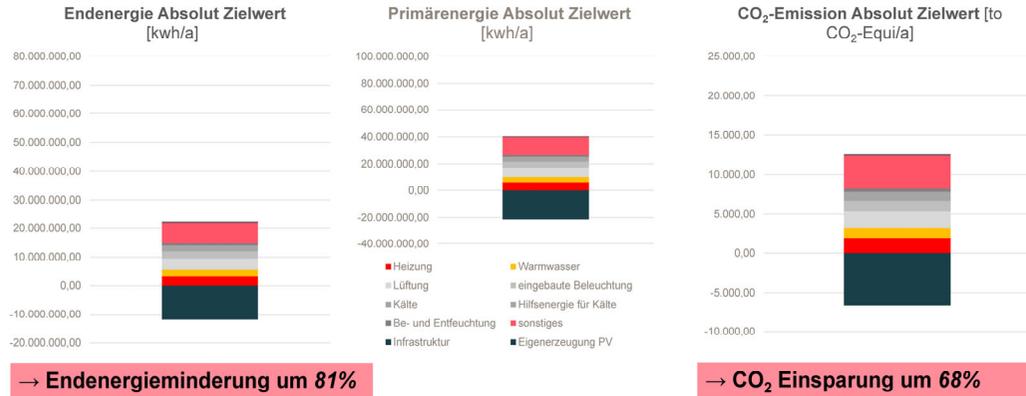


Energetische und CO₂-bezogene Performance



Quartiersmanagement

Im Rahmen der Energiekonzeptentwicklung lässt sich (in der Regel für 2 Jahre) ein Quartiersmanager teilsfinanzieren. Dieser fungiert als:

- Ansprechpartner
- Partner für aktiven Austausch
- Anstoßender für Austausch- und Leihsysteme
- Social Media Akteur -> Werbeaktion
- Förderer einer großen Gemeinschaft
- Koordinator von Nachhaltigkeitsbedarfen



Koordination von Nachhaltigkeitsbedarfen durch Quartiersmanagement

Beispiel Entwässerung von befestigten Flächen auf privaten Grundstücken

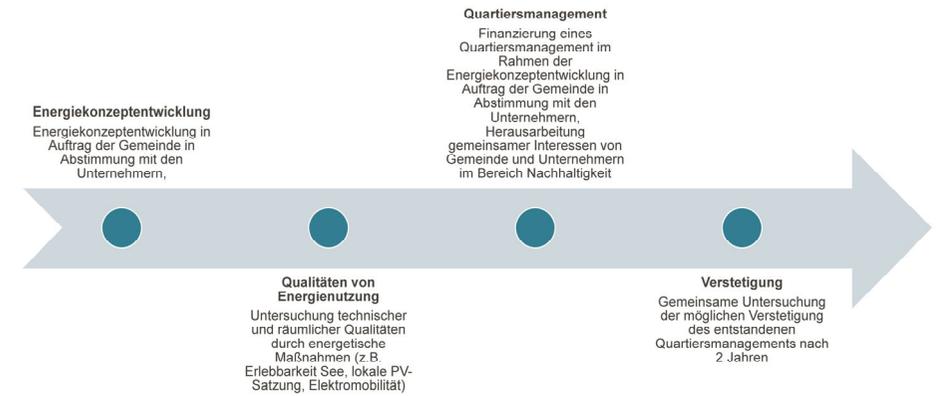
Technische Lösung

- Entwässerungsrinne mit Filtersubstrat
- Kombinationsmöglichkeiten: Versickerungsmulden oder vorgefertigte Rigolen

Prozessuale Lösung

- Verankerung des Themas in Energiekonzept von Stadt und Unternehmer; Übernahme der nicht geförderten investiven kommunalen Maßnahmen §3 HEG durch die Unternehmer
- Dafür zentraler Versickerungsversuch für den Versickerungsleistung des Bodens vor Ort sowie vorgefertigte „Musteranschreibungstexte“ für die Umsetzung von lokaler Versickerung von Unternehmern im Energiekonzept

Konzeptdarstellung als Prozess



Überlagernde Interessen zwischen Stadt und Unternehmer - Beispiele



Quartiersbezogene Folge

- Unternehmer können die Leistungen direkt ausschreiben und benötigen keiner vorherigen Integration eines Planungsbüros (Kostensparnis)



Quelle: Flickr, Florian Feldhaus; CC BY 2.0
Quelle: https://www.hauraton.com/wp-content/uploads/2022/08/Broschüre_Regenwasserbehandlung_Parkplätze.pdf



Studiengänge Immobilienwirtschaft, Real Estate
und Architektur
Professur Gebäudetechnologie und digitale
Planung
Prof. Dr.-Ing. Martin Zeumer

T +49 611 9495-1446
M +49 179 748 9 746
F +49 611 9495-1422

martin.zeumer@hs-rm.de

Datum 10.07.2024

Präsentationen und Planunterlagen entstanden im Rahmen der Veranstaltung Nachhaltige Quartierkonzepte (SS 2024); Studiengang Immobilienmanagement, Hochschule RheinMain

Sehr geehrte Damen und Herren,

Nach Abschluss der Veranstaltung im Rahmen des PERFORM Programms freuen sich die Studierenden der Hochschule RheinMain und ich, dass wir mit unseren Beiträgen Impulse für die Entwicklung der zwei untersuchten Quartiere leisten konnten. Wir möchten an dieser Stelle auch darauf hinweisen, dass die Unterlagen als Studienleistung an der Hochschule RheinMain in einem nicht kommerziellen Rahmen entstanden sind.

Das Urheberrecht liegt bei den Verfassern sowie den benannten Quellen. Eine gewerbliche Nutzung ist nicht gestattet. Auch eine weitergehende Nutzung der Unterlagen, auch auszugsweise, wird seitens der Urheber ausdrücklich untersagt. Sie kann bei Bedarf aber ggf. auf Basis von individuellen Absprachen mit

- Martin Zeumer martin.zeumer@hs-rm.de sowie
- Susanne Roncka Susanne.Roncka@ darmstadt.ihk.de

ermöglicht werden. Bei Interesse sprechen Sie uns gerne an. Dafür herzlichen Dank!

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Prof. Dr.-Ing. Martin Zeumer

Fachbereich Architektur und Bauingenieurwesen

Hochschule RheinMain