



# Gewerbemietspiegel

der Kommunen im Kreis Mettmann

**IHK** Düsseldorf

# Inhalt

Einleitung	3
Nutzungshinweis	4
Generelle Hinweise zur Beurteilung von Gewerbeimmobilien	5
Konkrete Einschätzungen, Gewerbemietpiegel vergangener Jahre und Standortvermittlung	7
Gewerbemietpiegel der Kommunen im Kreis Mettmann	8
↳ Erkrath	8
↳ Haan	9
↳ Heiligenhaus	10
↳ Hilden	11
↳ Langenfeld	12
↳ Mettmann	13
↳ Monheim am Rhein	14
↳ Ratingen	15
↳ Velbert	16
↳ Wülfrath	17
Übersicht Angebotsmieten	18
Impressum	19

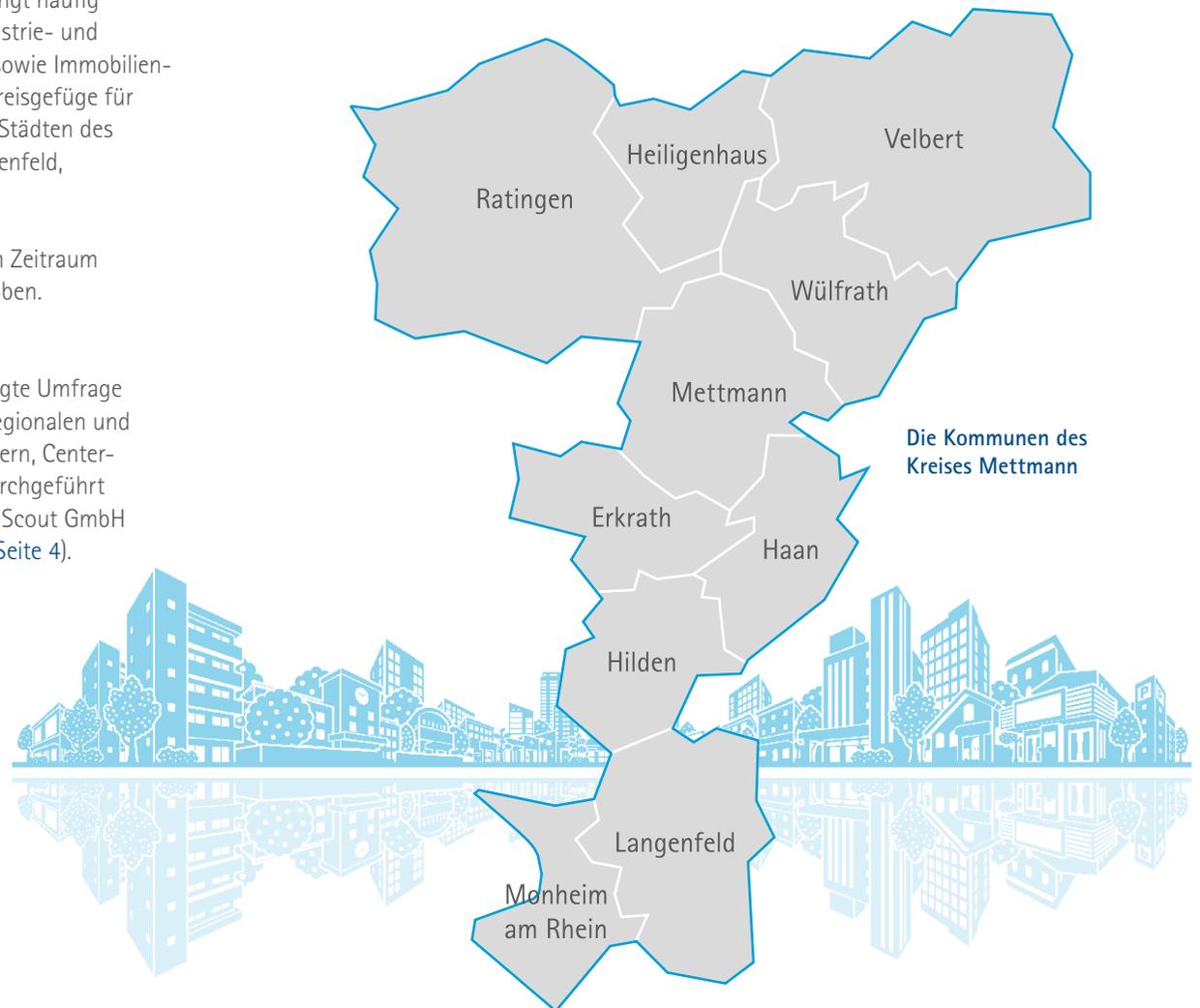


# Einleitung

Mietkosten sind für Unternehmen ein wichtiger Kostenfaktor. Von ihnen hängt häufig die Standortentscheidung ab. Der vorliegende Gewerbemietpiegel der Industrie- und Handelskammer zu Düsseldorf (IHK Düsseldorf) bietet Gewerbetreibenden sowie Immobilien-eigentümerinnen und -eigentümern eine erste Orientierung über das Mietpreisgefüge für Einzelhandels-, Büro-/Praxis- sowie Lager- und Produktionsflächen in den Städten des Kreises Mettmann. Hierzu zählen: Erkrath, Haan, Heiligenhaus, Hilden, Langenfeld, Mettmann, Monheim am Rhein, Ratingen, Velbert und Wülfrath.

Dieser Mietpreisspiegel berücksichtigt abgeschlossene Neuvermietungen im Zeitraum vom 1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2024. Er wird alle zwei Jahre neu erhoben. Der nächste Mietpreisspiegel wird voraussichtlich 2027 veröffentlicht.

Für den Gewerbemietpiegel des Kreises Mettmann wurde eine breit angelegte Umfrage unter Gewerbespezialisten mit langjährigen, detaillierten Kenntnissen der regionalen und lokalen Marktverhältnisse, Mieterinnen und Mietern, Maklerinnen und Maklern, Center- und Gewerbeparkbetreibenden sowie Bestandshalterinnen und -haltern durchgeführt und die Datenbasis um Angebotsmieten aus der Datenbank der Immobilien Scout GmbH (Internetplattform [immobilienscout24.de](https://www.immobilienscout24.de)) ergänzt (siehe Datenbasis [Seite 4](#)).



# Nutzungshinweis

Der vorliegende Gewerbemietpiegel präsentiert die Nominalmiete (Nettokaltmiete) pro Quadratmeter ohne Nebenkosten für Neuvermietungen in den Asset-Klassen Einzelhandels-, Büro- /Praxis- sowie Lager- und Produktionsflächen in den Kommunen des Kreises Mettmann. Ausgewiesen wird pro Kommune und Asset-Klasse die ermittelte Mietpreisspanne als Minimal- und Maximalwerte im Betrachtungszeitraum 1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2024. Im konkreten Einzelfall können Mieten begründet von den gemachten Angaben abweichen.

Die vorliegenden Angaben sind nur Anhaltspunkte, die eine Einschätzung erleichtern sollen. Sie erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und können nicht pauschal und ungeprüft auf bestimmte Objekte übertragen werden. Die gemachten Angaben haben keine direkten Auswirkungen auf bestehende Mietverhältnisse. Es müssen in jedem Einzelfall Faktoren wie die konkrete Lage des Objekts [Seite 5](#), die Größe, die Ausstattung, die Beschaffenheit, die Straßenfront oder die Anbindung etc. berücksichtigt werden [Seite 6](#).



## Datenbasis

Der Gewerbemietpiegel fußt auf einer breiten und validen Datenbasis, die sich aus zwei Datenquellen speist:

1. Onlinebefragung unter Vermietenden und Mietenden, Bestandhaltenden, Betreibenden von Centern und Gewerbeparks sowie Makelnden gewerblicher Immobilienflächen zur Erfassung von Abschlussmieten von Einzelhandels-, Büro- /Praxis- sowie Lager- und Produktionsflächen in den Kommunen des Kreises Mettmann für den Betrachtungszeitraum vom 1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2024.
2. Angebotsdaten der Immobilien Scout GmbH (Internetplattform [immobilienscout24.de](https://www.immobilienscout24.de)) im Betrachtungszeitraum 1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2024. Die Datenanreicherung für die Kommunen des Kreises Mettmann erfolgte durch die InWIS Forschung & Beratung GmbH auf Basis ihrer quartalsweise geführten Immobiliendatenbank. Da Angebotsmieten nicht zwangsläufig den jeweiligen Abschlussmieten entsprechen müssen, sondern vielmehr mit Auf- bzw. Abschlägen bei den Abschlussmieten gegenüber den Angebotsmieten zu rechnen ist, erfolgt die Darstellung der ermittelten Angebotsmieten gesondert auf [Seite 18](#). Sie dient als ergänzende Orientierung für Interessierte, um den Mietmarkt in der jeweiligen Kommune präziser einschätzen zu können. Die Angaben sind bereinigt um die höchsten 25 Prozent der ermittelten Angebotsmieten (Perzentil 75), um statistische Verzerrungen zu vermeiden.

Die aggregierten und anonymisierten Daten wurden sach- und fachkundig von den Mitgliedern des Arbeitskreises „Mietpiegel“ der IHK Düsseldorf geprüft.

## Info

Der vorliegende Gewerbemietpiegel erfüllt keinesfalls die rechtliche Qualität eines amtlichen Mietpreisspiegels. Obwohl er mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt wurde, wird keine Haftung für die inhaltliche Richtigkeit übernommen, es sei denn, der IHK wird vorsätzliche oder grob fahrlässige Pflichtverletzung nachgewiesen.

# Generelle Hinweise zur Beurteilung von Gewerbeimmobilien

## Preisangaben

Bei der Vertragsgestaltung von Gewerbemietverträgen besteht weitgehende Gestaltungsfreiheit. Dies gilt insbesondere für die Höhe der Miete, die in der Regel frei vereinbar ist. Aus diesem Grund hat der vorliegende Gewerbemietpiegel keinesfalls die rechtliche Qualität eines amtlichen Mietpreisspiegels für Wohnraum. Bei den veröffentlichten Mietpreisen für Gewerbeimmobilien handelt es sich ausdrücklich nicht um allgemeingültige Richtwerte oder um eine Mietpreisempfehlung der IHK.

## Lagebeurteilung

Die Beurteilung der Lage eines Objekts kann nur einzelfallbezogen erfolgen. Standardisierte Definitionen, was bei Gewerbeflächen unter einer 1-a- oder 1-b-Lage, Zentrums- oder Stadtrand- bzw. Stadtteillage zu verstehen ist, existieren nicht.

Kriterien für **Einzelhandelsflächen** sind beispielsweise die fußläufige Erreichbarkeit, die Frequenz potenzieller Kunden, die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die Erreichbarkeit von Parkplätzen.

Mietzuschläge für rein ebenerdige Geschäfte sind möglich.



## Ausstattungsbeurteilung

Einheitliche und verbindliche Ausstattungskriterien gibt es nicht. Die Beurteilung der Ausstattung von **Büroflächen** erfolgte in Abstimmung mit dem Arbeitskreis „Mietspiegel“ nach international geltenden Standards. Danach wird die Ausstattungsqualität nach so genannten A-, B- und C-Standards bestimmt. A bedeutet hohe Qualität, B mittlere Qualität und C einfache Qualität. Dieser Qualitätsbestimmung sind folgende Merkmale zugeordnet:

- Einfach (C):** Einfache Baukörper, starres Raumkonzept, Lochfassade, Fensterbänder, einfache Materialien (z. B. Putz), Massivboden, Einzelsteckdosen oder Brüstungskanäle, Massivdecken, abgehängte Decken mit Deckenleuchten, statische Heizung, Naturbelüftung, DV-Netzwerk, Zugangskontrolle, Rauchmelder.
- Mittel (B):** Einfacher oder gegliederter Baukörper, flexibles Raumkonzept, Fensterbänder, vorgehängte Fassade, mittlere Materialien, Massivboden, Brüstungs- oder Bodenkanäle, abgehängte Decken mit hochwertigen Deckenleuchten, statische Heizung, Sonderbereiche teilweise klimatisiert, zusätzlich zum DV-Netzwerk, der Zugangskontrolle und dem Rauchmelder Aufzüge und Notstromversorgung.
- Hoch (A):** Gegliederter Baukörper, flexibles Raumkonzept, vorgehängte Fassaden, hochwertige Materialien, Doppelboden, Hohlraumboden, Kanäle, Bodentanks, abgehängte Decken mit direkt-, indirekt strahlenden Leuchten, innovative Wärmeversorgung, Teil- und Vollklimatisierung, zusätzlich zum DV-Netzwerk, der Zugangskontrolle und dem Rauchmelder sowie zu den Aufzügen und der Notstromversorgung, GLT und Videoüberwachung.

Auch für **Lager- und Produktionsflächen** gibt es keine einheitlichen und verbindlichen Ausstattungskriterien. Die Ausstattungskriterien wurden in Abstimmung mit den Mitgliedern des Arbeitskreises „Mietspiegel“ auf der Basis der Erfahrungswerte der SEGRO Deutschland GmbH, Düsseldorf festgelegt.

- Einfach:** Kalthalle ohne Beheizung mit ebenerdigen Toren und Beleuchtung.
- Mittel:** Gebraucht, Warmhalle, beheizt, bedingt oder gar nicht produktionsgeeignet, bessere Andienung als bei einer einfachen Ausstattung.
- Hoch:** Warmhalle, beheizt, Überladebrücke, Bodenbelastbarkeit erhöht / über 2,5 Tonnen, produktionsgeeignete Belichtung / Tageslicht, Lagerguthöhe über 5 Meter, ebenerdige Andienung.



# Konkrete Einschätzungen, Gewerbemietpiegel vergangener Jahre und Standortvermittlung

Konkrete Preisangaben und Lagebeurteilungen erstellen Sachkundige aus den Bereichen Maklerei, Immobilienberatung, Fondsmanagement sowie öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige. Öffentlich bestellte IHK-Sachverständige sind auf Seriosität und besondere Sachkunde geprüft. Sie sind zur Neutralität verpflichtet. Ein Verzeichnis der Sachverständigen ist im Internet unter [svv.ihk.de](https://svv.ihk.de) eingestellt.

Weitere Informationen zum Sachverständigenwesen erhalten Sie bei der IHK Düsseldorf:

## IHK Kundencenter

☎ 0211 3557-0  
@ kundencenter@duesseldorf.ihk.de

Angaben zu Bodenrichtwerten von Kaufgrundstücken können über das Internetportal [boris.nrw.de](https://boris.nrw.de) eingesehen werden.

Gewerbemietpiegel vergangener Jahre (rückwirkend bis 2007) stellt die IHK auf Wunsch gerne zur Verfügung. Weitere Informationen erhalten Sie bei der IHK Düsseldorf:

## Niklas Schulte

☎ 0211 3557-279  
@ Niklas.Schulte@duesseldorf.ihk.de

Die Teams der kommunalen Wirtschaftsförderungen stehen Ihnen zur Kontaktvermittlung zwischen Immobilieneigentümerinnen oder -eigentümern und Standort suchenden Unternehmen zur Verfügung:

<b>Erkrath:</b>	<a href="https://t1p.de/Erkrath-Wirtschaftsfoerderung">https://t1p.de/Erkrath-Wirtschaftsfoerderung</a>
<b>Haan:</b>	<a href="https://haan.de/Wirtschaft-Stadtentwicklung/Wirtschaft/">haan.de/Wirtschaft-Stadtentwicklung/Wirtschaft/</a>
<b>Heiligenhaus:</b>	<a href="https://heiligenhaus.de/wirtschaft-bauen/ihr-partner">heiligenhaus.de/wirtschaft-bauen/ihr-partner</a>
<b>Hilden:</b>	<a href="https://t1p.de/Hilden_Wirtschaftsfoerderung">https://t1p.de/Hilden_Wirtschaftsfoerderung</a>
<b>Langenfeld:</b>	<a href="https://t1p.de/Langenfeld_Wirtschaftsfoerderung">https://t1p.de/Langenfeld_Wirtschaftsfoerderung</a>
<b>Mettmann:</b>	<a href="https://mettmann.de/web/?page_id=536">mettmann.de/web/?page_id=536</a>
<b>Monheim am Rhein:</b>	<a href="https://monheim-plus.de/business/wirtschaftsfoerderung">monheim-plus.de/business/wirtschaftsfoerderung</a>
<b>Ratingen:</b>	<a href="https://stadt-ratingen.de/wirtschaft/wirtschaftsfoerderung">stadt-ratingen.de/wirtschaft/wirtschaftsfoerderung</a>
<b>Velbert:</b>	<a href="https://wirtschaftsfoerderung.velbert.de/startseite">wirtschaftsfoerderung.velbert.de/startseite</a>
<b>Wülfrath:</b>	<a href="https://wuelfrath.net/service/einrichtung/16">wuelfrath.net/service/einrichtung/16</a>

# Gewerbemietspiegel der Stadt Erkrath

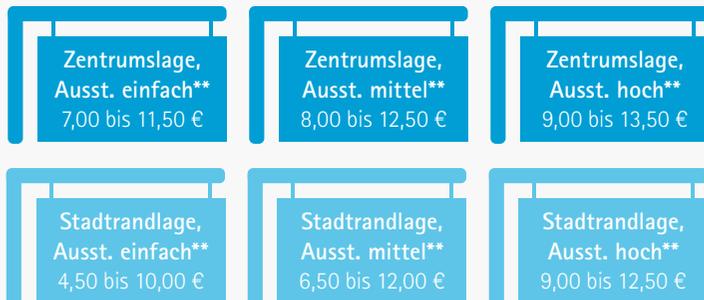
Stand: April 2025; Betrachtungszeitraum: 01 / 2023 bis 12 / 2024; Nettokaltmieten ohne alle Nebenkosten

## Einzelhandel



Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: 

## Büro- und Praxisflächen

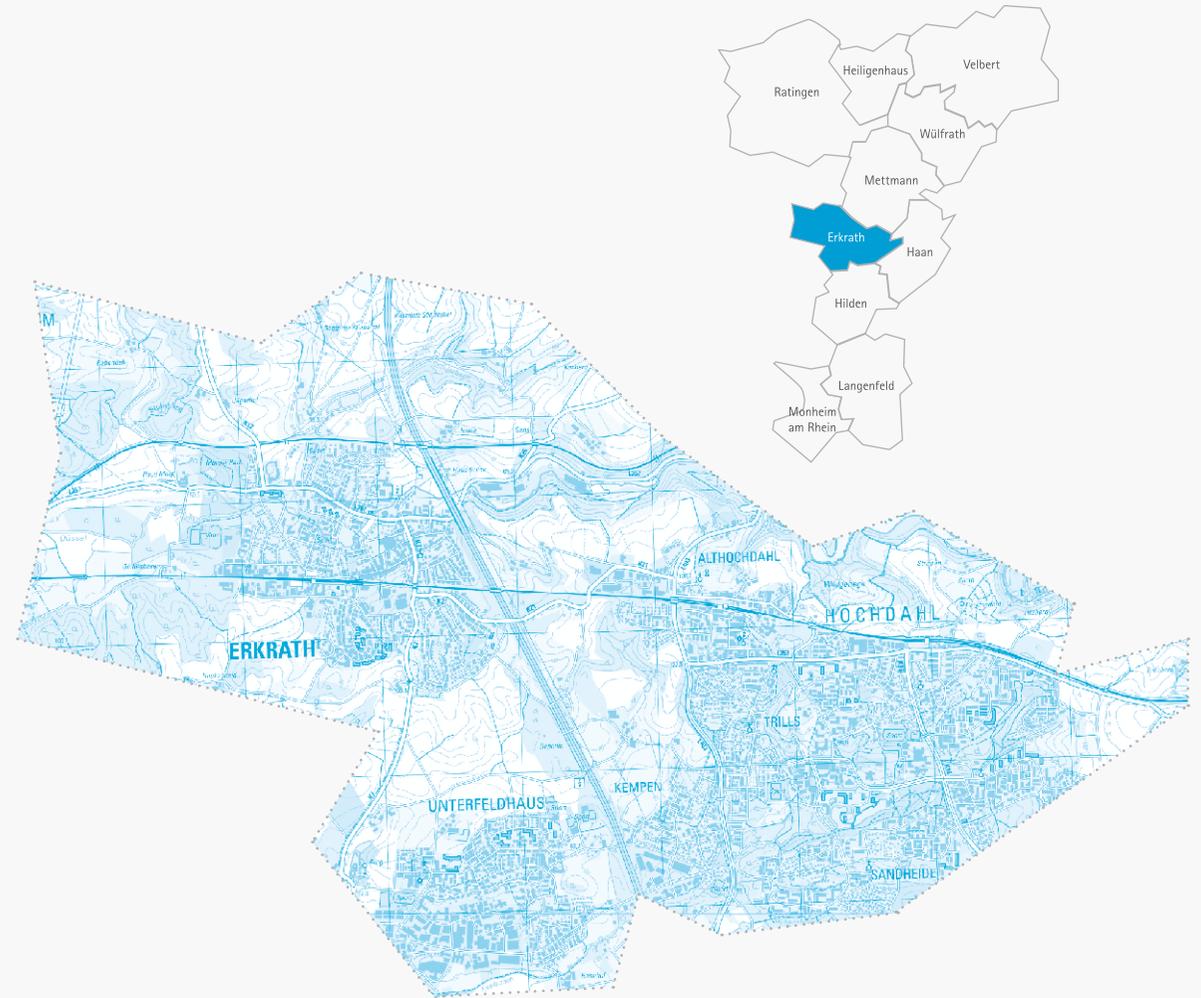


Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: 

## Lager und Produktion



Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: 



Quellenvermerk zu den auf den Seiten 8 bis 17 verwendeten Kartenausschnitten  
Veröffentlicht unter der Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0 (2022 und 2023), abgerufen am 12.10.2023 über www.geoportal.de

\* Informationen zur Lagebeurteilung im Einzelhandel befinden sich auf [Seite 5](#).  
\*\* Eine Definition der Ausstattungskriterien finden Sie auf [Seite 6](#).

# Gewerbemietspiegel der Stadt Haan

Stand: April 2025; Betrachtungszeitraum: 01 / 2023 bis 12 / 2024; Nettomarktmieten ohne alle Nebenkosten

## Einzelhandel

1-b-Lage* 6,50 bis 12,00 €	1-a-Lage* bis 100 m <sup>2</sup> 9,00 bis 21,50 €	1-a-Lage* ab 100 m <sup>2</sup> 7,00 bis 23,00 €
-------------------------------	---	--

Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: 

## Büro- und Praxisflächen

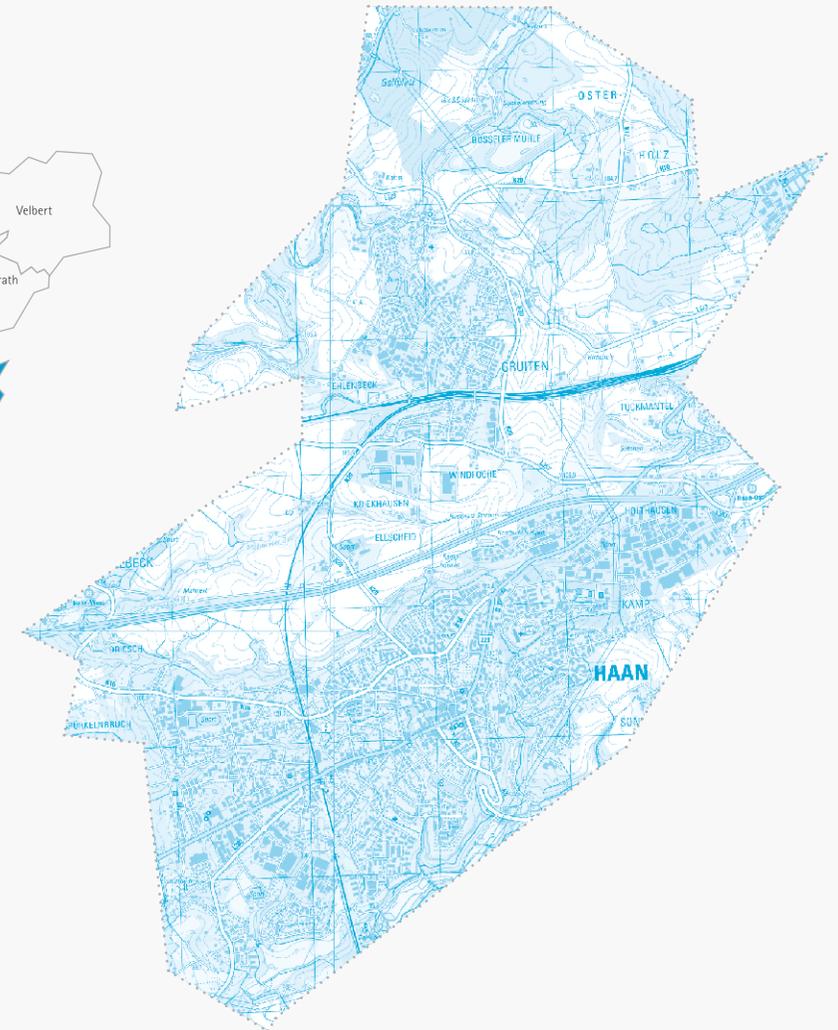
Zentrumslage, Ausst. einfach** 6,00 bis 9,00 €	Zentrumslage, Ausst. mittel** 7,00 bis 10,50 €	Zentrumslage, Ausst. hoch** 7,50 bis 13,50 €
Stadtrandlage, Ausst. einfach** 5,50 bis 8,50 €	Stadtrandlage, Ausst. mittel** 6,00 bis 10,50 €	Stadtrandlage, Ausst. hoch** 7,00 bis 14,50 €

Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: 

## Lager und Produktion

Ausstattung einfach** 2,50 bis 4,00 €	Ausstattung mittel** 4,00 bis 5,00 €	Ausstattung hoch** 4,50 bis 10,50 €
---	--	---

Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: 



\* Informationen zur Lagebeurteilung im Einzelhandel befinden sich auf [Seite 5](#).  
 \*\* Eine Definition der Ausstattungskriterien finden Sie auf [Seite 6](#).

# Gewerbemietspiegel der Stadt Heiligenhaus

Stand: April 2025; Betrachtungszeitraum: 01 / 2023 bis 12 / 2024; Nettomarktmieten ohne alle Nebenkosten

## Einzelhandel



Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: ➔

## Büro- und Praxisflächen

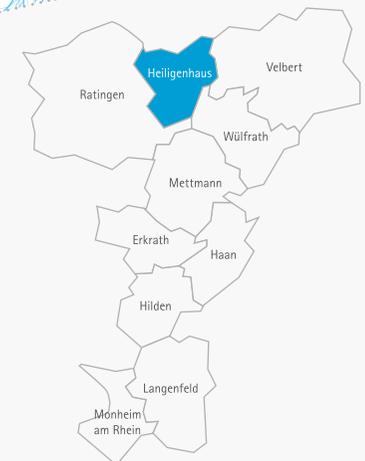
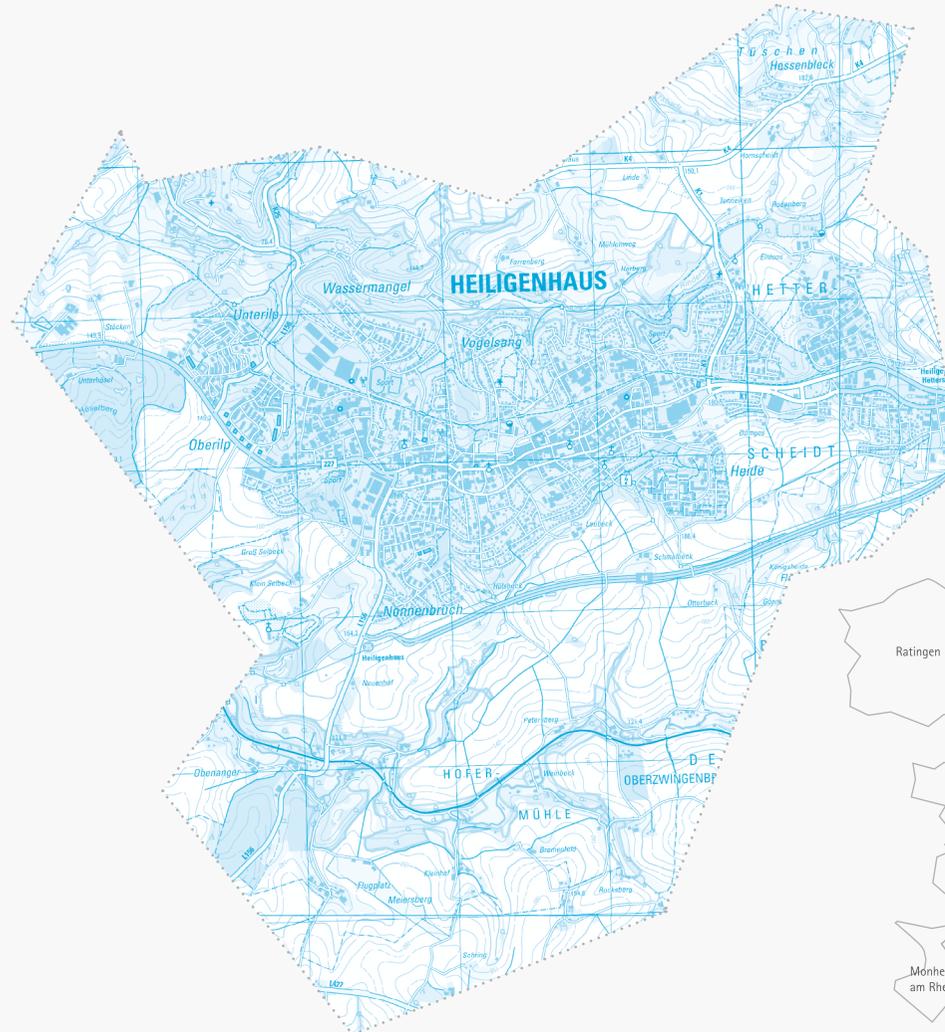


Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: ↗

## Lager und Produktion



Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: ➔



\* Informationen zur Lagebeurteilung im Einzelhandel befinden sich auf Seite 5.  
 \*\* Eine Definition der Ausstattungskriterien finden Sie auf Seite 6.

# Gewerbemietspiegel der Stadt Hilden

Stand: April 2025; Betrachtungszeitraum: 01 / 2023 bis 12 / 2024; Nettokaltmieten ohne alle Nebenkosten

## Einzelhandel

1-b-Lage* 8,50 bis 11,50 €	1-a-Lage* bis 100 m <sup>2</sup> 12,50 bis 40,00 €	1-a-Lage* ab 100 m <sup>2</sup> 12,00 bis 30,00 €
-------------------------------	--	---

Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: 

## Büro- und Praxisflächen

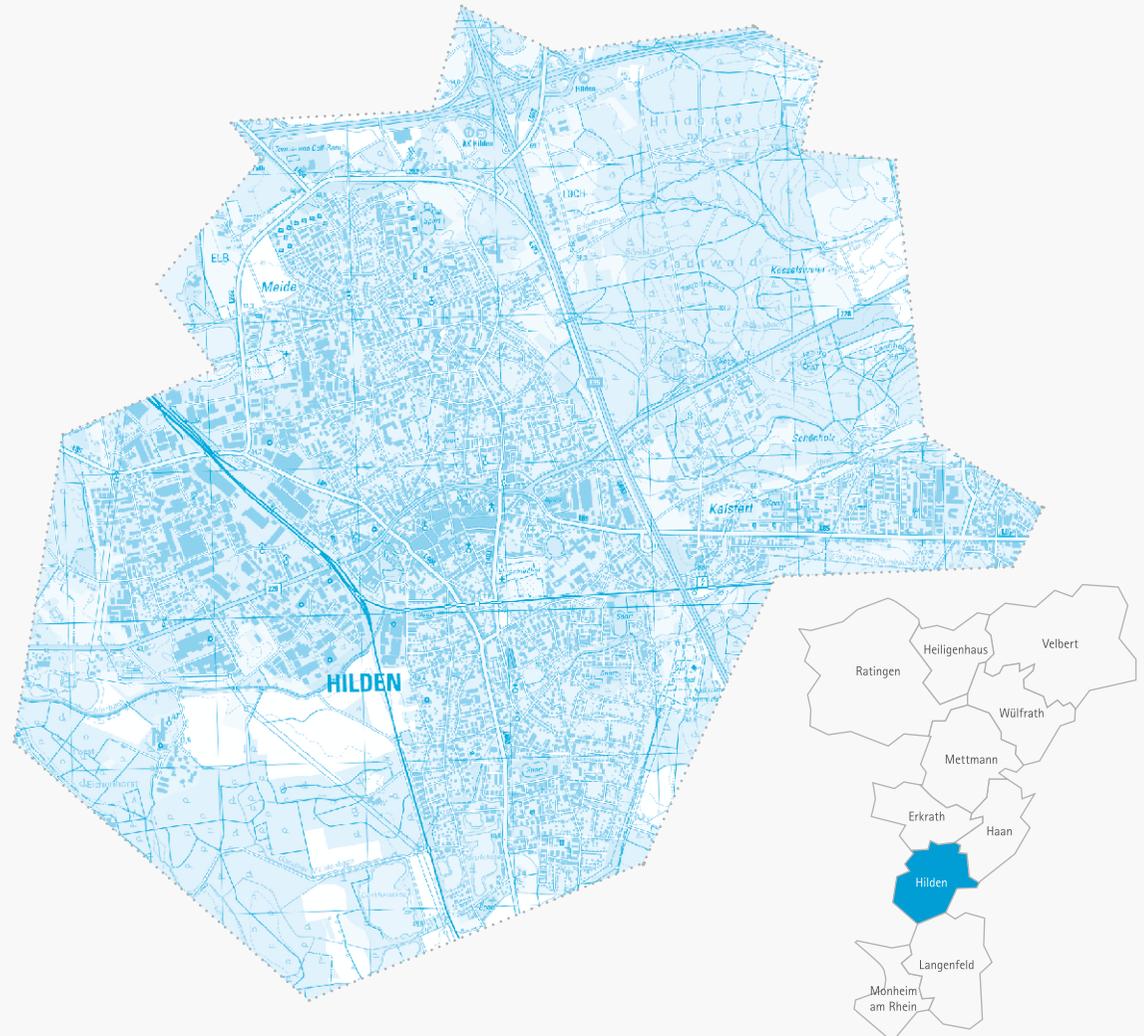
Zentrumslage, Ausst. einfach** 6,00 bis 8,50 €	Zentrumslage, Ausst. mittel** 6,50 bis 12,50 €	Zentrumslage, Ausst. hoch** 7,00 bis 13,00 €
Stadtrandlage, Ausst. einfach** 6,00 bis 8,50 €	Stadtrandlage, Ausst. mittel** 7,00 bis 10,50 €	Stadtrandlage, Ausst. hoch** 7,00 bis 12,50 €

Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: 

## Lager und Produktion

Ausstattung einfach** 3,00 bis 5,50 €	Ausstattung mittel** 4,00 bis 7,50 €	Ausstattung hoch** 5,00 bis 9,50 €
---	--	--

Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: 



\* Informationen zur Lagebeurteilung im Einzelhandel befinden sich auf [Seite 5](#).  
 \*\* Eine Definition der Ausstattungskriterien finden Sie auf [Seite 6](#).

# Gewerbemietspiegel der Stadt Langenfeld

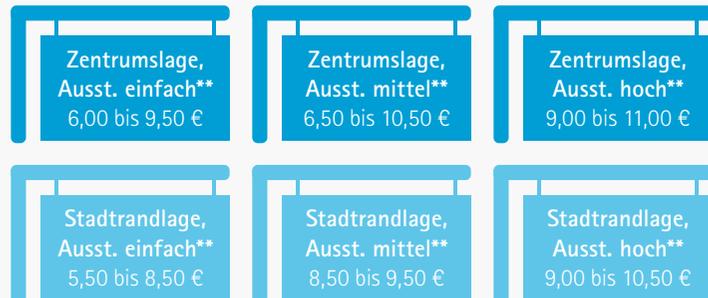
Stand: April 2025; Betrachtungszeitraum: 01 / 2023 bis 12 / 2024; Nettokaltmieten ohne alle Nebenkosten

## Einzelhandel



Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: 

## Büro- und Praxisflächen

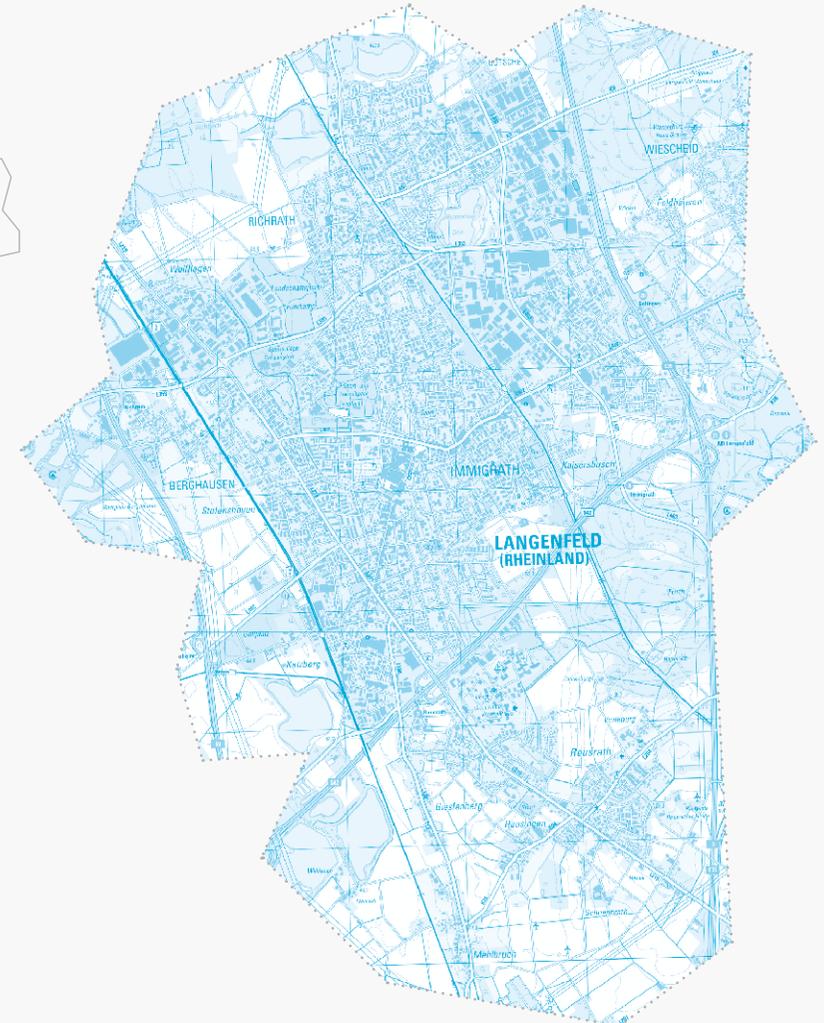
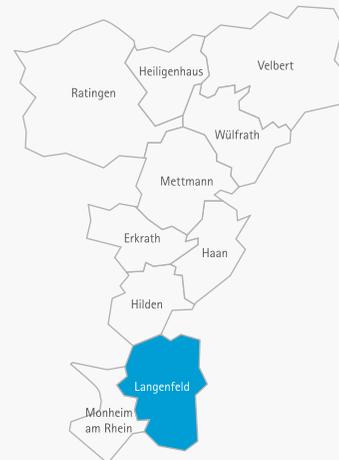


Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: 

## Lager und Produktion



Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: 



\* Informationen zur Lagebeurteilung im Einzelhandel befinden sich auf [Seite 5](#).  
 \*\* Eine Definition der Ausstattungskriterien finden Sie auf [Seite 6](#).

# Gewerbemietspiegel der Stadt Mettmann

Stand: April 2025; Betrachtungszeitraum: 01 / 2023 bis 12 / 2024; Nettokaltmieten ohne alle Nebenkosten

## Einzelhandel

1-b-Lage* 6,00 bis 7,50 €	1-a-Lage* bis 100 m <sup>2</sup> 8,00 bis 12,50 €	1-a-Lage* ab 100 m <sup>2</sup> 6,00 bis 10,00 €
------------------------------	---	--

Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: ➔

## Büro- und Praxisflächen

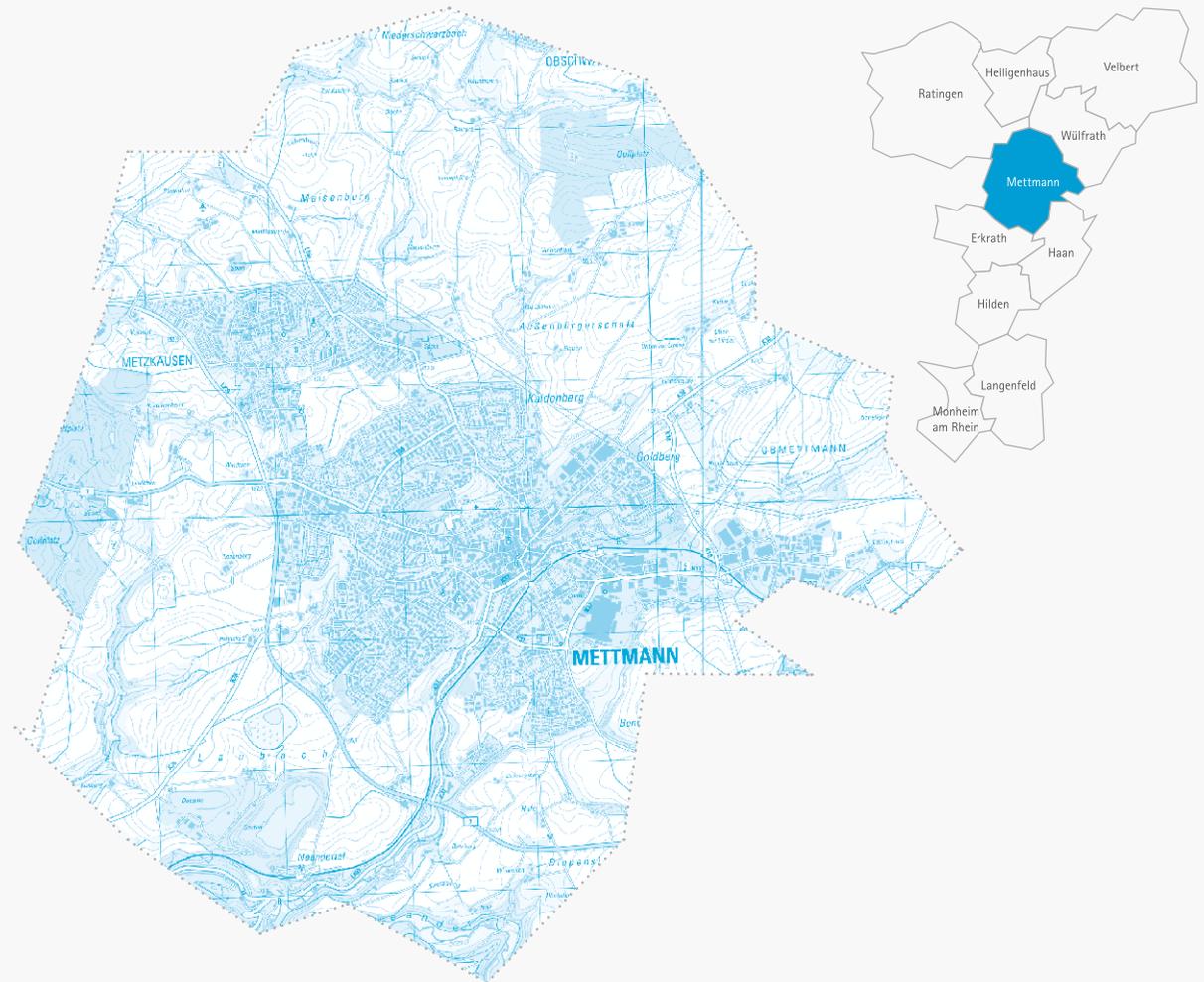
Zentrumslage, Ausst. einfach** 4,00 bis 6,00 €	Zentrumslage, Ausst. mittel** 6,50 bis 9,50 €	Zentrumslage, Ausst. hoch** 7,50 bis 12,00 €
Stadtrandlage, Ausst. einfach** 3,00 bis 6,00 €	Stadtrandlage, Ausst. mittel** 7,50 bis 9,00 €	Stadtrandlage, Ausst. hoch** 6,00 bis 10,50 €

Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: ↗

## Lager und Produktion

Ausstattung einfach** 3,00 bis 6,00 €	Ausstattung mittel** 3,50 bis 7,00 €	Ausstattung hoch** 4,00 bis 10,00 €
---	--	---

Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: ↗



\* Informationen zur Lagebeurteilung im Einzelhandel befinden sich auf Seite 5.  
 \*\* Eine Definition der Ausstattungskriterien finden Sie auf Seite 6.

# Gewerbemietspiegel der Stadt Monheim am Rhein

Stand: April 2025; Betrachtungszeitraum: 01 / 2023 bis 12 / 2024; Nettokaltmieten ohne alle Nebenkosten

## Einzelhandel



Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: ↘

## Büro- und Praxisflächen

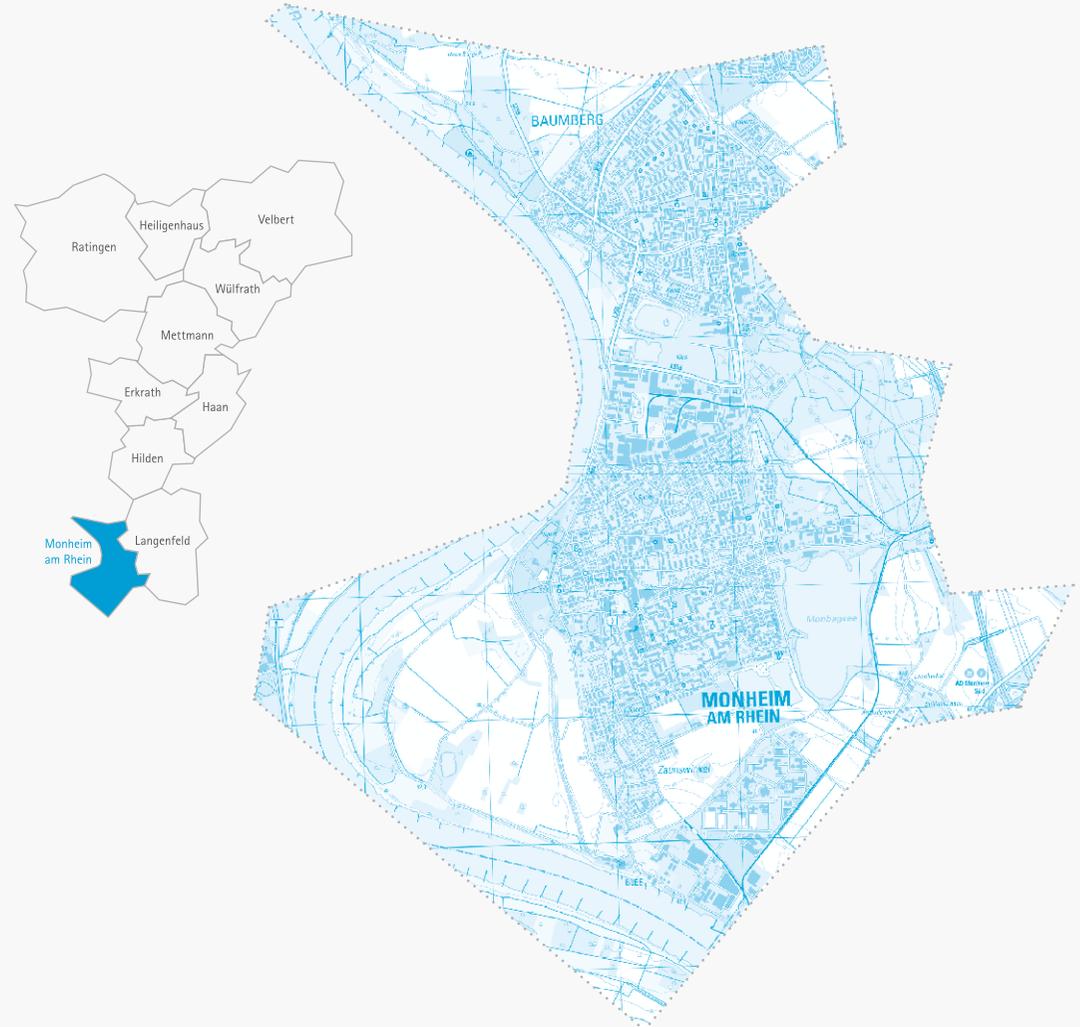


Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: ↘

## Lager und Produktion



Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: →



\* Informationen zur Lagebeurteilung im Einzelhandel befinden sich auf Seite 5.  
 \*\* Eine Definition der Ausstattungskriterien finden Sie auf Seite 6.

# Gewerbemietspiegel der Stadt Ratingen

Stand: April 2025; Betrachtungszeitraum: 01 / 2023 bis 12 / 2024; Nettokaltmieten ohne alle Nebenkosten

## Einzelhandel

1-b-Lage* 5,50 bis 12,50 €	1-a-Lage* bis 100 m <sup>2</sup> 14,00 bis 25,00 €	1-a-Lage* ab 100 m <sup>2</sup> 9,00 bis 15,00 €
-------------------------------	--	--

Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: ↘

## Büro- und Praxisflächen

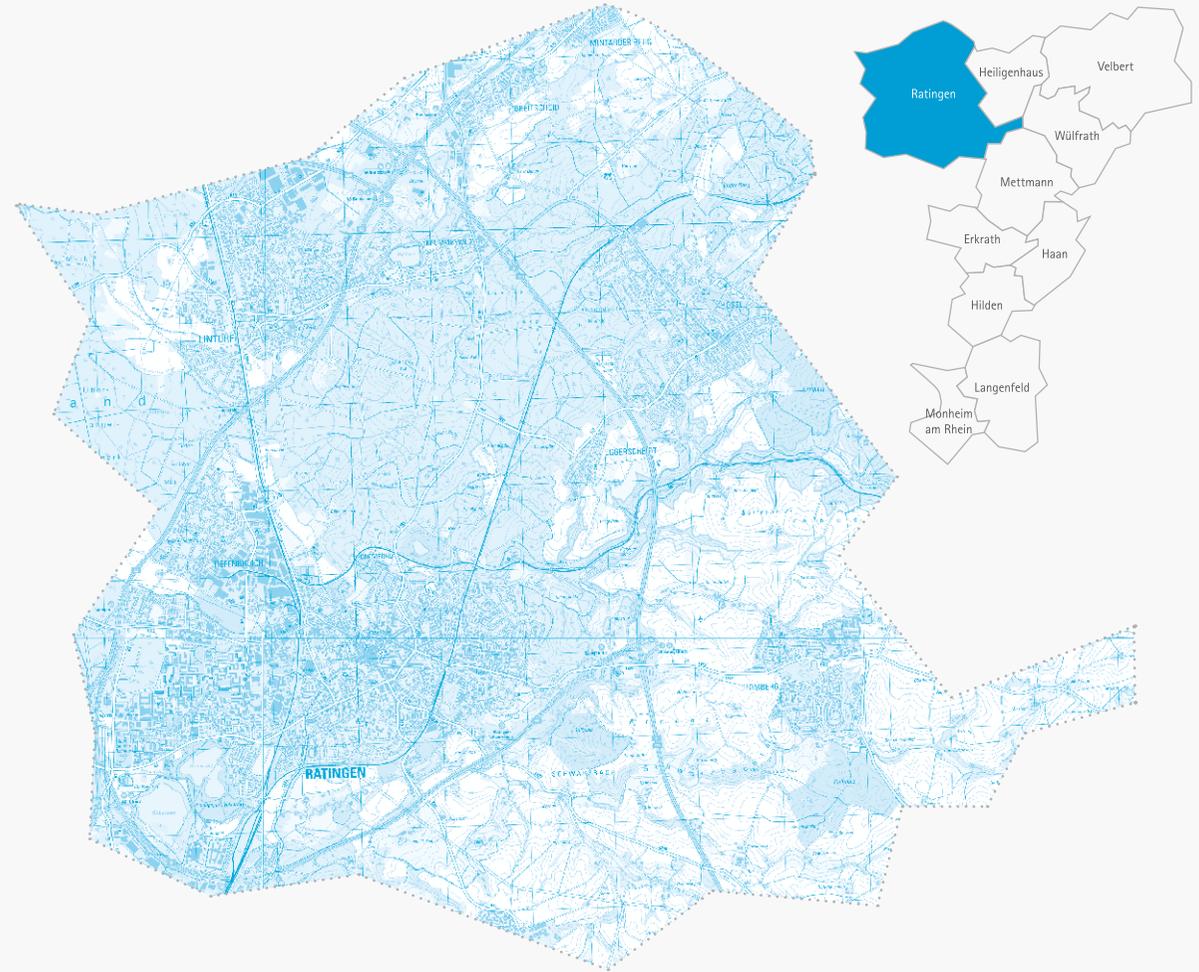
Zentrumslage, Ausst. einfach** 4,50 bis 8,00 €	Zentrumslage, Ausst. mittel** 9,00 bis 10,00 €	Zentrumslage, Ausst. hoch** 9,50 bis 16,50 €
Stadtrandlage, Ausst. einfach** 6,00 bis 8,50 €	Stadtrandlage, Ausst. mittel** 8,00 bis 15,50 €	Stadtrandlage, Ausst. hoch** 10,00 bis 17,50 €

Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: ↗

## Lager und Produktion

Ausstattung einfach** 4,00 bis 4,50 €	Ausstattung mittel** 6,50 bis 7,00 €	Ausstattung hoch** 6,50 bis 9,00 €
---	--	--

Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: ↗



\* Informationen zur Lagebeurteilung im Einzelhandel befinden sich auf [Seite 5](#).  
 \*\* Eine Definition der Ausstattungskriterien finden Sie auf [Seite 6](#).

# Gewerbemietspiegel der Stadt Velbert

Stand: April 2025; Betrachtungszeitraum: 01 / 2023 bis 12 / 2024; Nettokaltmieten ohne alle Nebenkosten

## Einzelhandel

1-b-Lage* 4,00 bis 6,00 €	1-a-Lage* bis 100 m <sup>2</sup> 11,00 bis 14,00 €	1-a-Lage* ab 100 m <sup>2</sup> 7,00 bis 9,00 €
------------------------------	--	---

Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: 

## Büro- und Praxisflächen

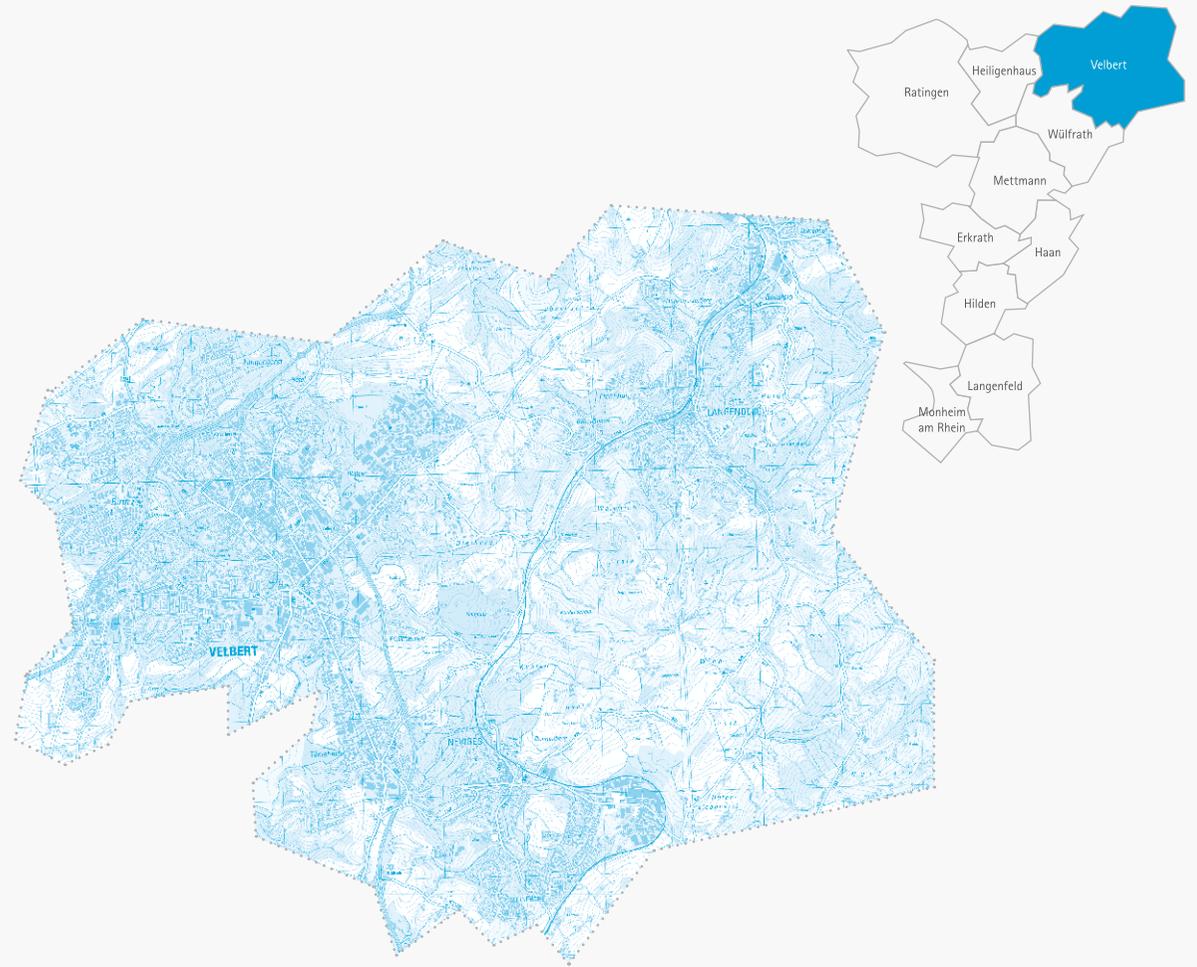
Zentrumslage, Ausst. einfach** 3,00 bis 5,00 €	Zentrumslage, Ausst. mittel** 4,00 bis 7,00 €	Zentrumslage, Ausst. hoch** 8,00 bis 12,00 €
Stadtrandlage, Ausst. einfach** 3,00 bis 5,00 €	Stadtrandlage, Ausst. mittel** 3,50 bis 5,50 €	Stadtrandlage, Ausst. hoch** 5,00 bis 10,00 €

Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: 

## Lager und Produktion

Ausstattung einfach** 2,00 bis 4,00 €	Ausstattung mittel** 2,00 bis 5,00 €	Ausstattung hoch** 4,00 bis 7,00 €
---	--	--

Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: 



\* Informationen zur Lagebeurteilung im Einzelhandel befinden sich auf [Seite 5](#).  
 \*\* Eine Definition der Ausstattungskriterien finden Sie auf [Seite 6](#).

# Gewerbemietspiegel der Stadt Wülfrath

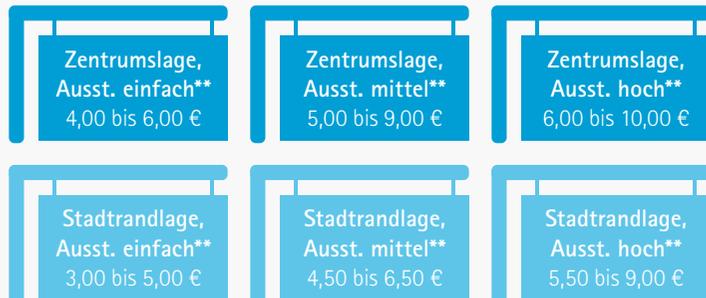
Stand: April 2025; Betrachtungszeitraum: 01 / 2023 bis 12 / 2024; Nettokaltmieten ohne alle Nebenkosten

## Einzelhandel



Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: 

## Büro- und Praxisflächen

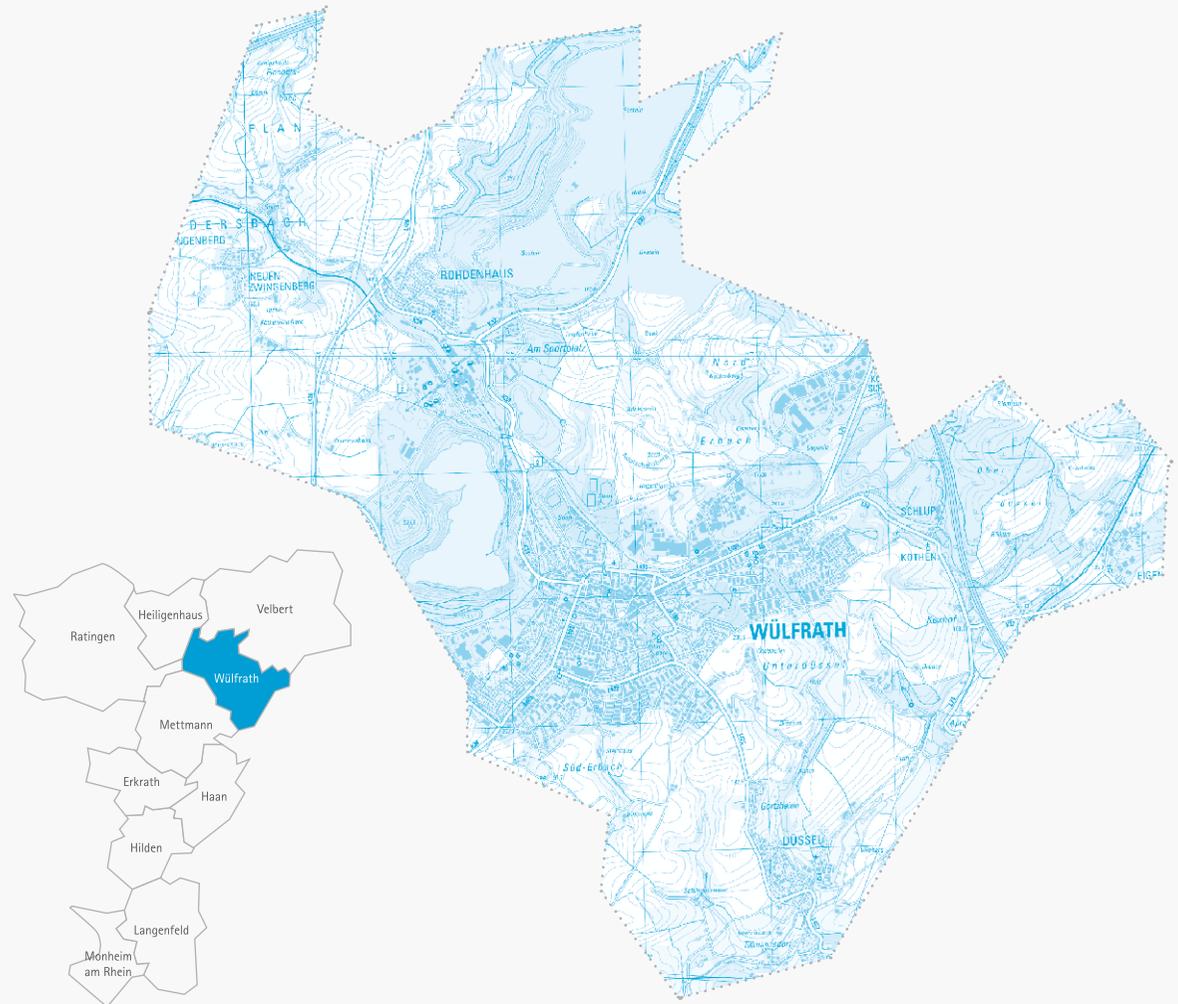


Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: 

## Lager und Produktion



Entwicklung gegenüber 2021 / 2022: 

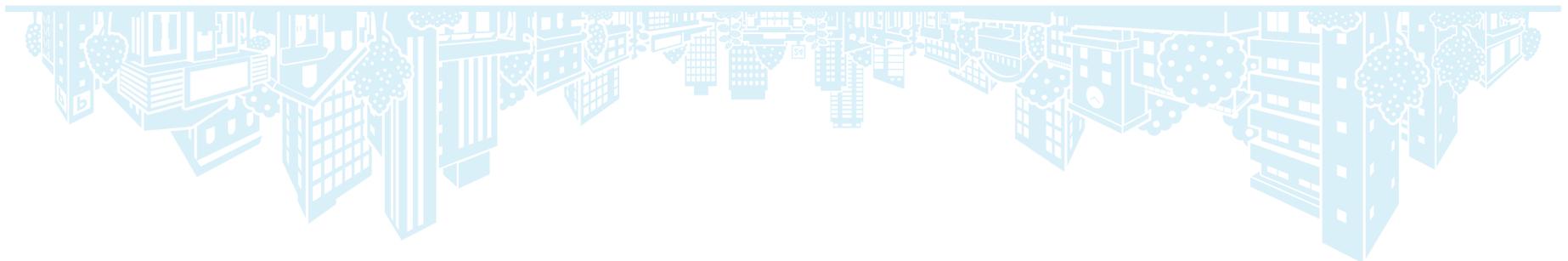


\* Informationen zur Lagebeurteilung im Einzelhandel befinden sich auf [Seite 5](#).  
 \*\* Eine Definition der Ausstattungskriterien finden Sie auf [Seite 6](#).

# Übersicht Angebotsmieten\*

Stand: April 2025; Betrachtungszeitraum: 01 / 2023 bis 12 / 2024; Nettokaltmieten ohne alle Nebenkosten

Auswertungsgebiet	🛒 Einzelhandel			🏢 Büro- und Praxisflächen			📦 Lager und Produktion		
	Minimum	Maximum	Entwicklung gegenüber 2021/2022	Minimum	Maximum	Entwicklung gegenüber 2021/2022	Minimum	Maximum	Entwicklung gegenüber 2021/2022
Erkrath	5,5	15,5	➔	5,5	10,0	↗	3,0	11,5	↗
Haan	5,5	18,0	➔	2,0	10,5	↗	4,0	13,5	↗
Heiligenhaus	10,0	13,5	➔	6,0	13,5	↗	3,5	6,0	➔
Hilden	4,5	22,0	➔	4,5	11,0	↗	3,5	8,0	↗
Langenfeld	2,5	16,5	➔	5,0	12,5	↗	4,0	11,5	↗
Mettmann	5,5	12,5	➔	5,5	10,0	➔	5,5	9,5	↗
Monheim am Rhein	7,0	16,5	➔	2,0	31,5	➔	1,5	7,5	➔
Ratingen	5,0	24,5	↗	2,5	12,5	➔	4,0	7,5	↗
Velbert	3,5	14,0	↘	3,5	10,0	➔	3,5	8,5	↗
Wülfrath	4,5	10,5	↘	5,0	10,0	↗	4,0	7,5	↘



\* Siehe Erläuterungen auf [Seite 4](#).

# Impressum



**Herausgeber** Industrie- und Handelskammer zu Düsseldorf  
Ernst-Schneider-Platz 1, 40212 Düsseldorf  
☎ 0211 3557-0

**Ansprechpartner** Niklas Schulte  
☎ 0211 3557-279  
@ Niklas.Schulte@duesseldorf.ihk.de

**Gestaltung** 360 Grad® Design, Krefeld

**Bildnachweise** Titelbild: Montage 360 Grad® Design; S. 2, 3, 18, 19: mayoyoma (Adobe Stock);  
S. 4: Dariusz T. Oczkowicz (Adobe Stock); S. 5: eugenivy (Unsplash);  
S. 6: Alexander Nasonov (Adobe Stock)

**Stand** Juni 2025

Alle Rechte liegen beim Herausgeber. Ein Nachdruck – auch auszugsweise – ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Genehmigung des Herausgebers gestattet.

