

IHK-Hotelmktbarometer Sommer 2023

Umfrage bei Übernachtungsbetrieben in Düsseldorf und im Kreis Mettmann



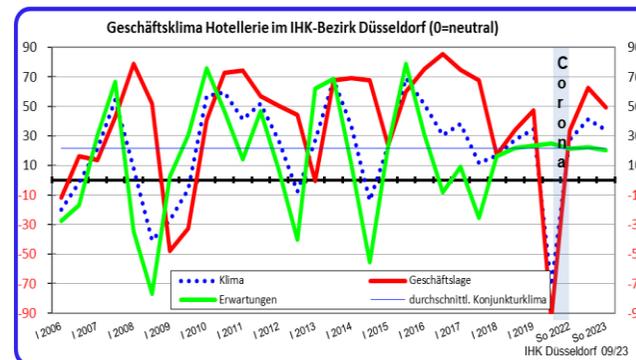
Stand: 11. September 2023
Ansprechpartner: Niklas Schulte

0211 3557-279 – niklas.schulte@duesseldorf.ihk.de

Stabile Entwicklung in der Hotellerie – Sorgen bleiben

Die Ergebnisse des IHK-Hotelmktbarometers Sommer 2023 signalisieren eine positive Entwicklung im 1. Halbjahr 2023. Bereits das zweite Halbjahr 2022 war von einer deutlichen Erholung nach den Pandemie Jahren gekennzeichnet. Prognosen für das zweite Halbjahr 2023 und darüber hinaus gestalten sich aufgrund der vielfältigen Herausforderungen für das Gastgewerbe schwierig. Dennoch zeigen sich die Übernachtungsbetriebe für die nächsten Monate verhalten optimistisch. Die derzeit größten Herausforderungen für die Übernachtungsbetriebe sind die Inflation, steigende Preise, der Arbeitskräftemangel und zunehmende bürokratische/regulatorische Hemmnisse (z.B. die Beherbergungssteuer in Düsseldorf).

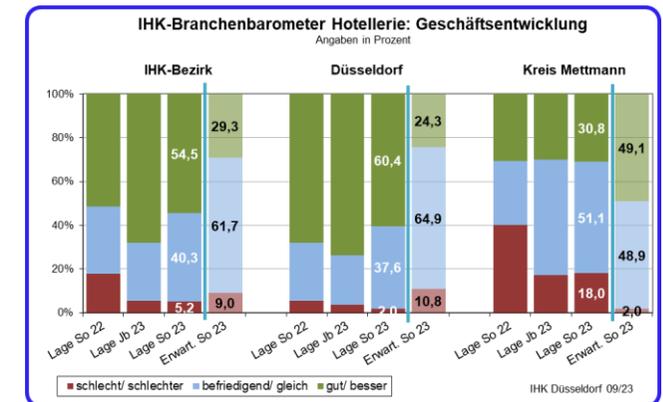
Die generelle Geschäftslage im Sommer 2023 wird von mehr als der Hälfte der Hoteliers in Düsseldorf und im Kreis Mettmann als gut bewertet. Knapp 40 Prozent bewerten sie als befriedigend und lediglich 5,1 Prozent als schlecht. Im Kreis Mettmann fällt die Lagebeurteilung etwas durchwachsener aus. Hier beurteilt fast ein Drittel der Hoteliers die Situation im vergangenen Halbjahr als gut und 18 Prozent als schlecht.



Insgesamt berichten mehr als zwei Drittel der Übernachtungsbetriebe von gestiegenen Umsätzen. Positive Impulse gingen sowohl vom Privat- als auch Geschäftstourismus aus. Wobei die Landeshauptstadt Düsseldorf überproportional von dem wieder ansteigenden Geschäftstourismus profitiert, wenngleich die Übernachtungszahlen ausländischer

Gäste noch nicht wieder das Vor-Corona-Niveau erreicht haben. Die durchschnittliche Zimmerauslastung ist im ersten Halbjahr 2023 gegenüber dem vorigen Halbjahr bei mehr als der Hälfte der Betriebe gestiegen, allerdings auch bei einem Drittel gesunken. Die durchschnittliche Zimmerauslastung liegt im Befragungszeitraum bei knapp 60 Prozent und damit leicht unter dem langjährigen Durchschnitt (61,7 Prozent seit 2006). Das kann auf die weiter wachsende Zimmerkapazität durch Neueröffnungen in Düsseldorf zurückgeführt werden.

Das herausfordernde Marktumfeld führt trotz einer guten Nachfragesituation zu durchwachsenen Prognosen für das zweite Halbjahr. So rechnen zwar 31 Prozent der Branchenvertreter mit einer sich weiter verbessernden Geschäftslage in diesem Jahr, aber auch rund 60 Prozent mit einer gleichbleibenden Entwicklung. Immerhin 8,8 Prozent befürchten eine schlechtere Entwicklung.



Diese differenzierte Stimmungslage drückt sich auch im Investitionsverhalten der Betriebe aus. Mehr als die Hälfte der Befragten plant im Übernachtungsbereich und rund zwei Drittel im Gastronomiebereich mit gleichbleibenden Investitionsausgaben. Immerhin überwiegen diejenigen, die mehr als weniger investieren wollen recht deutlich.

Die Zahl der Beschäftigten möchte in den nächsten Monaten mehr als ein Drittel der Betriebe erhöhen, 55,1 Prozent planen mit einem gleichbleibenden Personalstamm. Die Ergebnisse verdeutlichen, dass die Personalgewinnung auch 2023 eine der großen Herausforderungen für die Hotellerie darstellt.

Branchenbarometer Hotellerie Sommer 2023

IHK-Bezirk	Düsseldorf	Kreis Mettmann
------------	------------	----------------

Gegenwärtige Geschäftslage*

gut	55,7	61,7	30,8
befriedigend	39,3	36,4	51,1
schlecht	5,1	1,9	18,0
Saldo	50,6	59,7	12,8
Saldo-Veränderung	-12,0	-10,5	0,0

Umsatzentwicklung insgesamt*

gestiegen	68,9	77,6	32,8
gleich geblieben	26,7	21,2	49,4
zurückgegangen	4,4	1,2	17,7
Saldo	64,4	76,3	15,1
Saldo-Veränderung	6,8	13,8	-5,6

Darunter: Umsatzentwicklung mit Geschäftsreisenden*

gestiegen	60,5	68,6	25,4
gleich geblieben	30,7	24,7	56,8
zurückgegangen	8,8	6,7	17,8
Saldo	51,7	61,9	7,6
Saldo-Veränderung	18,6	28,3	-22,2

Umsatzentwicklung mit Privatreisenden*

gestiegen	41,7	47,1	18,5
gleich geblieben	54,0	48,3	78,8
zurückgegangen	4,3	4,6	2,6
Saldo	37,5	42,4	15,9
Saldo-Veränderung	-1,9	-4,1	23,0

Durchschnittliche Zimmerauslastung*

gestiegen	54,9	56,7	47,3
gleich geblieben	11,9	7,9	28,8
zurückgegangen	33,2	35,4	23,8
Saldo	21,8	21,3	23,5
Saldo-Veränderung	-61,6	-67,2	-24,8

Zimmerauslastung in Prozent*

aktuell	60,1	61,2	55,4
Veränderung	5,9	4,3	11,1
Durchsch. seit 2006	61,6	63,5	53,4

* Nach Zimmerzahl gewichtete Angaben von Hoteliers, soweit nicht anders angegeben in Prozent, Salden in Prozentpunkten, Veränderungen in Prozentpunkten gegen Vorumfrage.

IHK-Bezirk	Düsseldorf	Kreis Mettmann
------------	------------	----------------

Durchschnittlich erzielter Übernachtungspreis (Zimmerrate)*

gestiegen	61,4	58,2	75
gleich geblieben	31,4	36,2	11,5
zurückgegangen	7,2	5,7	13,6
Saldo	54,2	52,5	61,4
Saldo-Veränderung	-16,4	-25,7	42,1

Betriebsergebnis gegenüber Vorjahr*

gestiegen	61,9	59,6	71,4
gleich geblieben	19,4	19,1	20,4
zurückgegangen	18,8	21,3	8,2
Saldo	43,1	38,2	63,3
Saldo-Veränderung	-32,8	-44,6	30,5

Erwartete Geschäftsentwicklung (im kommenden Halbjahr)*

günstiger	31,0	26,6	49,1
gleich bleibend	60,2	62,9	48,9
ungünstiger	8,8	10,4	2,0
Saldo	22,2	16,2	47,2
Saldo-Veränderung	-0,4	-2,9	3,1

Erwartete Übernachtungspreise (im kommenden Halbjahr)*

steigend	25,4	21,0	43,5
gleich bleibend	67,3	69,9	56,5
fallend	7,4	9,2	0,0
Saldo	18,0	11,8	43,5
Saldo-Veränderung	-25,1	-31,2	-0,1

Erwartete Beschäftigtenzahl (im kommenden Halbjahr)*

zunehmend	36,0	39,0	23,9
gleich bleibend	55,1	55,6	53,0
abnehmend	8,9	5,5	23,1
Saldo	27,1	33,5	0,9
Saldo-Veränderung	-3,5	-3,0	6,8

* Nach Zimmerzahl gewichtete Angaben von Hoteliers, soweit nicht anders angegeben in Prozent, Salden in Prozentpunkten, Veränderungen in Prozentpunkten gegen Vorumfrage

IHK-Bezirk	Düsseldorf	Kreis Mettmann
------------	------------	----------------

Erwartete Investitionen im Übernachtungsbereich (im kommenden Halbjahr)*

zunehmend	36,4	38,3	28,5
gleich bleibend	54,5	50,7	70,0
abnehmend	9,2	11,0	1,5
Saldo	27,2	27,2	26,9
Saldo-Veränderung	3,9	0,0	28,6

Erwartete Investitionen im Gastronomiebereich (im kommenden Halbjahr, falls Gastrobereich vorhanden)*

zunehmend	25,6	27,3	17,2
gleich bleibend	66,9	63,6	82,8
abnehmend	7,6	9,1	0,0
Saldo	18,0	18,2	17,2
Saldo-Veränderung	7,4	2,8	34,7

Aktuelles Geschäftsklima (0 = neutral)

aktuell	35,7	36,2	28,8
Veränderung	-5,5	-6,1	1,4
Durchschnitt seit 2006	21,6	24,2	11,1

* Nach Zimmerzahl gewichtete Angaben von Hoteliers, soweit nicht anders angegeben in Prozent, Salden in Prozentpunkten, Veränderungen in Prozentpunkten gegen Vorumfrage