

## Ergebnisprotokoll

der Sitzung der Vollversammlung der Industrie- und Handelskammer Fulda  
am Mittwoch, 18. Oktober 2023 – 17:30 Uhr – 19:30 Uhr –  
Co-KARL Coworking Fulda, Lindenstraße 14, 36037 Fulda

### TO 1: Eröffnung und Begrüßung

Die Sitzung der Vollversammlung wird von **Präsident Dr. Christian Gebhardt** eröffnet. **Herr Dr. Gebhardt** stellt zu Beginn der Sitzung die Beschlussfähigkeit der Vollversammlung fest. Die Einladung ist form- und fristgerecht erfolgt.

### TO 2: Genehmigung des Protokolls vom 13. September 2023

Die Vollversammlung genehmigt das Protokoll der Sitzung vom 13. September 2023 einstimmig. Das Ergebnisprotokoll der Sitzung wird im Transparenzportal der IHK Fulda veröffentlicht.

### TO 3: Sachstandsbericht zum Umbau des 6. OG sowie zum Energiekonzept für das IHK-Gebäude, Lars Kauer, Architekt Staubach & Partner und Tom Schmidt, rauschenberg ingenieure gmbh

**Herr Kauer** und **Herr Schmidt** berichten zum Klimakonzept für das IHK-Gebäude. Sie weisen darauf hin, dass eine Zustimmung zur großen aufgeständerten PV-Anlage baujuristisch offen sei und diese nur dann Sinn mache, wenn die größtmögliche Zahl von PV-Modulen installiert würde.

Folgende über die Präsentation hinausgehende Punkte werden festgestellt:

- Ein Stromspeicher sei nicht rentabel.
- Die Gaskessel seien erst sieben Jahre alt und können gesetzeskonform noch viele Jahre weiterbetrieben werden.
- Ein Gerüst wäre nur bei der Realisierung der großen PV-Anlage notwendig.
- Die Baunebenkosten seien bei der Amortisationsrechnung noch nicht berücksichtigt.
- Ob Fördermittel genutzt werden können, werde nach der Entscheidung geprüft.
- Die Kosten basieren auf den im Sommer 2023 ausgeschriebenen Gewerken (Ausgangssituation). Für die Konzepte 3 und 4 werde mit Schätzwerten gearbeitet.
- Bau- und Technik seien getrennte Maßnahmen und könnten separat ausgeschrieben werden.
- Wirtschaftlichkeit und Vorbildfunktion müssten bei der Entscheidung gegeneinander abgewogen werden.

- Ziel der IHK Fulda sei es, als eigenständige IHK erhalten zu bleiben und für die Mitglieder ein starker Partner zu sein. Daher müssten notwendige Investitionen wie IT-Infrastruktur, Digitalisierung, Büroausstattung, Klimatisierung und Wiederherstellung 6. OG und Garageninstandsetzung durchgeführt, aber die finanzielle Lage stets im Blick behalten werden.

Konzept 3 (Reversible Luft-Wärmepumpenanlage): Gegenüber des Konzeptes 4 sei das Kältemittel weniger umweltfreundlich. Zukunftssicherheit sei ebenfalls gegeben. Zudem könne das gesamte Gebäude beheizt oder gekühlt werden.

Konzept 4 (Hybrid-Lösung aus Bestandsgasbrennkessel und Luft-Wasser-Wärmepumpen): Es sei GEG-konform, da die Heizung des Gebäudes hybrid durch eine Wärmepumpe und den Weiterbetrieb der vorhandenen zwei Gasbrennwertkessel aus 2017 (wovon einer als Reserve genutzt wird) auch in starken Kälteperioden sichergestellt ist. Durch die zusätzliche (dann stillgelegte) zweite Gastherme werde weitere Sicherheit gegeben (Redundanz). Es bestünde die Möglichkeit ohne großen Aufwand, einen weiteren Sitzungsraum (5. OG) zu klimatisieren. Darüber hinaus wäre später, wenn ausreichend grüner Strom zur Verfügung stünde, durch Nachrüstung einer weiteren Wärmepumpe, ohne nennenswerten Eingriff in die Gebäudesubstanz oder -technik eine vollständige Klimaneutralität des Gebäudes zu erreichen.

Hinweis: Die Konzepte 1 und 2 wurden wegen zu hoher Kosten bereits in den vorbereitenden Präsidiumssitzungen verworfen.

Abstimmung über Konzept:

Die Vollversammlung lehnt das Konzept 3 einstimmig ab. Die Vollversammlung stimmt dem Konzept 4 einstimmig zu.

Abstimmung über PV-Anlage:

16 Vollversammlungsmitglieder sprechen sich für die kleine PV-Anlage aus, zwei für die große, ein Mitglied enthält sich.

Im Ergebnis spricht sich die Vollversammlung damit für das Konzept 4 (Hybrid-Lösung aus Bestandsgasbrennwertkessel und Luft-Wasser-Wärmepumpen und kleine PV-Anlage) zu geschätzten Bruttokosten von 953.000 Euro aus, die in den Wirtschaftsplan 2024 eingestellt werden.

**TO 4:        Verschiedenes**

Herr Dr. Gebhardt weist nochmals auf die Sitzungstermine 2023 hin:

Präsidium:

Wintersitzung:                    Donnerstag, den 23.11.2023 (mit Haushaltsausschuss), 17-19 Uhr

Vollversammlung:

Weihnachtssitzung:            Donnerstag, 07.12.2023 (mit Weihnachtessen), 17-19 Uhr

Ende der Vollversammlung: 19:30 Uhr

Fulda, den 19.10.2023

Dr. Christian Gebhardt  
Präsident

Michael Konow  
Hauptgeschäftsführer