

GEWERBEMIETPREISSPIEGEL

UNTERSUCHUNGSZEITRAUM
01/2022 BIS 04/2023

2024

Inhalt

Einleitung	3
Verwendungshinweise	4
Ansprechpartnerinnen	5
Stadt Bochum	6
Stadt Herne	15
Stadt Witten	24
Stadt Hattingen	29

Einleitung

Die Gewerbemiete ist bei vielen Unternehmen nach dem Personalaufwand der zweitgrößte Kostenposten. Deshalb stellt sich für Unternehmer:innen die Frage nach dem „richtigen Preis“ für gewerbliche Mietobjekte im Fokus von Nutzer:innen, Eigentümer:innen, Makler:Innen und auch beratenden Dienstleister:innen.

Die IHK Mittleres Ruhrgebiet veröffentlicht in regelmäßigen Abständen den Mietpreisspiegel für Gewerbeimmobilien, mit dem Ziel die Markttransparenz zu verbessern.

Der zweijährige Erhebungszeitraum für den Gewerbemietpreisspiegel 2024 war geprägt von den Auswirkungen der Covid19-Pandemie, dem russischen Angriffskrieg auf die Ukraine sowie dem damit verbundenen Anstieg der Energiekosten. Fortwährende Lieferengpässe sowie eine hohe Inflation waren weitere Faktoren, die die Gewerbemieten beeinflusst haben.

Diese Ereignisse spiegeln sich in einer generellen Zurückhaltung auf dem Immobilienmarkt wider und sind entsprechend im Gewerbemietpreisspiegel 2024 zu erkennen. In kleinteiligen Untersuchungsgebieten werden nicht ausreichend Angebotszahlen erreicht, um eine repräsentative Aussage zu treffen.

Die IHK Mittleres Ruhrgebiet haben in den vergangenen Jahren häufig Nachfragen zu Mietpreisangaben für be-

stimmte Stadt- oder Ortsteile in den Städten unseres Kammerbezirks erreicht. Diese differenzierten lokalen Angaben gehen aus den Veröffentlichungen der Makler:innenverbände oder Immobilienunternehmen in der Regel nicht hervor.

Um der großen Nachfrage nach solchen spezifischen Angaben gerecht zu werden, greifen wir auf die Daten des Internetportals der Immobilien Scout GmbH (www.immobilienscout24.de) zurück.

Datengrundlage für die aktuelle Erhebung ist die Angebotsdatenbank der Immobilien Scout GmbH der Jahre

2022 und 2023. Auf dieser Basis ist es möglich, differenzierte Preise für Mietangebote in Innenstädten und Stadtteilen zu ermitteln.

Wir hoffen, Ihnen mit dem Gewerbemietpreisspiegel 2024 eine erste Orientierung zur Höhe der Mietpreise geben zu können.

Wir laden Sie herzlich ein, die folgenden Analysen und Daten zu nutzen, um fundierte Entscheidungen in Bezug auf Ihre gewerblichen Mietverträge zu treffen.

Auswertung der Quartale 1/2022 bis 4/2023



Verwendungshinweise

1. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es sich bei den Angaben nur um grobe Orientierungswerte handelt. Mietpreise werden nicht durch Veröffentlichungen, sondern durch Angebot und Nachfrage am Markt gebildet. Ausschlaggebend sind neben der Größe des Mietobjektes die individuelle Ausstattung, aber auch die wirtschaftliche und strukturelle Situation der Branche sowie die Markt- und Konkurrenzsituation am Standort. Preisbildende Kriterien sind neben der Lage die Besonderheiten und konkreten Merkmale des einzelnen Mietobjektes, wie Flächenzuschnitt, Schau-fensterfronten, Ausstattungsniveau und Zugänglichkeit bei Ladenlokalen und Büroflächen.
2. Der tatsächliche Mietpreis kann deshalb höher oder niedriger ausfallen als hier angegeben. Dies gilt auch für die dargestellten Spannweiten. Durch die Spannweiten ist die Mehrzahl der zu beobachtenden Mieten abgedeckt. Dennoch können aufgrund mietsteigender oder mietmindernder Faktoren die Mietpreise für einzelne Objekte auch außerhalb der vorgegebenen Spannen liegen.
2. Bei der Vertragsgestaltung von Gewerbemietverträgen besteht weitgehende Gestaltungsfreiheit. Dies gilt insbesondere für die Höhe der Miete, die in der Regel frei vereinbar ist. Aus diesem Grund hat der vorgelegte Gewerbemietpreisspiegel keinesfalls die rechtliche Qualität eines amtlichen Mietpreisspiegels für Wohnraum. Bei den veröffentlichten Mietpreisen für Gewerbeimmobilien handelt es sich ausdrücklich nicht um allgemeingültige Richtwerte oder um eine Mietpreisempfehlung der IHK. Falls die „übliche“ Miethöhe einer bestimmten Gewerbeimmobilie ermittelt werden soll wird empfohlen, einen öffentlich bestellten Sachverständigen zu kontaktieren. Weitere Informationen erhalten Sie unter www.svv.ihk.de.
4. Die angegebenen Mietangebote beziehen sich auf Innenstadtlagen, Stadtteilen und statistischen Bezirken. Diese sind durch gekennzeichnete Grenzen räumlich getrennt. Jedoch sind nicht in allen Städten und Gemeinden ausreichende Datensätze für eine valide Mietpreisinformation verfügbar. Bei Nichtvorhandensein von Datensätzen ist dieser Fall auf den entsprechenden Seiten mit keine Angabe (k.A.) gekennzeichnet. Ein entsprechender Hinweis ist auf jeder Datenseite vermerkt. Bei nur einem Mietpreiswert oder keiner Angabe empfehlen wir Ihnen, sich an den umliegenden Gemeinden zu orientieren und Kontakt mit der jeweiligen Wirtschaftsförderung vor Ort aufzunehmen.
5. Die sogenannten Angebotsmieten sind nicht gleichzusetzen mit dem zum Abschluss des Mietvertrages vereinbarten Mietpreis, sondern in der Tendenz überhöht. Die Mietpreisanalyse wurde von der InWIS (Institut für Wohnungswesen, Stadt- und Regionalentwicklung) erstellt. Das InWIS hält gegenwärtig einen Abschlag von 5 bis 10 Prozent der bei Immobilien Scout GmbH angegebenen Angebotsmiete für sinnvoll, um zu einem realistischen Mietpreis zu kommen.
6. Die abgebildeten Angebotsmieten der Immobilien Scout GmbH sind auf den jeweiligen Karten der Ortsteile und Zentralenversorgungsbereiche verortet.

Ansprechpartnerinnen



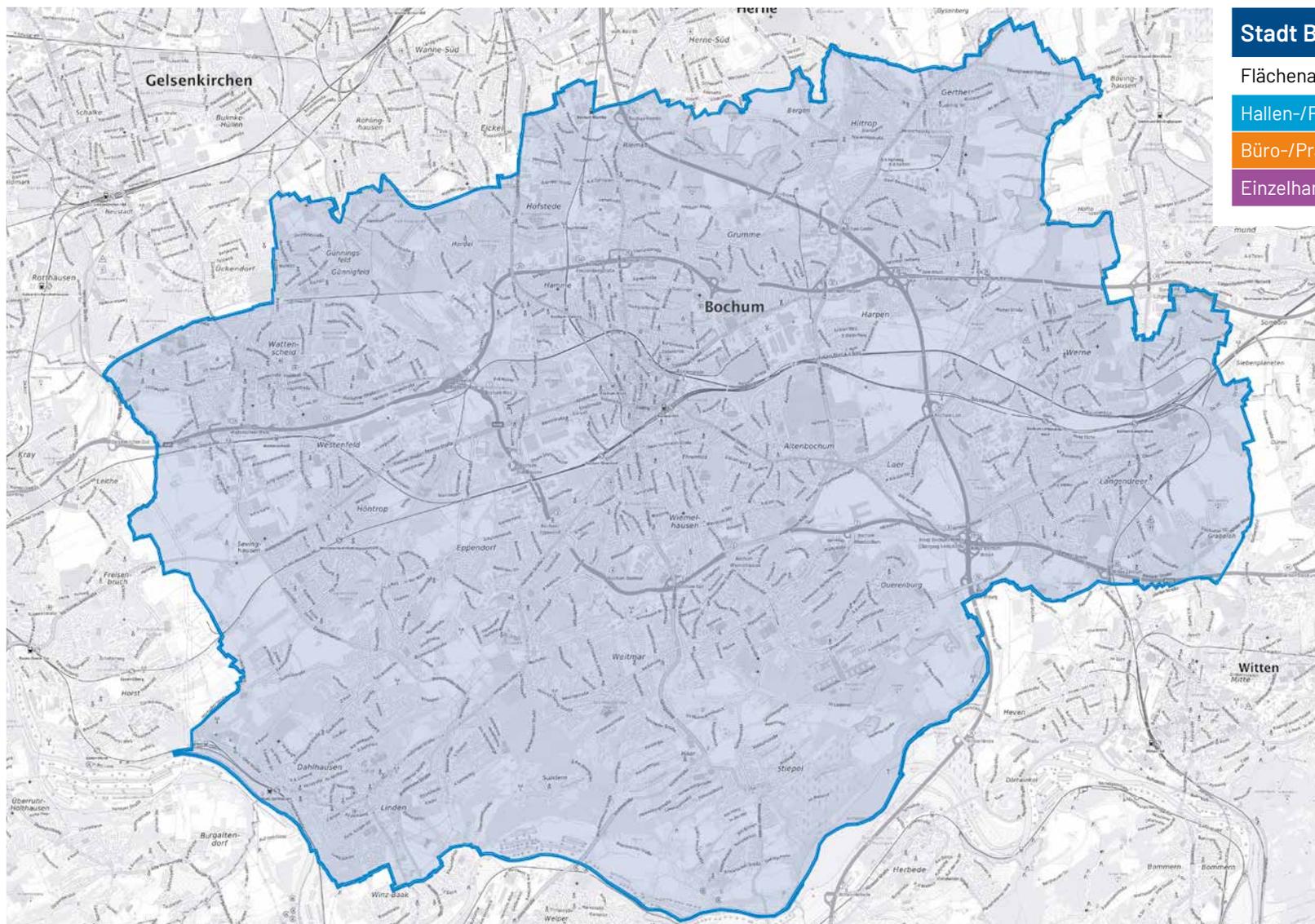
Birgit Sauerhoff
Handel + Stadtentwicklung +
Dienstleistungen
Tel. 0234 9113-136
sauerhoff@bochum.ihk.de



Jennifer Duggen
Teamleiterin
Handel + Stadtentwicklung +
Dienstleistungen
Tel. 0234 9113-248
duggen@bochum.ihk.de



Lisa Storm
Handel + Stadtentwicklung +
Dienstleistungen
Tel. 0234 9113-139
storm@bochum.ihk.de



Stadt Bochum

Flächenart

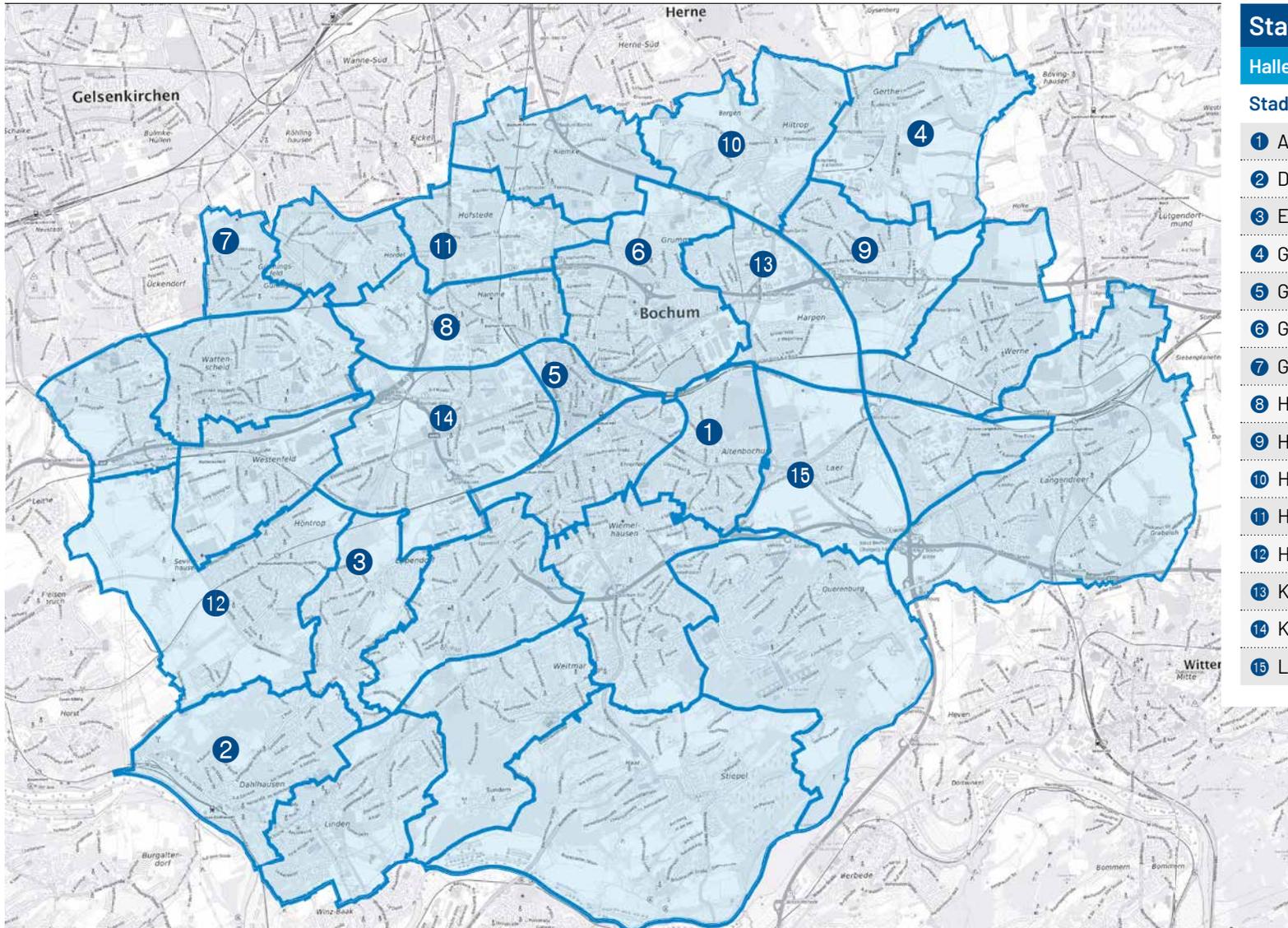
Hallen-/Produktionsflächen

Büro-/Praxisflächen

Einzelhandelsflächen



Karte: © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2024



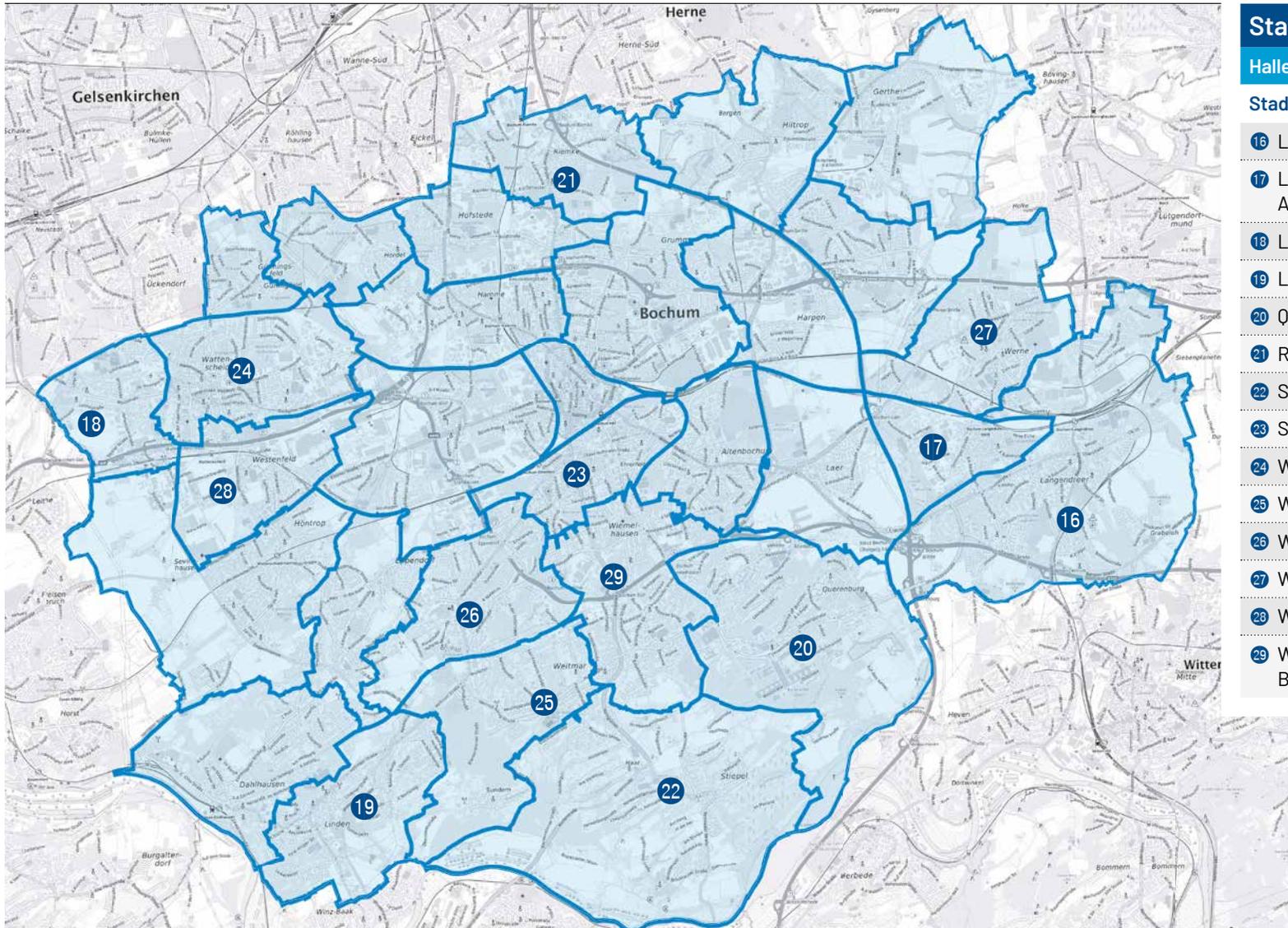
Stadt Bochum

Hallen-/Produktionsflächen

Stadtgebiet	Miete in EUR/m ²
1 Altenbochum	6,50 – 10,50
2 Dahlhausen	k.A.
3 Eppendorf	3,00
4 Gerthe	2,00 – 10,00
5 Gleisdreieck	4,00 – 5,50
6 Grumme	k.A.
7 Günnigfeld	2,00
8 Hamme	3,00 – 12,00
9 Harpen-Rosenberg	k.A.
10 Hiltrop-Bergen	4,00 – 7,00
11 Hofstede	8,00 – 14,00
12 Höntrop	4,00 – 10,00
13 Kornharpen	5,00 – 5,50
14 Kruppwerke	2,00 – 7,00
15 Laer	8,00



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.



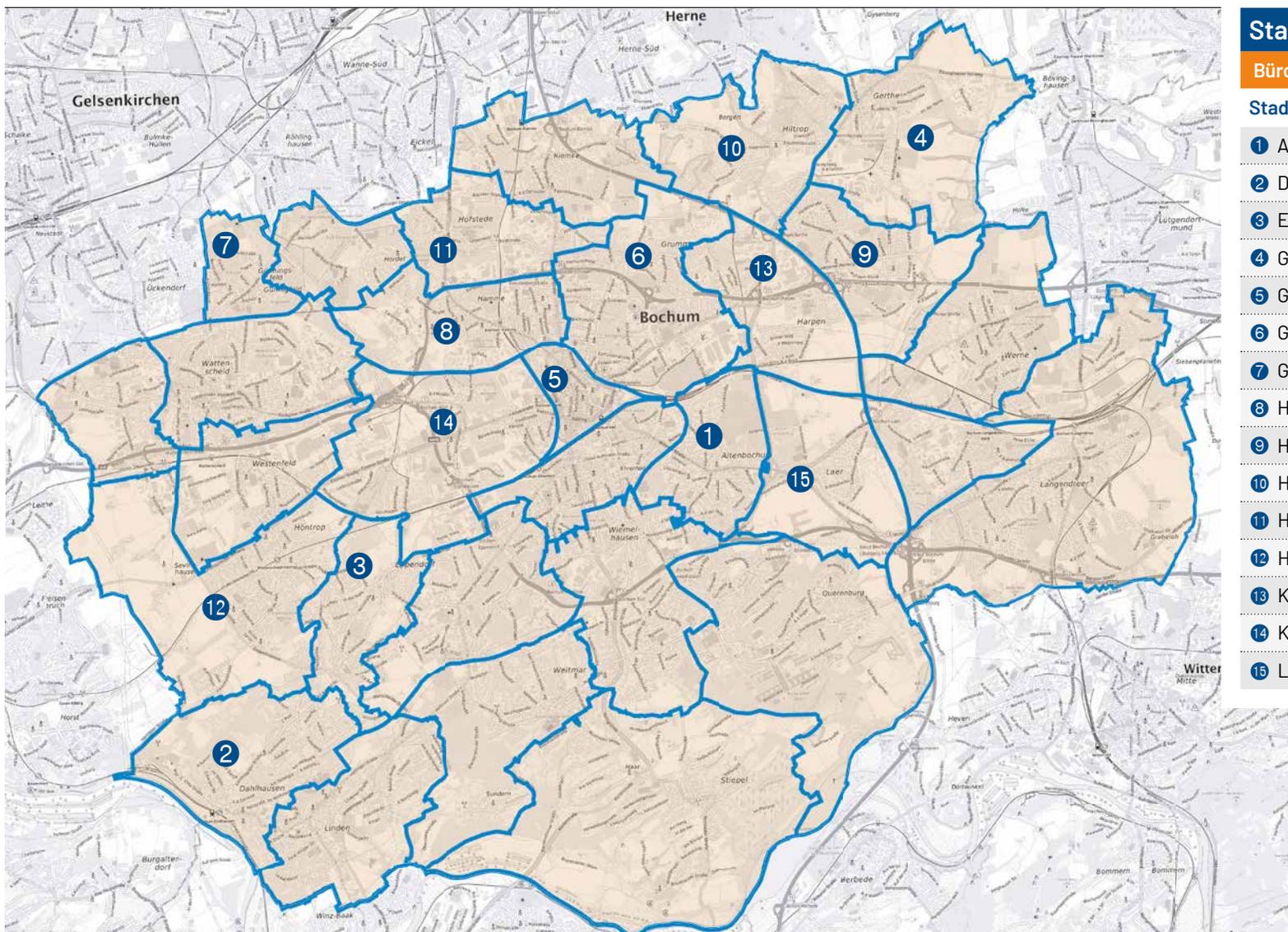
Stadt Bochum

Hallen-/Produktionsflächen (Fortsetzung)

Stadtgebiet	Miete in EUR/m ²
16 Langendreer	k.A.
17 Langendreer - Alter Bahnhof	9,00
18 Leithe	5,00*
19 Linden	3,50 - 12,00
20 Querenburg	k.A.
21 Riemke	8,50
22 Stiepel	k.A.
23 Südinnenstadt	5,00 - 11,00
24 Wattenscheid-Mitte	9,50 - 12,00
25 Weitmar-Mark	8,00
26 Weitmar-Mitte	4,00*
27 Werne	4,00
28 Westenfeld	3,50 - 6,00
29 Wiemelhausen/Brenschede	3,00 - 7,50



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.



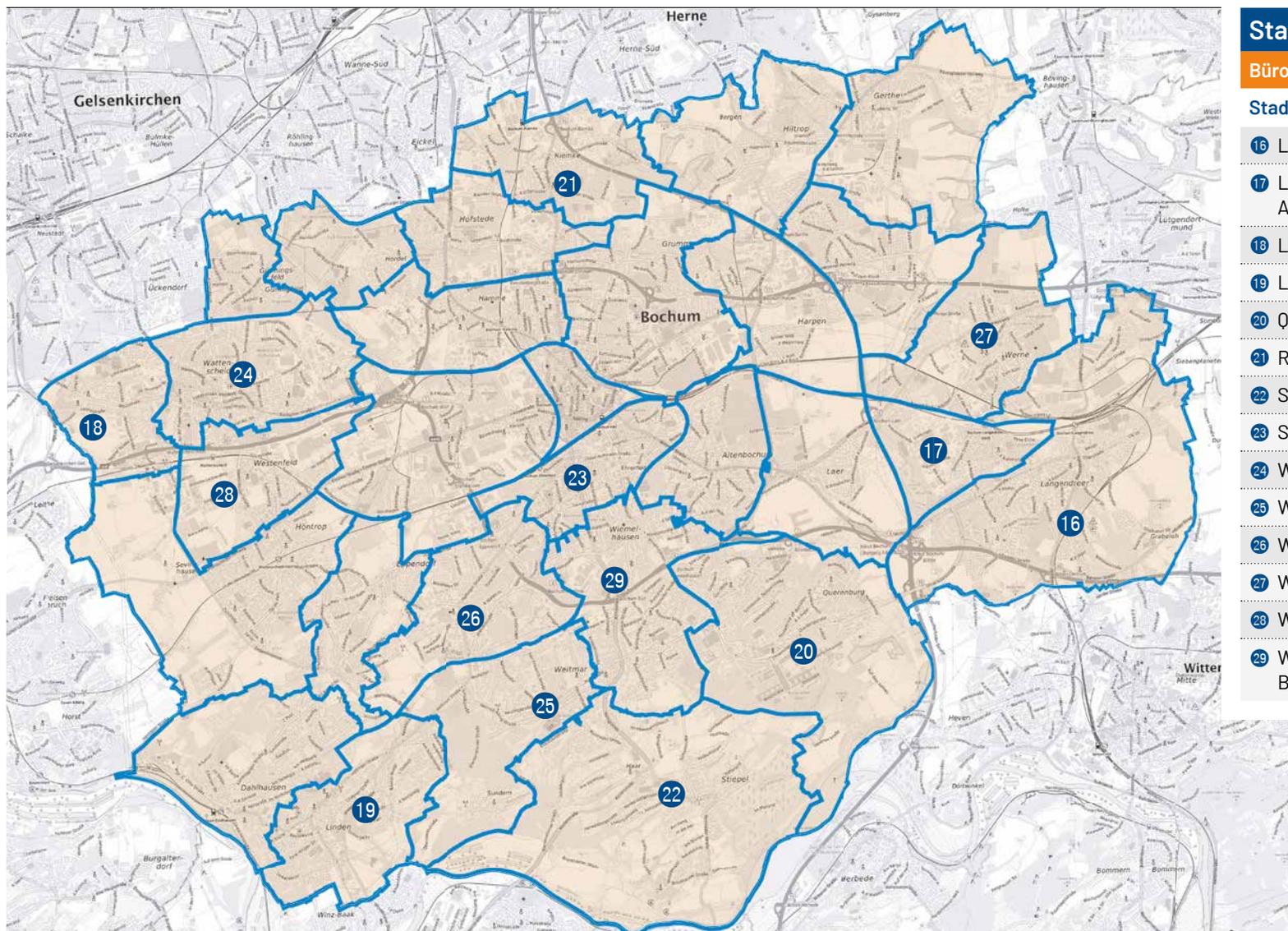
Stadt Bochum

Büro- und Praxisflächen

Stadtgebiet	Miete in EUR/m ²
1 Altenbochum	11,50 – 17,00
2 Dahlhausen	7,00 – 11,50
3 Eppendorf	10,00 – 14,50
4 Gerthe	5,00 – 12,50
5 Gleisdreieck	6,00 – 41,00
6 Grumme	7,00 – 30,50
7 Günnigfeld	5,00 – 9,00
8 Hamme	6,00 – 19,50
9 Harpen-Rosenberg	5,50 – 11,50
10 Hiltrop-Bergen	10,00*
11 Hofstede	4,50 – 11,50
12 Höntrop	5,50 – 21,00
13 Kornharpen	9,00 – 10,00
14 Kruppwerke	6,50 – 12,50
15 Laer	5,50 – 15,00



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.



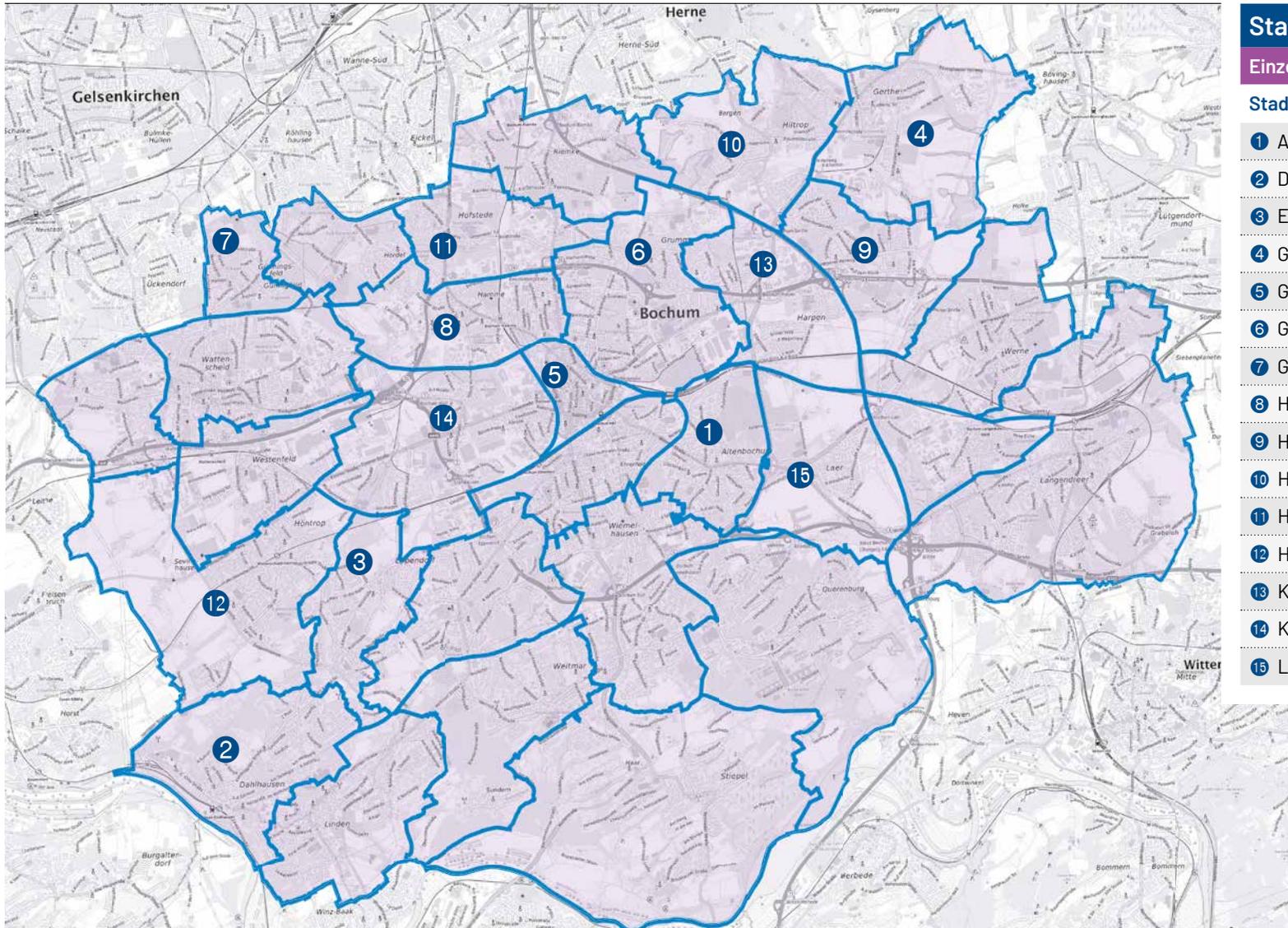
Stadt Bochum

Büro- und Praxisflächen (Fortsetzung)

Stadtgebiet	Miete in EUR/m ²
16 Langendreer	7,50 – 12,00
17 Langendreer – Alter Bahnhof	8,00 – 10,00
18 Leithe	7,50
19 Linden	7,50 – 20,50
20 Querenburg	4,50 – 11,50
21 Riemke	7,00 – 14,00
22 Stiepel	7,00 – 13,50
23 Südinnenstadt	4,50 – 21,50
24 Wattenscheid-Mitte	3,50 – 40,00
25 Weitmar-Mark	5,70 – 13,40
26 Weitmar-Mitte	8,00 – 31,00
27 Werne	4,00 – 8,00
28 Westenfeld	5,70 – 13,40
29 Wiemelhausen/Brenschede	5,00 – 21,00



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.



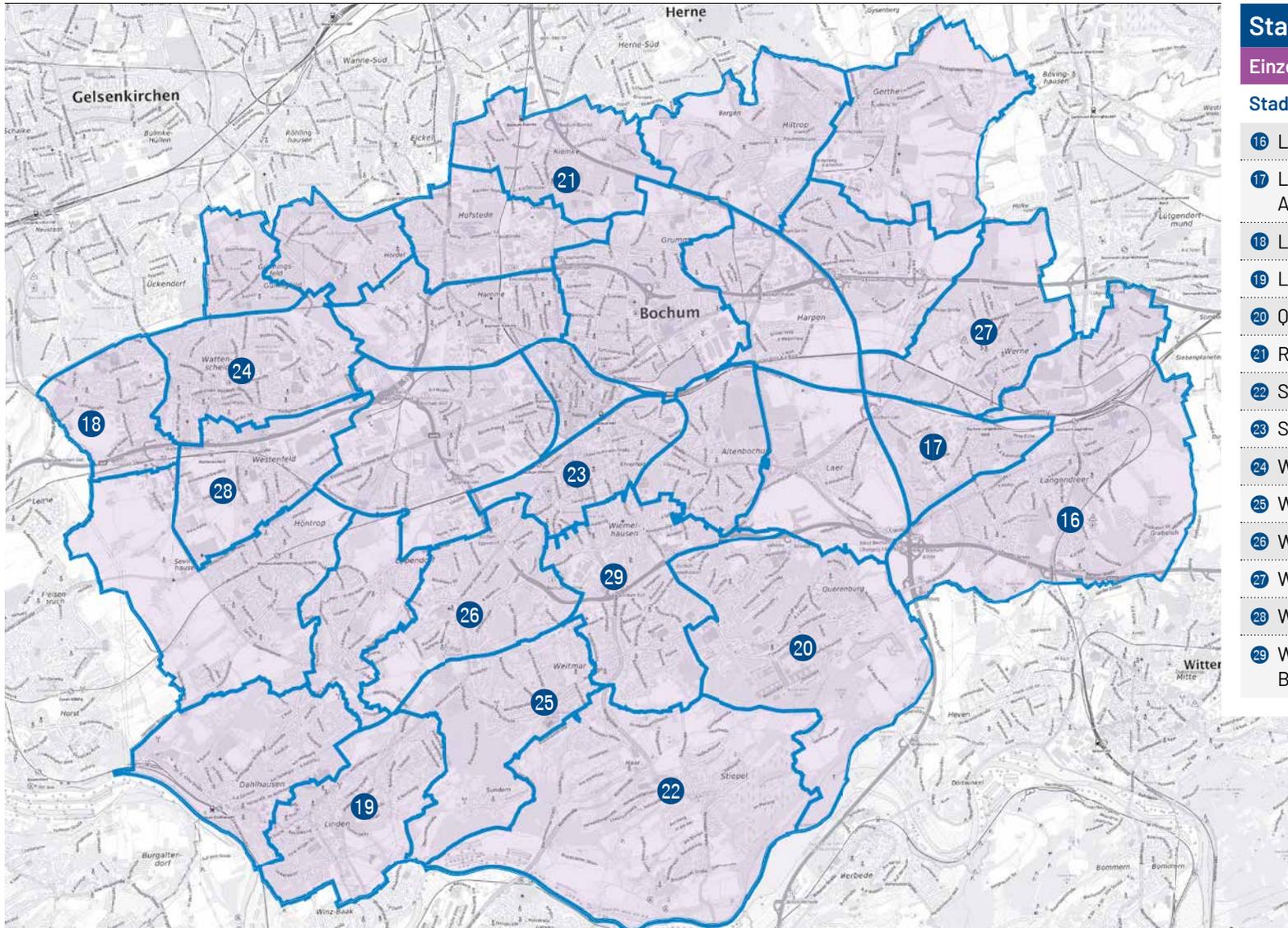
Stadt Bochum

Einzelhandelsflächen

Stadtgebiet	Miete in EUR/m ²
1 Altenbochum	12,50 – 17,00
2 Dahlhausen	10,50*
3 Eppendorf	10,00 – 20,50
4 Gerthe	4,50 – 17,50
5 Gleisdreieck	6,00 – 78,00
6 Grumme	10,00 – 29,00
7 Günnigfeld	4,00 – 10,00
8 Hamme	6,00 – 12,20
9 Harpen-Rosenberg	8,00*
10 Hiltrop-Bergen	11,00*
11 Hofstede	6,00 – 9,00*
12 Höntrop	7,00 – 13,00
13 Kornharpen	8,50
14 Kruppwerke	5,00 – 6,00*
15 Laer	k.A.



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.



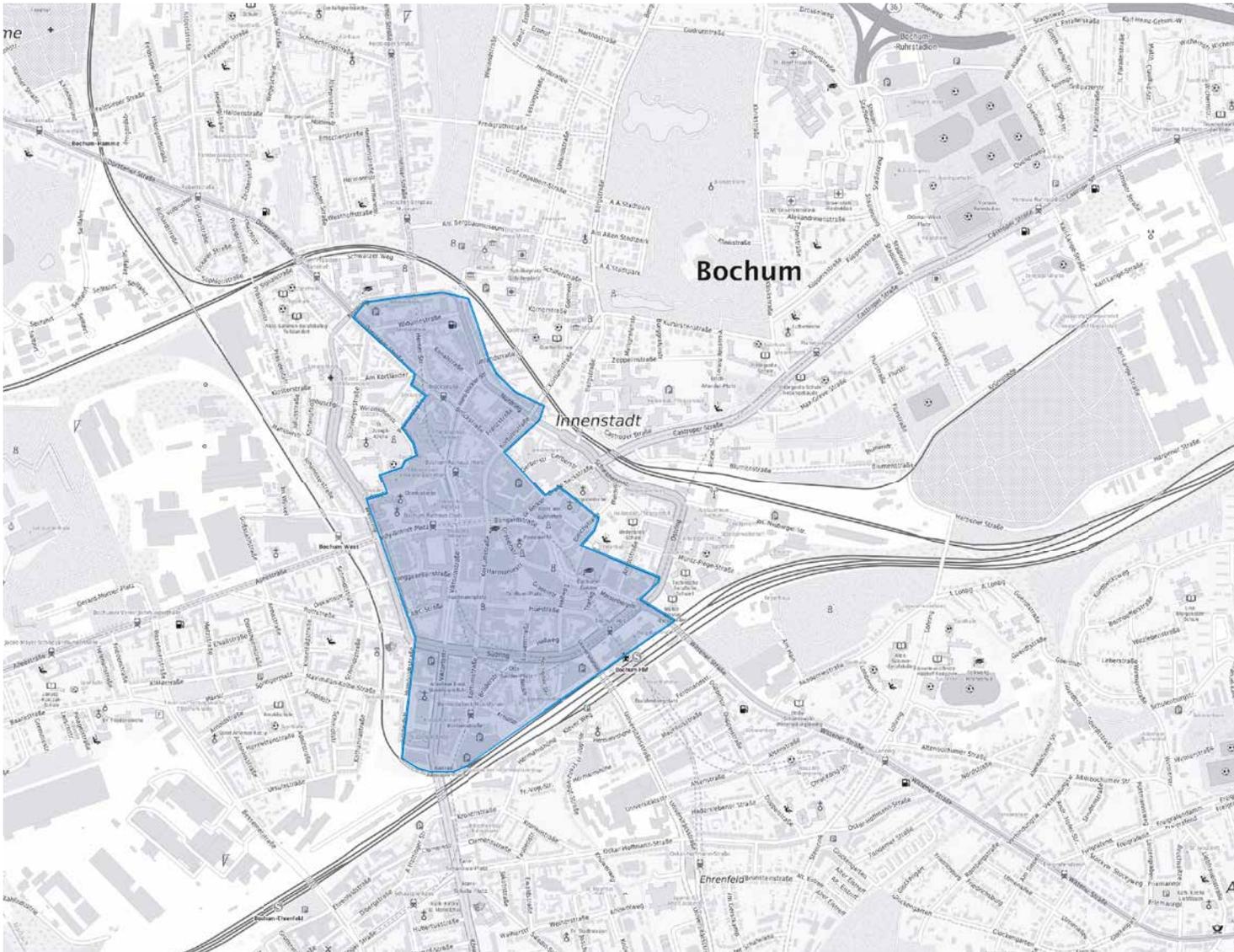
Stadt Bochum

Einzelhandelsflächen (Fortsetzung)

Stadtgebiet	Miete in EUR/m ²
16 Langendreer	9,50 – 19,00
17 Langendreer – Alter Bahnhof	9,00 – 14,00
18 Leithe	11,00*
19 Linden	20,50 – 25,00
20 Querenburg	k.A.
21 Riemke	15,50
22 Stiepel	19,50 – 31,00
23 Südinnenstadt	9,50 – 21,50
24 Wattenscheid-Mitte	6,50 – 40,00
25 Weitmar-Mark	9,50 – 10,00
26 Weitmar-Mitte	10,00 – 31,50
27 Werne	8,00 – 19,00
28 Westenfeld	8,50
29 Wiemelhausen/Brenschede	15,50



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.



Innenstadt Bochum
Büro- und Praxisflächen

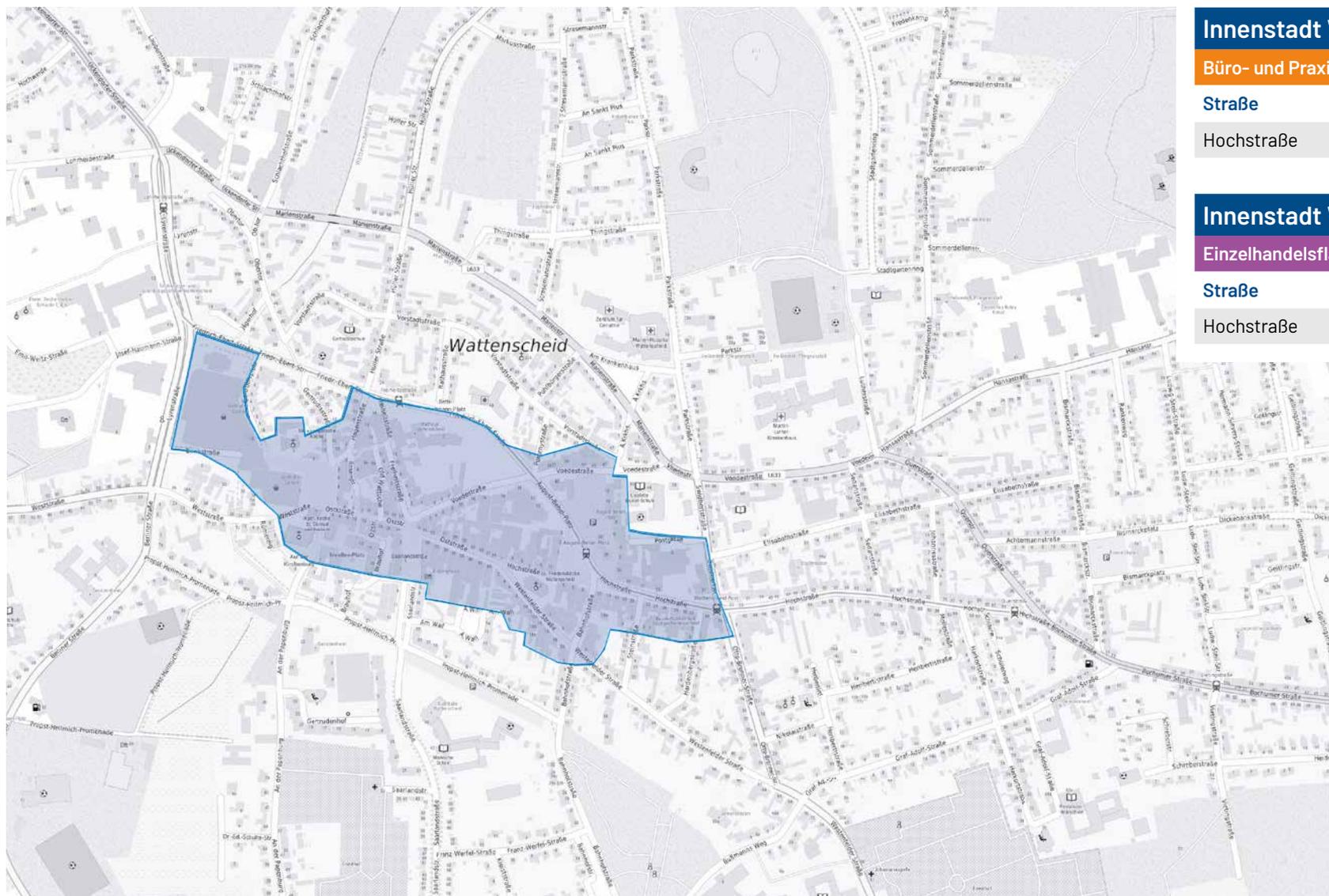
Straße	Miete in EUR/m ²
Obere Kortumstraße	7,50 – 12,00
Untere Kortumstraße	6,00 – 11,00
Bongard-/ Massenbergstraße	10,00 – 19,00
Mosaik Viertel	7,00 – 11,00
Bermuda3Eck	6,00 – 41,00

Innenstadt Bochum
Einzelhandelsflächen

Straße	Miete in EUR/m ²
Obere Kortumstraße	18,00 – 78,00
Untere Kortumstraße	10,00 – 65,50
Bongard-/ Massenbergstraße	18,50 – 21,00
Mosaik Viertel	15,50 – 36,00
Bermuda3Eck	6,00 – 30,00



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.



Innenstadt Wattenscheid

Büro- und Praxisflächen

Straße	Miete in EUR/m ²
Hochstraße	5,50 – 40,00

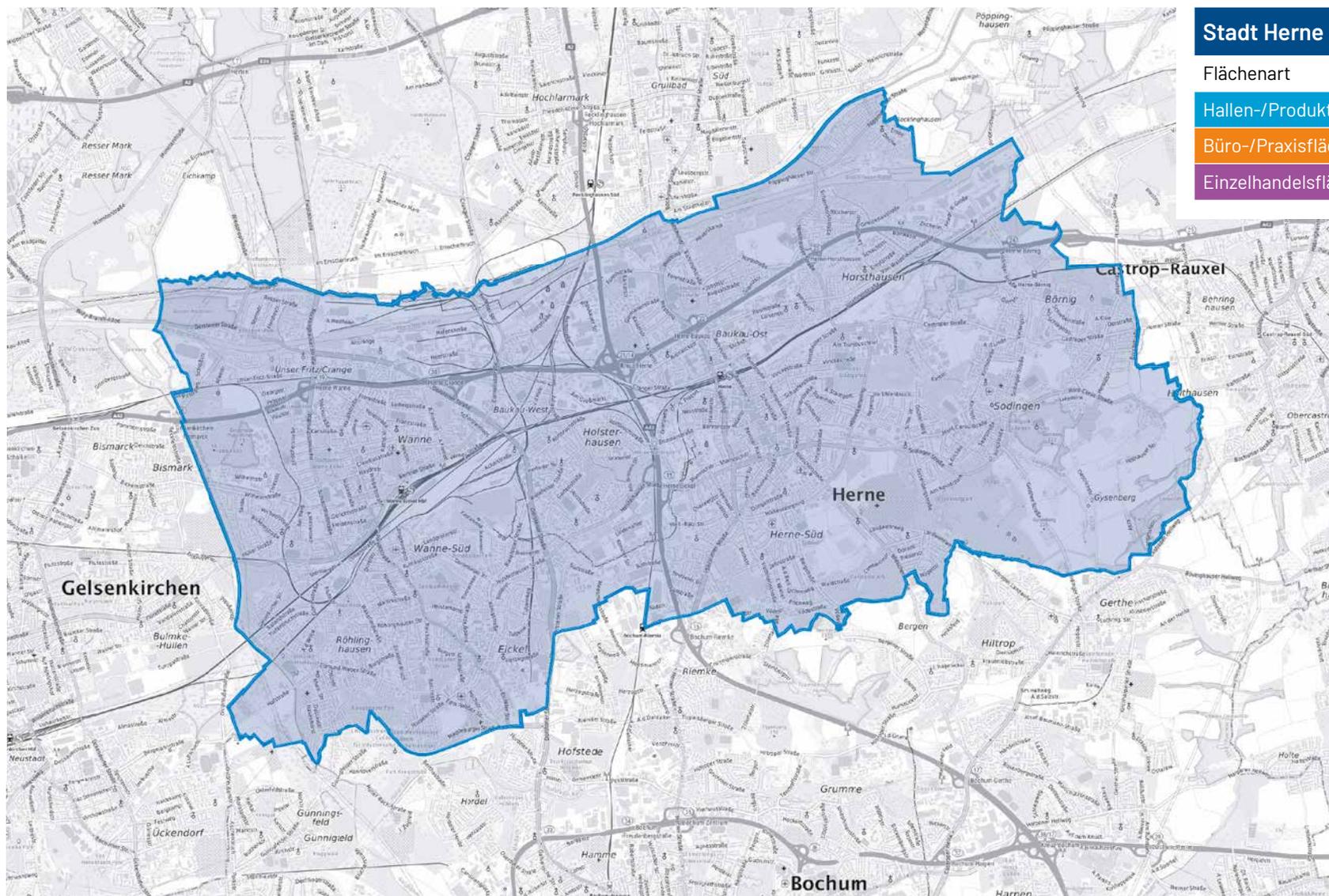
Innenstadt Wattenscheid

Einzelhandelsflächen

Straße	Miete in EUR/m ²
Hochstraße	7,00 – 40,00



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.



Stadt Herne

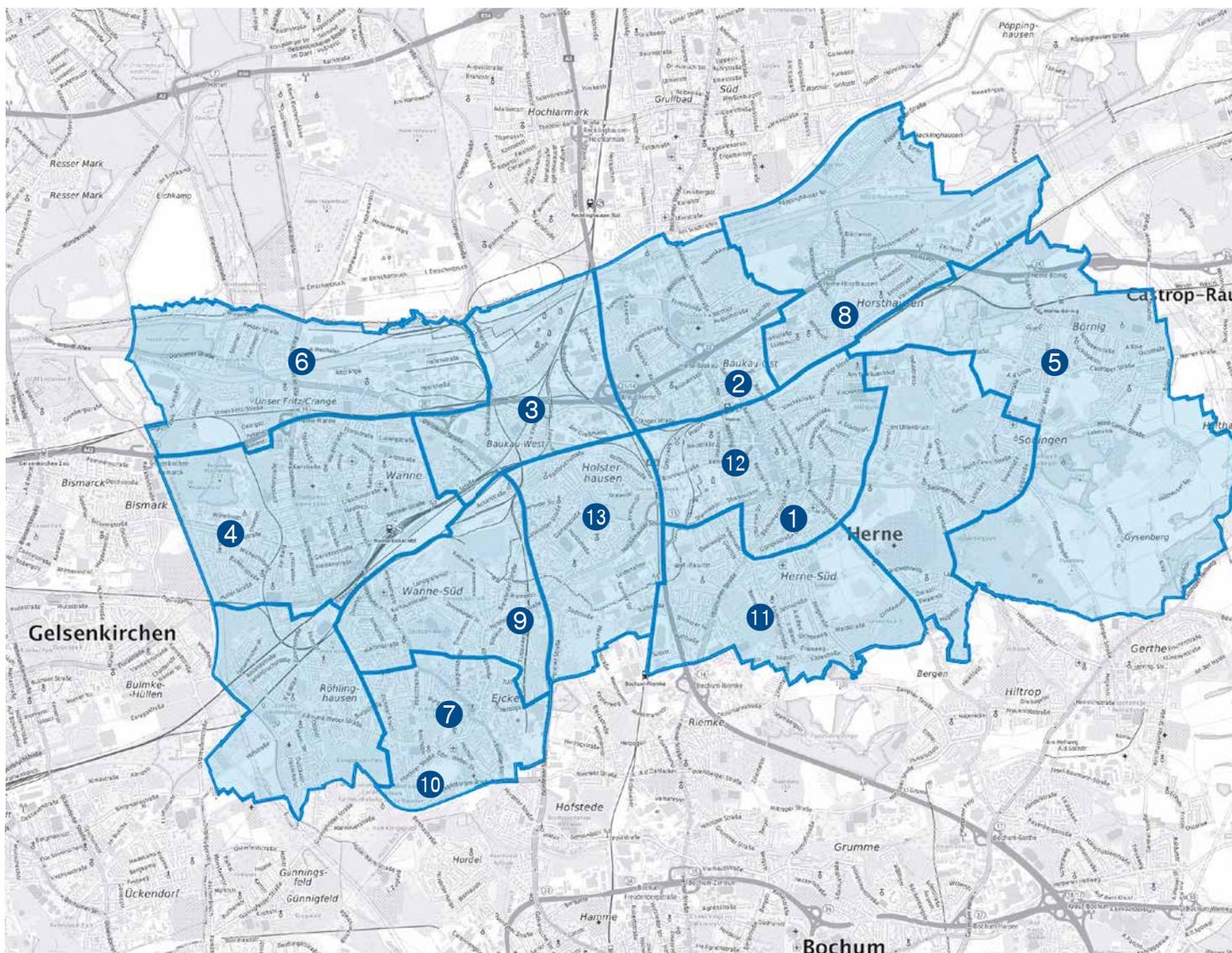
Flächenart

Hallen-/Produktionsflächen

Büro-/Praxisflächen

Einzelhandelsflächen





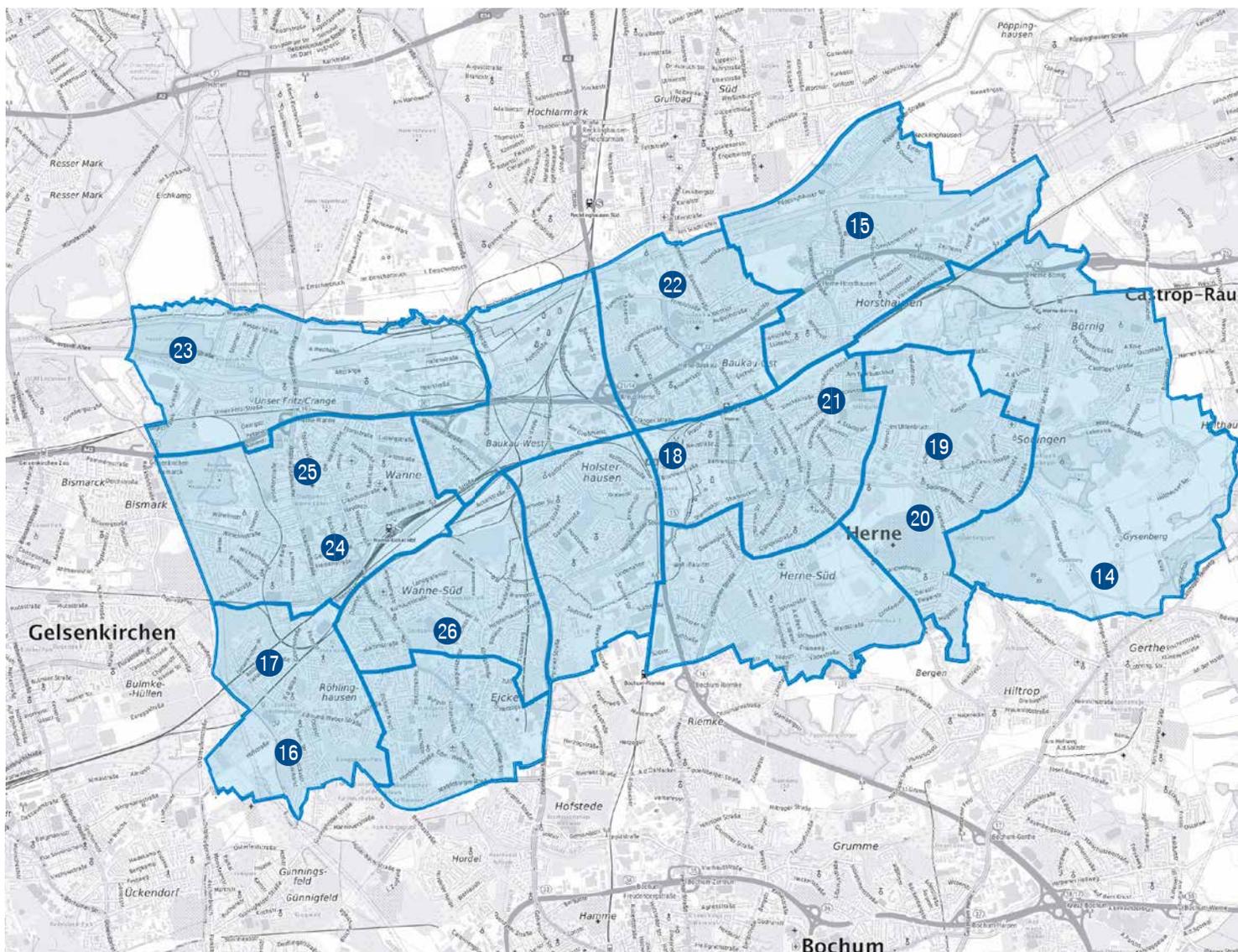
Stadt Herne

Hallen-/Produktionsflächen

Stadtgebiet	Miete in EUR/m ²
1 Altenhöfen	k.A.
2 Baukau-Kern	8,00
3 Baukau-West	4,50 – 9,00
4 Bickern	k.A.
5 Börnig	5,00 – 13,00
6 Crange	k.A.
7 Eickel-Kern	k.A.
8 Elpeshof	7,00
9 Gartenstadt	k.A.
10 Hannover	k.A.
11 Herne-Süd	12,50
12 Herne - Zentrum	2,50 – 3,00*
13 Holsterhausen	k.A.



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.



Stadt Herne

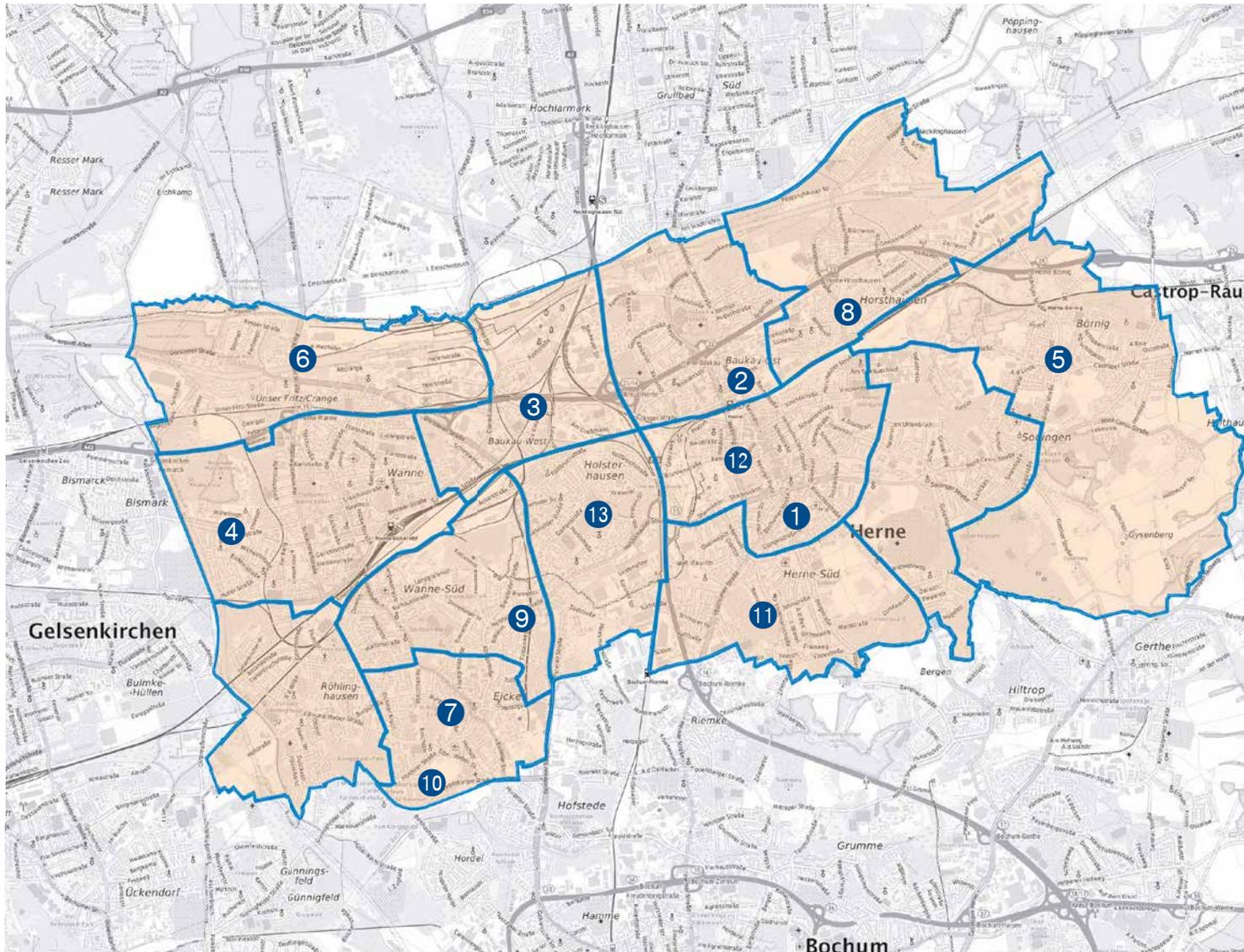
Hallen-/Produktionsflächen (Fortsetzung)

Stadtgebiet	Miete in EUR/m ²
14 Holthausen/Gysenberg	4,00
15 Horsthausen	8,50*
16 Königsgrube	k.A.
17 Pluto	k.A.
18 Shamrock	3,00
19 Sodingen - Kern	k.A.
20 Sodingen-Süd	3,50
21 Stadtgarten	k.A.
22 Strünkede	3,00 - 7,00
23 Unser Fritz	k.A.
24 Wanne - Mitte	2,00 - 3,00*
25 Wanne - Nord	4,50 - 5,00
26 Wanne - Süd	5,00



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.

Karte: © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2024



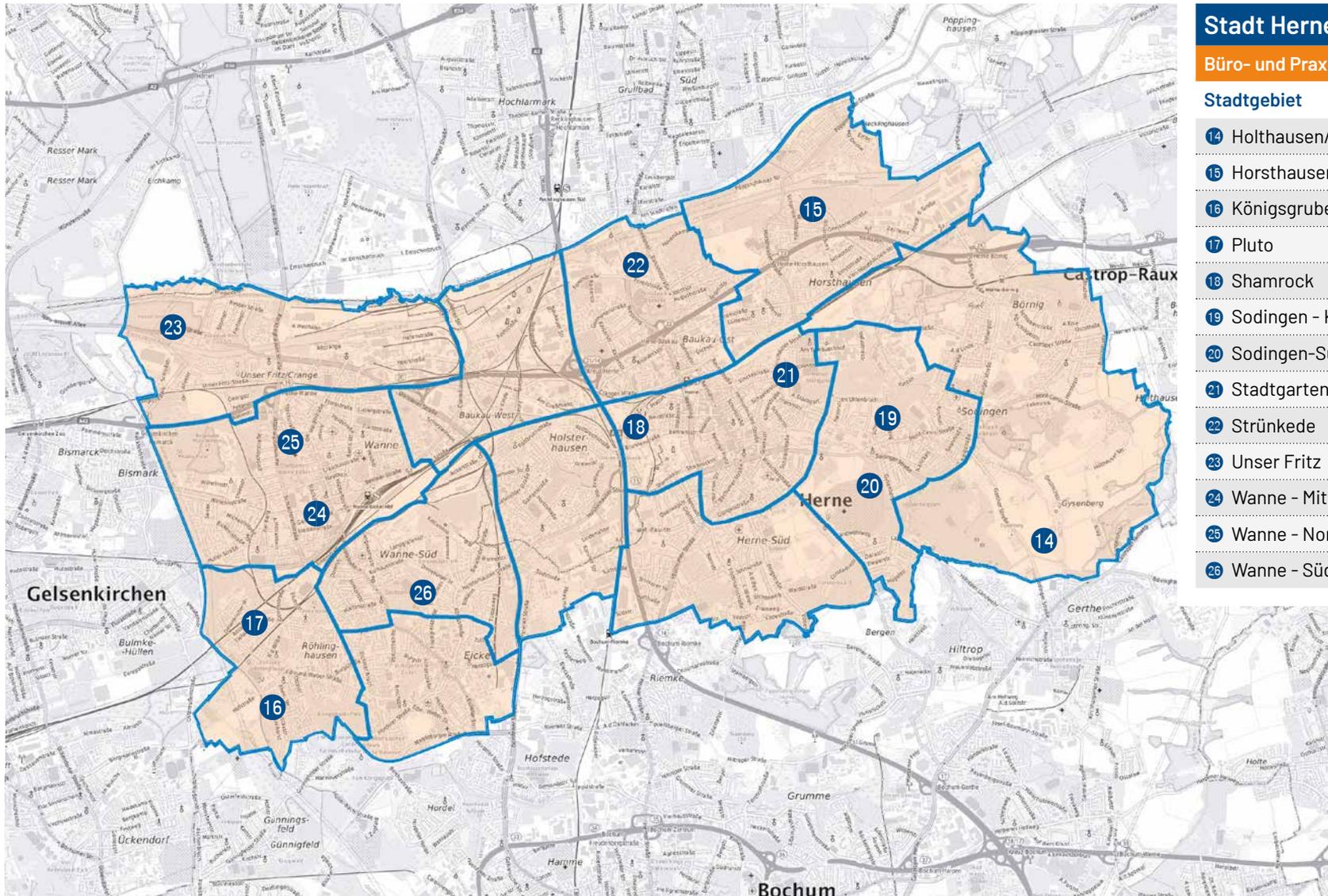
Stadt Herne

Büro- und Praxisflächen

Stadtgebiet	Miete in EUR/m ²
1 Altenhöfen	6,00 – 8,00
2 Baukau-Kern	5,00 – 20,00
3 Baukau-West	9,50
4 Bickern	k.A.
5 Börnig	5,50
6 Crange	8,50
7 Eickel-Kern	4,50 – 9,00
8 Elpeshof	3,50 – 9,00
9 Gartenstadt	7,00
10 Hannover	10,00
11 Herne-Süd	6,00 – 9,00
12 Herne - Zentrum	6,50 – 14,00
13 Holsterhausen	7,50 – 13,00



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.



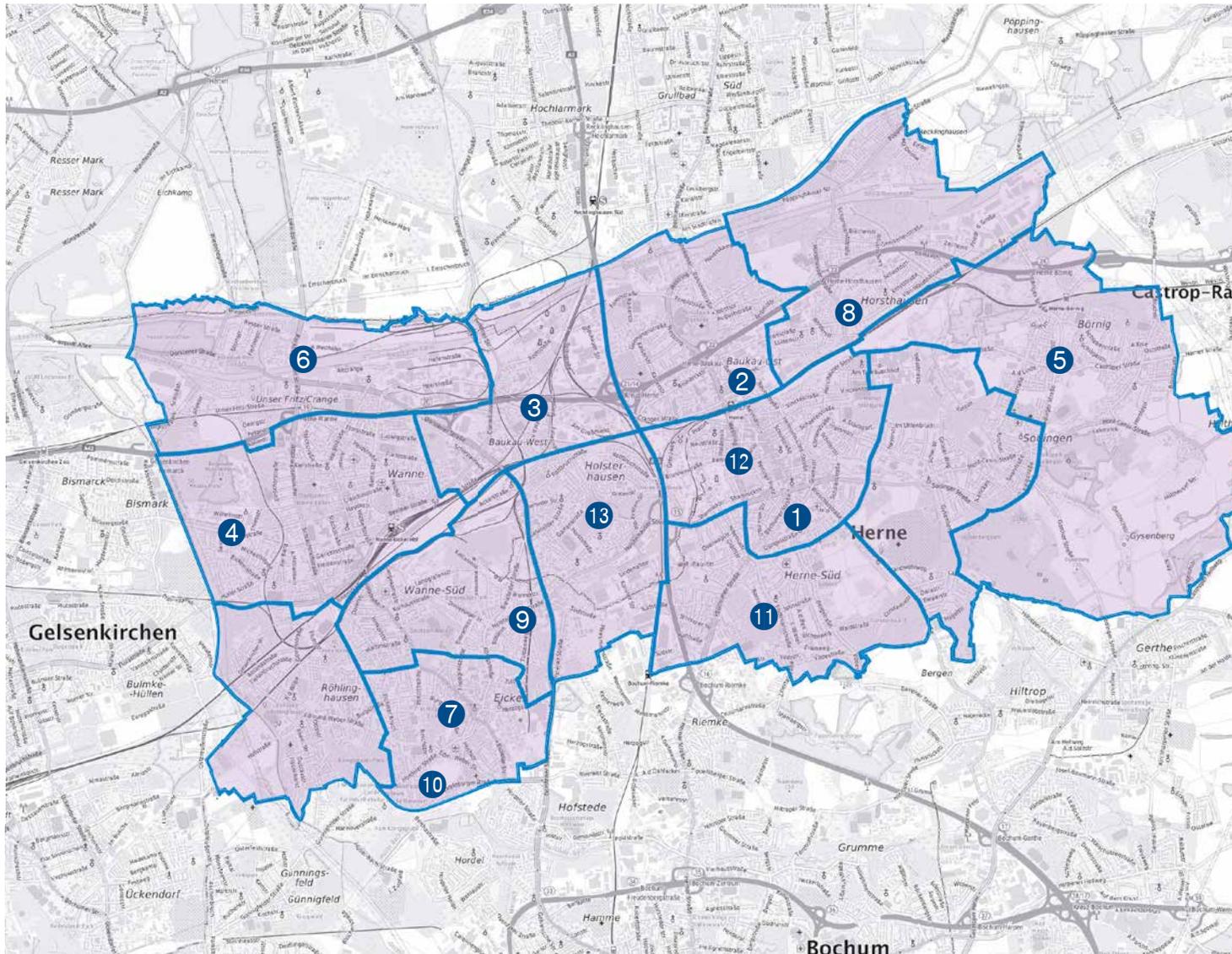
Stadt Herne

Büro- und Praxisflächen (Fortsetzung)

Stadtgebiet	Miete in EUR/m ²
14 Holthausen/Gysenberg	11,00 – 11,50
15 Horsthausen	10,00
16 Königsgrube	5,50
17 Pluto	10,00
18 Shamrock	8,00 – 22,00
19 Sodingen - Kern	6,00 – 10,00
20 Sodingen-Süd	8,50 – 19,00
21 Stadtgarten	10,00
22 Strünkede	5,00 – 9,00*
23 Unser Fritz	k.A.
24 Wanne - Mitte	6,00 – 10,00
25 Wanne - Nord	10,00 – 15,00
26 Wanne - Süd	6,50 – 11,00



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.



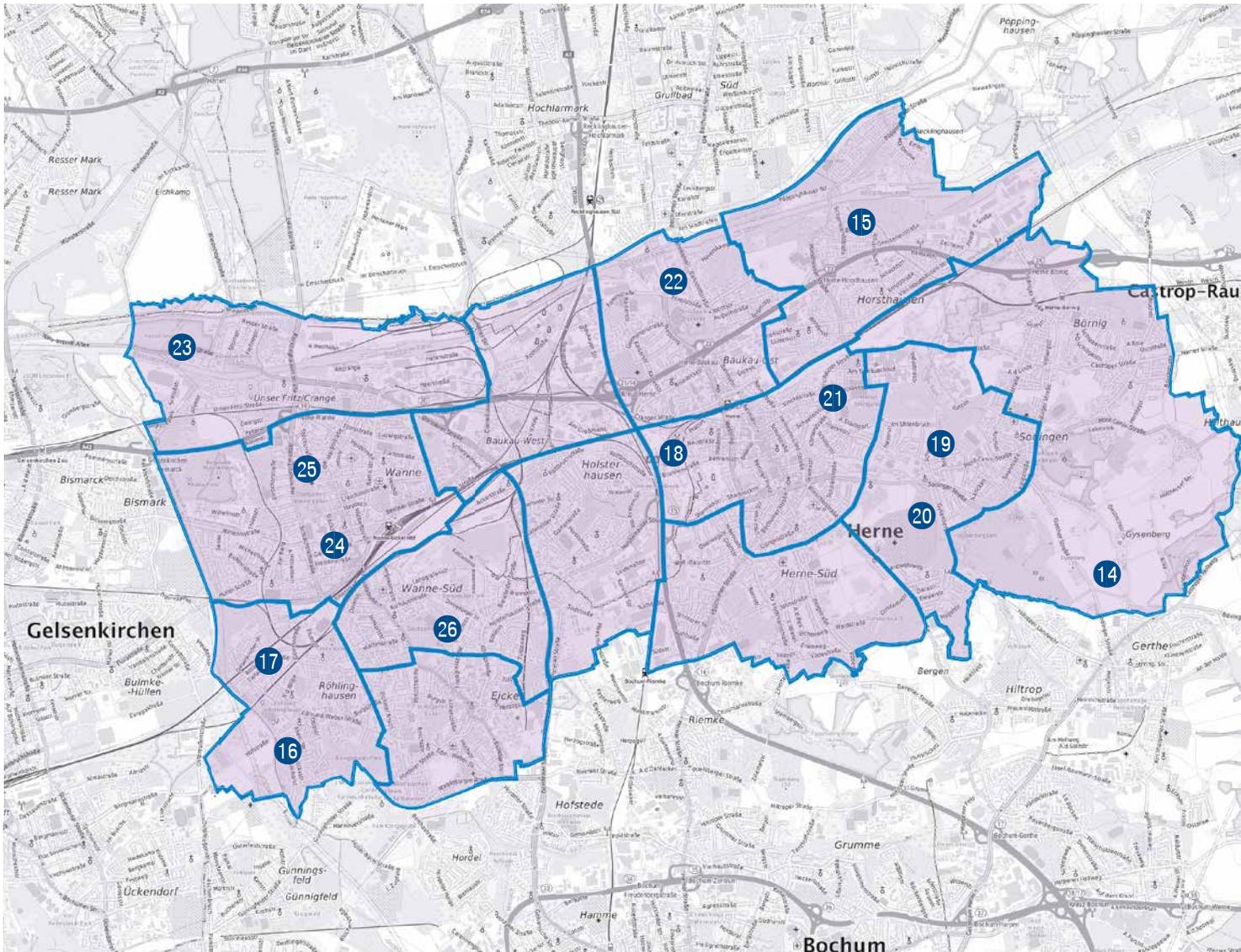
Stadt Herne

Einzelhandelsflächen

Stadtgebiet	Miete in EUR/m ²
1 Altenhöfen	6,00 – 11,00
2 Baukau-Kern	6,00 – 21,00
3 Baukau-West	k.A.
4 Bickern	11,50
5 Börnig	k.A.
6 Crange	k.A.
7 Eickel-Kern	9,00 – 10,00
8 Elpeshof	8,00 – 18,00
9 Gartenstadt	k.A.
10 Hannover	12,00
11 Herne-Süd	k.A.
12 Herne - Zentrum	11,00 – 31,00
13 Holsterhausen	11,00 – 32,00



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.



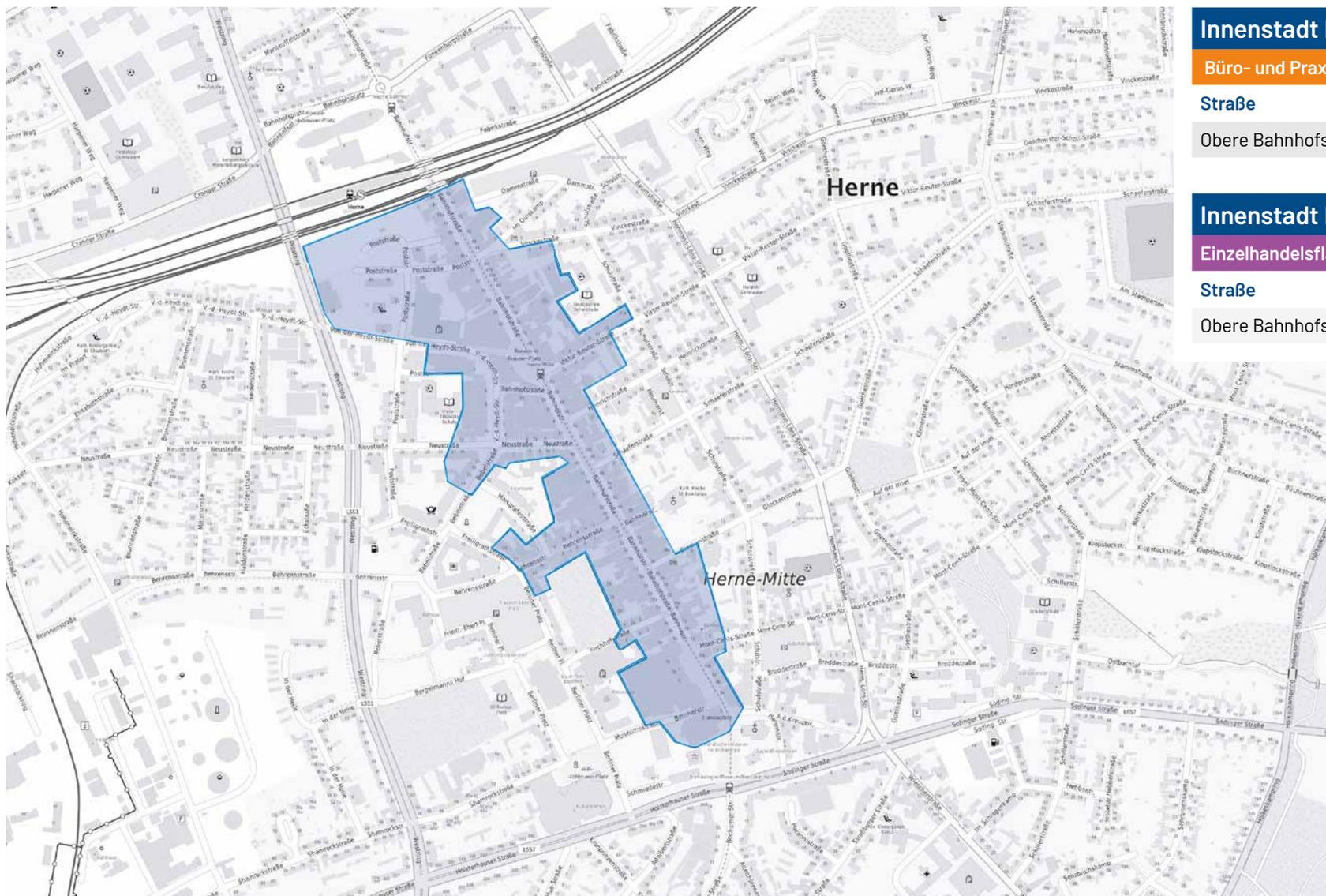
Stadt Herne

Einzelhandelsflächen (Fortsetzung)

Stadtgebiet	Miete in EUR/m ²
14 Holthausen/Gysenberg	k.A.
15 Horsthausen	5,00 – 6,00*
16 Königsgrube	11,00
17 Pluto	k.A.
18 Shamrock	k.A.
19 Sodingen - Kern	7,00*
20 Sodingen-Süd	11,00 – 14,00
21 Stadtgarten	k.A.
22 Strünkede	k.A.
23 Unser Fritz	17,50
24 Wanne - Mitte	8,00 – 18,00
25 Wanne - Nord	9,50 – 13,00
26 Wanne - Süd	9,00



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.



Innenstadt Herne

Büro- und Praxisflächen

Straße	Miete in EUR/m ²
Obere Bahnhofstraße	6,50 – 11,00

Innenstadt Herne

Einzelhandelsflächen

Straße	Miete in EUR/m ²
Obere Bahnhofstraße	11,00 – 31,00



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.

Karte: © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2024



Innenstadt Wanne

Büro- und Praxisflächen

Straße	Miete in EUR/m ²
Obere Hauptstraße	10,00
Untere Hauptstraße	k.A.

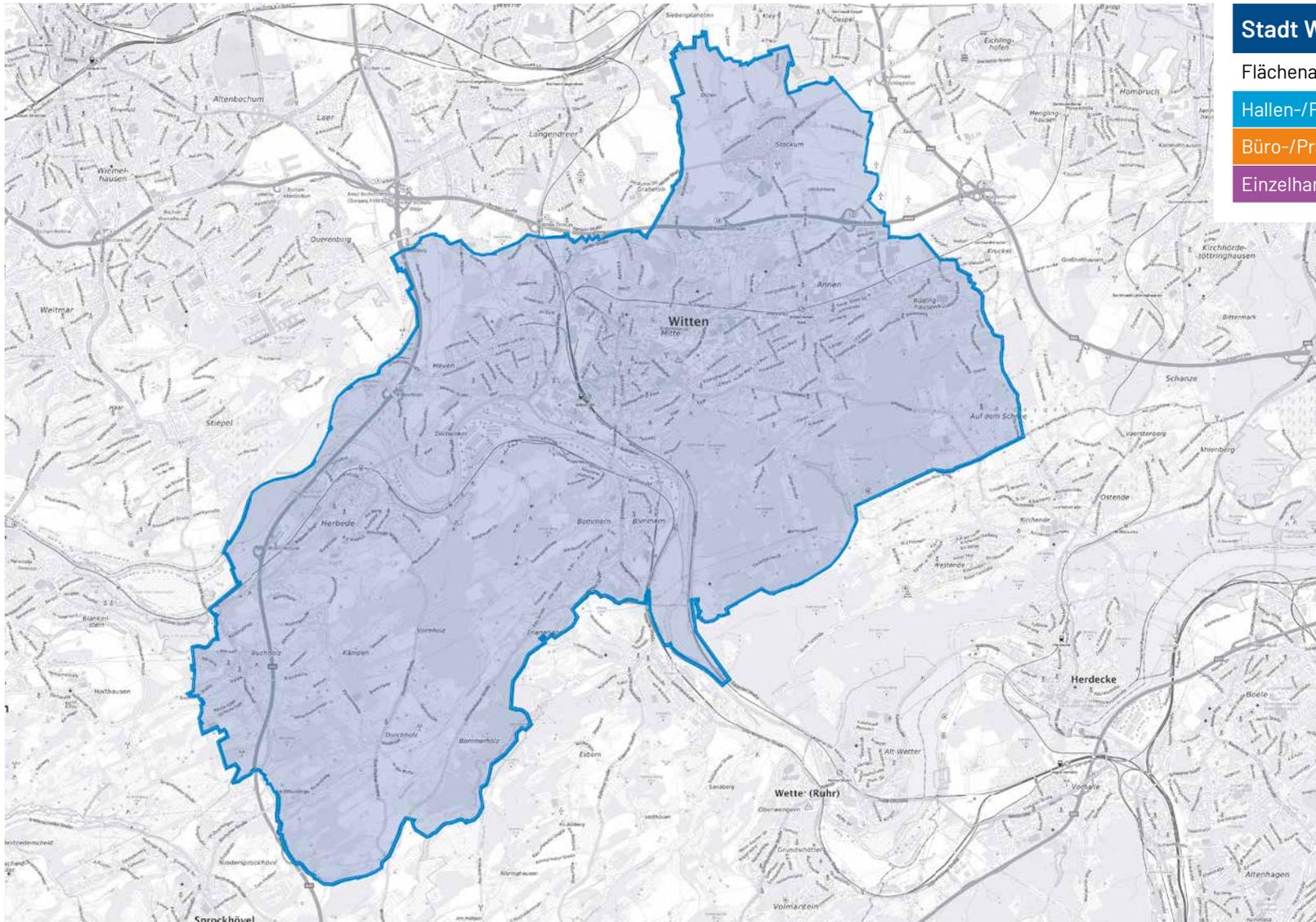
Innenstadt Wanne

Einzelhandelsflächen

Straße	Miete in EUR/m ²
Obere Hauptstraße	9,50 – 18,00
Untere Hauptstraße	8,00 – 14,50



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.



Stadt Witten

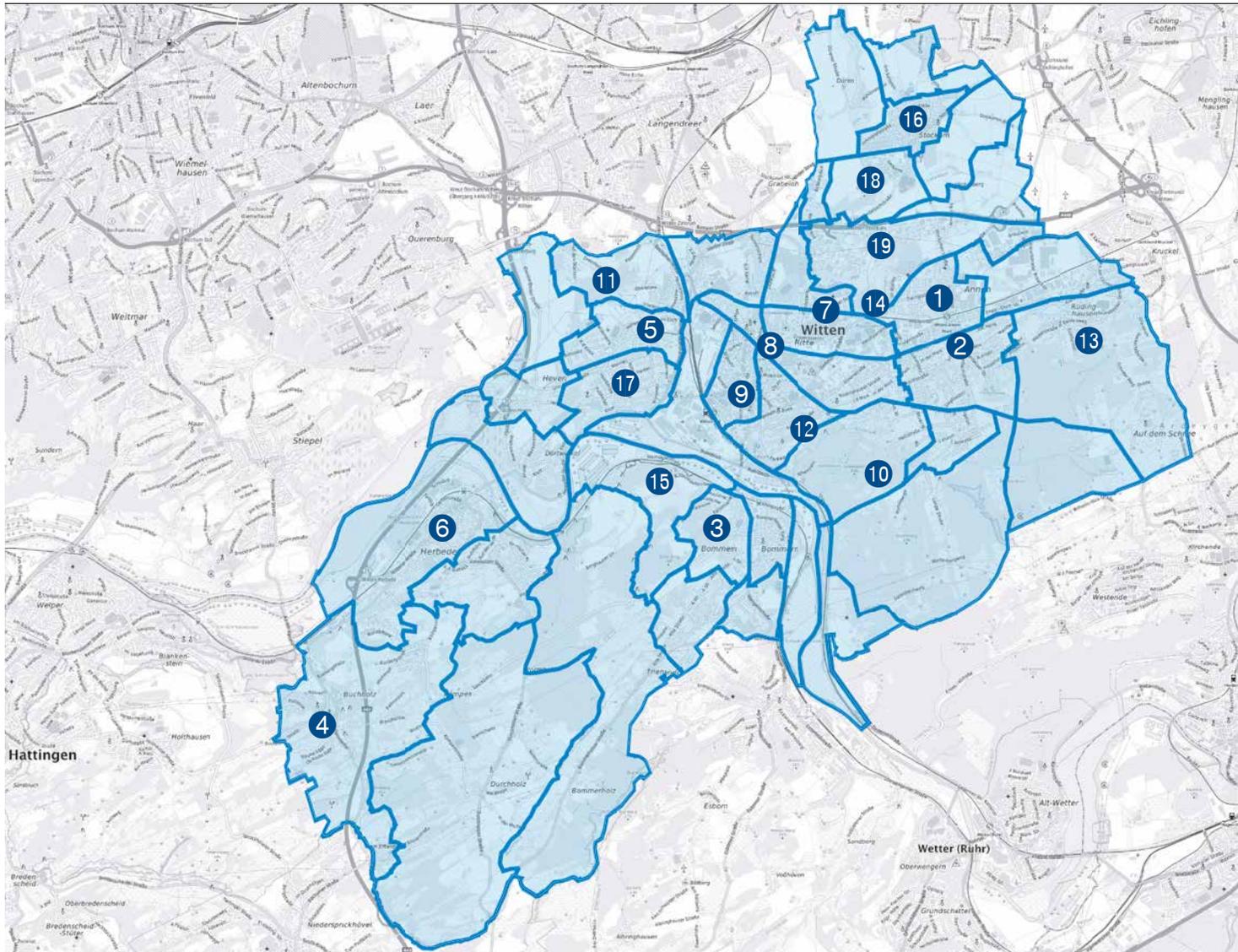
Flächenart

Hallen-/Produktionsflächen

Büro-/Praxisflächen

Einzelhandelsflächen





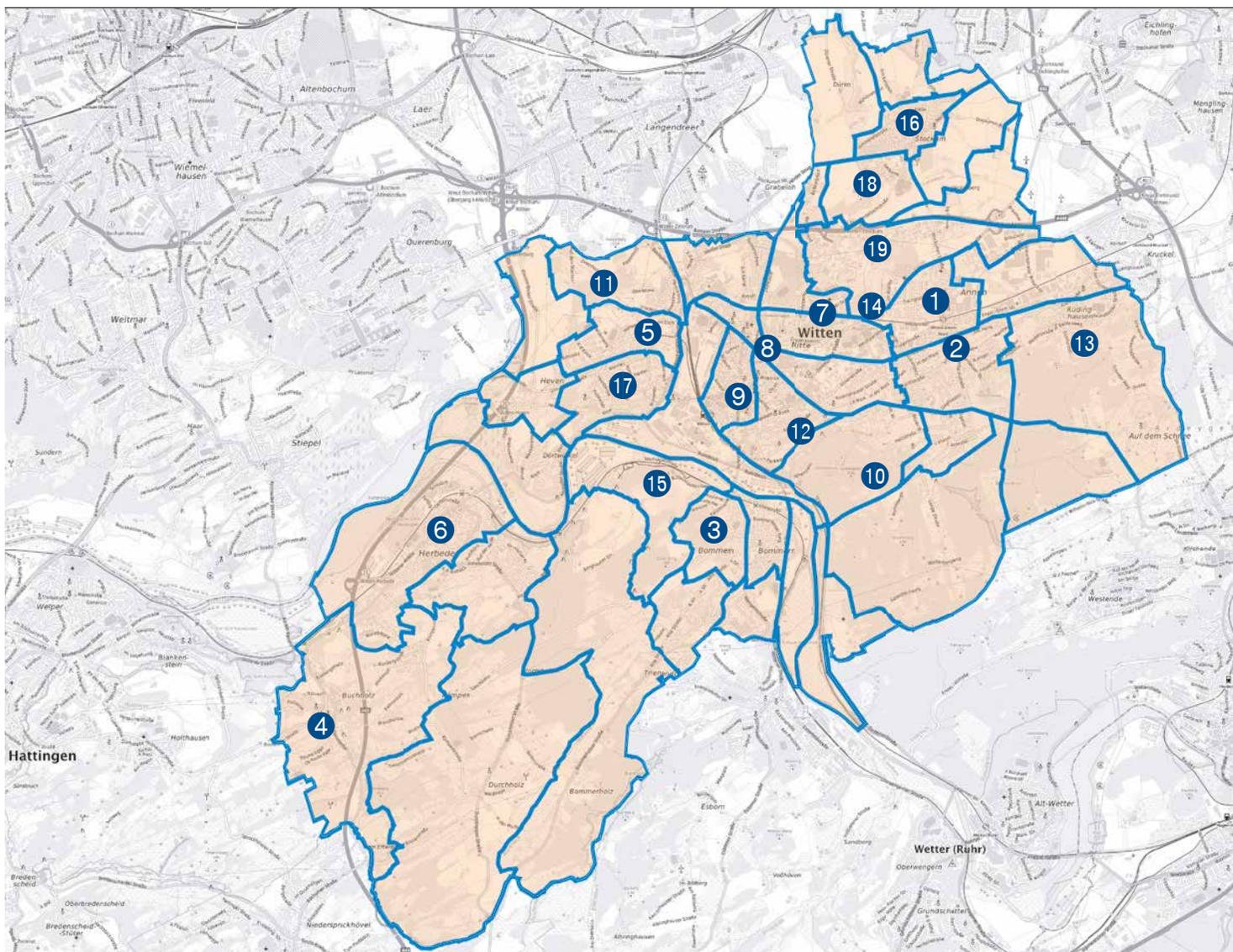
Stadt Witten

Hallen-/Produktionsflächen

Stadtgebiet	Miete in EUR/m ²
1 Annen-Mitte-Nord	5,00 – 6,50
2 Annen-Mitte-Süd	5,00 – 11,50
3 Bommerbank	k.A.
4 Buchholz-Kämpen	3,00 – 5,00
5 Hellweg	k.A.
6 Herbede	4,50 – 6,00
7 Industriegürtel - Nord	k.A.
8 Industriegürtel -West	5,50 – 10,00
9 Innenstadt	4,50
10 Kohlensiepen	k.A.
11 Krone	k.A.
12 Oberdorf-Helenenberg	3,00 – 10,00
13 Rüdinghausen - Nord	8,00 – 12,00*
14 Stadion	8,00*
15 Steinhausen	k.A.
16 Stockum - Mitte	3,00*
17 Wannen	k.A.
18 Wilhelmshöhe	k.A.
19 Wullen	3,00 – 8,50



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.



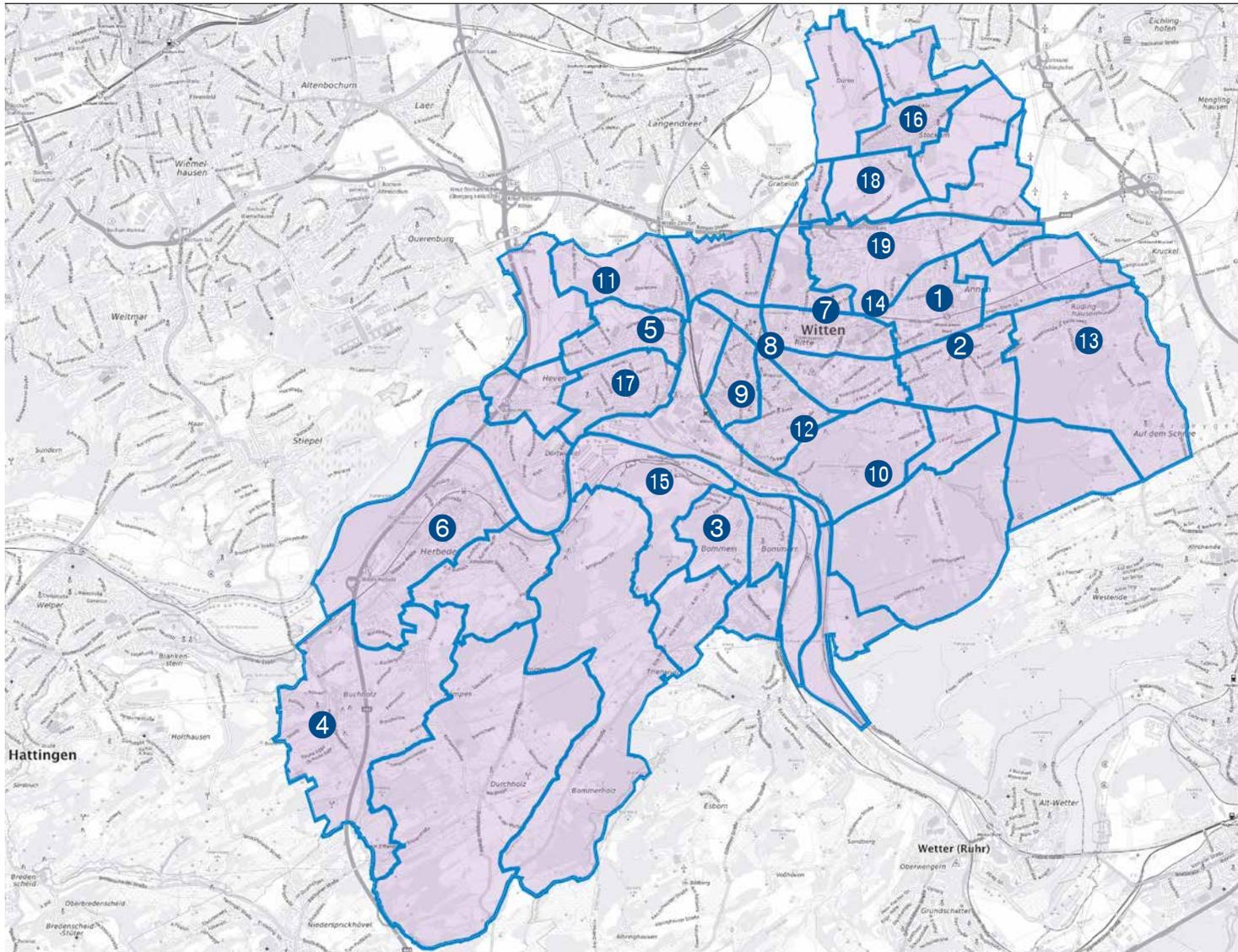
Stadt Witten

Büro- und Praxisflächen

Stadtgebiet	Miete in EUR/m ²
1 Annen-Mitte-Nord	5,00 – 11,00
2 Annen-Mitte-Süd	8,00 – 11,00
3 Bommerbank	7,00
4 Buchholz-Kämpen	5,00 – 10,00
5 Hellweg	7,50
6 Herbede	7,00 – 12,00
7 Industriegürtel - Nord	6,00 – 8,50
8 Industriegürtel - West	8,00 – 12,00
9 Innenstadt	5,00 – 16,00
10 Kohlensiepen	7,50
11 Krone	7,00
12 Oberdorf-Helenenberg	5,00 – 9,50
13 Rüdinghausen - Nord	7,00 – 8,00
14 Stadion	5,50 – 10,50
15 Steinhausen	6,00
16 Stockum - Mitte	9,00 – 14,00
17 Wannen	6,50*
18 Wilhelmshöhe	5,50 – 17,00*
19 Wullen	7,00 – 9,00



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.



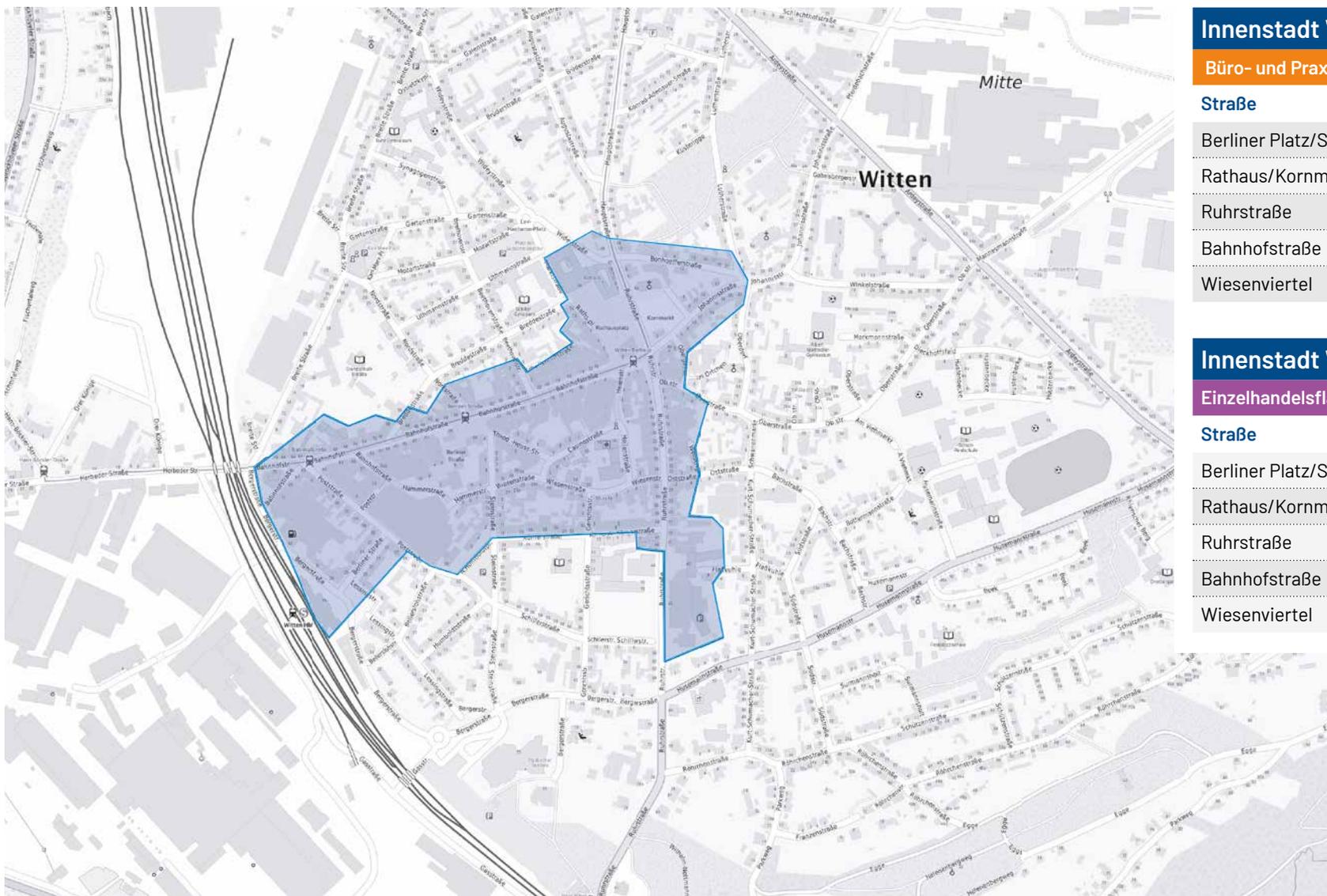
Stadt Witten

Einzelhandelsflächen

Stadtgebiet	Miete in EUR/m ²
1 Annen-Mitte-Nord	6,50 – 12,00
2 Annen-Mitte-Süd	11,00
3 Bommerbank	k.A.
4 Buchholz-Kämpen	k.A.
5 Hellweg	k.A.
6 Herbede	8,00 – 10,00
7 Industriegürtel - Nord	5,00 – 9,00
8 Industriegürtel -West	6,00 – 12,00
9 Innenstadt	4,00 – 45,00
10 Kohlensiepen	k.A.
11 Krone	k.A.
12 Oberdorf-Helenenberg	6,00 – 7,00
13 Rüdinghausen - Nord	k.A.
14 Stadion	11,00
15 Steinhausen	k.A.
16 Stockum - Mitte	k.A.
17 Wannen	4,50 – 7,00
18 Wilhelmshöhe	k.A.
19 Wullen	6,00*



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.



Innenstadt Witten

Büro- und Praxisflächen

Straße	Miete in EUR/m ²
Berliner Platz/Stadt Galerie	7,00 – 16,00
Rathaus/Kornmarkt	6,50
Ruhrstraße	9,00 – 12,00
Bahnhofstraße	5,00 – 7,00
Wiesenviertel	6,00 – 10,00

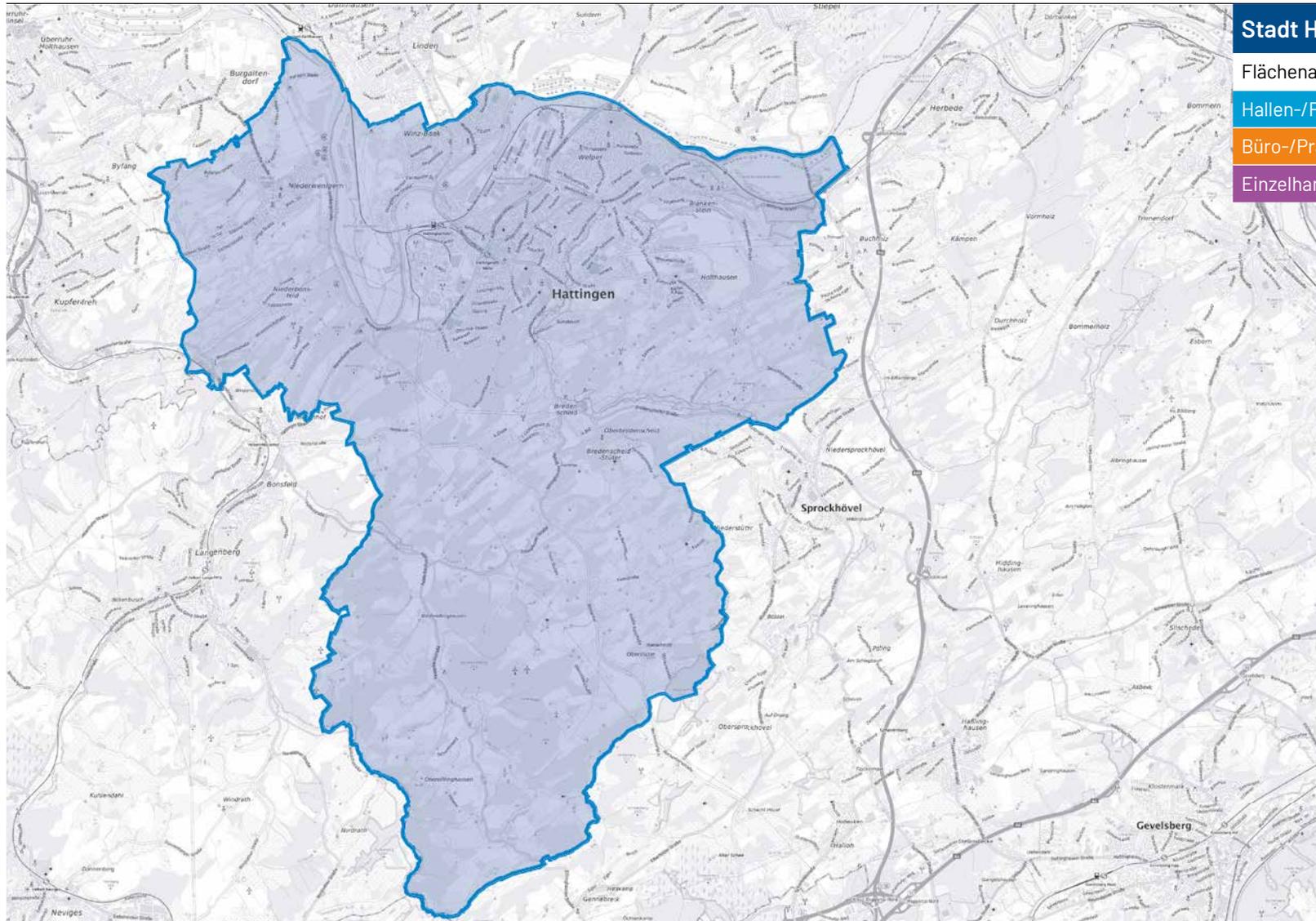
Innenstadt Witten

Einzelhandelsflächen

Straße	Miete in EUR/m ²
Berliner Platz/Stadt Galerie	4,00 – 16,50
Rathaus/Kornmarkt	6,50 – 14,00
Ruhrstraße	9,00 – 17,00
Bahnhofstraße	11,00 – 45,00
Wiesenviertel	9,00 – 10,00



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.



Stadt Hattingen

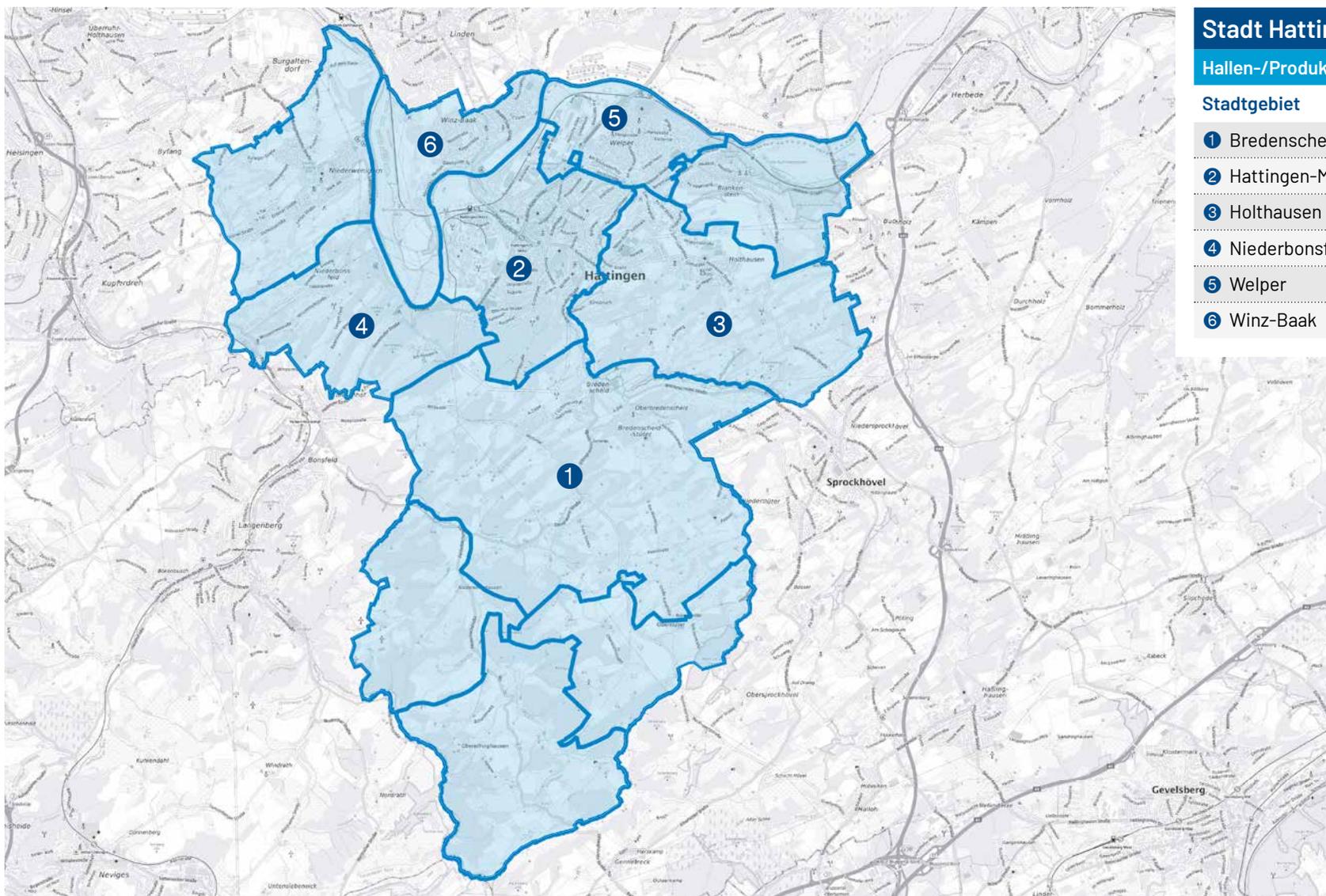
Flächenart

Hallen-/Produktionsflächen

Büro-/Praxisflächen

Einzelhandelsflächen





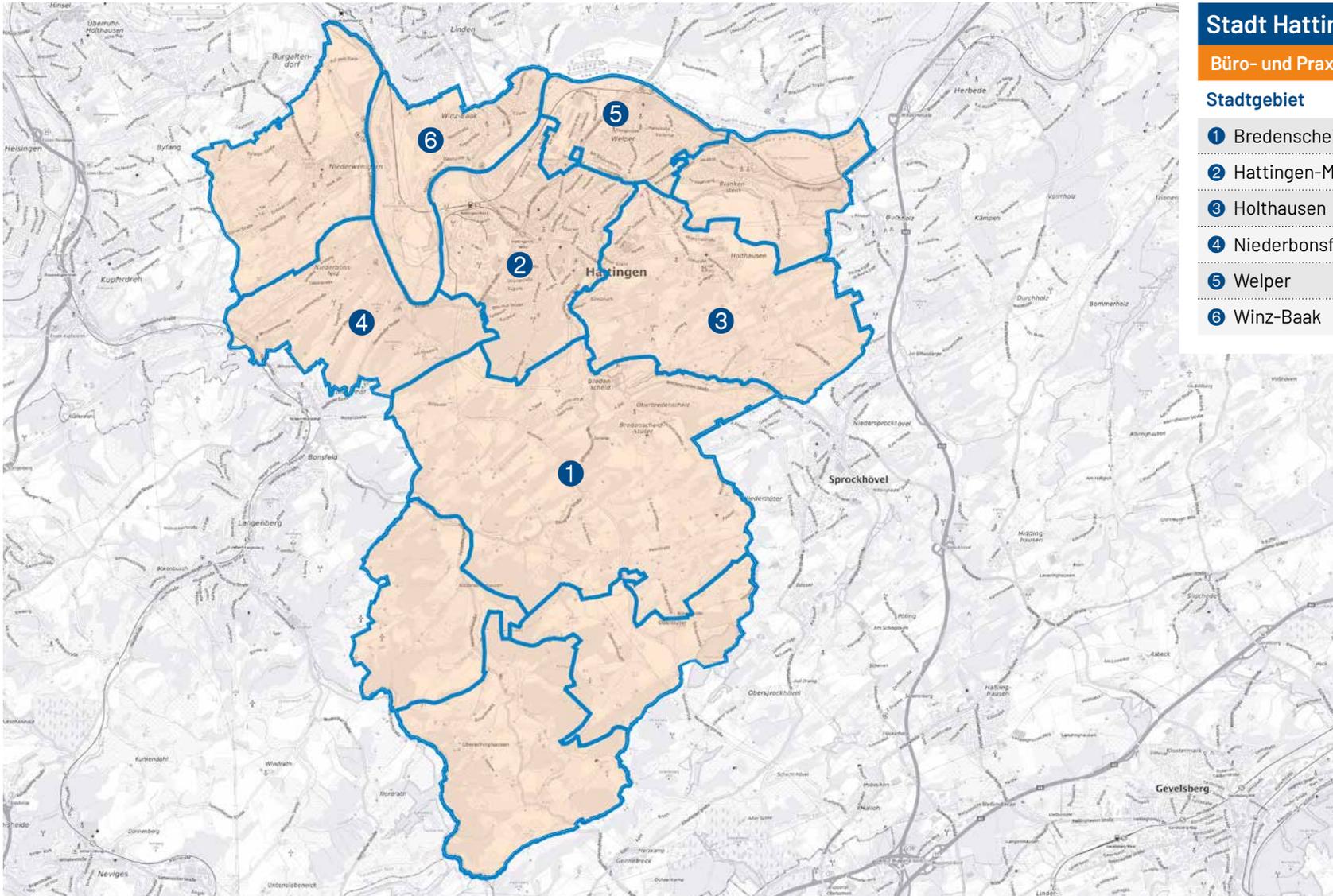
Stadt Hattingen

Hallen-/Produktionsflächen

Stadtgebiet	Miete in EUR/m ²
1 Bredenscheid-Stüter	4,50
2 Hattingen-Mitte	1,00 – 8,50
3 Holthausen	3,00 – 4,50
4 Niederbonsfeld	5,50
5 Welper	7,00
6 Winz-Baak	k.A.



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.

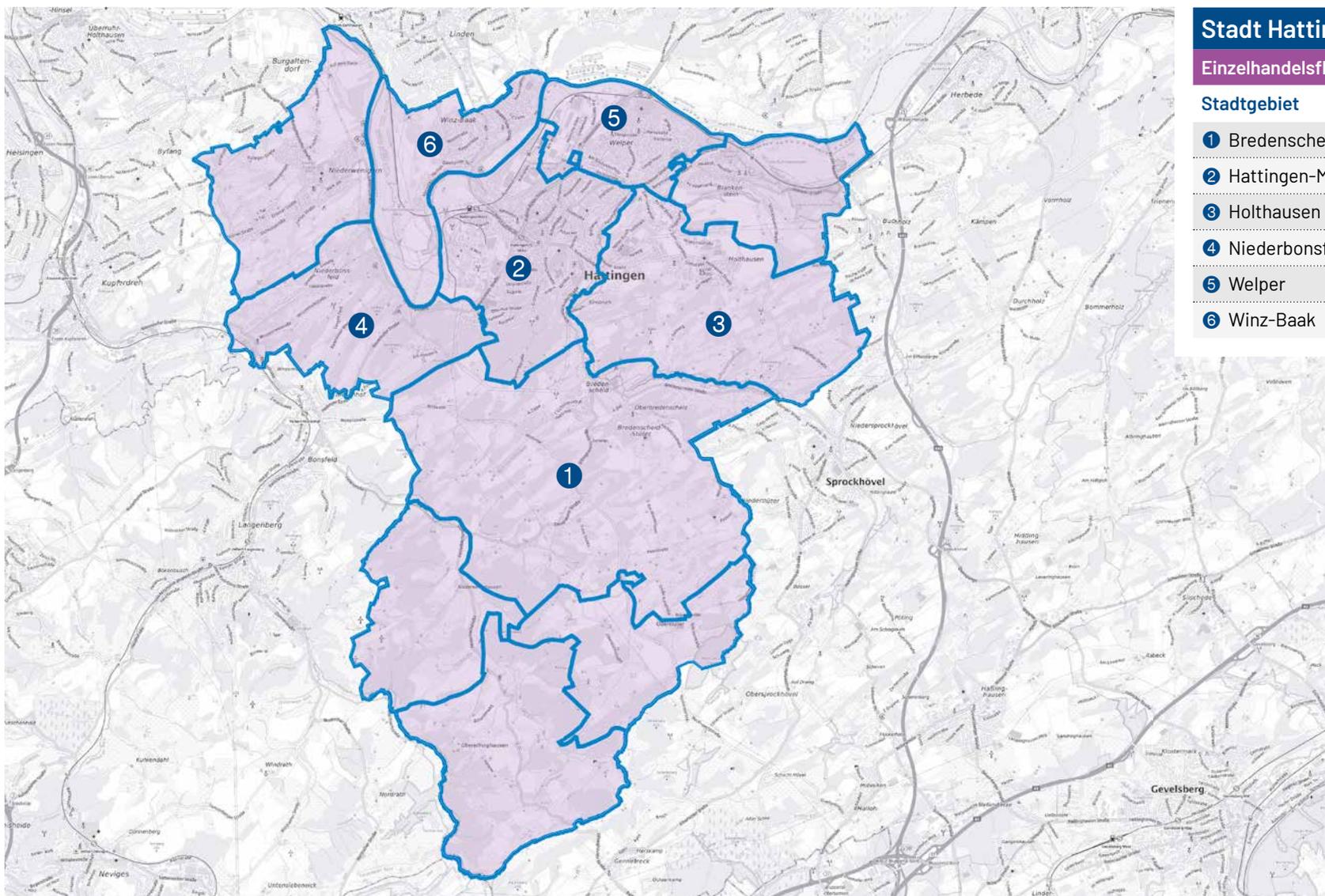


Stadt Hattingen
Büro- und Praxisflächen

Stadtgebiet	Miete in EUR/m ²
1 Bredenscheid-Stüter	6,00
2 Hattingen-Mitte	3,50 – 21,50
3 Holthausen	5,00 – 14,00
4 Niederbonsfeld	k.A.
5 Welper	6,00 – 11,00
6 Winz-Baak	7,50



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.



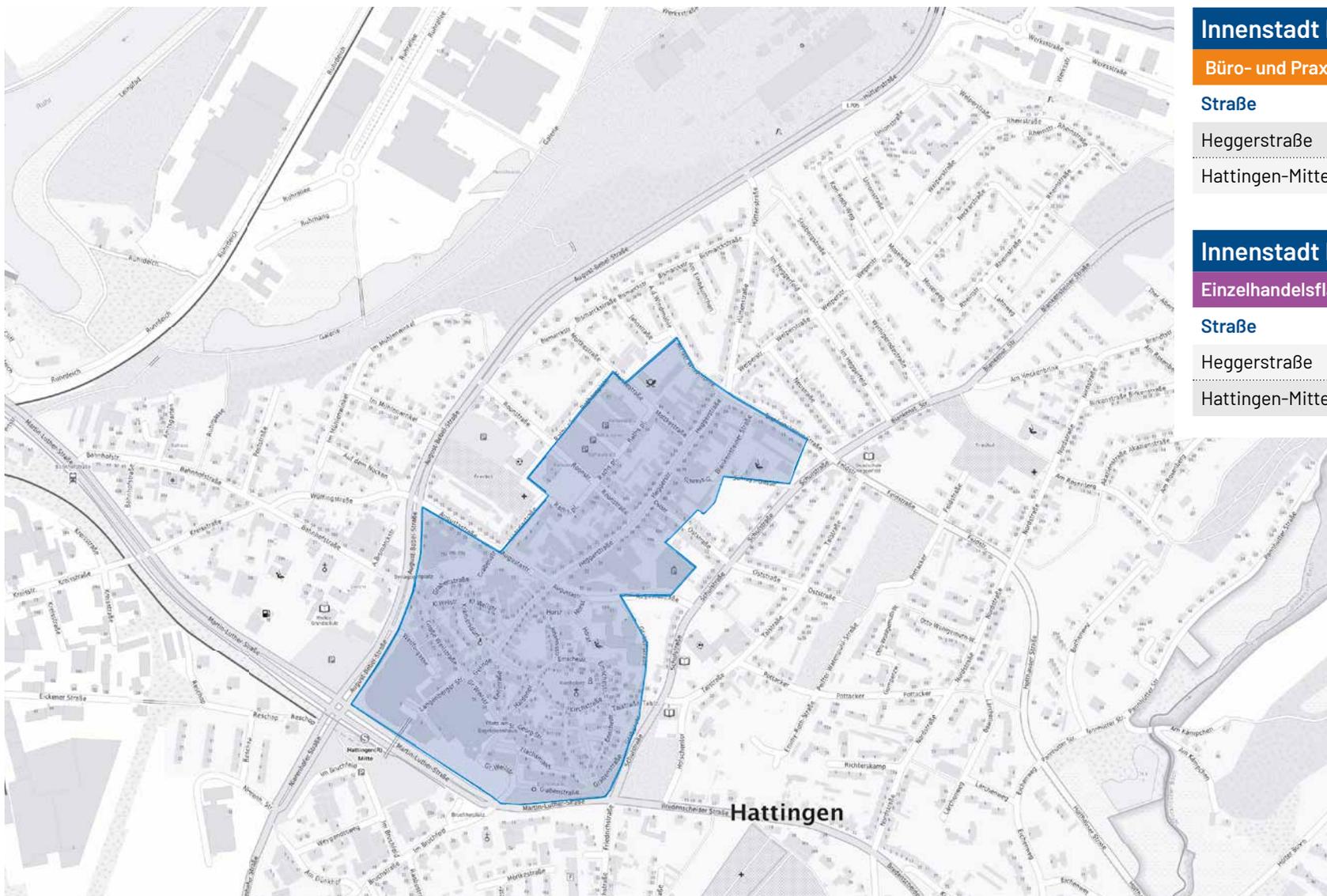
Stadt Hattingen

Einzelhandelsflächen

Stadtgebiet	Miete in EUR/m ²
1 Bredenscheid-Stüter	k.A.
2 Hattingen-Mitte	5,00 – 41,50
3 Holthausen	7,00 – 25,00
4 Niederbonsfeld	k.A.
5 Welper	k.A.
6 Winz-Baak	k.A.



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.



Innenstadt Hattingen

Büro- und Praxisflächen

Straße	Miete in EUR/m ²
Heggerstraße	6,00 – 18,00
Hattingen-Mitte, Übrige	7,00 – 14,00

Innenstadt Hattingen

Einzelhandelsflächen

Straße	Miete in EUR/m ²
Heggerstraße	5,50 – 41,50
Hattingen-Mitte, Übrige	5,00 – 14,00



* Aufgrund fehlender Daten wurden die Informationen aus dem Gewerbemietpreisspiegel 2020-2021 entnommen.

Impressum

Herausgeber:

IHK Mittleres Ruhrgebiet
Ostring 30-32, 44787 Bochum
Tel.: 0234 9113-0
E-Mail:
hauptgeschaeftsfuehrung@bochum.ihk.de
www.bochum.ihk.de

Hauptgeschäftsführer:

Michael Bergmann

Präsident:

Philipp Böhme

Bildnachweis:

Titelbild: © Tiberius Gracchus - stock.adobe.com



www.bochum.ihk.de



[www.facebook.com
/IHKMittleresRuhrgebiet](https://www.facebook.com/IHKMittleresRuhrgebiet)



[www.youtube.com
/IHKMittleresRuhrgebiet](https://www.youtube.com/IHKMittleresRuhrgebiet)



[www.linkedin.com/company/
ihkmittleresruhrgebiet/](https://www.linkedin.com/company/ihkmittleresruhrgebiet/)



[@ihk_mittleres_ruhrgebiet](https://www.instagram.com/ihk_mittleres_ruhrgebiet)