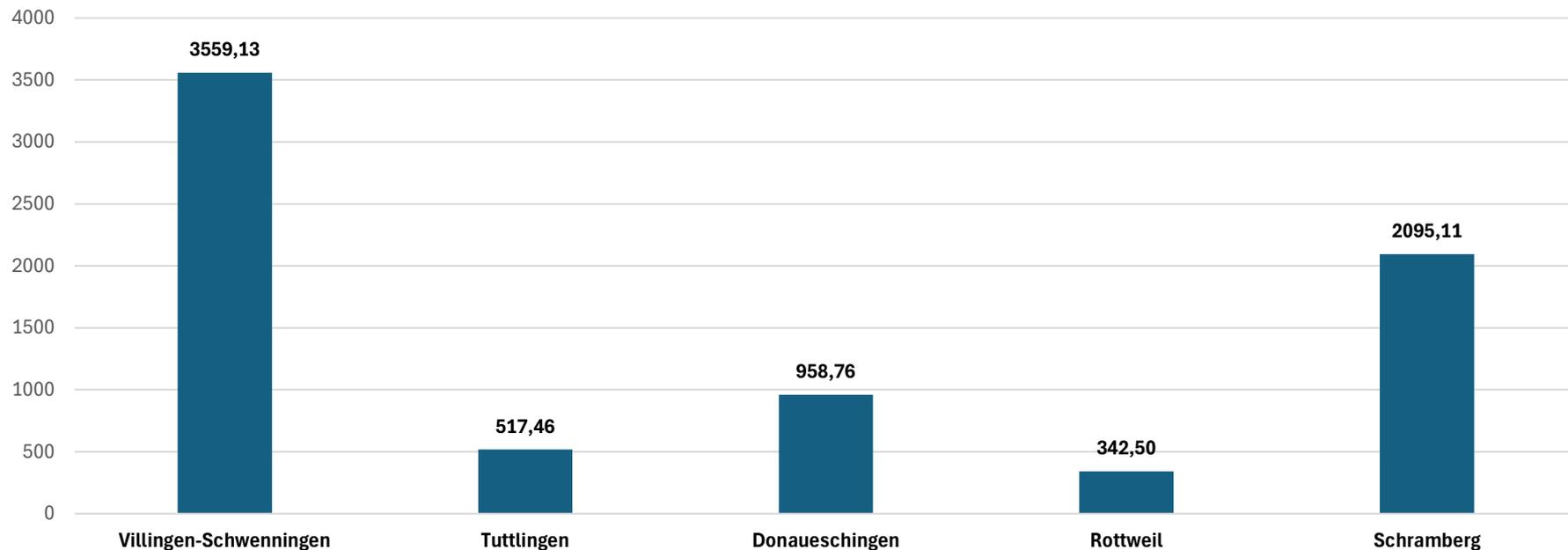


III. Mietpreishöhe und Mietpreisanteil nach Standort



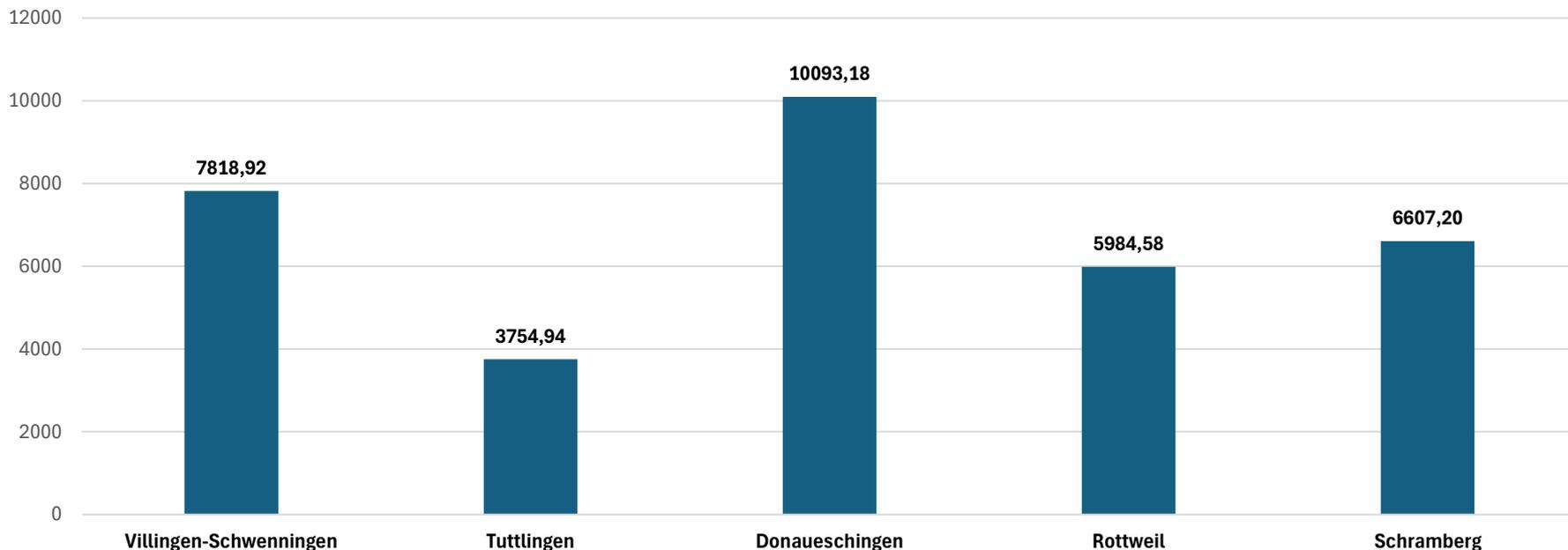
Mietpreishöhe und Mietpreisanteil – Oberzentrum & Mittelzentrum

Durchschnittliche gemietete Fläche in m²

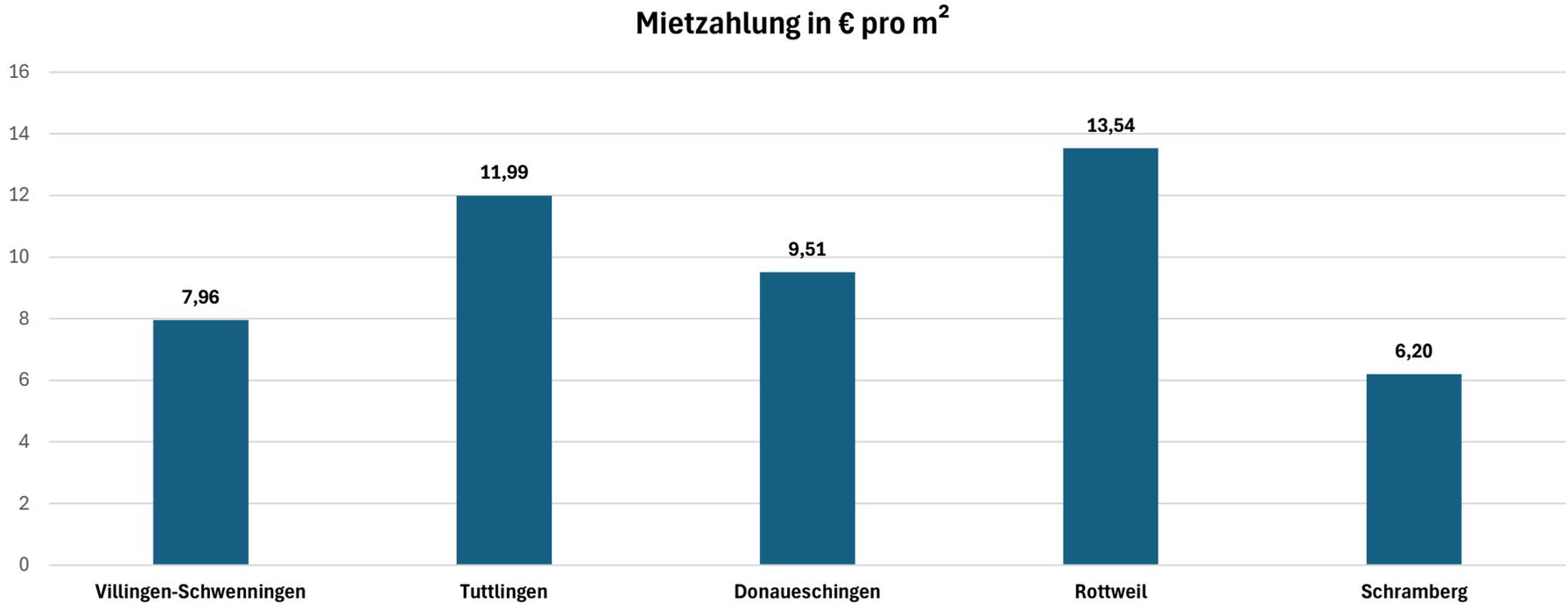


Mietpreishöhe und Mietpreisanteil – Oberzentrum & Mittelzentrum

Durchschnittliche monatliche Mietzahlungen in €

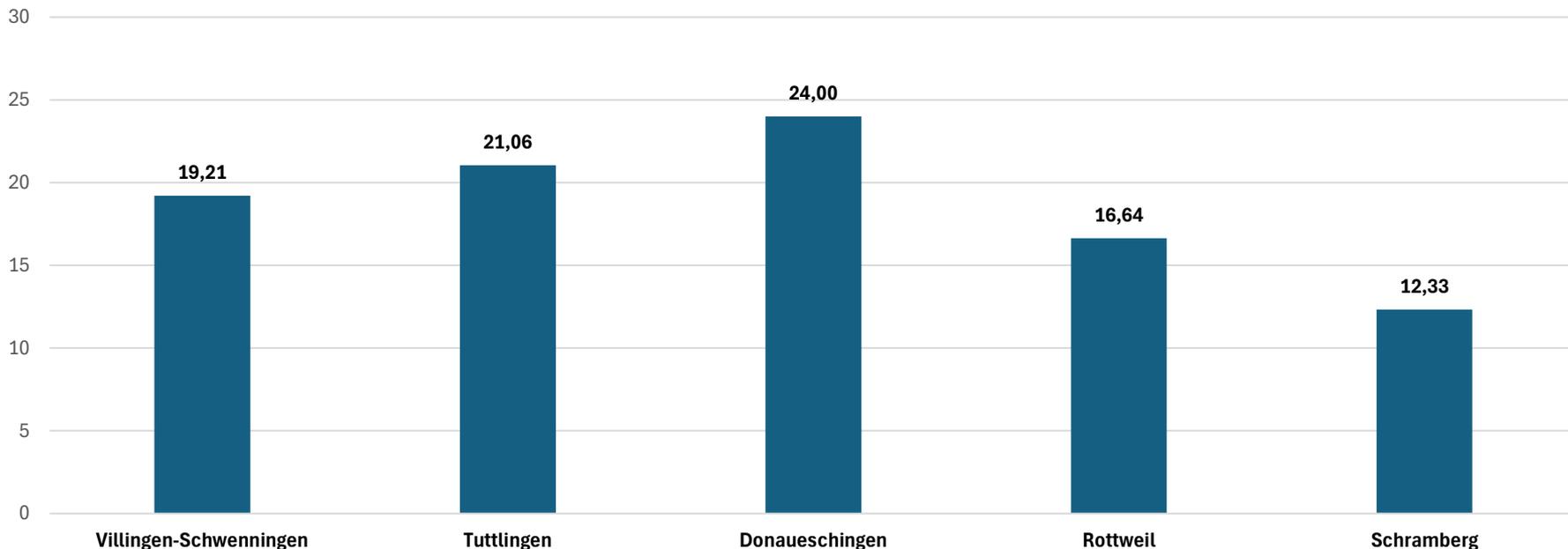


Mietpreishöhe und Mietpreisanteil – Oberzentrum & Mittelzentrum



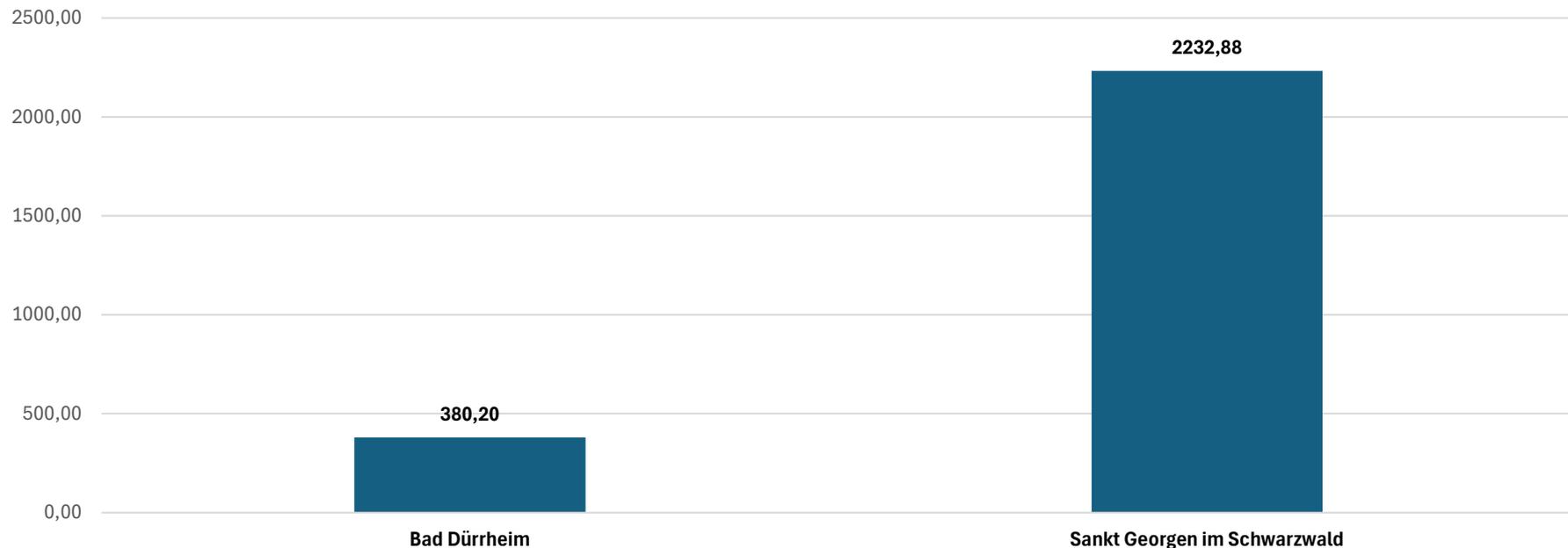
Mietpreishöhe und Mietpreisanteil – Oberzentrum & Mittelzentrum

Anteil der Mietkosten an den Gesamtkosten des Betriebes in %



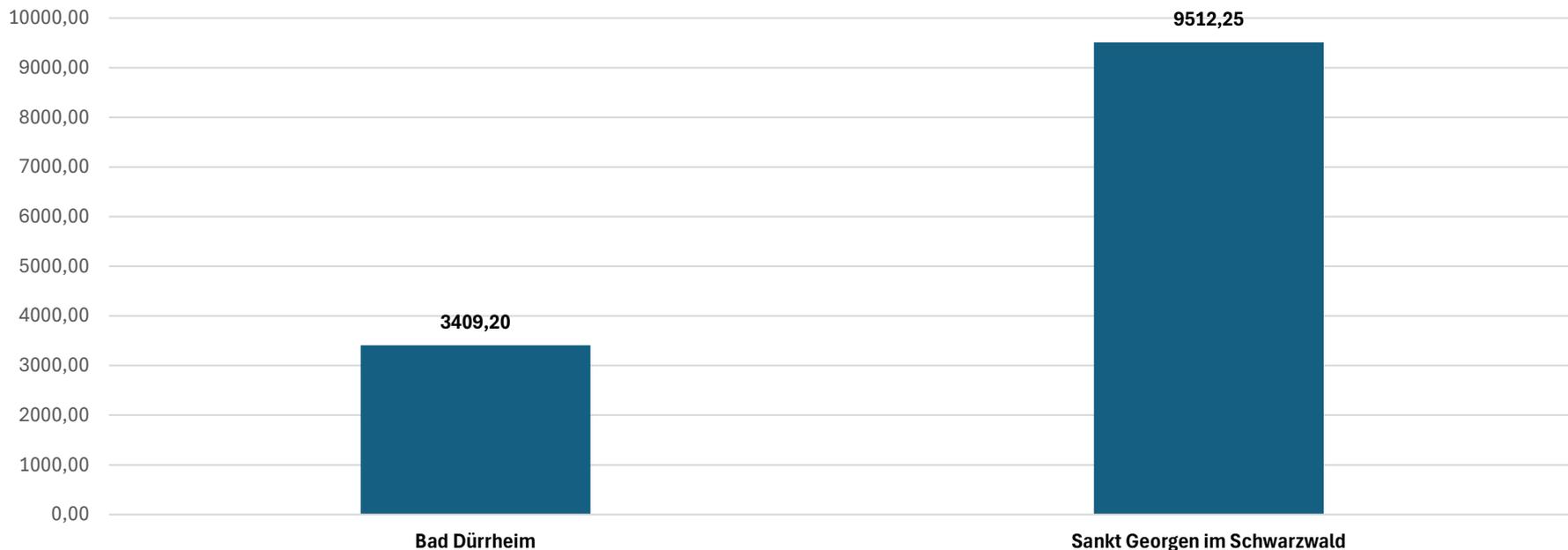
Mietpreishöhe und Mietpreisanteil - Unterzentren

Durchschnittliche gemietete Fläche in m²

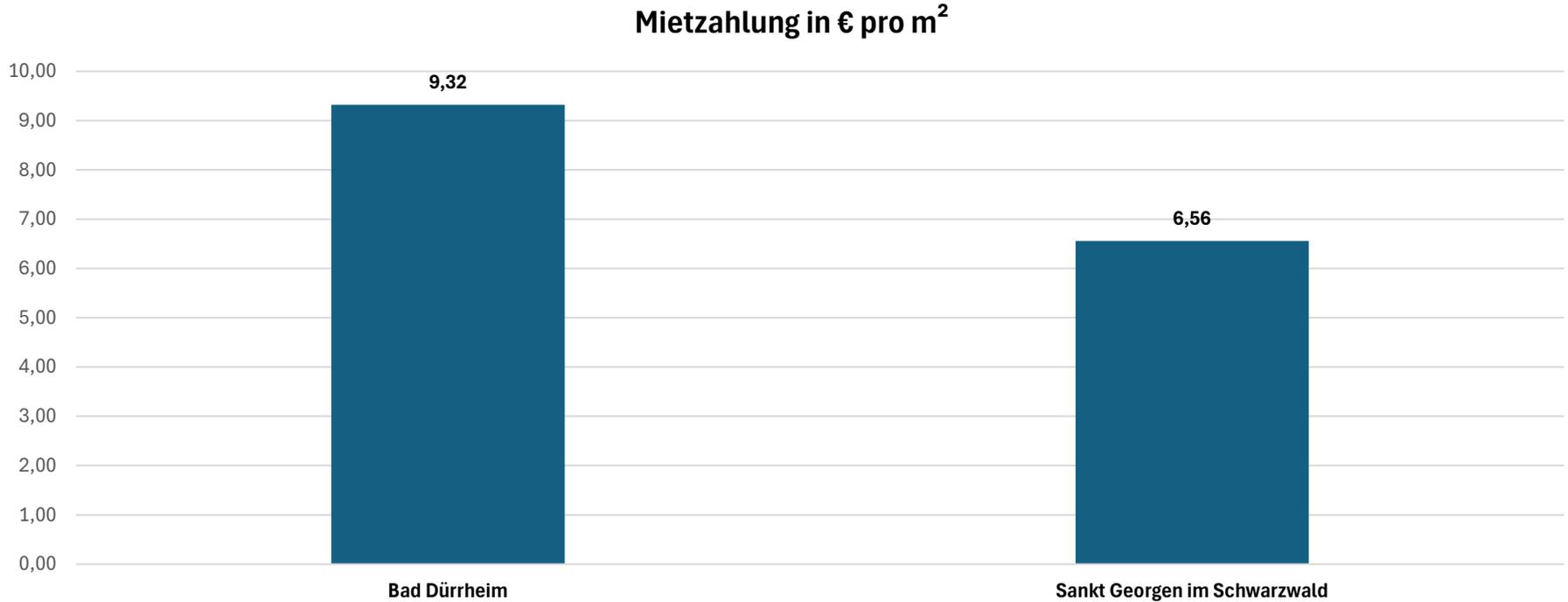


Mietpreishöhe und Mietpreisanteil - Unterzentren

Durchschnittliche monatliche Mietzahlungen in €

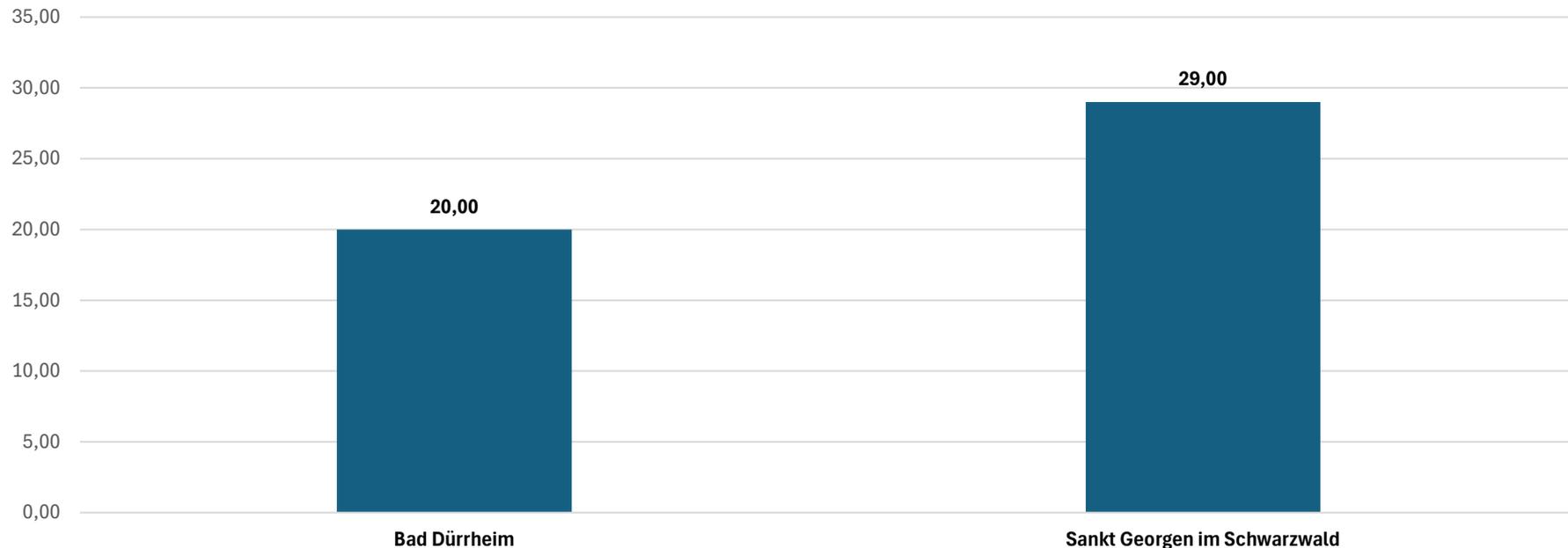


Mietpreishöhe und Mietpreisanteil - Unterzentren



Mietpreishöhe und Mietpreisanteil - Unterzentren

Anteil der Mietkosten an den Gesamtkosten des Betriebes in %



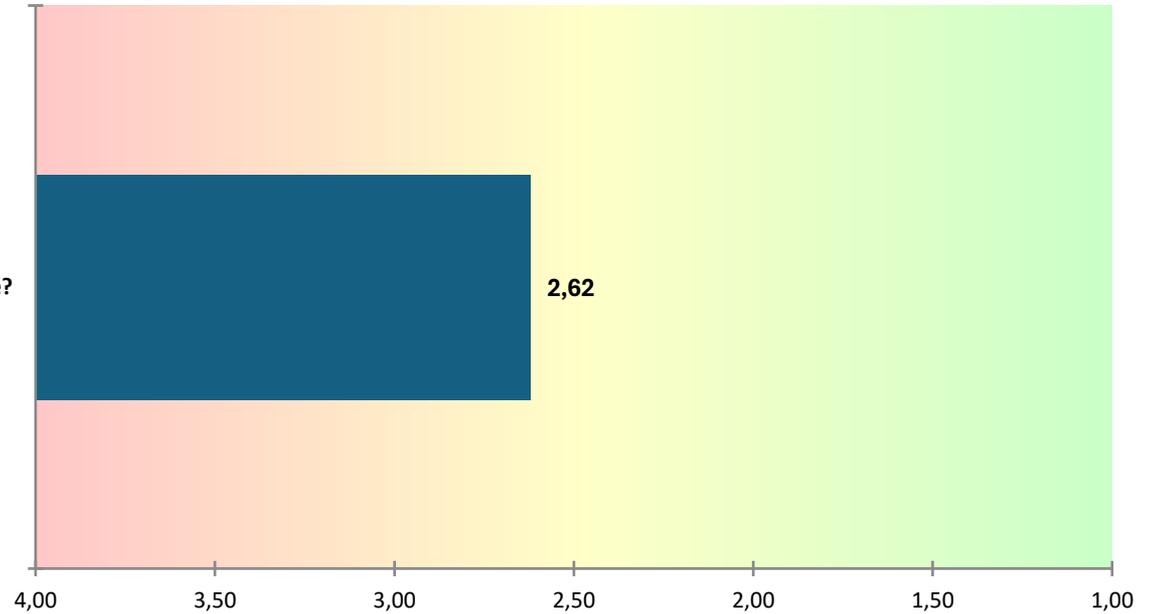
IV. Zustand und Eignung nach Standort



Zustand und Eignung - Oberzentren

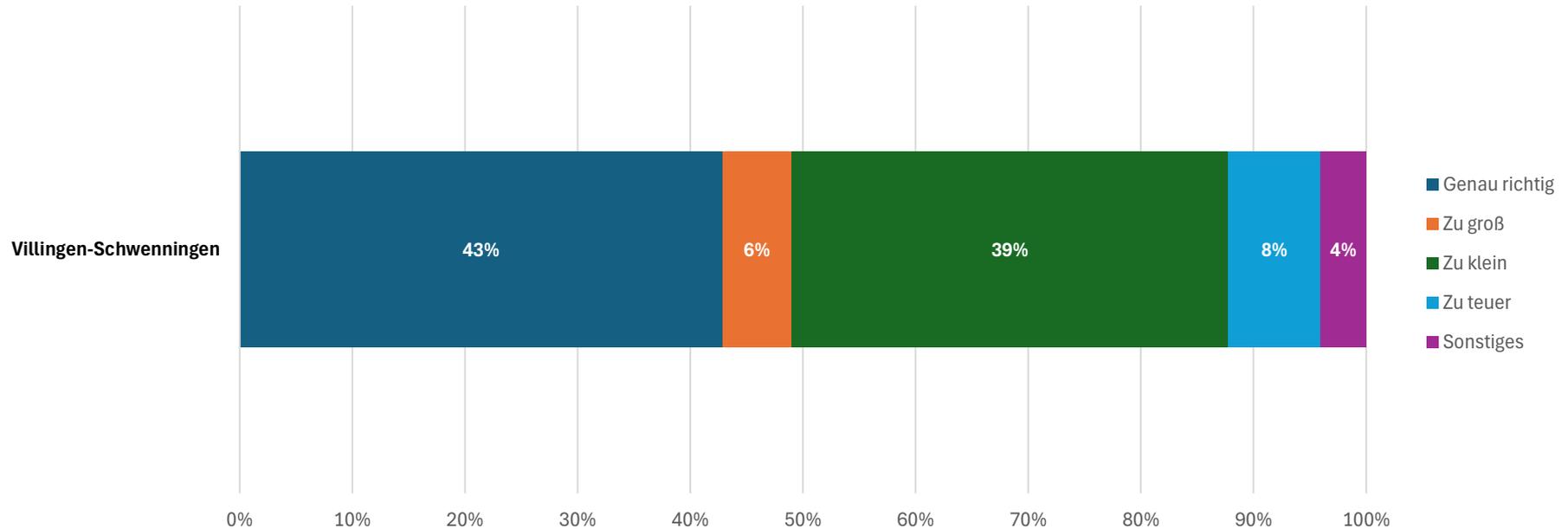
Villingen-Schwenningen

Wie bewerten Sie den baulichen Zustand der Gewerbeimmobilie?



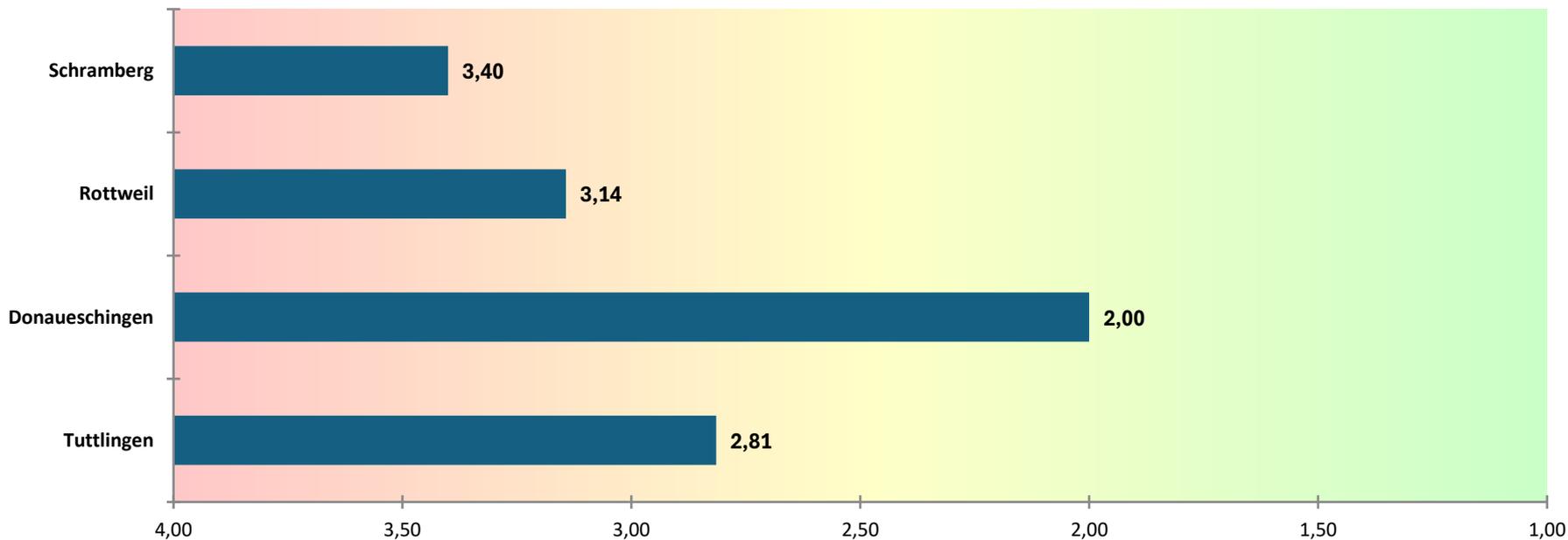
Zustand und Eignung - Oberzentren

Eignung der Geschäftsfläche für weitere Geschäftspläne



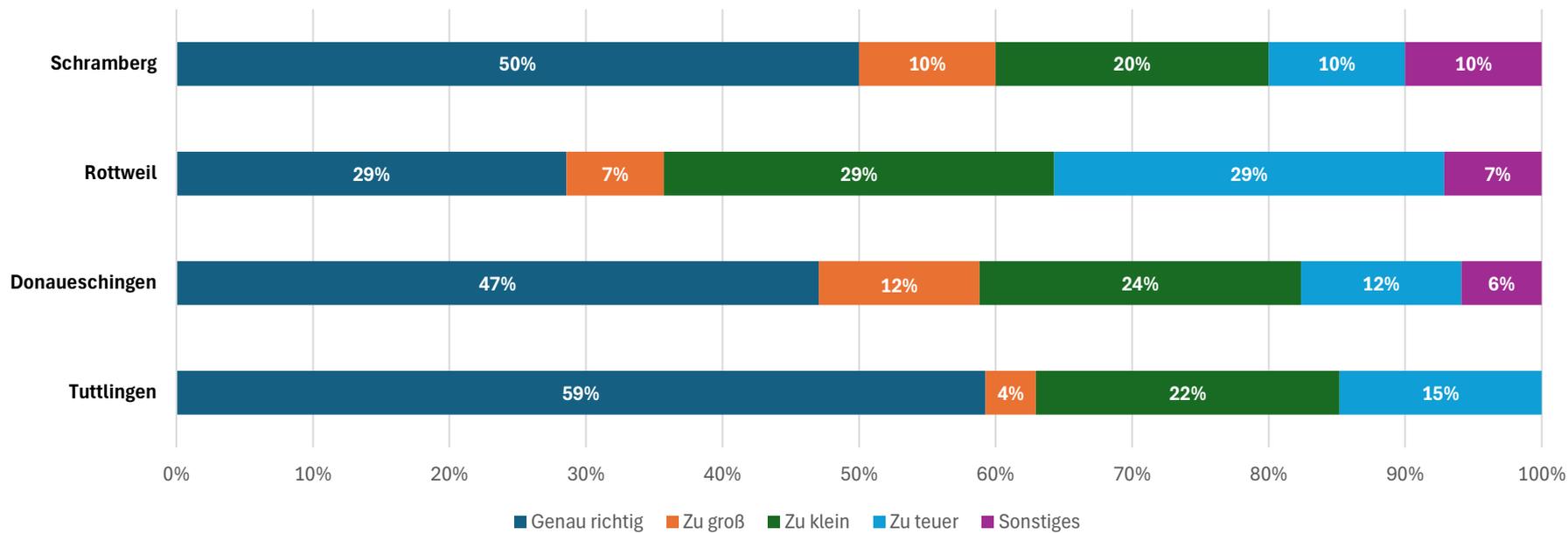
Zustand und Eignung - Mittelzentren

Wie bewerten Sie den baulichen Zustand der Gewerbeimmobilie?



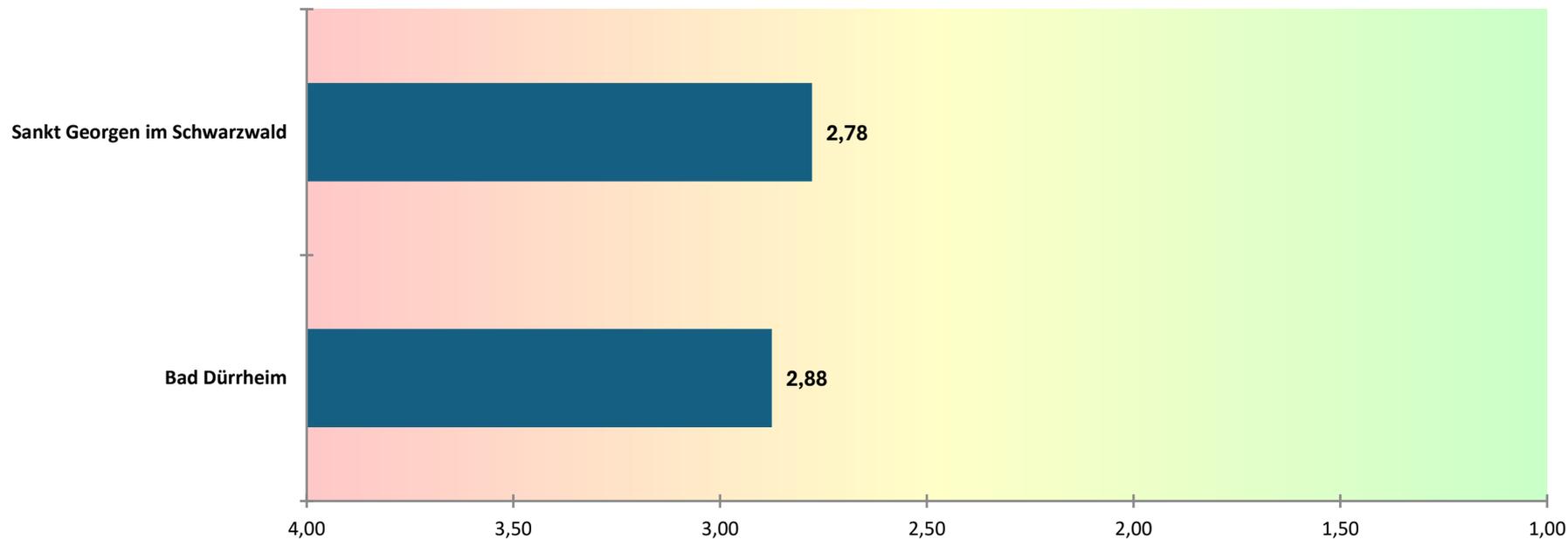
Zustand und Eignung - Mittelzentren

Eignung der Geschäftsfläche für weitere Geschäftspläne



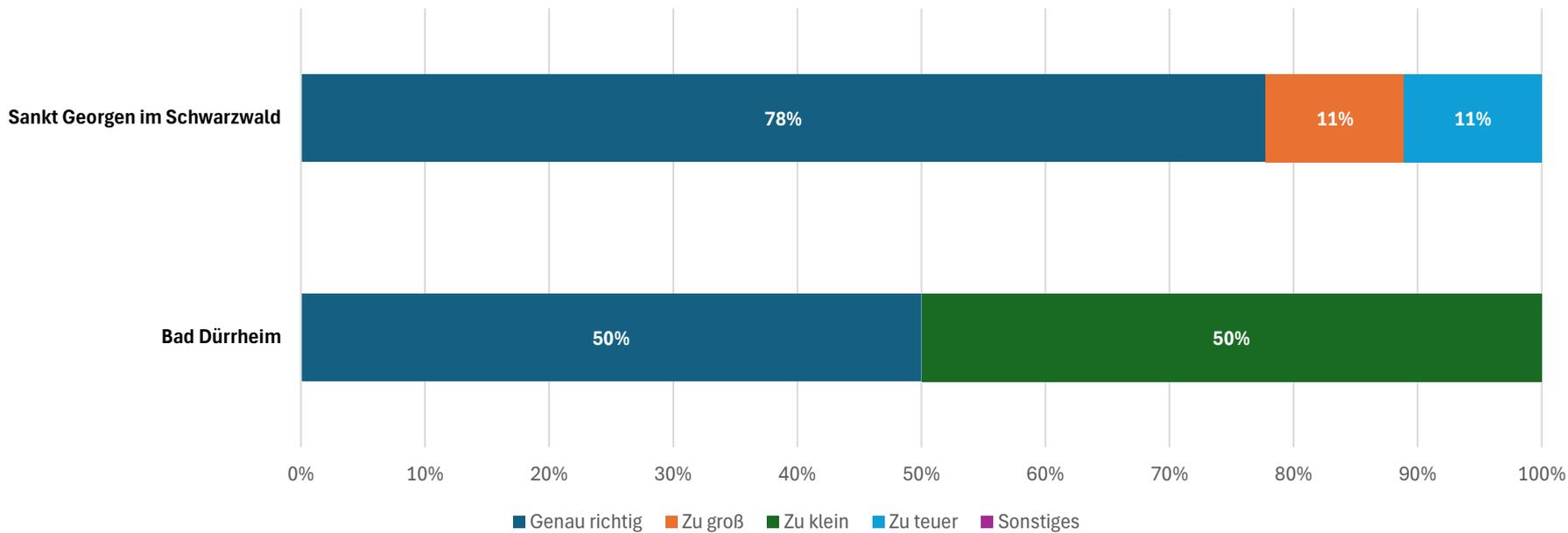
Zustand und Eignung - Unterzentren

Wie bewerten Sie den baulichen Zustand der Gewerbeimmobilie?



Zustand und Eignung - Unterzentren

Eignung der Geschäftsfläche für weitere Geschäftspläne

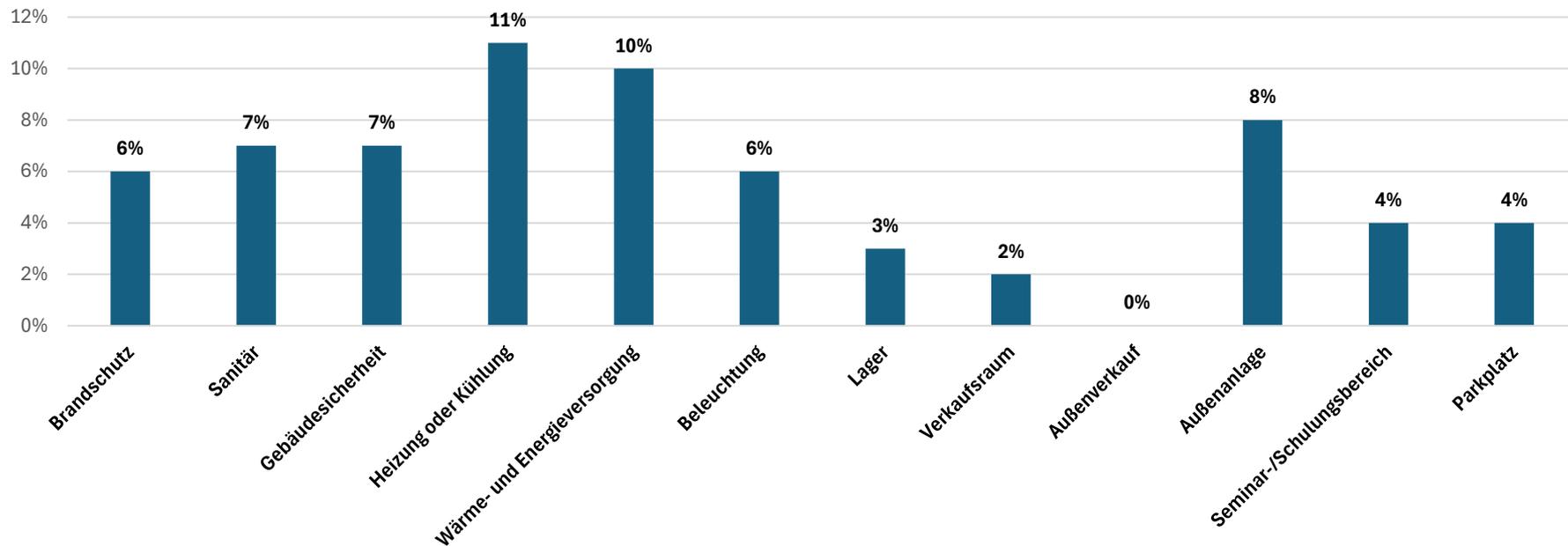


V. Zusatzfragen Dienstleistungswirtschaft



Zusatzfragen Dienstleistungswirtschaft

Welche baulichen Maßnahmen stehen bei Ihnen als nächstes an?

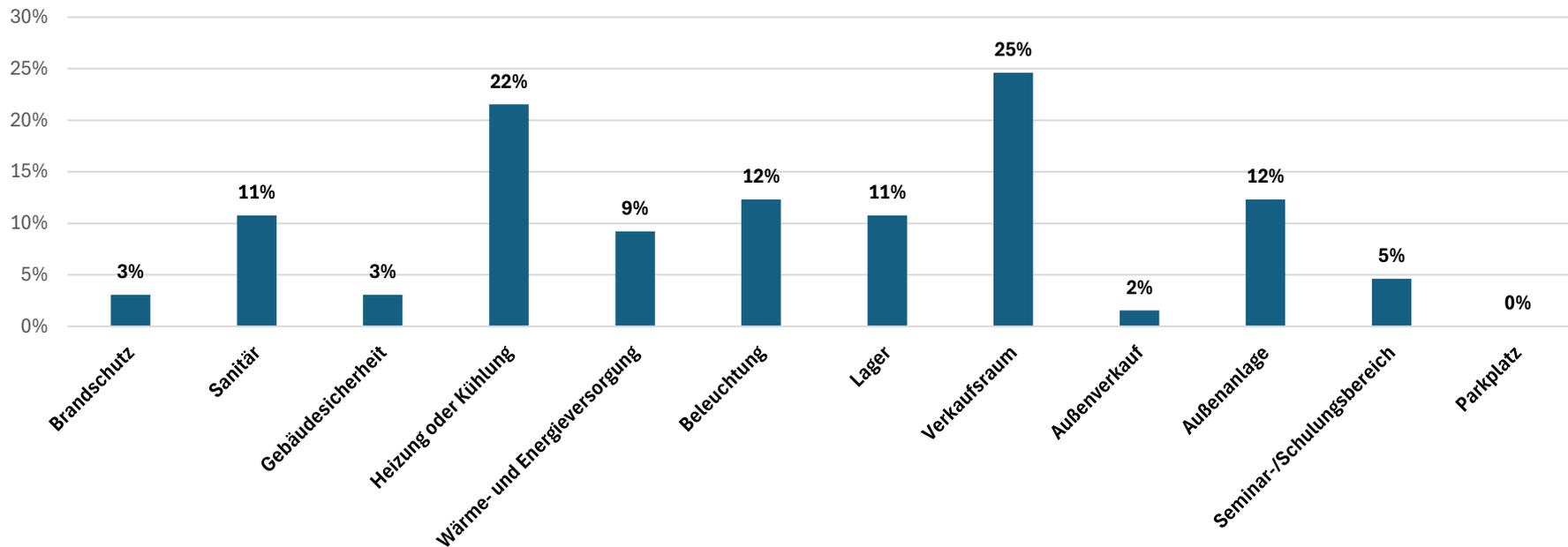


V. Zusatzfragen Einzelhandel



Zusatzfragen Einzelhandel

Welche baulichen Maßnahmen stehen bei Ihnen als nächstes an?

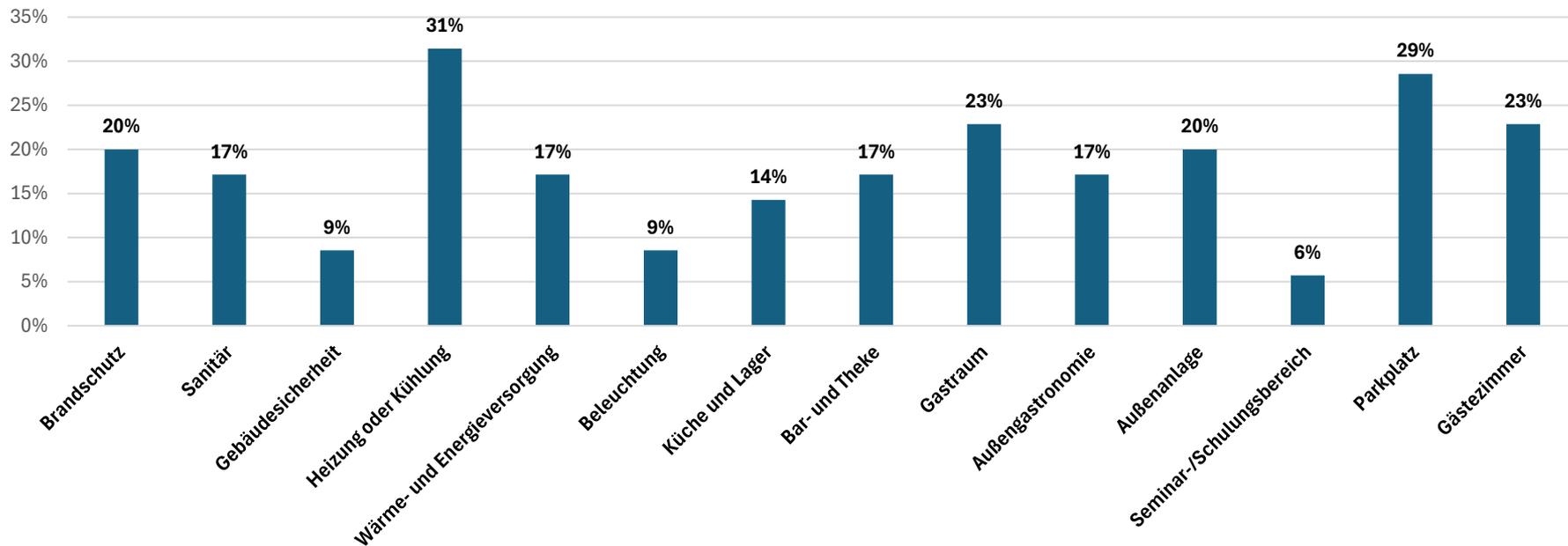


V. Zusatzfragen Gastgewerbe



Zusatzfragen Gastgewerbe

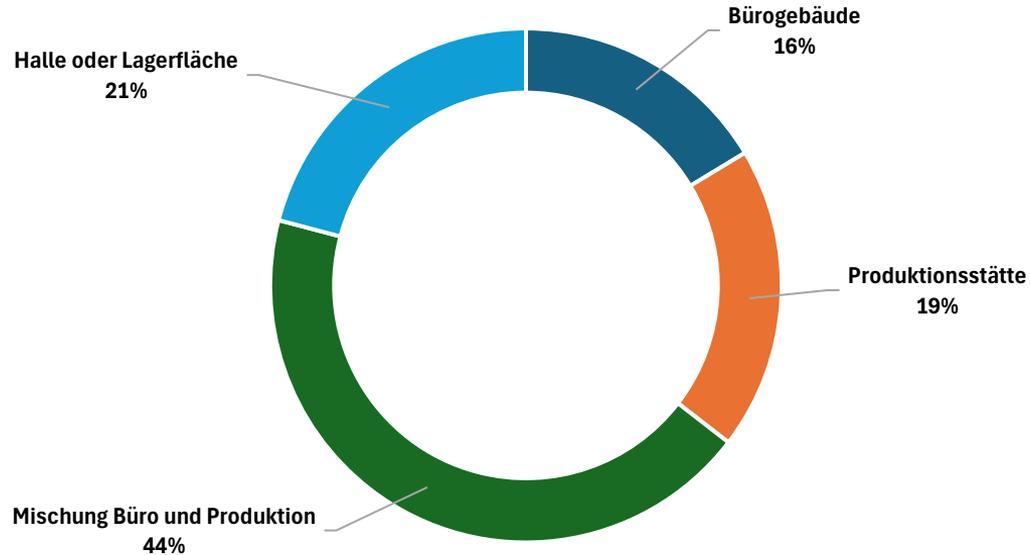
Welche baulichen Maßnahmen stehen bei Ihnen als nächstes an?



V. Zusatzfragen Industrie

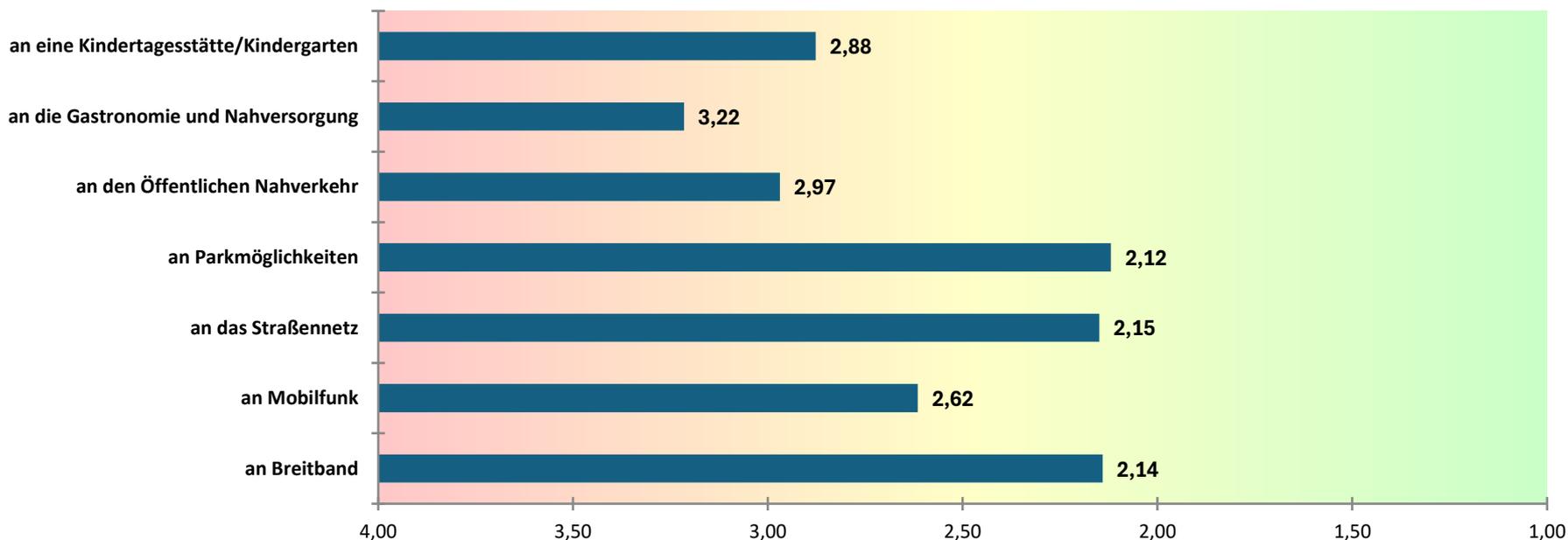


Welche Art von Gebäude unterhalten Sie?



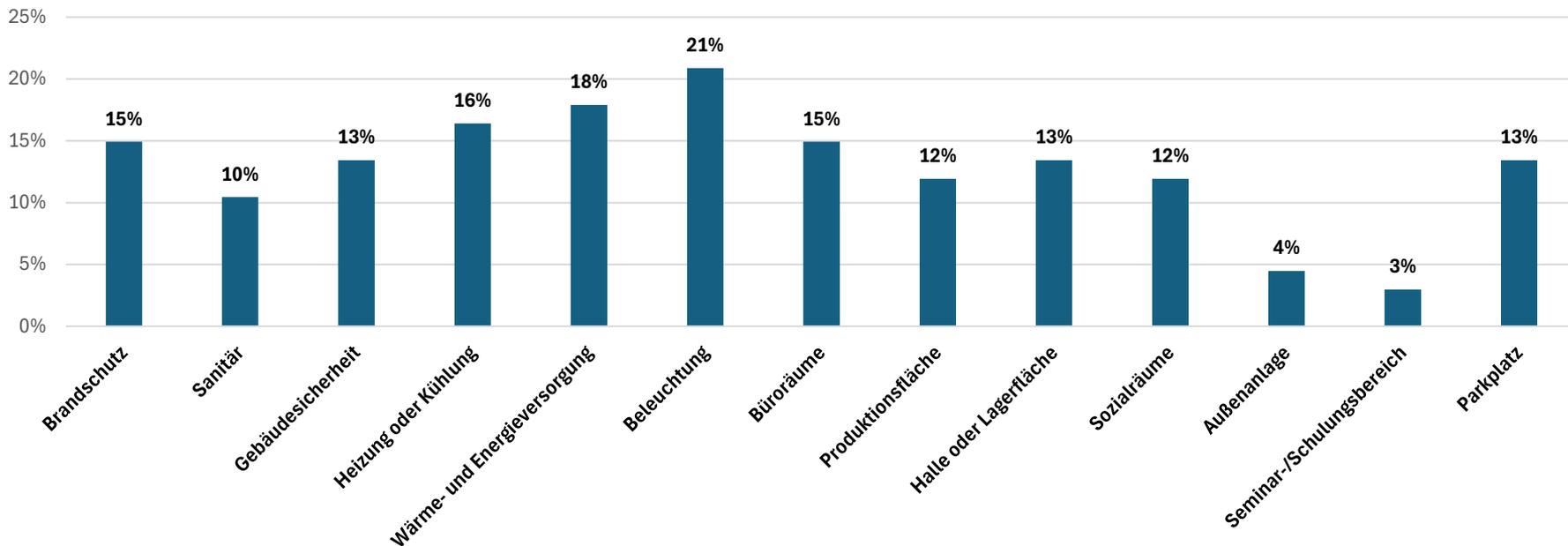
Zusatzfragen Industrie

Wie bewerten Sie die Anbindung Ihrer Gewerbeimmobilie an ... (Schulnoten)



Zusatzfragen Industrie

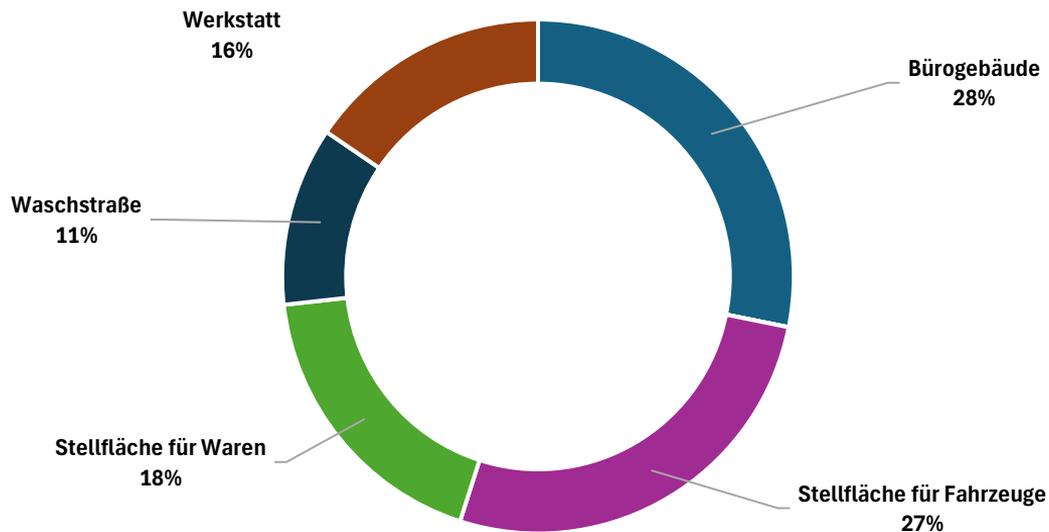
Welche baulichen Maßnahmen stehen bei Ihnen als nächstes an?



V. Zusatzfragen Transportgewerbe

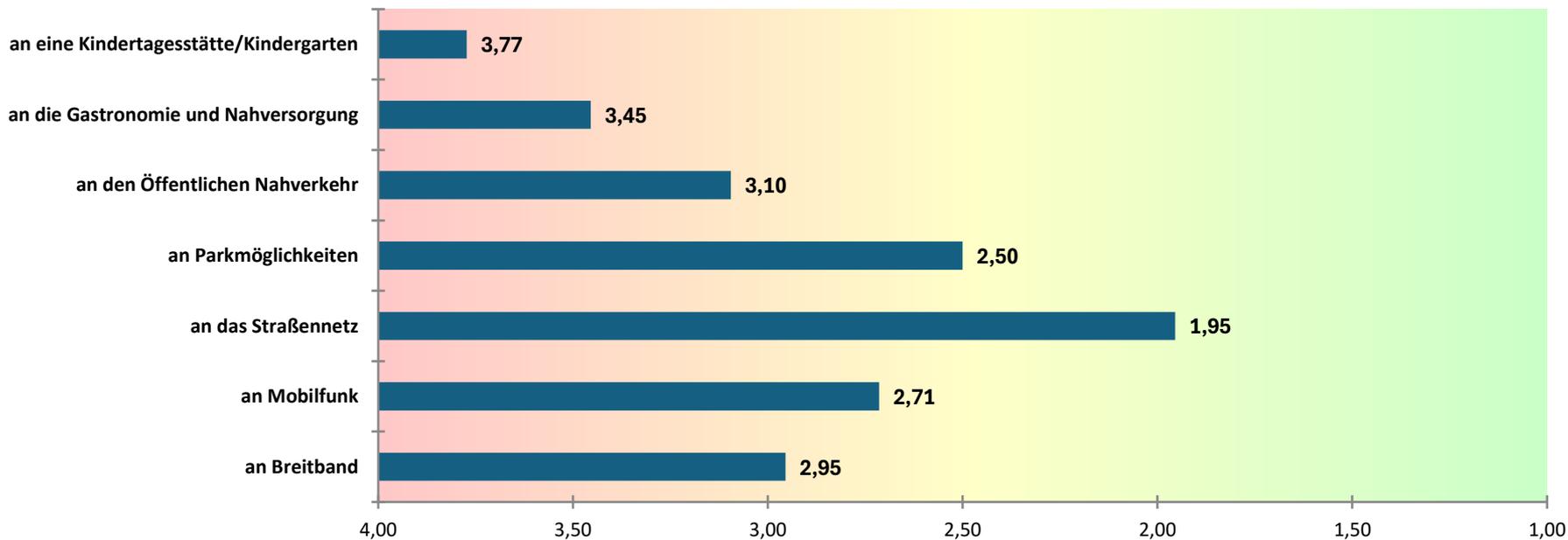


Welche Art von Gebäude unterhalten Sie?



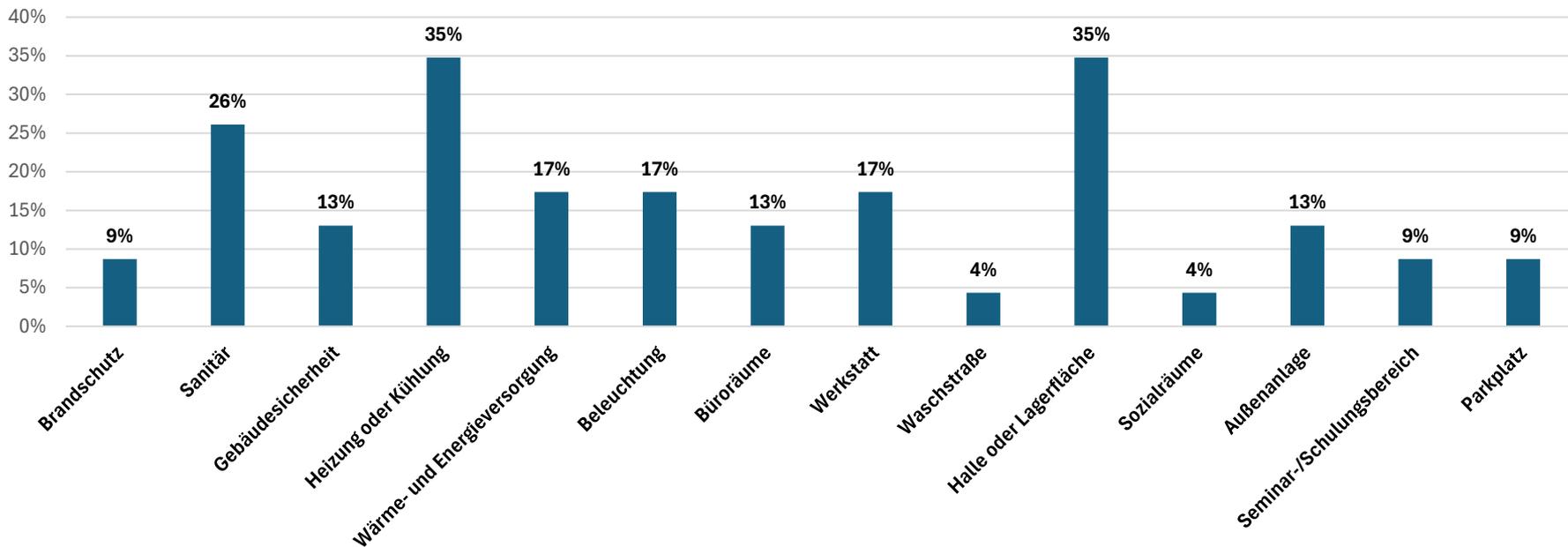
Zusatzfragen Transportgewerbe

Wie bewerten Sie die Anbindung Ihrer Gewerbeimmobilie an ... (Schulnoten)



Zusatzfragen Transportgewerbe

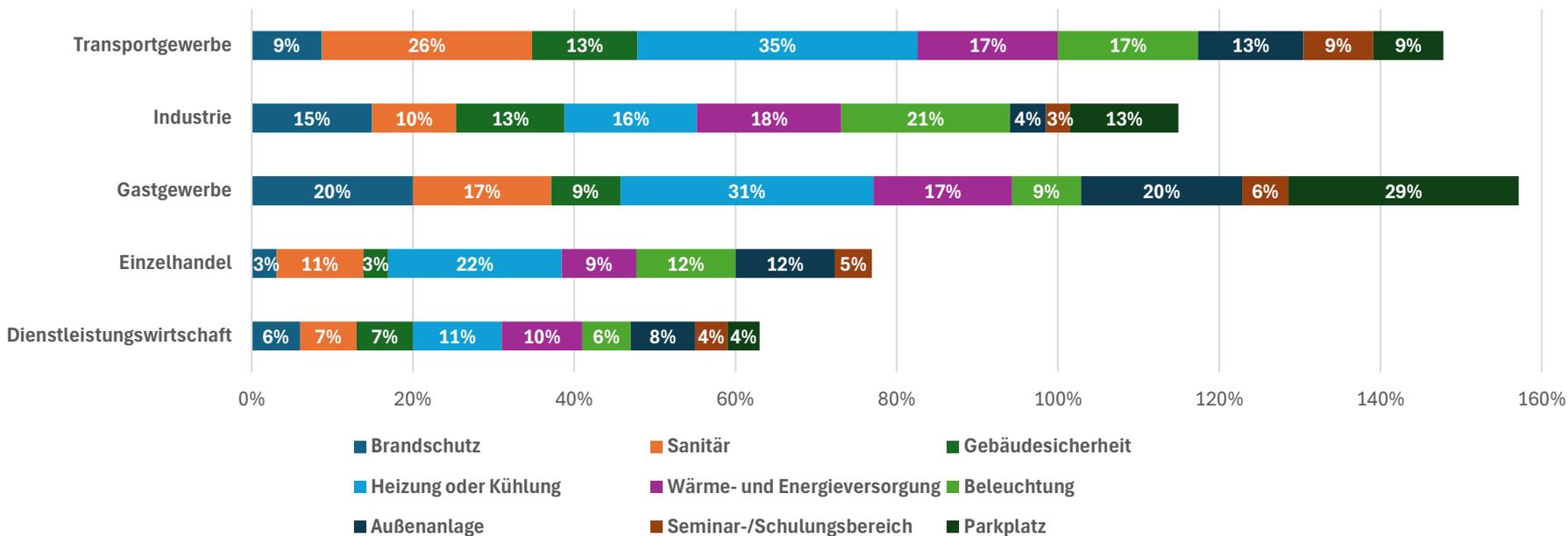
Welche baulichen Maßnahmen stehen bei Ihnen als nächstes an?



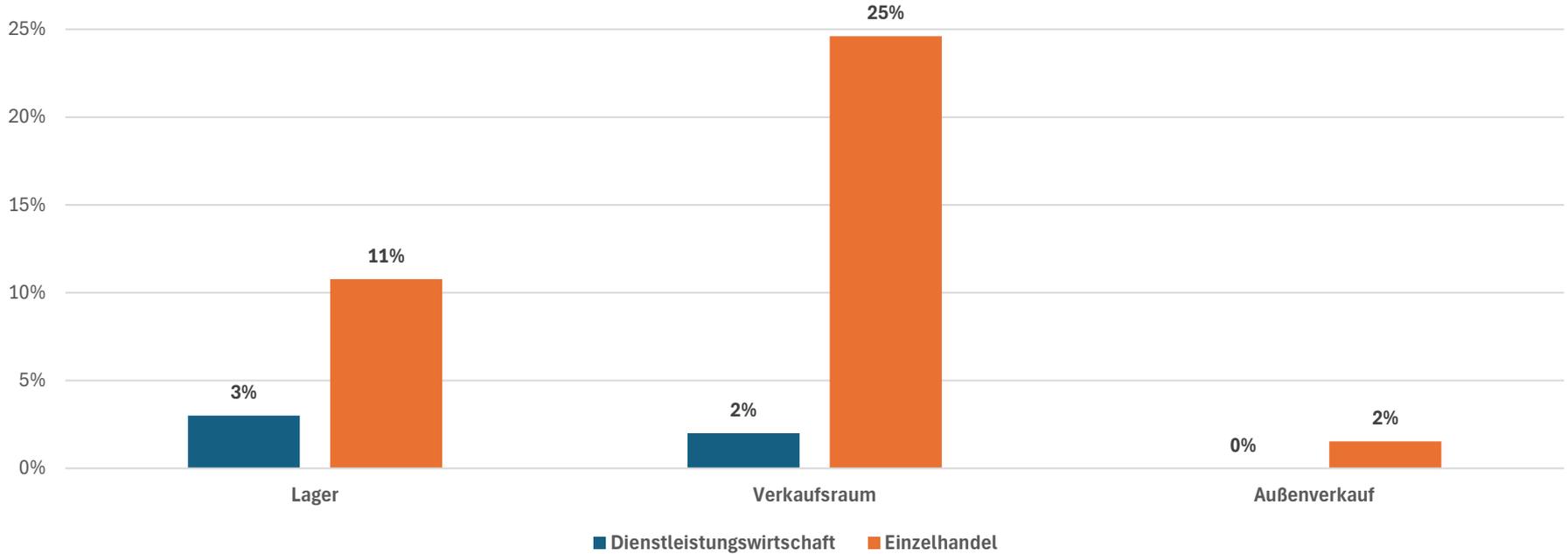
V. Zusatzfragen - Gesamtdarstellung



Welche baulichen Maßnahmen stehen bei Ihnen als nächstes an?



Welche baulichen Maßnahmen stehen bei Ihnen als nächstes an?



Welche baulichen Maßnahmen stehen bei Ihnen als nächstes an?

