

hanova

GESTALTEN BAUEN LEBEN

hanova

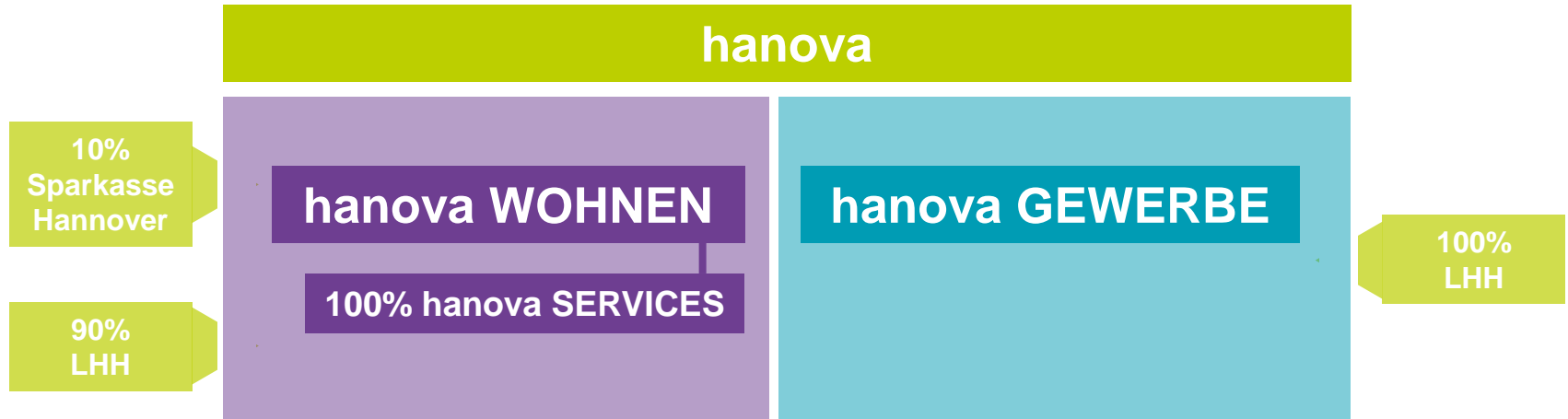
Unternehmensvorstellung

Dezember 2024

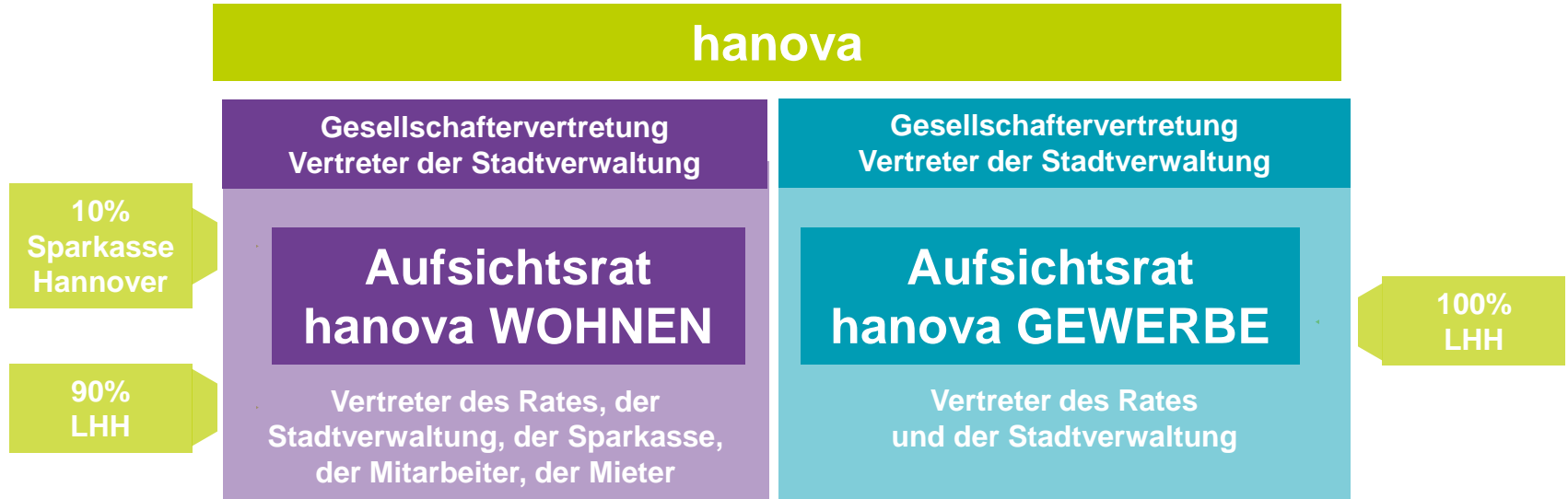


hanova Organisation

Unternehmensstruktur Gleichordnungskonzern



Unternehmensstruktur Gleichordnungskonzern



hanova **Geschäftsfelder**

Wir machen
unsere Stadt
liebens- und
lebenswert.



Immobilienexperte der LHH

Wohnen



Neubau // Krausenhöfe

Parken



Tiefgarage // Raschplatz

Gewerbe

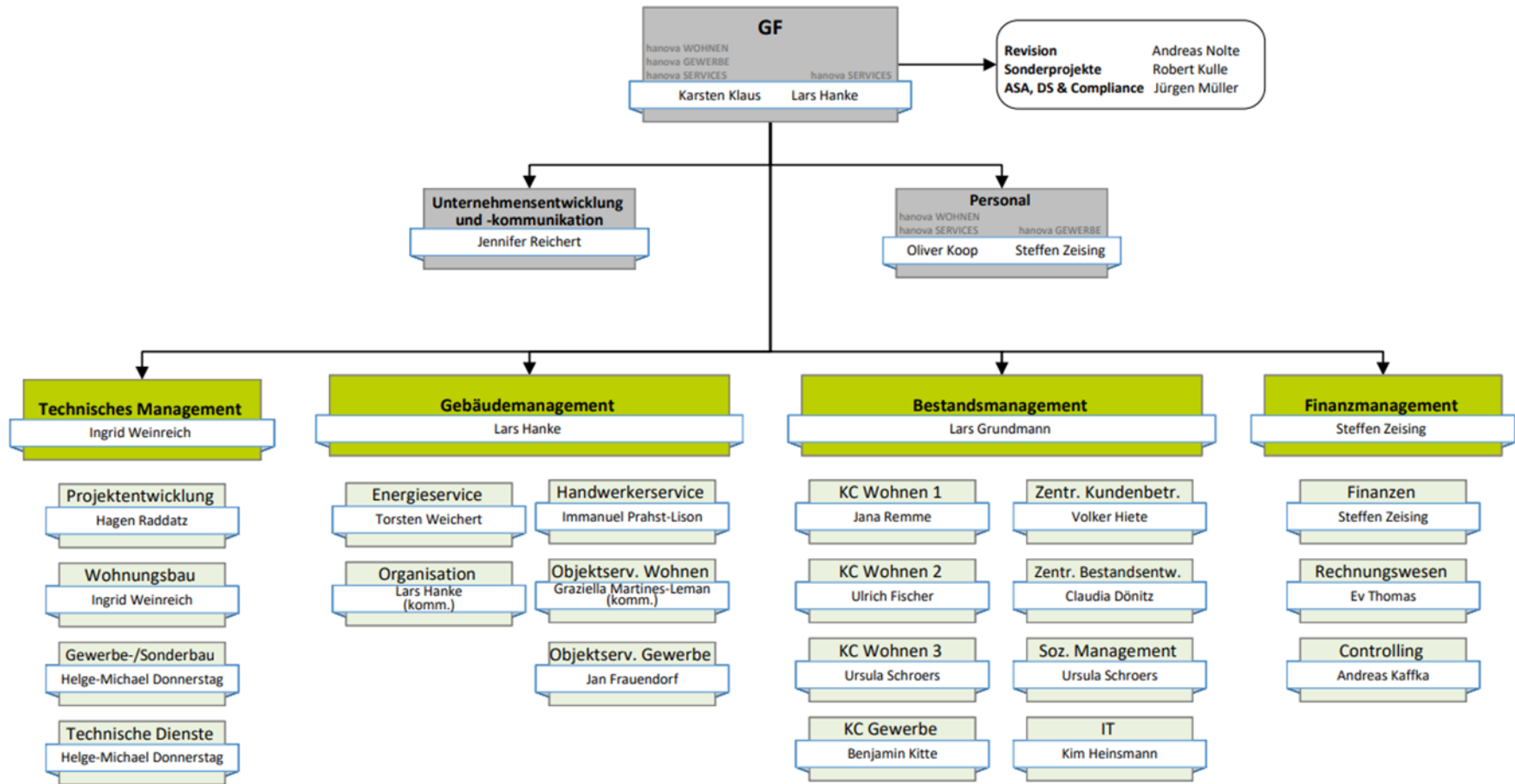


TCH // Vahrenwalder Straße

Services



hanova SERVICES // >250 MA



hanova Standorte

hanova WOHNEN

Kundencenter
Plauener Straße 12A

hanova SERVICES

Außenstandort
Plauener Straße 12



hanova Zentrale

Otto-Brenner-Straße



hanova CITY PARKEN

Leitzentrale
Osterstraße



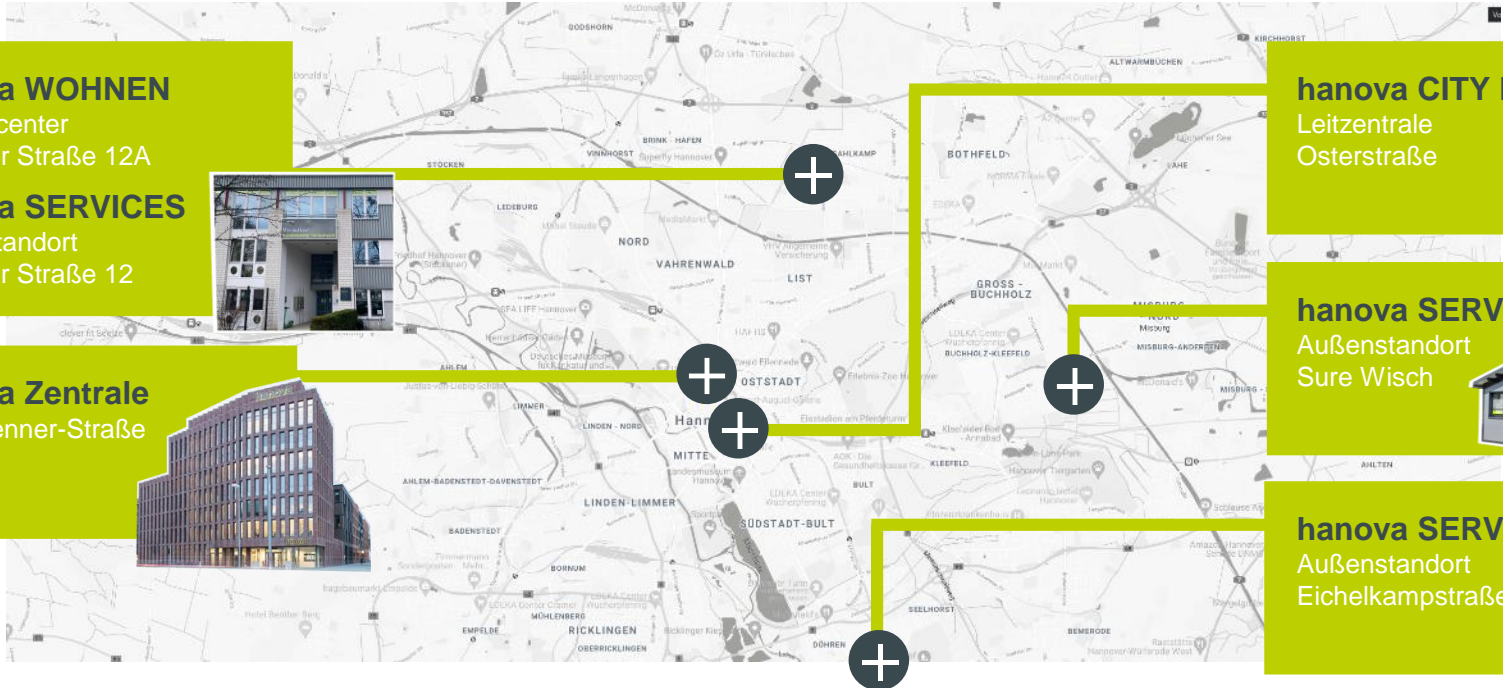
hanova SERVICES

Außenstandort
Sure Wisch



hanova SERVICES

Außenstandort
Eichelkampstraße



hanova Kennzahlen

2024 (ARIS II)	hanova WOHNEN	hanova GEWERBE	hanova SERVICES	Konzern
Bilanzsumme	1.258 Mio. €	261,5 Mio. €	22,9 Mio. €	1.542,4 Mio.€
Umsatzerlöse	153,3 Mio. €	31,7 Mio. €	53,3 Mio. €	238,3 Mio.€
Personalaufwand	17 Mio. €	4,4 Mio. €	17,3 Mio. €	38,7 Mio. €
Kapitaldienst	36,8 %	41,5 %	-	-
Jahresüberschuss	5,2 Mio. €	3,4 €	(4,3 Mio. €)	8,6 Mio. €
Anzahl MA	205	74	280	559

Überblick

hanova Bestand

hanova Wohnungsbestand

Wohnungsbestand hanova



Übersicht:

- × **6.400** Frei finanziert
- × **5.300** Vereinbart gefördert
- × **3.800** Öffentlich gefördert
- × **15.500** Wohnungen

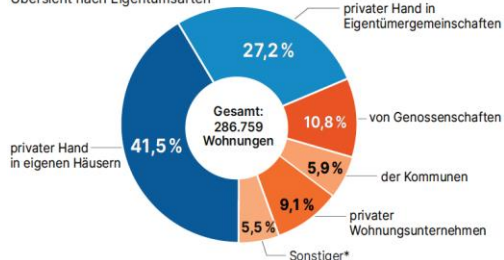
Bestandsinformationen

// 9

WOHNEN PLUS Standorte

Hannovers Wohnungen sind Eigentum ...

Übersicht nach Eigentumsarten



*wie Kirchen, Stiftungen, Bund, Land u. a. Grafik: frei • Quelle: Zensus, LHH-Statistik und eigene Berechnungen



ca.
15.500
Wohnungen
gesamt

nanos
MIN MAL MAXIMAL WOHNEN

>300
Mikro-
apartments

+
4
Tiny
Houses



!
6,59 €
[pro m² pro Monat]

Ø **Wohnungsmiete**

Einblicke & Fakten

WOHNEN PLUS
9 Standorte
437 WE



WOHNEN MIT
13 Standorte
451 WE



**Gesamt:
929 WE**



**WG für
Menschen
mit Handicaps**

3 WG // 19 Plätze



**Demenz
WG**

2 WG // 22 Plätze

Wohnraum modernisieren

ca. **22** Mio.

Budget
jährlich



ca. **300**
Einzel-
wohnungen
jährlich



Zusätzlich
energetische
Gebäudesanierung



Wohnraum schaffen

ca.
2.023
Wohnungen
2016 - 2023



hanova-Blog:
neubau.hanova.de



Neubau **seriell und modular**

Beispiel:
Ausschreibung GdW

2.600.00 € qm/WF

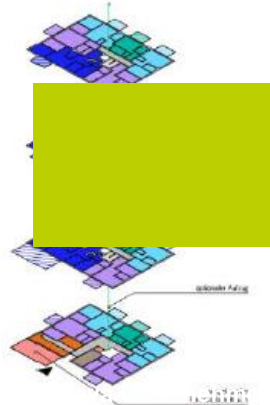


3. OG
+0,58 m

2. OG
+0,72 m

1. OG
+2,93 m

EG
+0,00 m



A.2 Funktionale Qualität

9023

Résumé +0,3

4. VF, Erschließung, Abstellmgt	+0,5
4.1 NUF > 75% BGF	+2,0
4.2 Hauzeingang barrierefrei	0,0
4.3 Eingang Wind- und wettergeschützt	+1,0
4.4 Erschließung und optionaler Aufzug	0,0
4.5 Mieter Keller/Abstellraum	0,0
4.6 Abstellmöglichkeit barrierefrei im EG	0,0
5. Grundrissgestaltung	+0,1
5.1 Besonntung Himmelsrichtungen	0,0
5.2 Belichtung der Aufenthaltsräume	0,0
5.3 Kompaktheit, Raumnutzung	0,0
5.4 Wohnungsgrößen	0,0
5.5 Optimierte Flur- u. Verkehrslösungen	0,0
5.6 Platz für Garderobe	0,0
5.7 Abstellfläche in der Wohnung	0,0
5.8 Keine gefangenen Räume	0,0
5.9 Balkone, Loggien, Freizeite	+1,0
5.10 Barrierefreiheit	0,0
5.11 Breite Räumhöhen mind. 2,50 m	0,0
5.12 Innentüren Durchgangsbreite	0,0
5.13 Nachweis Standschuldbefreiung	0,0
5.14 Hauptbad nicht < 4 qm	0,0
5.15 Gäste-WC/zweites Bad	0,0
5.16 Stützpl./Anschluss Waschmaschine	0,0
6. Küchen	0,0
6.1 Küche mit Fenster/Erleuchtung	0,0
6.2 Grundrisse Standschuldbefreiung	0,0
7. Flexibilität der Grundrisse	+0,5
7.1 Flexibilität der Grundrisse	+1,0

Liefergebiet: Deutschlandweit verbindlich

Holzhybridbauweise, Wandsysteme in Holzrahmenbau bzw. Holzmassivbauweise, einschl. eingebauter Fensterelemente, etc., Außenholzwand max. Länge 13 m, Wandelemente im Inneren (Tragwerk) als Halbfertigteile, Deckenelemente, Fertigbadzellen einschl. Fliesen und Armaturen

Öffentliche Gebäude

Verlässlicher
Partner der
LHH



15

Flüchtlings-
wohnheime

3

Schulen

38

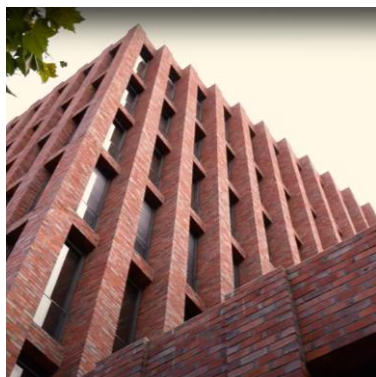
Kitas



hanova Strategien

Gemeinsame Ziele

GOK- strategie



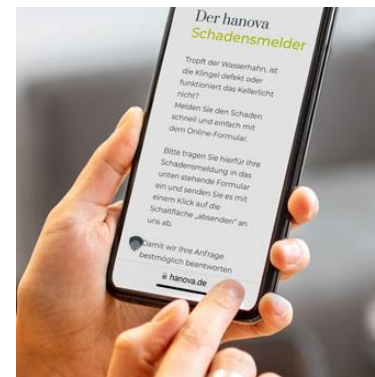
Bereichs- strategie



Nachhaltigkeits- strategie



Digitalisierungs- strategie



Energieservice



Wärmecontracting & E-Infrastruktur

- Heizanlagenbetrieb/Wärmelieferung
- Mieterstrom
- Betrieb E-Ladesäulen/Wallboxen
- E-Sharing: hanovafnitz

Submetering & Energiedienstleistung

- Ablesung
- Abrechnung
- Gerätemanagement

+550
Heiz-
anlagen



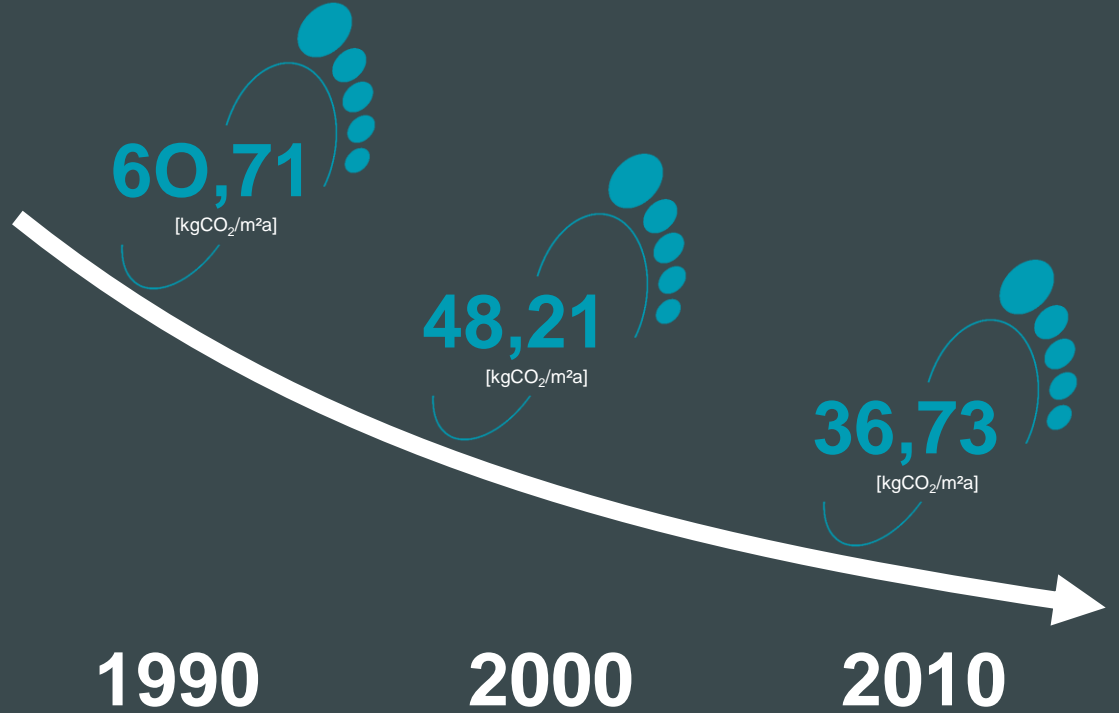
420 Dächer
(Ziel bis 2035)





Woher kommen wir?

Entwicklung CO₂-Fußabdruck hanova WOHNEN



(Ermittlung anhand von theoretischen Werten nach Baualtersklassen der jeweiligen Portfolien)

Wo stehen wir derzeit?

hanova WOHNEN

hanova GEWERBE

22,22
[kgCO₂/m²a]

22,16
[kgCO₂/m²a]



Gesamtemission ca. **21.600** [tCO₂/a]

Gesamtemission ca. **2.200** [tCO₂/a]

(Ermittlung anhand der tatsächlichen Jahresverbräuche in 2020)





Strategien des städtischen Wohnungsbaus

Beispiele aus Hannover



hannoversche **Wohnungsbau-Strategien**

Gruppenselbsthilfe – im Mietkauf

Angebote für Mitarbeiter (insb. Ärzte) – im Mietkauf

Wiederaufbaugenossenschaft

Gemeinsame Stadtteilentwicklung (Neubau)

Erbbaurechtsgrundstücke im kommunalen Besitz

Finanzierung über EIB und CBS

hannoversche **Wohnungsbau-Strategien**



Gruppenselbsthilfe – im Mietkauf

Arbeitslose wurden in einem Neubauprojekt qualifiziert und konnten die von ihnen selbst errichteten Wohnungen im Mietkauf über 20 Jahre erwerben

hannoversche **Wohnungsbau-Strategien**



Angebote für Mitarbeiter (insb. Ärzte) – im Mietkauf

**Dringend benötigte qualifizierte Mitarbeiter erhielten in
Verband mit Ihrem Arbeitsvertrag vergünstigte
Wohnungen, die im Mietkauf über 20 Jahre erworben
wurden – wenn das Arbeitsverhältnis fortbestand**

hannoversche **Wohnungsbau-Strategien**



Wiederaufbaugenossenschaft

Zur Beschleunigung des Wiederaufbaus wurde eine gemeinsame Gesellschaft aller Grundstückseigentümer in einem Quartier gegründet.

Jeder legte sein Grundstück ein, der Neubau wurde gemeinsam organisiert inkl. einem Neuzuschnitt der Grundstücke.

Am Schluss erhielt jeder einen Anteil der Neubauten nach dem Anteil seiner Einbringung – oder eine Entschädigung

hannoversche **Wohnungsbau-Strategien**



Gemeinsame Stadtteilentwicklung (Neubau)

Zur Beschleunigung von Quartiersneubauprojekten gründet die kommunale Wohnungsbaugesellschaft mit anderen Akteuren eine gemeinsame Entwicklungsgesellschaft.

Später wird diese aufgelöst und die Beteiligten erhalten alle ihre einzelnen Gebäude

tlw. wurden sogar temporäre Fertigteilfabriken errichtet

hannoversche **Wohnungsbau-Strategien**



Finanzierung über EIB und CBS

**Zur ergänzenden Finanzierung ohne dingliche
Besicherung bei größeren Vorhaben**

hannoversche **Wohnungsbau-Strategien**



Erbbaurechtsgrundstücke im kommunalen Besitz

**So behält die Kommune langfristig ihren
Handlungsspielraum
- und kann tlw. sogar Bedingungen wie z. B.
kostengünstige Mieten absichern**

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

