

Mietspiegel
der Landeshauptstadt Schwerin
2024 / 2025



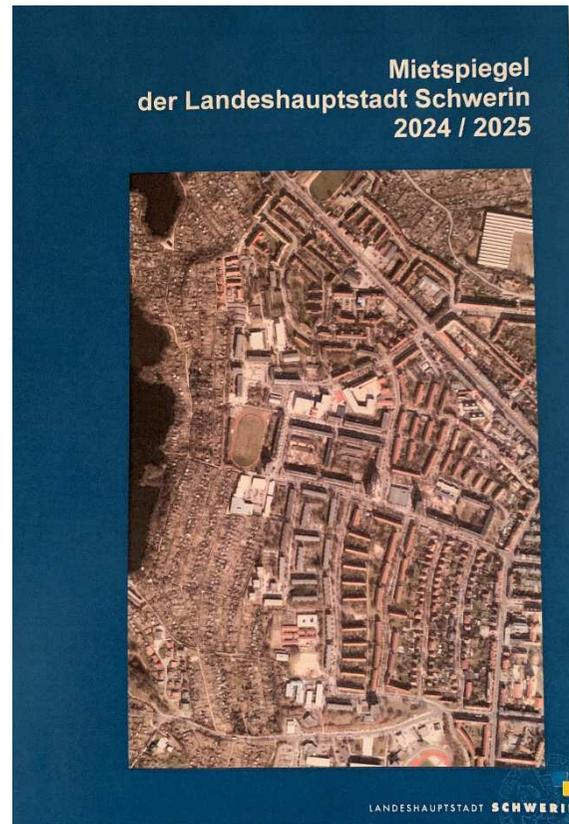
LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

Mietspiegel
der Landeshauptstadt Schwerin
2024 / 2025

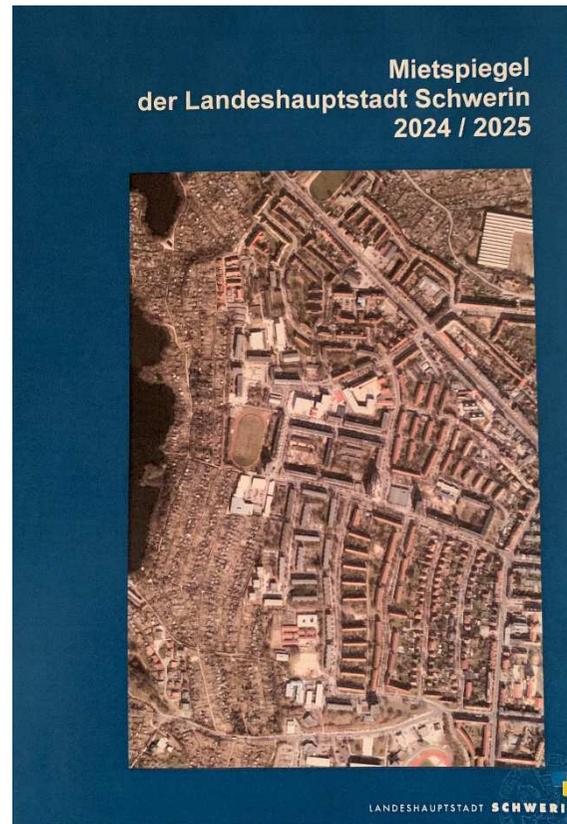


LANDESHAUPTSTADT SCHWERIN

- 14. Mietspiegel seit 1997
- Arbeitskreis Mietspiegel
 - Mieter, Vermieter, Stadt
 - Gutachterausschuss für Grundstückswerte
- Qualifizierter Mietspiegel § 558d BGB
- Aufgaben:
 - Transparenz auf dem Wohnungsmarkt
 - Rechtsicherheit (Ortsübliche Vergleichsmiete)
 - Verhinderung von Rechtsstreitigkeiten
 - Begründungsmittel Mieterhöhung



Mietspiegel - Landeshauptstadt Schwerin

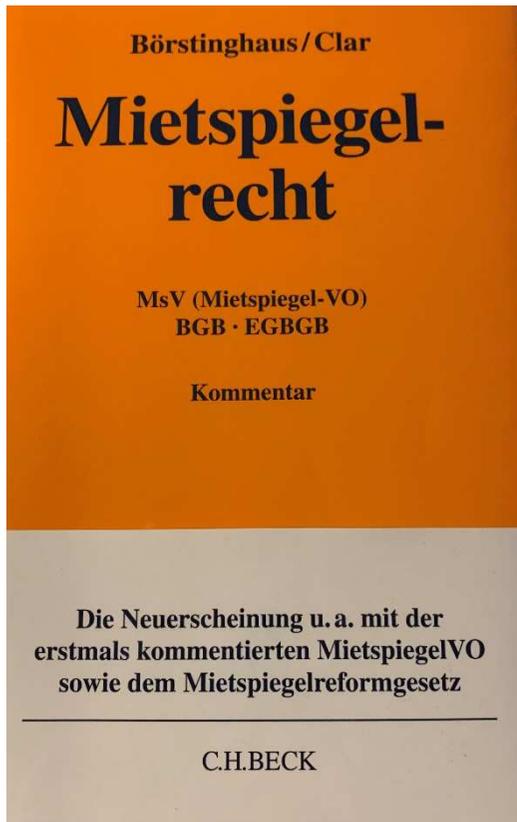


.... der Mieter
„bezahlbare“ Mieten
.... der Vermieter
„auskömmliche“ Mieten
.... der Stadt
„nachvollziehbare“ Mieten



Politische Forderungen

- Ortsübliche Vergleichsmiete
- Ergänzung Mietpreisbremse
- ergibt:
 - bezahlbare Mieten !
 - auskömmliche Mieten ?
 - nachvollziehbare Mieten
 - Markt ?
 - Festsetzung !



- neue Stichprobe
- vier Jahre Bestandsmieten
- zwei Jahre Neuvertragsmieten
- Tabelle plus Besonderheiten
- konstruktive Zusammenarbeit im Arbeitskreis Mietspiegel

Mission accomplished

