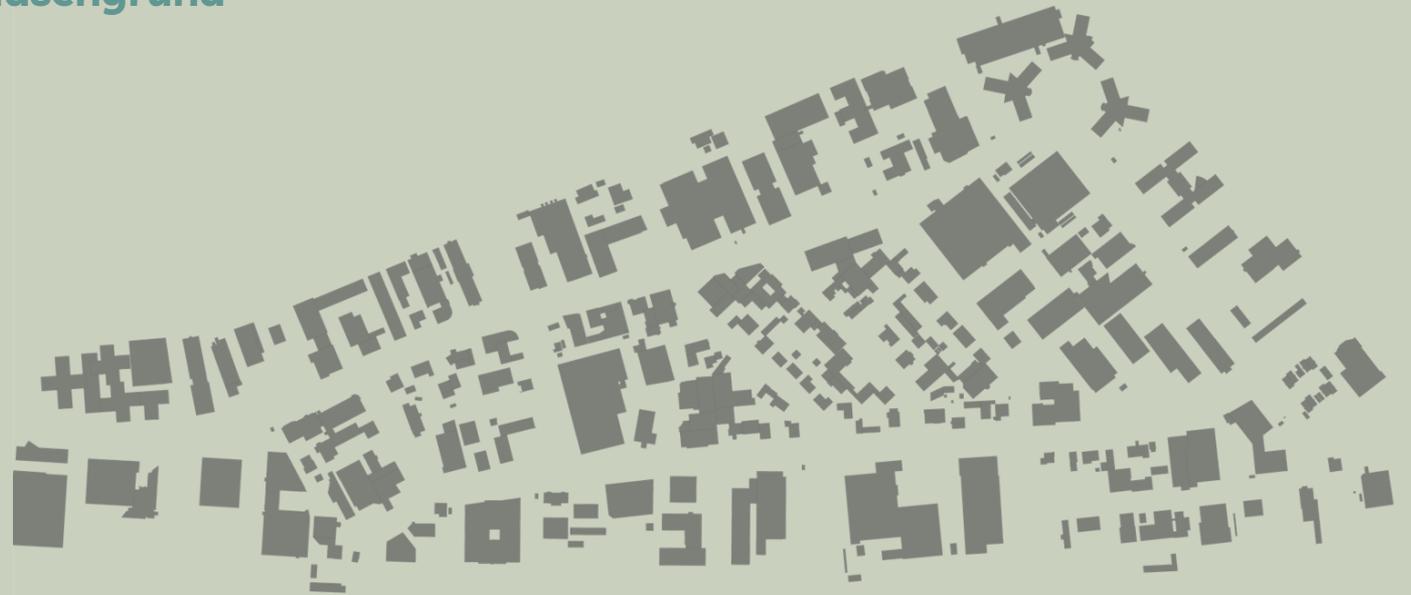


# Mehr “wir” im Quartier

Entwicklungsideen für das  
Gewerbegebiet Hasengrund  
in Rüsselsheim

Elisa Engel  
Sina Hübner  
Jonas Scholz  
Celina Kanne  
Madeleine Kredel



# Bestands- analyse



01

# Lage des Projektgebietes



Quelle:[22]

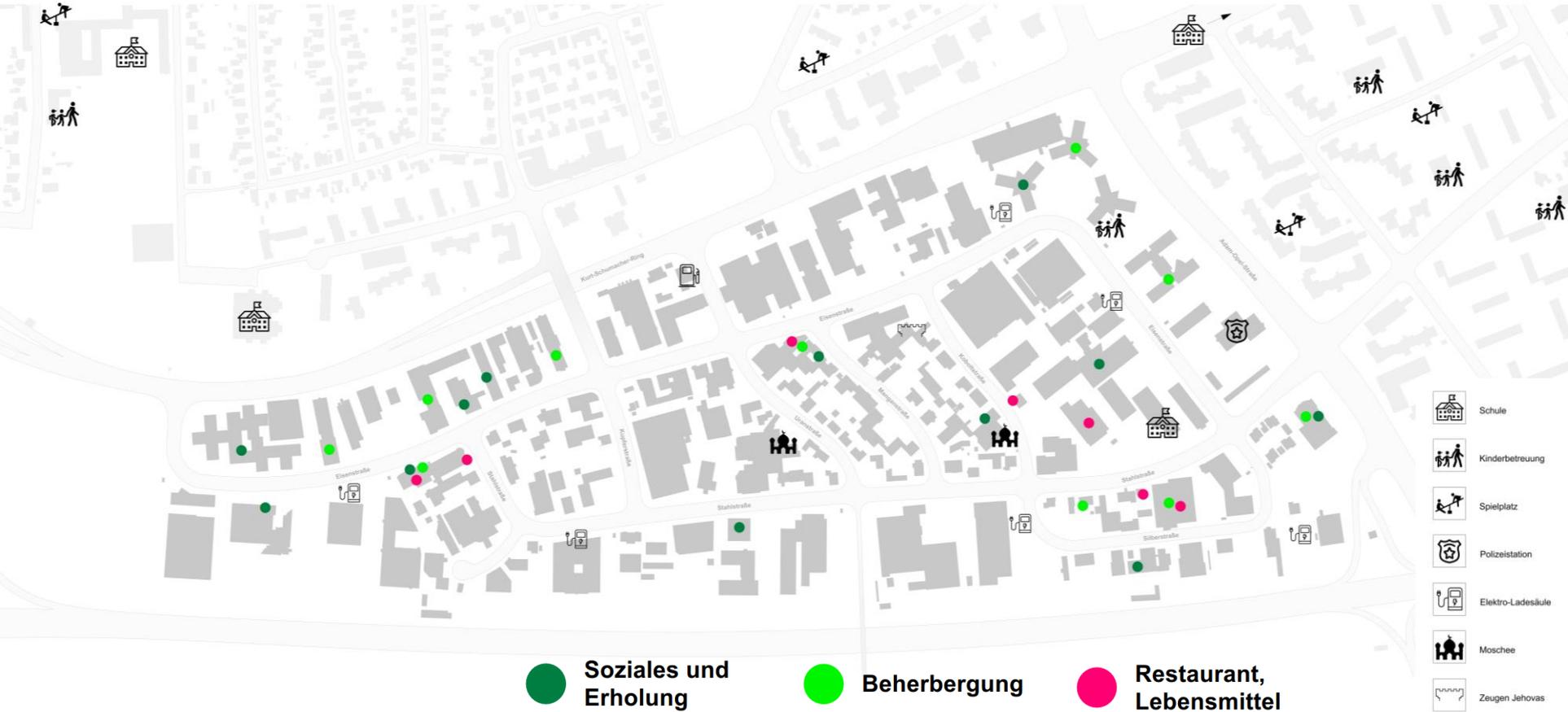
# Eindrücke aus dem Projektgebiet



Quelle:[22]



# Nutzungen soziale Infrastruktur



# Straßenquerschnitt Bestand

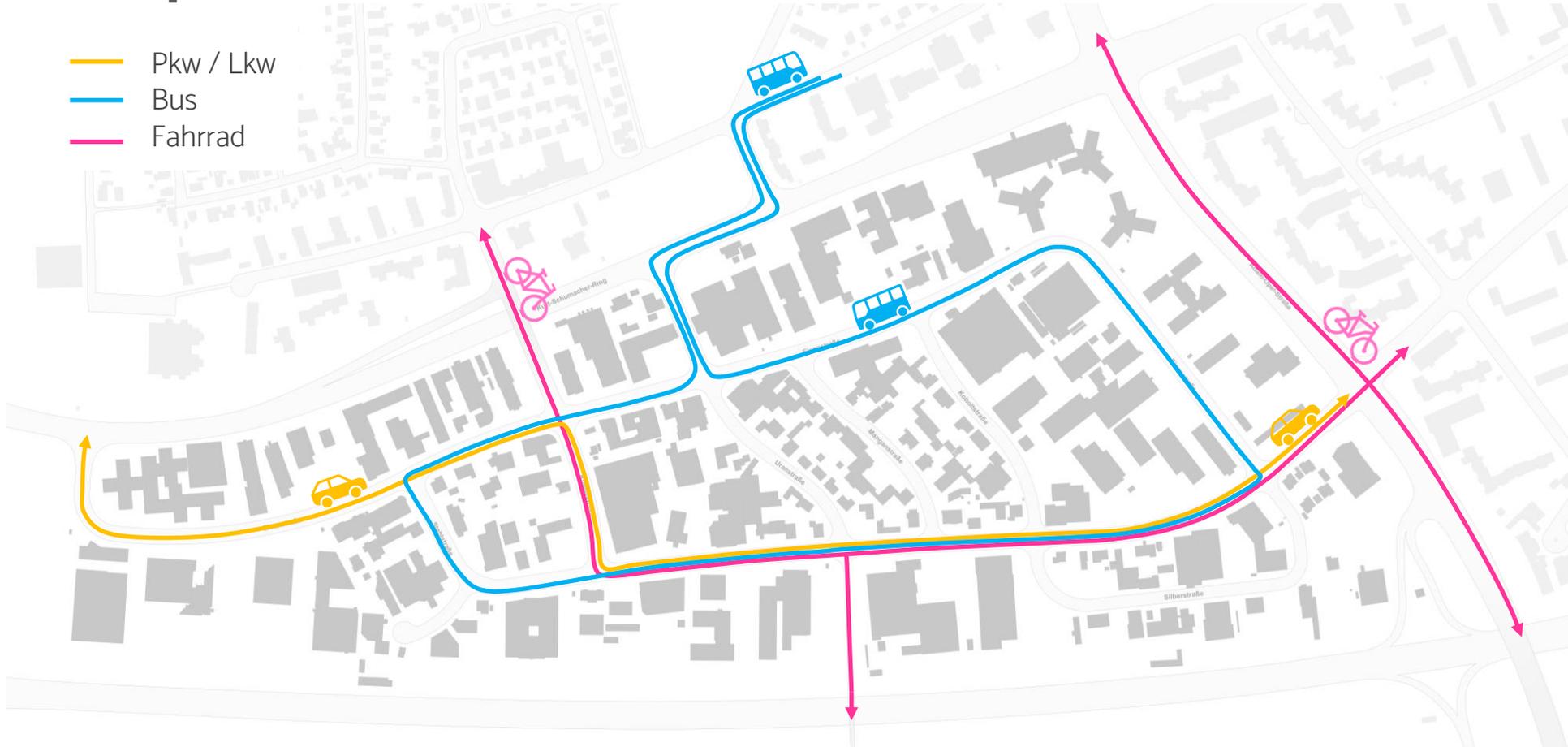


# Konflikt: Parksituation und Sichtachsen



# Hauptverkehrsruuten Bestand

- Pkw / Lkw
- Bus
- Fahrrad

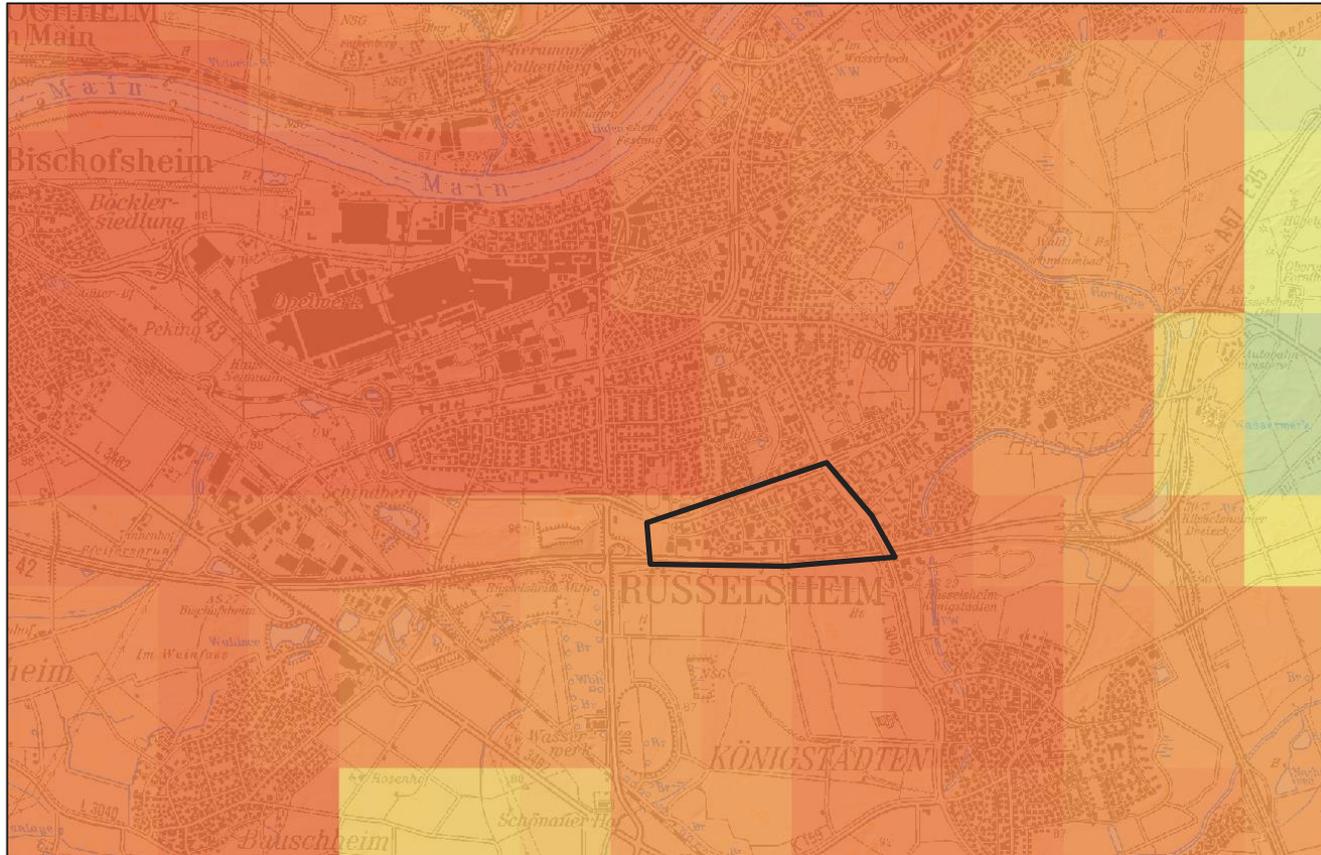


# Flächennutzung Bestand

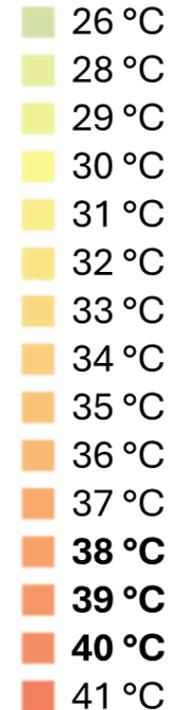
- ~ 50 % versiegelte Fläche
- ~ 33 % Gebäudefläche
- ~ 17 % Grünfläche



# Extremwetter – Hitze

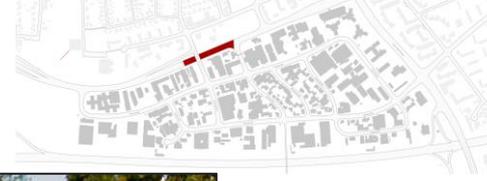


Oberflächentemperatur  
2018



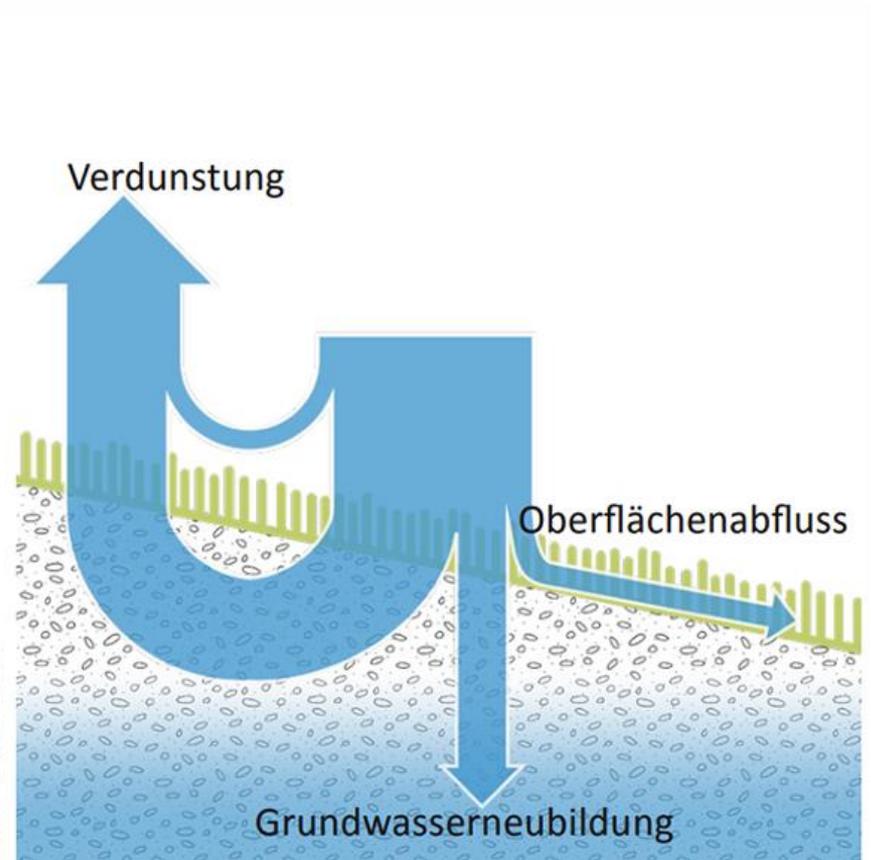
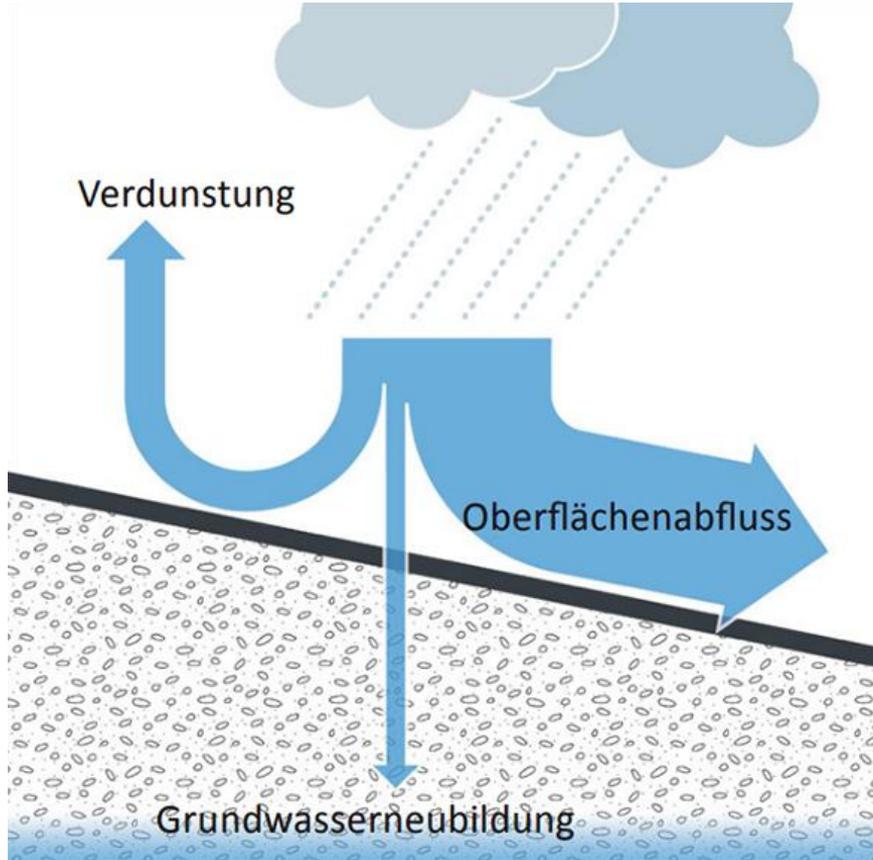
Quelle: [1]

# Extremwetter - Regen



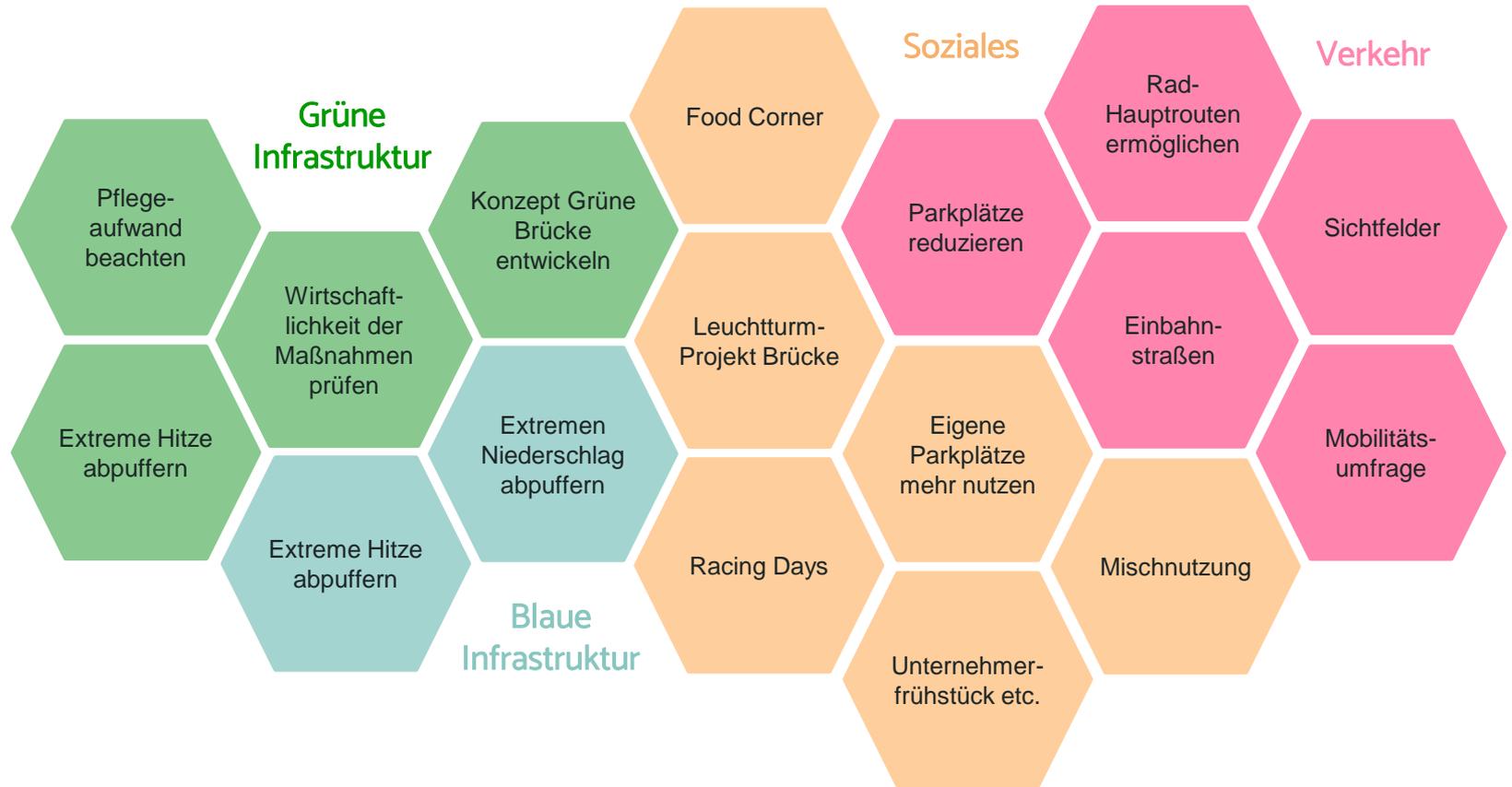
Quelle: [2]

# Wasserkreislauf



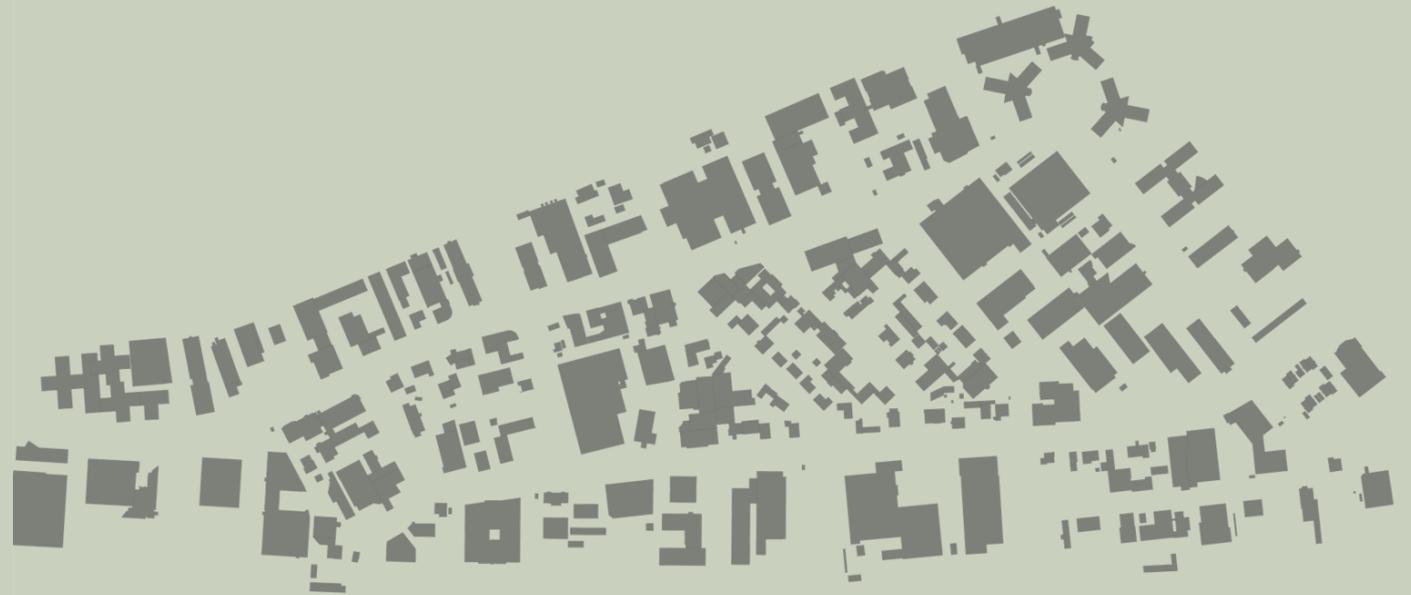
Quelle: [3]

# Dominierende Themen des Workshops



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Elisa Engel  
Sina Hübner  
Jonas Scholz  
Celina Kanne  
Madeleine Kredel



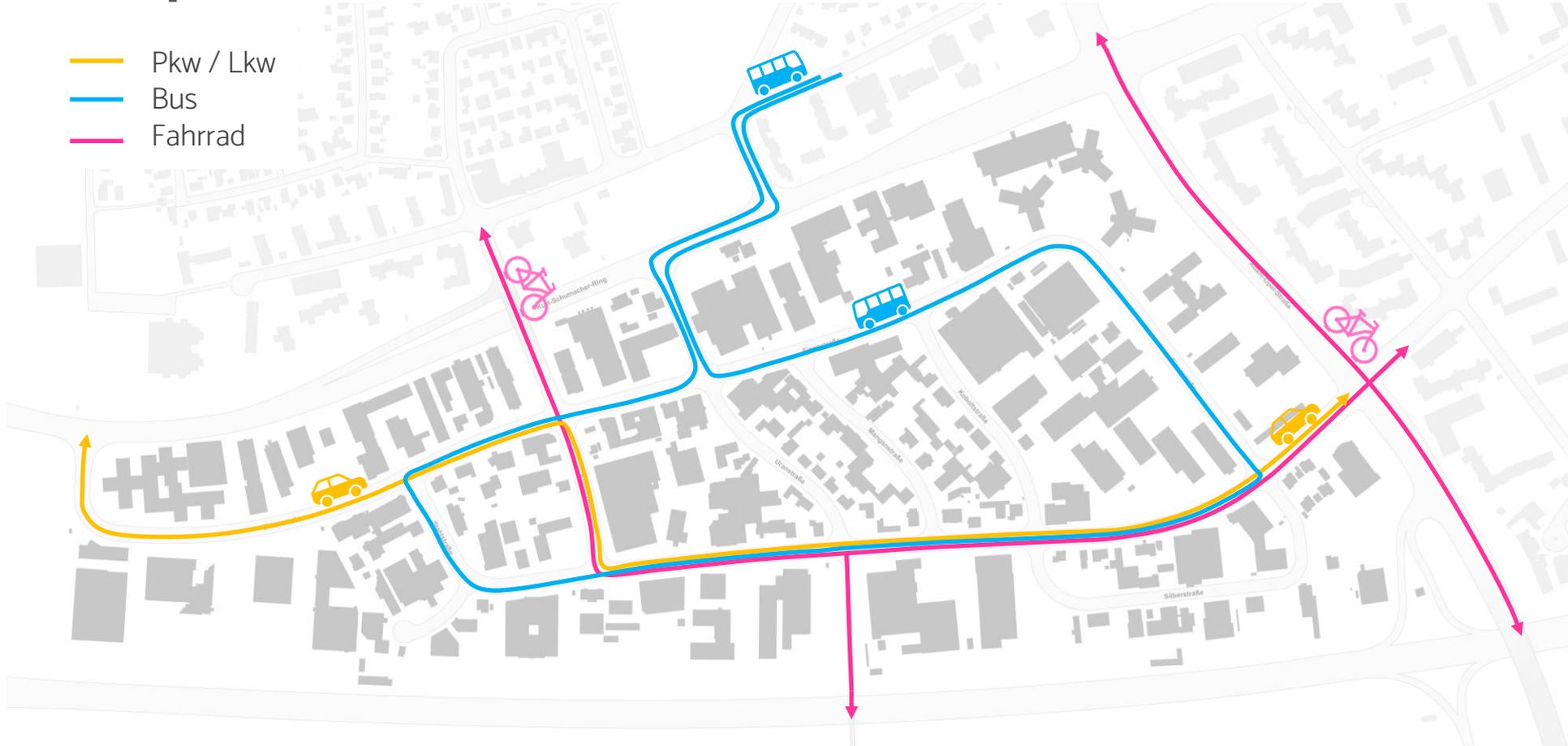
# Maßnahmen- vorschläge



02

# Hauptverkehrsruuten Bestand

- Pkw / Lkw
- Bus
- Fahrrad



# Mobilitätsumfrage

## Mögliche Fragestellungen:

- Woher kommen die Mitarbeitenden?
- Welche Verkehrsmittel werden aktuell für den Arbeitsweg verwendet?
- Ist die Umstellung auf Rad oder ÖPNV möglich/ würde dieses Angebot bei „besseren“ Bedingungen genutzt werden?

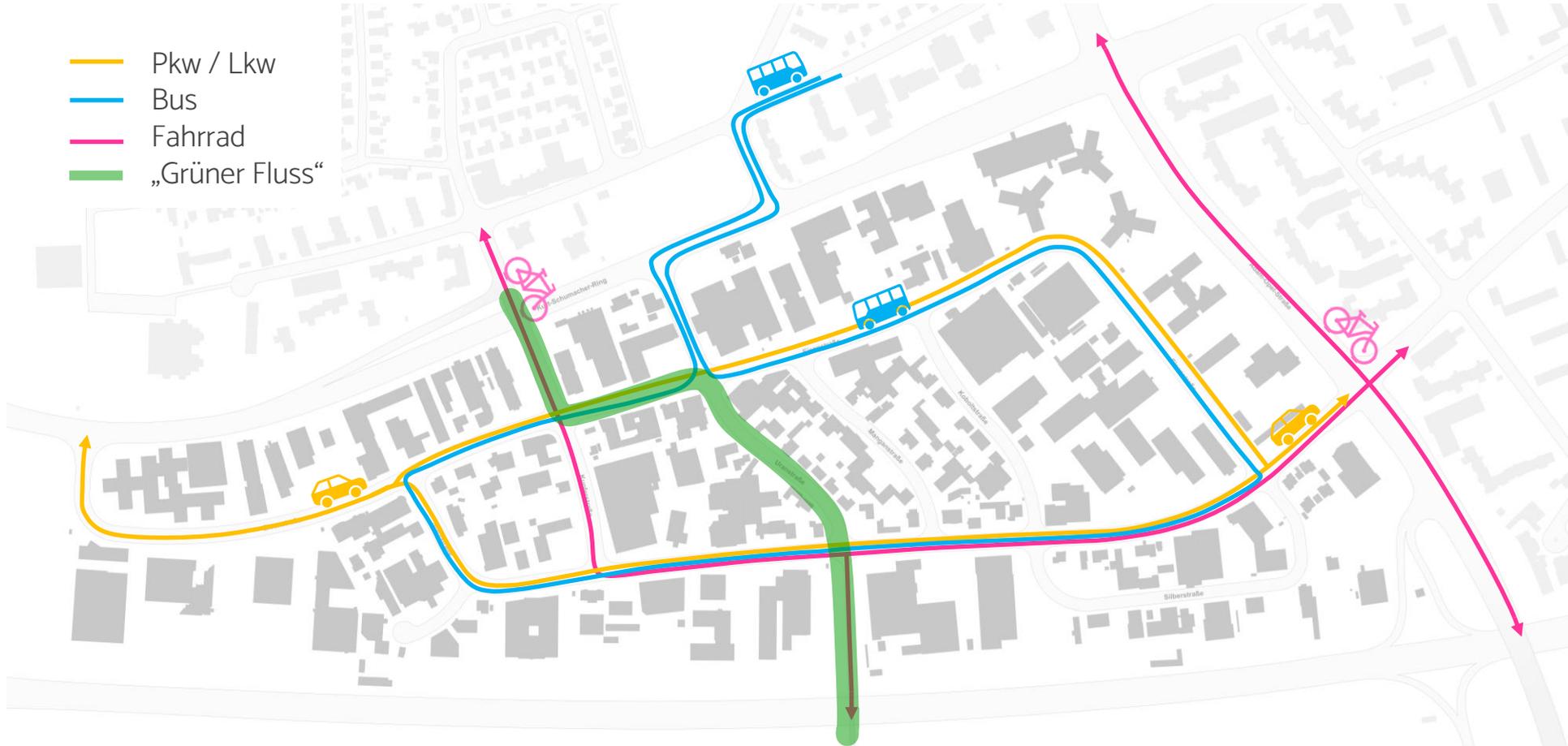
## Ziel der Umfrage:

- Weitere Busverbindung benötigt? Zu Stoßzeiten vielleicht eine Direktverbindung zum Bahnhof?
- Next Bike, Car Sharing o. ä. als Alternative zum Privatauto
- Organisierte Mitfahrgemeinschaften

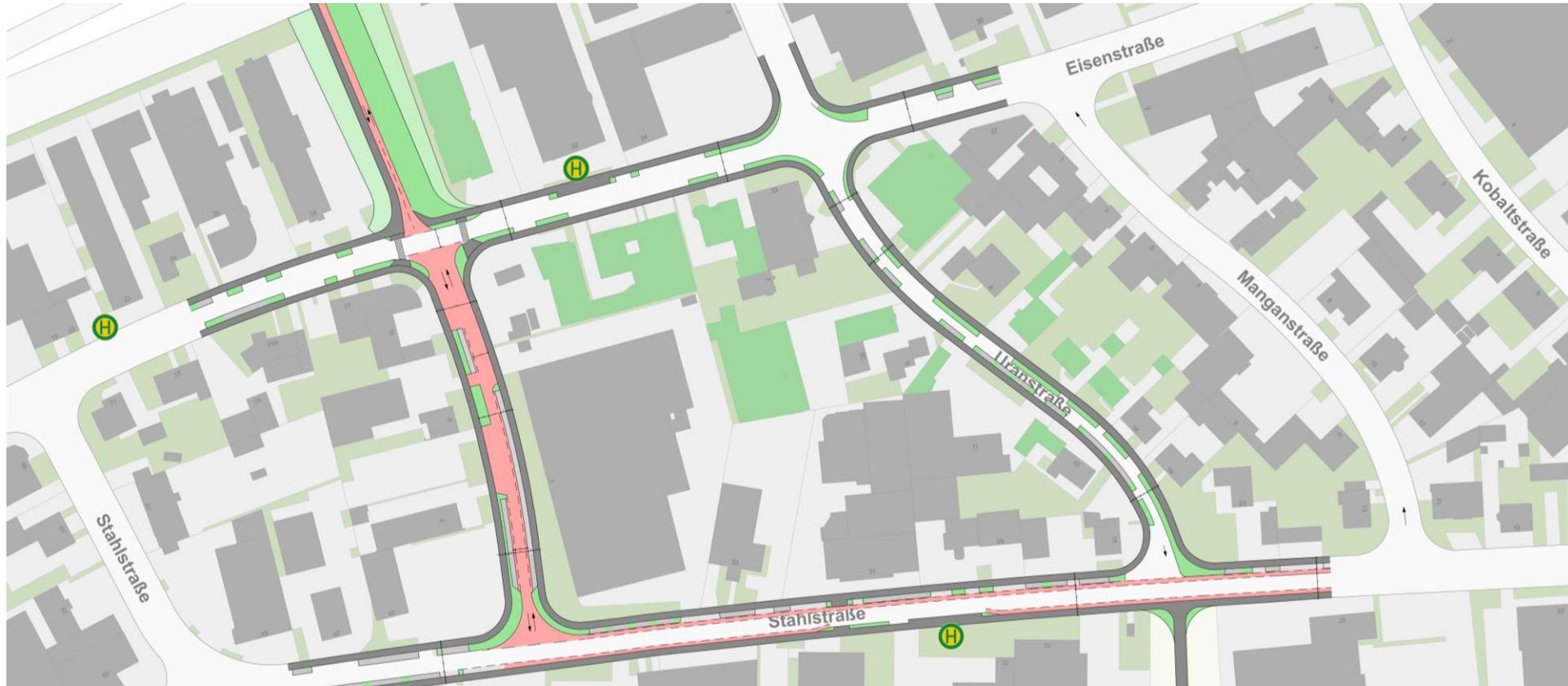


# Verkehrsrouten Idee

- Pkw / Lkw
- Bus
- Fahrrad
- „Grüner Fluss“



# Übersicht Entwurfskonzept





# Kreuzung

- Sichere Verkehrsführung für den Radverkehr
- Aufenthaltsqualität
- Food Court
- Pflanzaktionen
- Barrierefreiheit



# Kupferstraße

- **Bestand:**

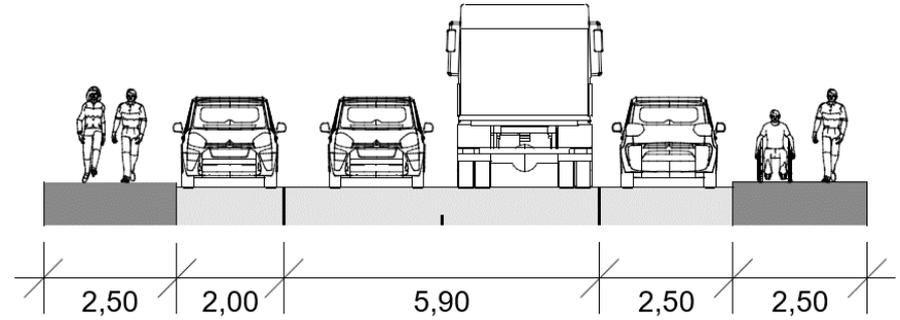
- Sehr viel versiegelte Fläche
- Keine sichere Radverkehrsführung

- **Ziel:**

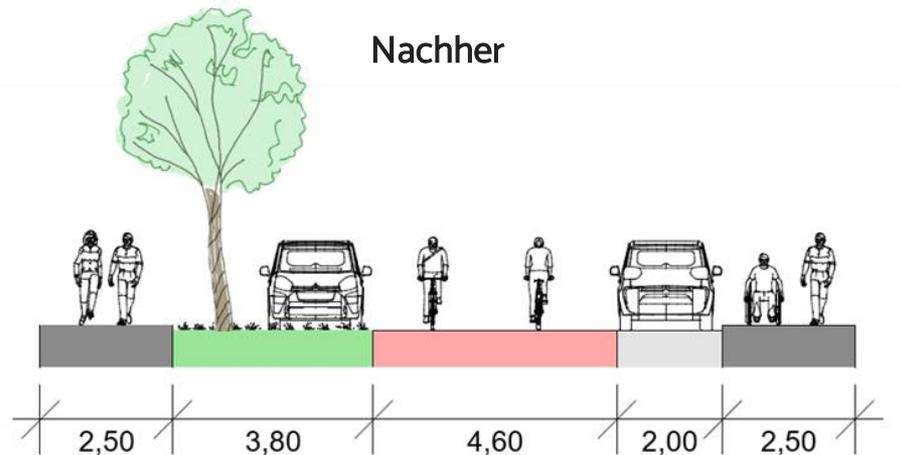
- Fahrradstraße
- Pkw im Zweirichtungsverkehr erlaubt
- Entsiegelung zugunsten Begrünung



Vorher



Nachher



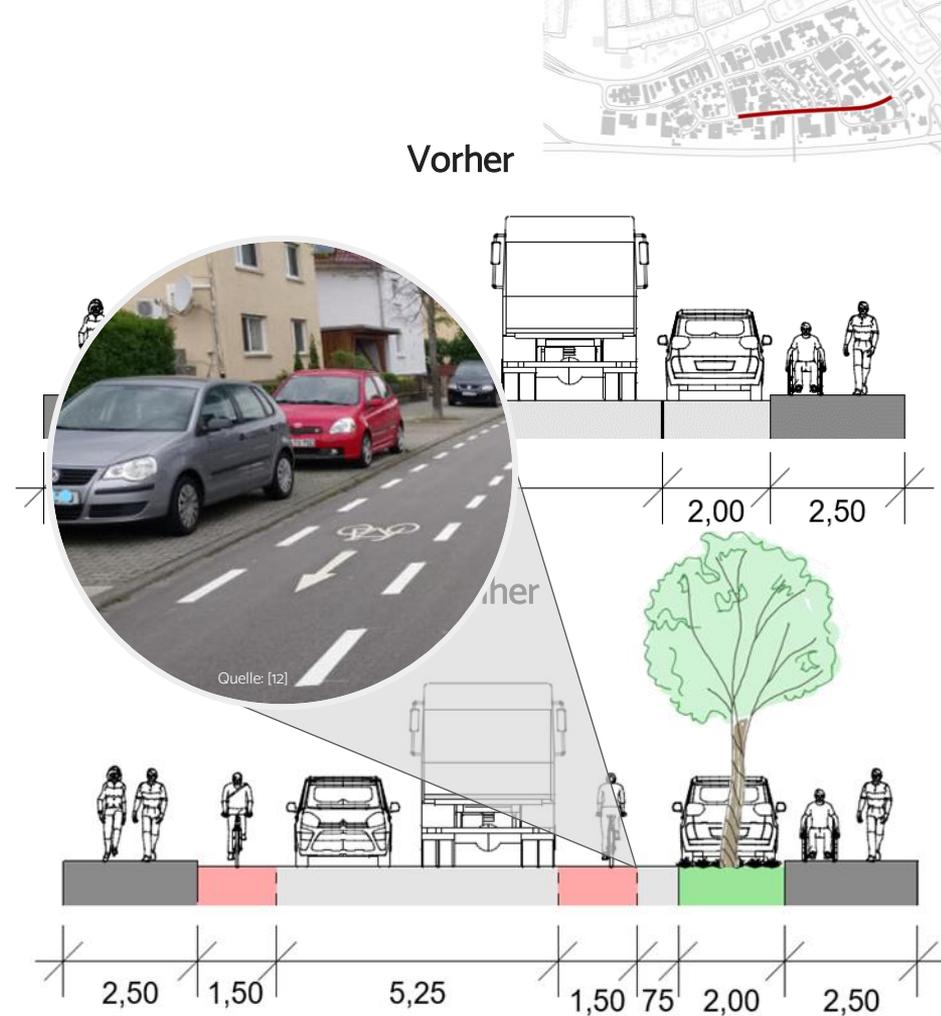
# Stahlstraße

## • Bestand:

- Sehr viel versiegelte Fläche
- Keine sichere Radverkehrsführung

## • Ziel:

- Schutzstreifen auf beiden Seiten
- Entsiegelung zugunsten Begrünung



# Uranstraße - Bestandteil grüner Fluss



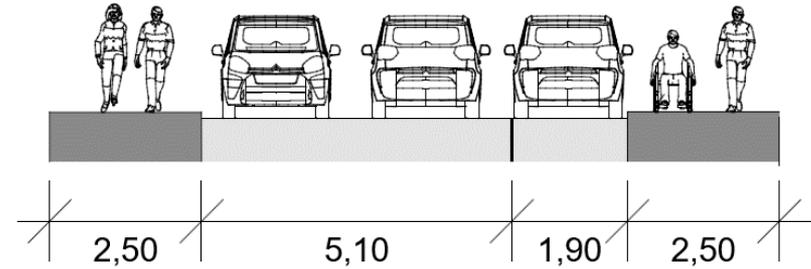
## • Bestand:

- Sehr viel versiegelte Fläche
- Viele parkende Pkw

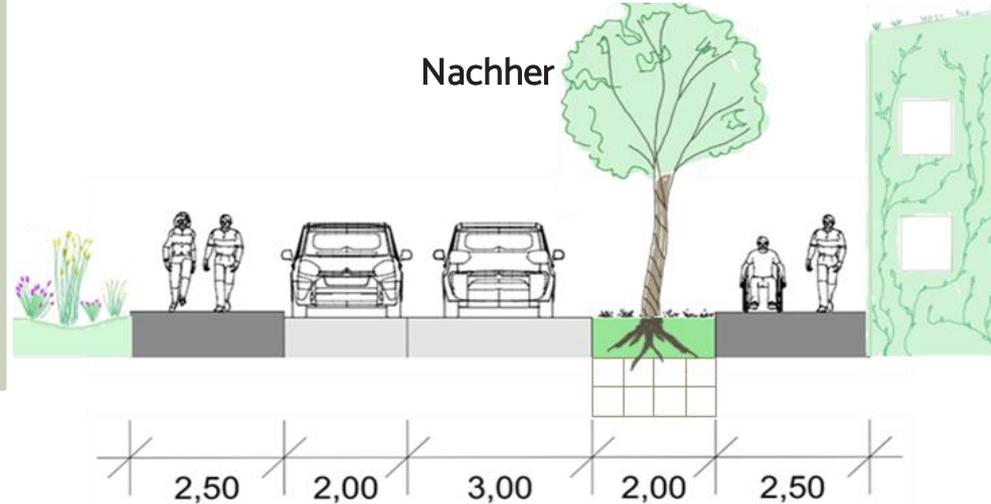
## • Ziel:

- Einbahnstraße
- Einseitig Parkstreifen + Grünflächen
- Andere Seite Grünstreifen

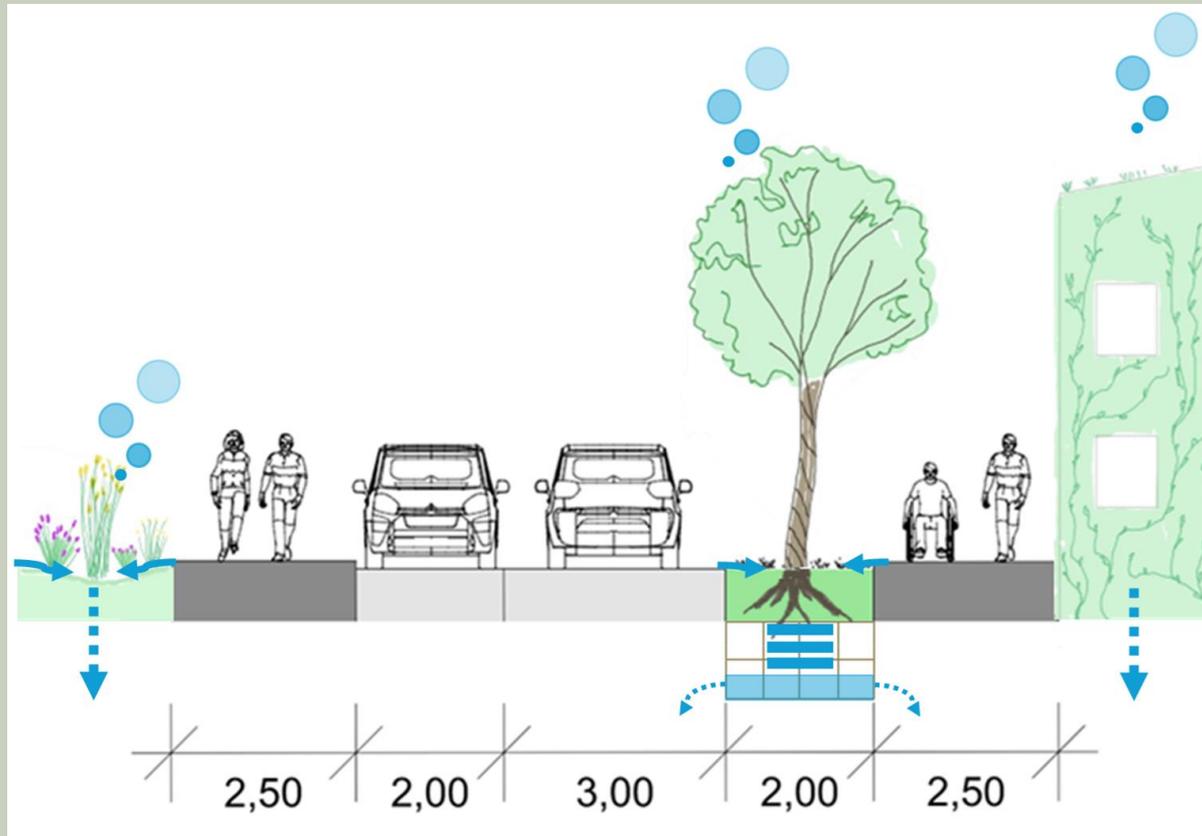
Vorher



Nachher



# Uranstraße



# Beispiele aus der Praxis



Darmstadt, Quelle: B. Frommer



Dieburg, Quelle: Eigene Aufnahme



Dieburg, Quelle: Eigene Aufnahme

# Uranstraße



# Verkehrinsel Hasengrund



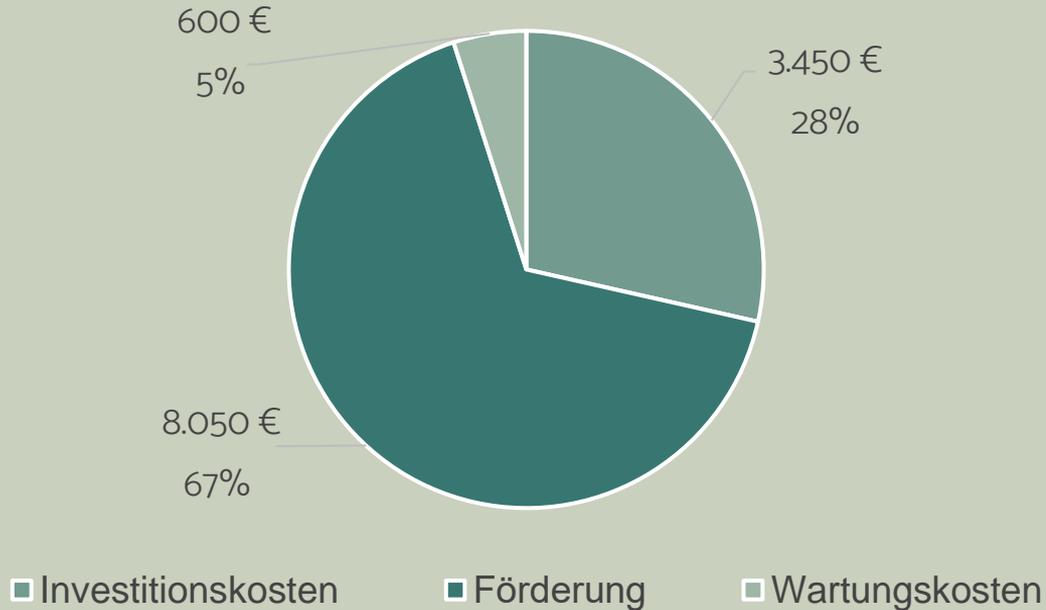
# Autohaus Karl + Co GmbH & Co. KG



Quelle: [24]

# Bewertung Baumrigole mit Speicher - Kosten

Kosten einer Baumrigole über 10 Jahre



Quelle: [23]

# Bewertung Baumrigole mit Speicher - Nutzen

|                                         |           |
|-----------------------------------------|-----------|
| Wasserrückhalt                          | ● ● ● ○   |
| Stoffrückhalt AFS / AFS63               | ● ● ● ○ ○ |
| Grünes Erscheinungsbild / Biodiversität | ● ● ● ○ ○ |
| Nutzbarkeit / Aufenthaltsqualität       | ● ● ● ○ ○ |
| Beschattung / Klimakomfort              | ● ● ● ● ○ |
| Mittlere Verdunstung                    | ● ● ● ●   |

Quelle: [4], angepasst

|             |        |        |         |           |             |
|-------------|--------|--------|---------|-----------|-------------|
| sehr gering | gering | mittel | hoch    | sehr hoch | Maximalwert |
| ●           | ● ●    | ● ● ●  | ● ● ● ● | ● ● ● ● ● | ○           |

# Parkraumnutzung

Wie kann die Parkraumnutzung verbessert werden?

- Zur Nutzung eigener Parkflächen animieren
- Freigabe von Parkplätzen mit Absprache (z.B. bei Homeoffice, Ruhe- und Feiertagen)
- Sharing Angebote / Fahrgemeinschaften



# Unternehmerfrühstück

## Vorteile eines Unternehmerfrühstücks

- Stärkung der Gemeinschaft
- Netzwerkaufbau
- Informationsaustausch
- Kooperationsmöglichkeiten
- Marketing und Sichtbarkeit



Quelle: [16]



Quelle: [17]

# „Racing Days“



Quelle für alle  
Bilder: [15]

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Elisa Engel  
Sina Hübner  
Jonas Scholz  
Celina Kanne  
Madeleine Kredel

