



Hebesatz-Monitor Hessen

Veränderungen der Hebesätze der
Grundsteuer B und Gewerbesteuer in 2023



Hessischer Industrie-
und Handelskammertag

Das Wichtigste in Kürze

- **55 der 421 Kommunen** in Hessen haben in 2023 den Hebesatz für die Grundsteuer B erhöht. Lediglich 7 Kommunen haben ihn gesenkt.
- **38 Kommunen** haben den Gewerbesteuer-Hebesatz in 2023 erhöht. Lediglich 2 Kommunen haben den Gewerbesteuer-Hebesatz gesenkt.
- Die stärksten Erhöhungen gab es in Kommunen unter 20.000 Einwohner.

Höchste und niedrigste Hebesätze in Hessen

Höchster Hebesatz in Hessen

Grundsteuer B
Stadt Lorch: Hebesatz 1050

Gewerbsteuer
Niestetal: Hebesatz 517

Niedrigster Hebesatz in Hessen

Grundsteuer B
Hünfeld: Hebesatz 150

Gewerbsteuer
Gründau: Hebesatz 300

Kommunen mit den größten Erhöhungen

- **Deutlichste Erhöhung der Grundsteuer B in 2023**
Seeheim-Jugenheim (+350), Bad Homburg (+345), Brombachtal (+300)
Tann (+260), Schlitz (+235), Ahnatal (+200), Steinbach (+200), Oberursel (+197),
Baunatal (190), Vellmar (185), Neu-Eichenberg (180), Wesertal (170)
- **Deutlichste Erhöhung der Gewerbesteuer in 2023**
Ahnatal (+130), Amöneburg (+57), Freiensteinau (+43), Friedrichsdorf (+43),
Wöllstadt (+43), Lollar (+40), Espenau (+40), Grünberg (+35), Wildeck (+30),
Ottrau (+30), Wesertal (+25), Eppertshausen (+23)

Städte über 100.000 EW

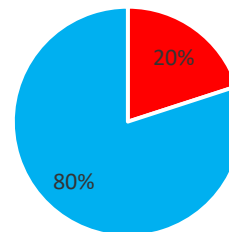
Veränderungen der Grundsteuer B und der
Gewerbesteuer-Hebesätze gegenüber 2022

	Grundsteuer B		Gewerbesteuer	
	2022	2023	2022	2023
Darmstadt	535	535	454	454
Frankfurt am Main	500	500	460	460
Kassel	490	490	440	440
Offenbach	895	895	440	454
Wiesbaden	492	492	440	440



Keine

Kommune dieser Größenklasse hat seit
2022 den Hebesatz der Grundsteuer B
erhöht.



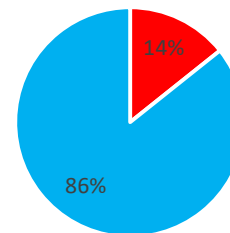
1 von 5

Kommunen dieser Größenklasse
hat 2023 den Hebesatz der
Grundsteuer B oder Gewerbesteuer
erhöht.

Städte von 50.000 bis 100.000 EW

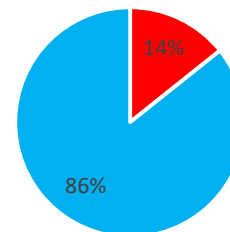
Veränderungen der Grundsteuer B- und der Gewerbesteuer-Hebesätze gegenüber 2022

	Grundsteuer B		Gewerbesteuer	
	2022	2023	2022	2023
Bad Homburg vor der Höhe	345	690	385	400
Fulda	340	340	380	380
Gießen	600	600	420	420
Hanau	595	595	430	430
Marburg	390	390	357	357
Rüsselsheim	800	800	420	420
Wetzlar	780	780	390	390



eine

der sieben Kommunen dieser Größenklasse hat 2023 den Hebesatz der **Grundsteuer B** erhöht.



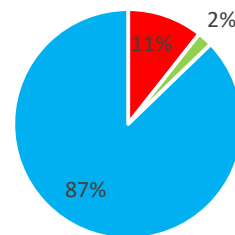
eine

der sieben Kommunen dieser Größenklasse hat 2023 den Hebesatz der **Gewerbesteuer** erhöht.

Städte von 20.000 bis 50.000 EW

Veränderungen der Grundsteuer B und der Gewerbesteuer-Hebesätze gegenüber 2022

	Grundsteuer B		Gewerbesteuer	
	2022	2023	2022	2023
Lampertheim	460	580	370	370
Friedrichsdorf	450	495	357	400
Oberursel	750	947	410	410
Baunatal	400	590	440	440
Viernheim	600	620	370	380
Langen	855	850	380	380

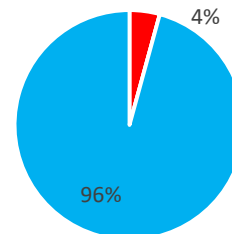


5 von 47

Kommunen dieser Größenklasse haben in 2023 den Hebesatz der **Grundsteuer B** erhöht,

1 von 47

haben den Hebesatz der **Grundsteuer B** gesenkt.



2 von 47

Kommunen dieser Größenklasse haben in 2023 den Hebesatz der **Gewerbesteuer** erhöht,

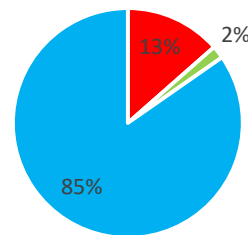
0 von 47

haben den Hebesatz der **Gewerbesteuer** gesenkt.

Kommunen vom 10.000 bis 20.000 EW

Veränderungen der Grundsteuer B und der Gewerbesteuer-Hebesätze gegenüber 2022

	Grundsteuer B		Gewerbesteuer	
	2022	2023	2022	2023
Seeheim-Jugenheim	500	850	380	390
Steinbach (Taunus)	700	900	380	395
Vellmar	550	735	450	450
Eitville	520	620	390	390
Bad Schwalbach	760	845	387	387
Höchst	450	520	380	390
Hungen	470	450	440	430
Hüttenberg	600	500	400	400
Niestetal	610	610	517	499

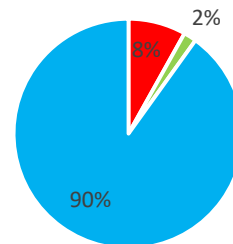


15 von 111

Kommunen dieser Größenklasse haben in 2023 den Hebesatz der **Grundsteuer B** erhöht,

2 von 111

haben den Hebesatz der **Grundsteuer B** gesenkt.



9 von 111

Kommunen dieser Größenklasse haben 2023 den Hebesatz der **Gewerbesteuer** erhöht,

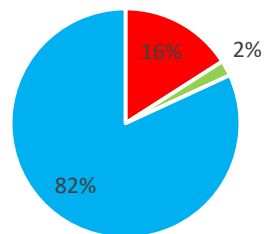
2 von 111

Kommunen haben den Hebesatz der **Gewerbesteuer** gesenkt.

Kommunen vom 5.000 bis 10.000 EW

Veränderungen der Grundsteuer B und der Gewerbesteuer-Hebesätze gegenüber 2022

	Grundsteuer B		Gewerbesteuer	
	2022	2023	2022	2023
Schlitz	390	625	380	400
Ahnatal	595	795	405	535
Wesertal	420	590	390	415
Bad König	580	730	395	405
Mainhausen	395	495	357	357
Lahntal	420	520	380	380
Modautal	400	500	380	380
Schaafheim	400	500	380	380
Ebsdorfergrund	325	250	368	368
Niederaula	600	550	400	400



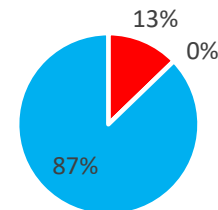
22 von 138

Kommunen dieser Größenklasse haben 2023 den Hebesatz der **Grundsteuer B** erhöht,

3 von 138

haben den Hebesatz der **Grundsteuer B** gesenkt.

Verkauf



17 von 138

Kommunen dieser Größenklasse haben 2023 den Hebesatz der **Gewerbesteuer** erhöht,

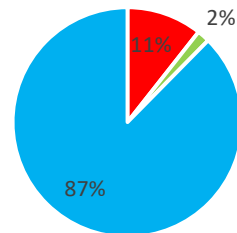
0 von 138

Kommunen haben den Hebesatz der **Gewerbesteuer** gesenkt.

Kommunen unter 5.000 EW

Veränderungen der Grundsteuer B und der Gewerbesteuer-Hebesätze gegenüber 2022

	Grundsteuer B		Gewerbesteuer	
	2022	2023	2022	2023
Brombachtal	425	725	360	360
Tann	390	450	390	394
Neu-Eichenberg	580	760	400	400
Fränkisch-Crumbach	550	700	395	395
Morschen	580	690	400	400
Hohenroda	520	490	380	380
Philliptaal	380	365	390	390

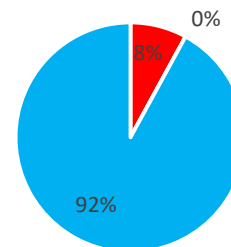


33 von 113

Kommunen dieser Größenklasse haben 2023 den Hebesatz der **Grundsteuer B** erhöht,

2 von 113 haben den

Hebesatz der **Grundsteuer B** gesenkt.



23 von 113

Kommunen dieser Größenklasse haben 2023 den Hebesatz der **Gewerbesteuer** erhöht,

0 von 113 haben den

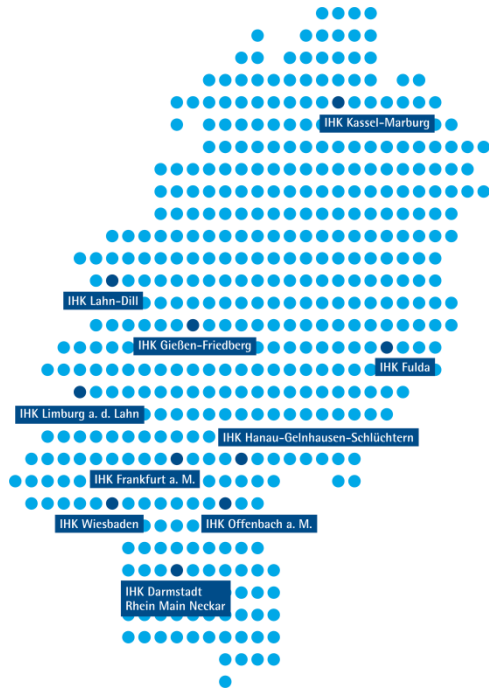
Hebesatz der **Gewerbesteuer** gesenkt.

Durchschnittliche Hebesätze

	Grundsteuer B
Kommune unter 5000 EW	518
Kommune unter 5000 – 10000 EW	481
Kommune unter 10000 – 20000 EW	511
Kommune unter 20000 – 50000 EW	546
Kommune unter 50000 – 100000 EW	599
Kommune über 10000 EW	582

	Gewerbesteuer
Kommune unter 5000 EW	396
Kommune unter 5000 – 10000 EW	390
Kommune unter 10000 – 20000 EW	391
Kommune unter 20000 – 50000 EW	385
Kommune unter 50000 – 100000 EW	400
Kommune über 10000 EW	450

#GemeinsamFürHessensWirtschaft



#GemeinsamFürHessensWirtschaft

Der Hessische Industrie- und Handelskammertag (HIHK) koordiniert die landespolitischen Aktivitäten der zehn hessischen IHKs.

Sprachrohr der gewerblichen Wirtschaft

Wir vertreten in Hessen die Interessen von rund 400.000 Mitgliedsunternehmen gegenüber Politik, Verwaltung und Öffentlichkeit. Mit engen Kontakten zur Landesregierung, dem Landtag, den Medien und allen wichtigen Akteuren auf Landesebene wollen wir einen Beitrag leisten, damit die Standpunkte der hessischen Wirtschaft Gehör finden und auch in der öffentlichen Wahrnehmung zur Geltung kommen.

Impressum

Herausgeber:

Hessischer Industrie- und
Handelskammertag (HIHK) e. V.

Wilhelmstraße 24-26

65183 Wiesbaden

Tel. 0611 1500-213

Mail: info@hikh.de

www.hikh.de

Fachliche Verantwortung

Elke Dietrich

Quelle:

- Zahlenmaterial: statistik.hessen.de
- Inhaltliche Ausgestaltung: IHK Gießen-Friedberg als Federführung Steuern im Hessischen Industrie- und Handelskammertag (HIHK) e.V.

Stand: August 2023 | Alle Angaben ohne Gewähr