

Gewerbemieten-Service Südbrandenburg 2017

Spremberg

Stadtverwaltung Spremberg

Fachbereich Planen und Bauen

Leiter Gerd Schmiedel

Am Markt 2

03130 Spremberg

Telefon: 03563 340-550

Fax: 03563 340-600

E-Mail: bauamt@stadt-spremberg.de

Internet: www.spremberg.de

Strukturdaten 2017	
Bevölkerung (absolut)	22 818
Einwohnerdichte in EW/km ²	126
Gewerbeanmeldungen 2016	87
Gewerbeabmeldungen 2016	102
Gewerbesteuerhebesatz %	360
Grundsteuer B-Hebesatz %	402

Kaufkraftkennziffern (Index, D=100)	
Kaufkraft-Niveau	87,2
EH-Kaufkraft-Niveau	90,4
Einzelhandelszentralität	87

Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EUR/m²)

Art des Gewerberaumes		Geschäftslage		
		1 a-Lage	1 b-Lage	2er-Lage
Ladengeschäfte (bezieht sich auf die Verkaufsfläche)	klein (< ca. 80 m ²)	5,00-10,00	4,00-7,00	3,00-5,00
	groß (> ca. 80 m ²)	4,00-8,00	4,00-6,00	3,00-4,00
		Zustand/Ausstattung		
		guter Nutzwert	mittlerer Nutzwert	einfacher Nutzwert
Büro- und Praxisräume	klein (< ca. 80 m ²)	4,50-7,00	4,00-6,50	2,00-4,00
	groß (> ca. 80 m ²)	4,00-7,00	3,00-6,00	2,00-4,50
Gaststätten (bezieht sich auf den Gastraum)	klein (< ca. 80 m ²)	6,00-10,00	5,00-6,00	3,00-4,00
	groß (> ca. 80 m ²)	5,00-6,00	4,00-5,00	3,00-4,00
Produktionsräume/Werkstätten	< ca. 200 m ²	3,00-4,00		
	> ca. 200 m ²	2,00-4,00		
Lagerhallen	klein (<ca. 500 m ²)	2,00-3,00		
	ca. 500-1.500 m ²	1,00-3,00		
	mittel u. groß	1,00-2,00		
Freiflächen		bis 0,50		



Bildquelle: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de/>



Industrie- und Handelskammer
Cottbus

Ansprechpartner

Annett Schmidt | Telefon: 0355 365-2002 | E-Mail: annett.schmidt@cottbus.ihk.de

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangaben gestattet.