

Kreisfreie Stadt Cottbus

Stadtverwaltung Cottbus

Fachbereich Immobilien
 Leiterin Anja Zimmermann
 Karl-Marx-Str. 67, 03044 Cottbus
 Telefon: 0355 612-2270
 Fax: 0355 612-2304
 E-Mail: immobilienamt@cottbus.de
 Internet: www.cottbus.de

EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Geschäftsführerin Tina Reiche
 Am Turm 14, 03046 Cottbus
 Telefon: 0355 729913-10
 Fax: 0355 729913-15
 E-Mail: reiche@egc-cottbus.de
 Internet: www.egc-cottbus.de

Gutachterausschuss für Grundstückswerte der Stadt Cottbus

Fachbereich Geoinformation und Liegenschaftskataster
 Cornelia Grawe
 Karl-Marx-Straße 67, 03044 Cottbus
 Telefon: 0355 61242-13
 Fax: 0355 61242-03
 E-Mail: gutachterausschuss@cottbus.de
 Internet: www.gutachterausschuss-bb.de/CB



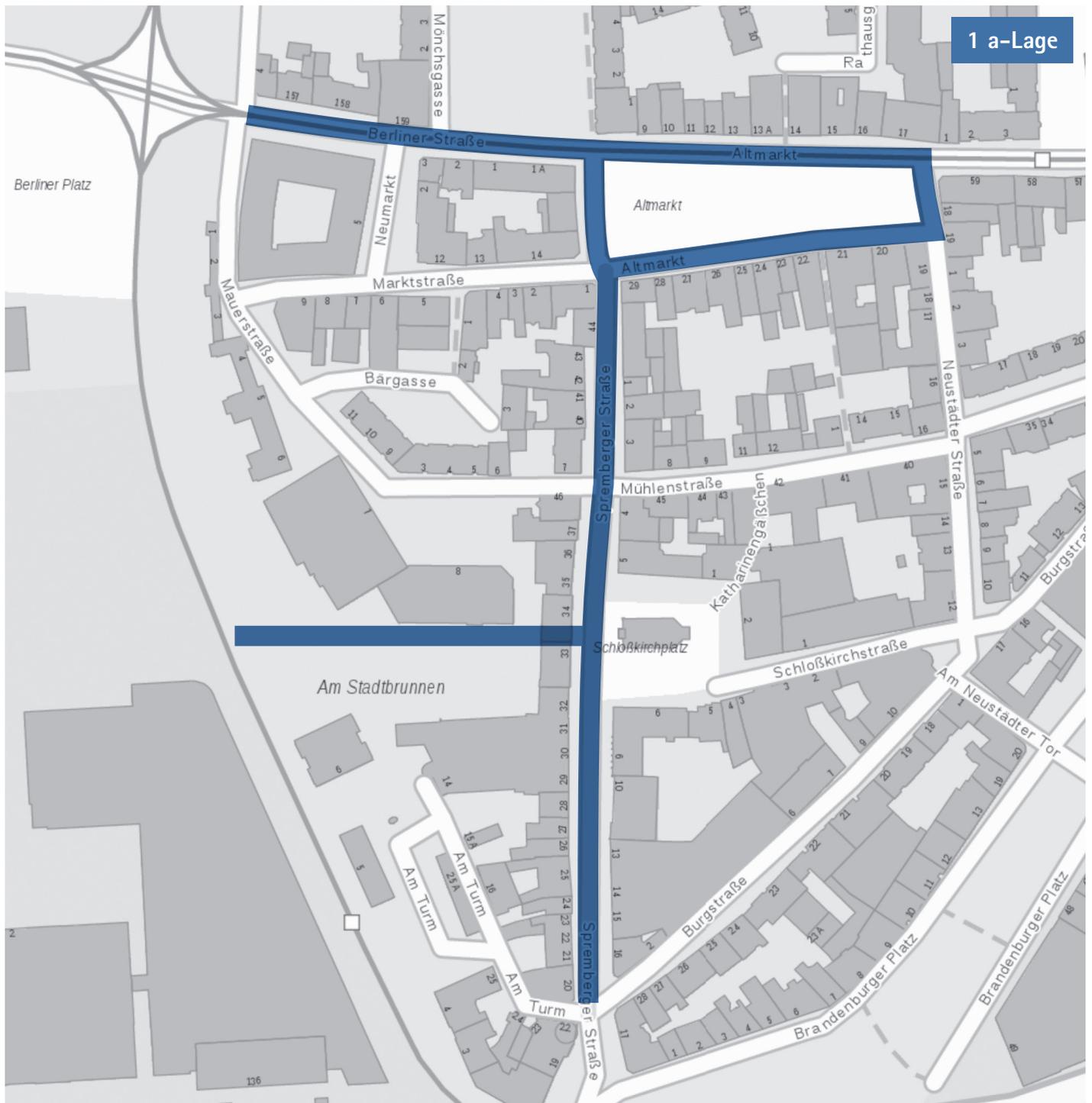
Strukturdaten 2017	
Bevölkerung (absolut)	99 687
Einwohnerdichte in EW/km ²	604
Gewerbeanmeldungen 2016	579
Gewerbeabmeldungen 2016	570
Gewerbesteuerhebesatz %	400
Grundsteuer B-Hebesatz %	480

Kaufkraftkennziffern (Index, D=100)	
Kaufkraft-Niveau	87,7
EH-Kaufkraft-Niveau	93,1
Einzelhandelszentralität	123

Gewerbliche Mieten (Nettokaltmieten in EUR/m²)

Art des Gewerberaumes		Geschäftslage		
		1 a-Lage	1 b-Lage	2er-Lage
Ladengeschäfte (bezieht sich auf die Verkaufsfläche)	klein (< ca. 80 m ²)	13,00–38,00	6,00–18,00	4,00–12,00
	groß (> ca. 80 m ²)	8,00–24,00	5,00–15,00	3,00–12,00
		Zustand/Ausstattung		
		guter Nutzwert	mittlerer Nutzwert	einfacher Nutzwert
Büro- und Praxisräume	klein (< ca. 80 m ²)	6,00–13,00	5,00–10,00	3,00–7,00
	groß (> ca. 80 m ²)	5,50–10,00	4,00–9,00	3,00–8,00
Gaststätten (bezieht sich auf den Gastraum)	klein (< ca. 80 m ²)	11,00–21,00	6,00–15,00	5,00–11,00
	groß (> ca. 80 m ²)	7,00–17,00	5,00–14,00	4,00–10,00
Produktionsräume/Werkstätten		1,00–6,00		
Lagerhallen		0,50–4,50		
Freiflächen		0,50–3,00		

Gewerbemieten-Service Südbrandenburg 2017



Bildquelle: <https://bb-viewer.geobasis-bb.de/>



Industrie- und Handelskammer
Cottbus

Ansprechpartner

Katrin Erb | Telefon: 0355 365-1102 | E-Mail: erb@cottbus.ihk.de

Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit Quellenangaben gestattet.