

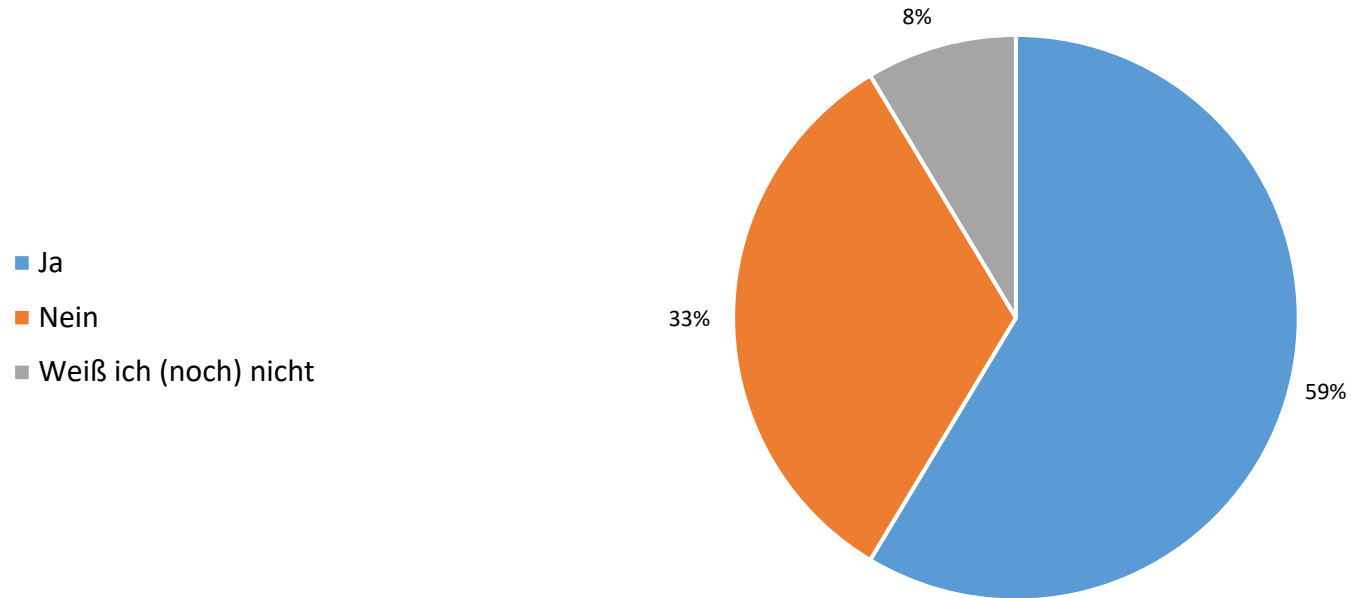


# Ergebnisse der IHK-Gewerbeflächenumfrage im Landkreis Neuwied 2024

## Rahmendaten der Umfrage:

- Umfragezeitraum: **22.02.2024 - 07.03.2024** (2 Wochen)
- Empfänger: **371 HR-Unternehmen** mit über 30 MA
- Teilnehmer: **58 Unternehmen**
- Rücklaufquote: **15,6 Prozent**

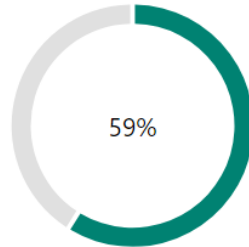
## 1. Benötigen Sie zukünftig an Ihrem Betriebsstandort weitere gewerbliche Flächen?



n = 58

## Weitere Einblicke zu Frage 1 in Relation zu Frage 5:

59 % der Befragten (34 Personen) gaben an, dass die zukünftig Bedarf an weiteren gewerblichen Flächen haben. Davon liegt dieser Bedarf bei 92 % der Befragten im Nahbereich (bis zu 10 km Entfernung).

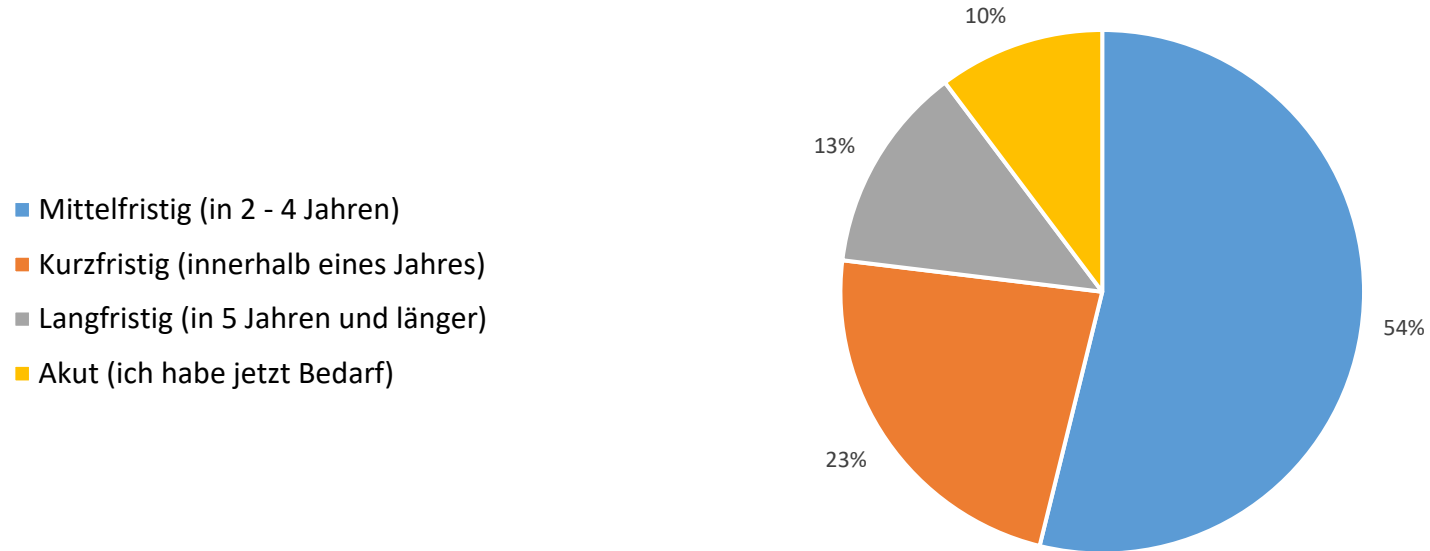


- 59 % der Personen haben "Ja." für "Frage 1" beantwortet



- 92 % von ihnen haben "Im Nahbereich zum bestehenden Standort (bis max. 10 km Entfernung)" für "Frage 5" beantwortet

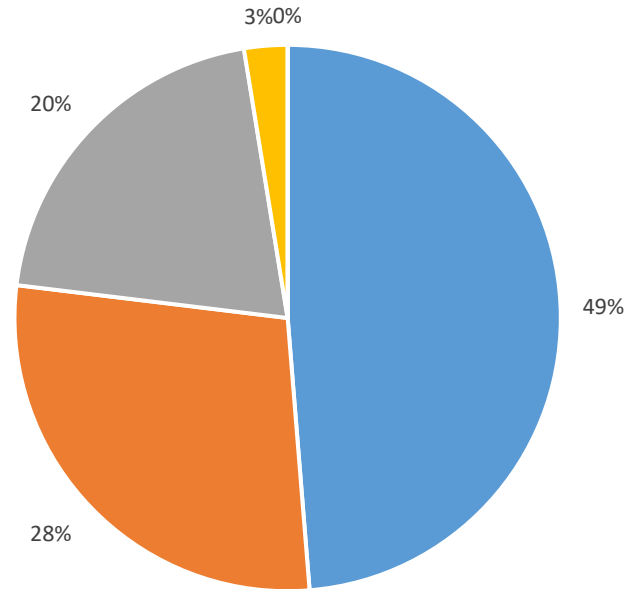
## 2. Wie dringend ist Ihr Bedarf an Erweiterungsfläche?



n = 39

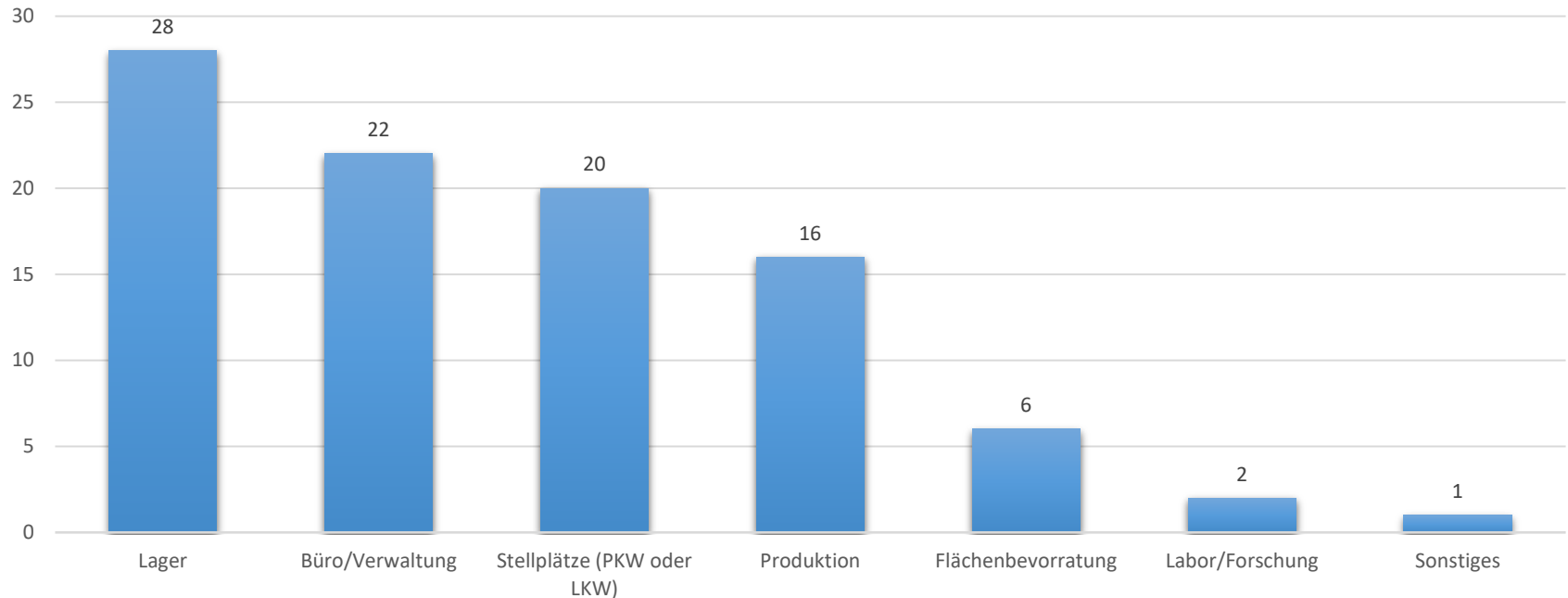
## 3. Wie groß ist Ihr Flächenbedarf?

- < 5.000 m<sup>2</sup> (1/2 ha)
- 5.001 m<sup>2</sup> - 10.000 m<sup>2</sup> (1 ha)
- 1,1 - 5 ha
- 5,1 - 10 ha
- > 10 ha



n = 39

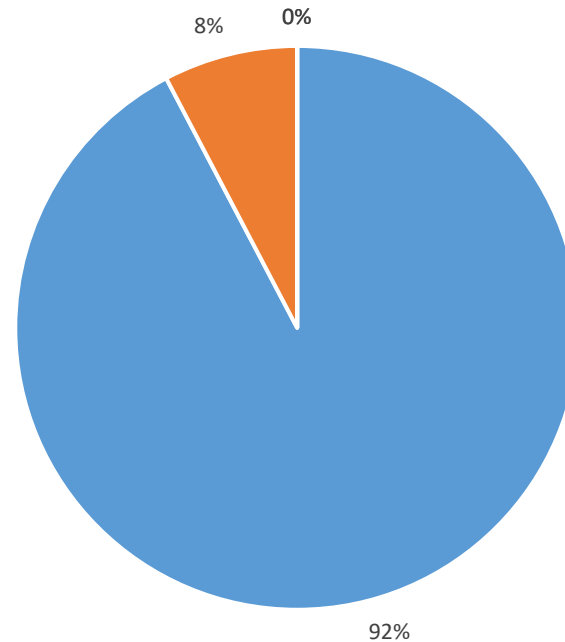
## 4. Wofür benötigen Sie die Erweiterungsflächen?\*



\*Mehrfachnennung möglich (Absolute Zahl)

## 5. Wo suchen Sie neue Flächen?

- Im Nahbereich zum bestehenden Unternehmen (bis zu 10 km Entfernung)
- Im regionalen Umfeld (bis zu 30 km Entfernung)
- Im weiteren Umfeld (bis zu 50 km Entfernung)
- Weiter als 50 km Entfernung

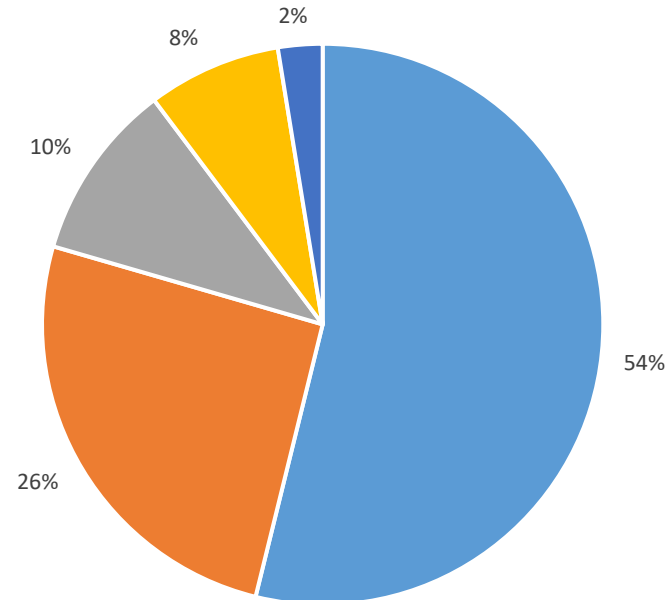


n = 39



## 6. Kann Ihr Flächenbedarf aktuell gedeckt werden?

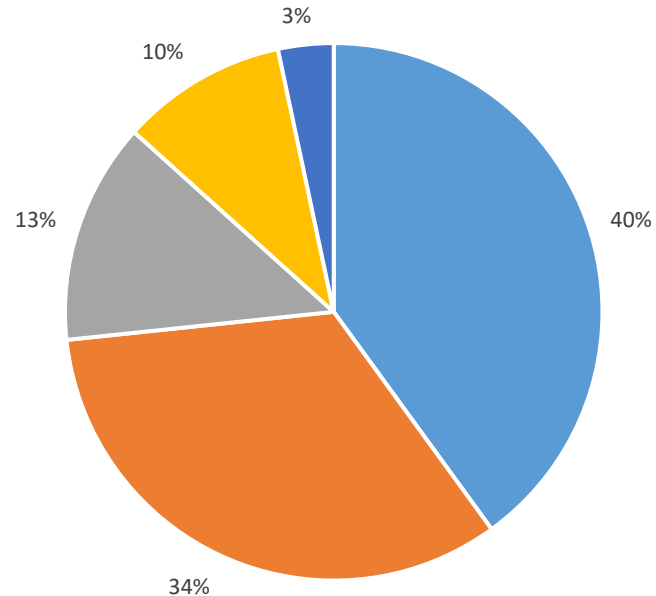
- Nein, keine geeigneten Gewerbeflächen vorhanden.
- Fläche ist in Aussicht, Umsetzung bisher ungewiss.
- Ja, geeignete Gewerbeflächen sind vorhanden.
- Ja, geeignete Gewerbeflächen sind in Entwicklung.
- Sonstiges



n = 39

## 7. Bei fehlenden Erweiterungsmöglichkeiten am aktuellen Standort: Welche Handlungsoptionen ziehen Sie in Betracht?

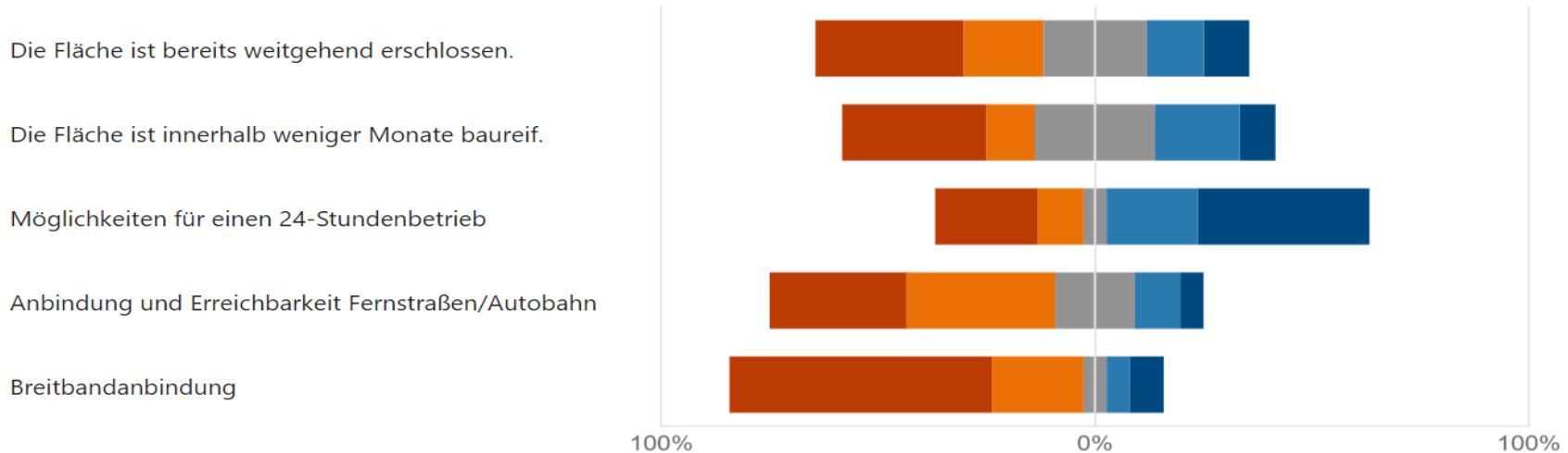
- Ich lasse meine Erweiterungspläne alternativlos fallen
- Umsetzung der Erweiterung erfolgt an einem weiteren Standort
- Sonstiges
- gänzliche Betriebsverlagerung
- Betriebsaufgabe



n = 30

## 8. Wie wichtig sind Ihnen die folgenden Eigenschaften mit Blick auf Ihren Flächenbedarf ? (1 = „sehr wichtig“ bis 5 = „unwichtig“)

■ 1 ■ 2 ■ 3 ■ 4 ■ 5



n = 36

## 9. Was möchten Sie der IHK Koblenz zum Thema Gewerbeflächenentwicklung im Landkreis Neuwied noch mit auf den Weg geben?\*

- „**Beschleunigte und weniger bürokratische Genehmigungsverfahren** der örtlichen Baubehörden. Wir warten seit Monaten auf eine Baugenehmigung.“
- „Auch Flächen erschließen, wo **hohe Immissionen zulässig** sind (Industriegebiete)“
- „Das Thema ist aus unserer Sicht sehr wichtig. Es **behindert die Weiterentwicklung** des Unternehmens.“
- „Unterstützung **Jungunternehmer**“
- „Die Kreisverwaltung sollte **pragmatisch mit Naturschutzthemen umgehen**. Diese verzögern oder verhindern ansonsten die Entwicklung von Gewerbeflächen.“
- „Es sollte auch Gewerbeflächen für **kleinere Betriebe** geben.“
- „Gemeinden sollen mal **Gas geben** damit Gewerbegebiete entstehen.“
- „**Gewerbeflächen sollten zusammenhängend ausgewiesen** werden, um die Natur und den Lebensraum nicht noch weiter zu zersiedeln und zu zerstören!“
- „Aufgrund einer zunehmenden Anzahl an Bewerber aus dem internationalen Umfeld ist eine **Erreichbarkeit des Firmenstandortes mit dem ÖPNV** immer wichtiger.“
- „Entscheidend ist nicht nur die Verfügbarkeit, sondern auch der **Preis**.“

## Zentrale Erkenntnisse:

- Flächenverfügbarkeit ist und bleibt ein **wichtiges Thema** für die Unternehmen im Landkreis Neuwied.
- **Knapp 60 %** der Befragten **benötigen zukünftig weitere gewerbliche Fläche**. Davon benötigen **92 %** der Befragten diese **Flächen im Nahbereich** zum bestehenden Standort (max. 10 km Entfernung).
- **54 %** der Befragten geben an, dass ihr **Bedarf mittelfristiger** Natur ist (2 – 4 Jahre).
- **49 %** der Befragten benötigen Flächen in der **Größenordnung unter 5.000 m<sup>2</sup>** (1/2 ha).
- Die drei **Hauptnutzungen** für die Erweiterungsflächen wären **Lager, Büro/Verwaltung und Stellplätze**.
- Bei **54 %** der Befragten sind aktuell **keine geeigneten Gewerbeflächen vorhanden**.
- **40 %** der Befragten lasse ihre Erweiterungspläne aufgrund mangelnder Flächenverfügbarkeit **fallen** und führen den Betrieb **im aktuellen Zustand weiter**. **33 %** verfolgen die Erweiterungsabsichten an einem **anderen Standort**.
- Die wichtigsten Standortfaktoren: **Breitbandanbindung**, Anbindung und **Erreichbarkeit von Fernstraßen und der Autobahn** sowie eine **bereits weitgehend erschlossene Fläche**.
- Die eher unwichtigen Standortfaktoren: Möglichkeit für einen **24-Stundenbetrieb** sowie dass die Fläche innerhalb weniger Monate baureif ist.

## Ihre Ansprechpartner



**Kristina Kutting**

**Regionalgeschäftsführerin Landkreise Altenkirchen und Neuwied**

Telefon: 02631 9176-15

Mail: [kutting@koblenz.ihk.de](mailto:kutting@koblenz.ihk.de)



**Harald Schmillen**

**Geschäftsführer Wirtschaftsförderung im Landkreis Neuwied**

Telefon: 02631 282-12

Mail: [hschmillen@wfg-nr.de](mailto:hschmillen@wfg-nr.de)