

# IHK-Hotelmktbarometer Sommer 2024

## Umfrage bei Übernachtungsbetrieben in Düsseldorf und im Kreis Mettmann



Stand: 23. August 2024  
Ansprechpartner: Niklas Schulte

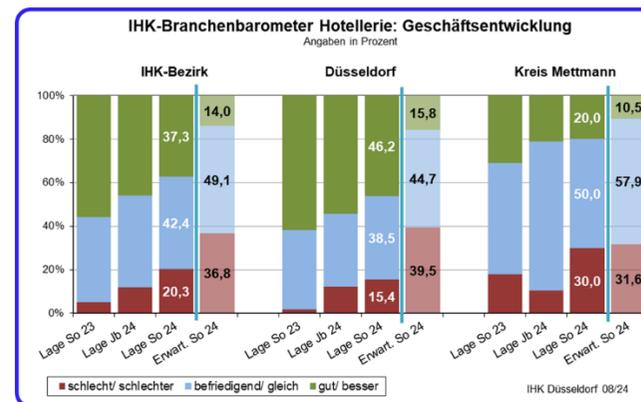
0211 3557-279  
[niklas.schulte@duesseldorf.ihk.de](mailto:niklas.schulte@duesseldorf.ihk.de)

### IHK-Hotelmktbarometer Sommer 2024: Stabile Nachfrage in Düsseldorf, Herausforderungen im Kreis Mettmann

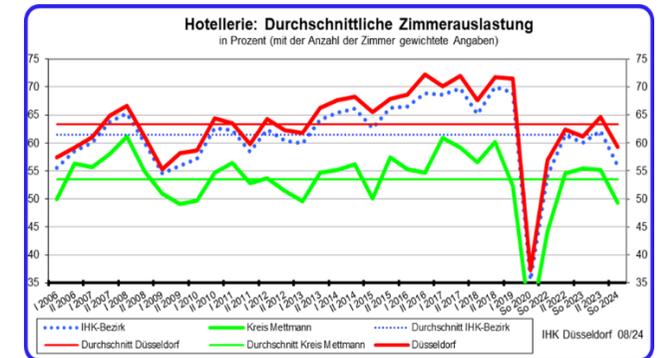
Die Hotellerie in Düsseldorf und im Kreis Mettmann ist in einer stabilen, jedoch differenzierten Verfassung. Das IHK-Hotelmktbarometer Sommer 2024 verdeutlicht die gegenwärtige Geschäftslage der Branche: Während die Hoteliers in Düsseldorf mit dem ersten Halbjahr 2024 überwiegend zufrieden sind, steht die Branche im Kreis Mettmann, vor spürbaren Herausforderungen.

Die Ergebnisse zeigen, dass 46,2 Prozent der Übernachtungsbetriebe in Düsseldorf ihre Geschäftslage als gut bewerten. Das ist vor allem auf die stabil hohe Nachfrage und Großereignisse wie die UEFA EURO 2024 zurückzuführen.

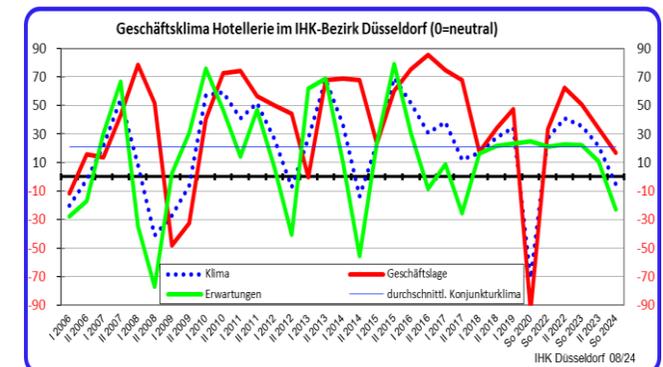
Im Gegensatz zur positiven Stimmung in Düsseldorf zeigt sich im Kreis Mettmann ein anderes Bild. Hier bewerten lediglich 20 Prozent der Betriebe ihre Geschäftslage als gut und 30 Prozent als schlecht. Branchenvertreter führen das vorrangig auf die wachsenden Bettenkapazitäten in den umliegenden Großstädten zurück.



Die durchschnittliche Zimmerauslastung lag im ersten Halbjahr 2024 sowohl in Düsseldorf (59,3 %) als auch im Kreis Mettmann (49,4 %) unter dem langjährigen Durchschnitt (63,3 % bzw. 53,3 %). Dies trotz Übernachtungszahlen in Düsseldorf auf Rekordniveau (laut IT.NRW 2.688.821 im Zeitraum Januar-Juni 2024).



Die Unsicherheit in Hinblick auf das zweite Halbjahr ist groß. Rund 36,8 % der Hoteliers erwarten eine ungünstigere Entwicklung ihrer Geschäfte, nur 14 % eine günstigere. Sorgen bereiten insbesondere der anhaltende Fachkräftemangel, das stagnierende Messengeschäft, die zunehmende Konkurrenz in der Region und (welt-)politische Krisen und Unsicherheiten. Daraus resultiert ein negatives Geschäftsklima.



# Branchenbarometer Hotellerie Sommer 2024

IHK-Bezirk	Düsseldorf	Kreis Mettmann
------------	------------	----------------

## Gegenwärtige Geschäftslage\*

gut	37,3	46,2	20,0
befriedigend	42,4	38,5	50,0
schlecht	20,3	15,4	30,0
Saldo	16,9	30,8	-10,0
Saldo-Veränderung	-17,3	-11,3	-20,5

## Umsatzentwicklung insgesamt\*

gestiegen	39,0	43,6	30,0
gleich geblieben	35,6	35,9	35,0
zurückgegangen	25,4	20,5	35,0
Saldo	13,6	23,1	-5,0
Saldo-Veränderung	-9,7	-9,7	0,6

## Darunter: Umsatzentwicklung mit Geschäftsreisenden\*

gestiegen	37,3	43,6	25,0
gleich geblieben	33,9	20,5	60,0
zurückgegangen	28,8	35,9	15,0
Saldo	8,5	7,7	10,0
Saldo-Veränderung	-9,4	-15,8	10,0

## Umsatzentwicklung mit Privatreisenden\*

gestiegen	37,1	43,6	25,0
gleich geblieben	52,9	33,3	55,0
zurückgegangen	10,1	23,1	20,0
Saldo	27,0	20,5	5,0
Saldo-Veränderung	-15,9	-12,1	11,3

## Durchschnittliche Zimmerauslastung\*

gestiegen	28,8	30,8	25,0
gleich geblieben	39,0	41,0	35,0
zurückgegangen	32,2	28,2	40,0
Saldo	-3,4	2,6	-15,0
Saldo-Veränderung	-40,2	-53,6	6,1

## Zimmerauslastung in Prozent\*

aktuell	55,9	59,3	49,4
Veränderung	-6,3	-5,3	-5,9
Durchsch. seit 2008	61,5	63,3	53,5

\* Nach Zimmerzahl gewichtete Angaben von Hoteliers, soweit nicht anders angegeben in Prozent, Salden in Prozentpunkten, Veränderungen in Prozentpunkten gegen Vorumfrage.

IHK-Bezirk	Düsseldorf	Kreis Mettmann
------------	------------	----------------

## Durchschnittlich erzielter Übernachtungspreis (Zimmerrate)\*

gestiegen	47,5	53,8	35,0
gleich geblieben	39,0	33,3	50,0
zurückgegangen	13,6	12,8	15,0
Saldo	33,9	41,0	20,0
Saldo-Veränderung	11,2	12,5	14,7

## Betriebsergebnis gegenüber Vorjahr\*

gestiegen	33,9	41,0	20,0
gleich geblieben	35,6	30,8	45,0
zurückgegangen	30,5	28,2	35,0
Saldo	3,4	12,8	-15,0
Saldo-Veränderung	-18,2	-24,0	14,4

## Erwartete Geschäftsentwicklung (im kommenden Halbjahr)\*

günstiger	14,0	15,8	10,5
gleichbleibend	49,1	44,7	57,9
ungünstiger	36,8	39,5	31,6
Saldo	-22,8	-23,7	-21,1
Saldo-Veränderung	-33,5	-45,1	0,0

## Erwartete Übernachtungspreise (im kommenden Halbjahr)\*

steigend	21,1	18,4	26,3
gleichbleibend	59,6	57,9	63,2
fallend	19,3	23,7	10,5
Saldo	1,8	-5,3	15,8
Saldo-Veränderung	-39,6	-48,1	-21,1

## Erwartete Beschäftigtenzahl (im kommenden Halbjahr)\*

zunehmend	8,8	10,5	5,3
gleichbleibend	77,2	78,9	73,7
abnehmend	14,0	10,5	21,1
Saldo	-5,3	0,0	-15,8
Saldo-Veränderung	-18,6	-21,4	-5,3

\* Nach Zimmerzahl gewichtete Angaben von Hoteliers, soweit nicht anders angegeben in Prozent, Salden in Prozentpunkten, Veränderungen in Prozentpunkten gegen Vorumfrage

IHK-Bezirk	Düsseldorf	Kreis Mettmann
------------	------------	----------------

## Erwartete Investitionen im Übernachtungsbereich (im kommenden Halbjahr)\*

zunehmend	24,6	21,1	31,6
gleichbleibend	45,6	55,3	26,3
abnehmend	29,8	23,7	42,1
Saldo	-5,3	-2,6	-10,5
Saldo-Veränderung	-1,2	-11,6	33,9

## Erwartete Investitionen im Gastronomiebereich (im kommenden Halbjahr, falls Gastrobereich vorhanden)\*

zunehmend	25,6	25,8	25,0
gleichbleibend	46,5	58,1	16,7
abnehmend	27,9	16,1	58,3
Saldo	-2,3	9,7	-33,3
Saldo-Veränderung	-11,3	-6,6	-17,9

## Aktuelles Geschäftsklima (0 = neutral)

aktuell	-5,0	-0,1	-15,7
Veränderung	-26,9	-31,5	-9,1
Durchschnitt seit 2008	20,8	23,7	9,7

\* Nach Zimmerzahl gewichtete Angaben von Hoteliers, soweit nicht anders angegeben in Prozent, Salden in Prozentpunkten, Veränderungen in Prozentpunkten gegen Vorumfrage