



Orientierungsrahmen für Gewerbemieten im Burgenlandkreis

2023

Geschäftsstelle Weißenfels



Industrie- und Handelskammer
Halle-Deesau

Inhaltsverzeichnis

1. Vorwort.....	2
2. Hintergrund und Ergebnis.....	2
3. Ansprechpartner.....	3
4. Ausschluss der Gewähr.....	3
5. Auswertung	4

1. Vorwort

Die Geschäftsstelle Weißenfels der Industrie- und Handelskammer Halle-Dessau (IHK) veröffentlicht die erste Auflage des Orientierungsrahmens für Gewerbemieten im Burgenlandkreis. Ziel ist es, in regelmäßigen Abständen von 3 Jahren die Gewerbemieten zu erfassen und so eine Skalierung der Mietpreise und deren Entwicklung aufzeigen zu können. Damit soll es gelingen, Transparenz herzustellen und Anfragen von Investoren oder Interessenten schnellstmöglich beantworten zu können.

2. Hintergrund und Ergebnis

Die Ortsüblichkeit gewerblicher Mieten wird bei der IHK regelmäßig nachgefragt. Weil aber die Ausgestaltung gewerblicher Mieten frei verhandelbar ist und es an einem mit dem im privaten Bereich vergleichbaren Mietspiegel mangelt, wurde Mitte 2023 erstmalig eine schriftliche Befragung unter den IHK-Mitgliedsunternehmen des Landkreises durchgeführt.

Im Ergebnis der Rückmeldungen konnte eine nach Art und Lage der Gewerbeflächen unterteilte, aktuelle Auswertung erfolgen. Diese gibt dabei die monatlichen Nettokaltmieten je Quadratmeter für Büro-, Einzelhandels- und Freiflächen sowie Flächen in Lagerhallen, Produktionsstätten und Gastronomie wieder. Zusätzlich wird räumlich zwischen dem gesamten Landkreis, den Kernstädten Weißenfels, Naumburg und Zeitz als auch Ortslagen ausschließlich außerhalb dieser Kernstädte unterschieden.

Die angegebenen Mietpreise sind jeweils als Zentralwert* sowie Maximal- und Minimalwert dargestellt. Um die Auswertung nicht zu verfälschen, wurden der höchste und der kleinste Wert weggelassen. Flächen und/oder Gebiete mit geringer Zahl von Rückmeldungen fanden keine Berücksichtigung und wurden mit „k. A.“ gekennzeichnet.

* Zentralwert (auch Median) = Wert, der genau in der Mitte der nach Größe geordneten Angaben liegt.

WICHTIGER HINWEIS:

Der Orientierungsrahmen für Gewerbemieten im Burgenlandkries stellt keine verbindliche Grundlage bei der Bewertung von gewerblichen Mieten dar.

Er dient ausschließlich dem ersten Überblick über Höhe und Spanne der gewerblichen Mieten im Landkreis und sollte als Einstiegsinformation genutzt werden. Für weiterführende Informationen können Gewerberaummakler, Immobilienmarktberichte und sonstige Datensammlungen genutzt werden. Die umfassende, individuelle Bewertung von Gewerberäumen und -flächen, auch in Bezug auf konkrete Lage und Ausstattung bleibt in jedem Fall den Sachverständigen oder Gutachterausschüssen vorbehalten.

Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige finden Sie im bundesweiten IHK-Sachverständigenverzeichnis (www.svv.ihk.de).

3. Ansprechpartner

Tobias Voigt

Telefon: 03443 432525 | E-Mail: tvoigt@halle.ihk.de

Sylvia Ströbner

Telefon: 03443 432531 | E-Mail: [sstroessne@halle.ihk.de](mailto:ssstroessne@halle.ihk.de)

Anika Meinhardt

Telefon: 03443 432523 | E-Mail: ameinhardt@halle.ihk.de

4. Ausschluss der Gewähr

Der Orientierungsrahmen basiert auf den von IHK-Mitgliedsunternehmen zur Verfügung gestellten Informationen und wurde durch die IHK-Geschäftsstelle Weißenfels mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Die IHK übernimmt jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Inhalte.

5. Auswertung

Art	Landkreis Burgenlandkreis (insgesamt)			Naumburg (Kernstadt ohne Ortsteile)			Weißenfels (Kernstadt ohne Ortsteile)			Zeitz (Kernstadt ohne Ortsteile)			Landkreis Burgenlandkreis (ohne Kernstädte Naumburg, Weißenfels, Zeitz)		
	Euro / m ² (netto-kalt)			Euro / m ² (netto-kalt)			Euro / m ² (netto-kalt)			Euro / m ² (netto-kalt)			Euro / m ² (netto-kalt)		
	Zentralwert*	Max	Min	Zentralwert*	Max	Min	Zentralwert*	Max	Min	Zentralwert*	Max	Min	Zentralwert*	Max	Min
Büro	6,22	22,86	2,40	5,94	8,07	4,37	6,69	11,90	3,76	5,56	8,00	2,86	6,00	22,86	3,00
Einzelhandel	6,14	18,59	1,79	10,19	18,59	1,79	10,25	17,00	3,50	7,68	9,23	6,14	5,06	7,41	3,00
Lager	1,98	3,86	0,53	2,43	3,86	1,00	2,16	3,00	1,32	2,01	2,50	1,52	1,98	3,00	0,72
Produktion	2,63	2,75	2,50	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	2,63	2,75	2,50
Frei	0,72	4,70	0,17	7,68	9,23	6,14	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	0,58	1,00	0,17
Gastronomie	7,65	31,12	3,08	k. A.	k. A.	k. A.	9,00	31,12	8,28	k. A.	k. A.	k. A.	6,88	14,00	4,40

* Zentralwert (auch Median) = Wert, der genau in der Mitte der nach Größe geordneten Angaben liegt.

IMPRESSUM

©2024 bei der Industrie- und Handelskammer Halle-Dessau (IHK)

Herausgeber:

Industrie- und Handelskammer Halle-Dessau
Franckestraße 5 | 06110 Halle (Saale)
Internet: www.ihk.de/halle
E-Mail: info@halle.ihk.de

Redaktion:

Geschäftsstelle Weißenfels
Tobias Voigt
Telefon: 03443 4325-0
E-Mail: weissenfels@halle.ihk.de

Bildnachweis Cover:

Shutterstock

Stand:

Januar 2024