

Handelskennzahlen 2023/2024

IHK-Bezirk Niederbayern

Analysen für die Region

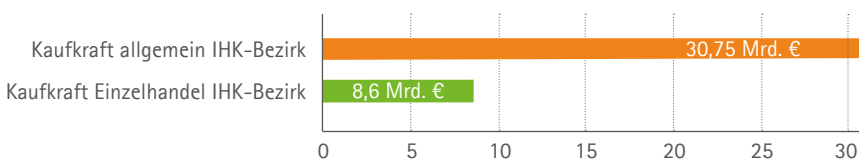
Die IHK Niederbayern veröffentlicht in regelmäßigen Abständen die aktuelle Entwicklung wichtiger Kennzahlen für den Einzelhandel in der Region. Die vorliegenden Daten sollen Investoren und Einzelhändler eine Hilfestellung bei der Standortwahl geben und Entscheidungsträger in Kommunen und Landkreisen unterstützen. Wichtige Kennzahlen sind insbesondere die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft, die Sortimentskaufkraft, die Einzelhandelsumsätze sowie die Einzelhandelszentralität in den Kommunen im Kammerbezirk sowie in den Stadt- und Landkreisen. Hierdurch lassen sich Standorte miteinander vergleichen und Marktanalysen

durchführen. Neu ist die Darstellung der Online-Kaufkraft für Sortimente auf Seite 3. Hier handelt es sich um den Teil der Einzelhandelsausgaben, welcher über das Internet für das jeweilige Sortiment ausgegeben wird. Für die Abgrenzung der Online-Kaufkraft zur übrigen einzelhandelsrelevanten Kaufkraft (stationärer Umsatz und – in inzwischen sehr geringem Umfang – auch klassischer Versandhandel) ist der Ort des Bezahlvorgangs determinierend. In die Ermittlung des Online-Kaufkraftvolumens fließen alle Waren ein, die über das Internet bestellt und auf elektronischem Wege bezahlt werden. Dabei ist es nicht entscheidend, ob sich der Kunde

die Ware liefern lässt oder sie im Ladengeschäft abholt. „Click & Collect“ zählt also zur Online-Kaufkraft. Wenn der Kunde die bestellte Ware jedoch erst im Ladengeschäft bezahlt, obwohl er sie im Internet bestellt oder reserviert hat, zählt dies nicht zum Online-Umsatz.

In Folge der Normalisierung des Zugangs zu stationären Einzelhandelsangeboten konnte eine Anpassung des Einkaufsverhaltens festgestellt werden, die in einem Zuwachs der Umsätze im stationären und einem erstmaligen Rückgang beim Online-Einzelhandel Ausdruck fand.

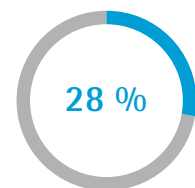
Allgemeine und Einzelhandelsrelevante Kaufkraft



Die **allgemeine Kaufkraft** bezeichnet das verfügbare Einkommen einer Bevölkerung. Die rund 1,1 Millionen Einwohner im IHK Bezirk Niederbayern verfügen über ein **allgemeines Kaufkraftvolumen** von 30,75 Milliarden Euro. Davon sind 8,6 Milliarden Euro für den Einzelhandel relevant. Zum überwiegenden Teil geben die Konsumenten ihr Geld aber für andere Verwendungen, insbesondere Dienstleistungen, Mieten, Zinsen, Reisen und Kraftfahrzeuge (per Definition nicht unter der einzelhandelsrelevanten Kaufkraft zu subsumieren) aus oder sparen zu einem gewissen Anteil ihr verfügbares Einkommen.

Die Top 10 der Städte im Kammerbezirk über 10.000 Einwohnern liegen mit ihren Werten zum Teil deutlich über der bundesdeutschen einzelhandelsrelevanten Kaufkraft. Insbesondere im Westen des Kammerbezirks sowie in Deggendorf und Osterhofen sind auch 2023 Spitzenwerte zu finden. In Landshut stehen beispielsweise der Bevölkerung pro Kopf und Jahr 8.384 Euro für Ausgaben im Einzelhandel zur Verfügung, der Durchschnitt in Niederbayern liegt bei 7.446 Euro.

Weitere Informationen im Onlinatlas unter www.ihk-niederbayern.de/handelsatlas



Anteil Kaufkraft Einzelhandel an der allgemeinen Kaufkraft

Einzelhandelskaufkraft Top-10-Standorte im IHK-Bezirk

	Euro pro Kopf	EH-Kaufkraft Index D=100
Landshut	8.384	112,3
Ergolding	7.933	106,3
Essenbach	7.707	103,3
Deggendorf	7.692	103,1
Dingolfing	7.639	102,4
Altdorf	7.633	102,3
Landau a. d. Isar	7.614	102,0
Vilsbiburg	7.538	101,0
Straubing	7.467	100,1
Osterhofen	7.457	99,9
Niederbayern	7.446	99,8
Deutschland	7.463	100,0

Allgemeine Kaufkraft – Kaufkraftentwicklung 2021 bis 2023

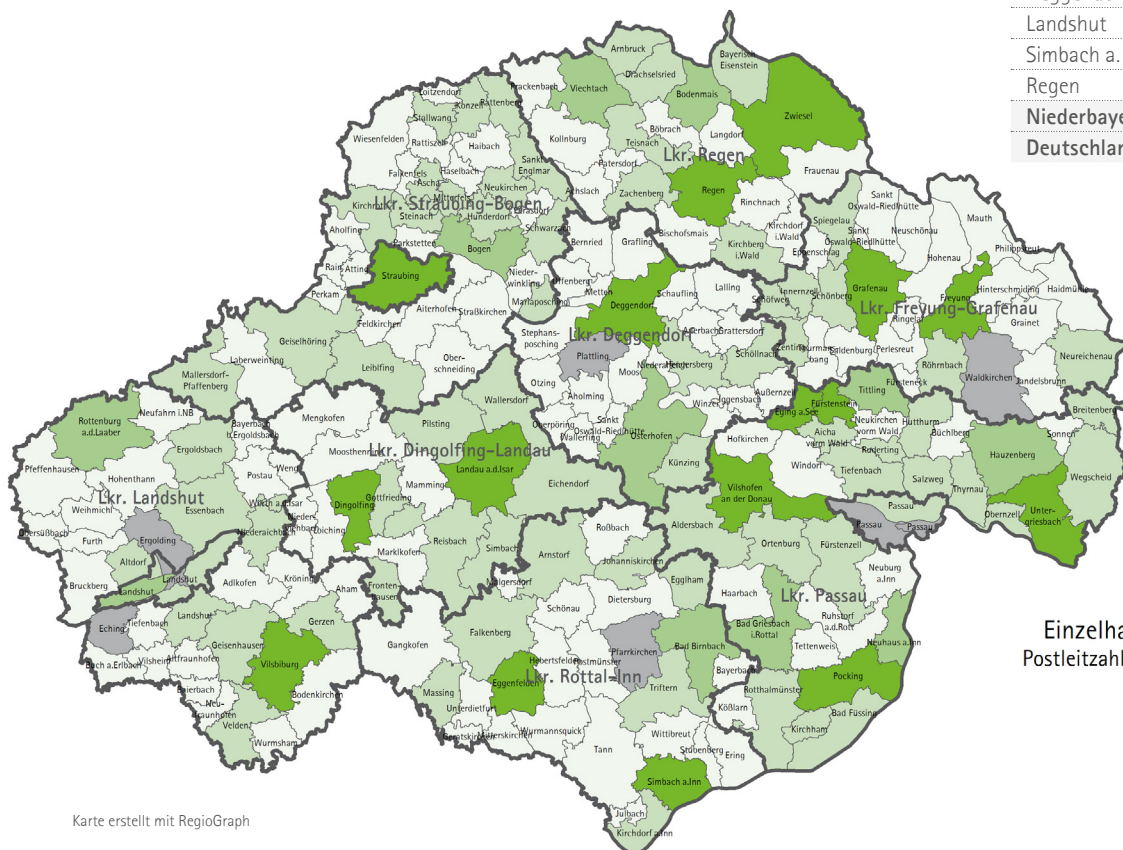
(Gebietsstand 01.01.2022)	Kaufkraft 2021 (aktualisiert)			Kaufkraft 2022 (aktualisiert)			Kaufkraft 2023			Wachstumsrate in % 2022–23	
	in Mio. Euro	€ pro Kopf	Index D=100	in Mio. Euro	€ pro Kopf	Index D=100	in Mio. Euro	€ pro Kopf	Index D=100	Mio Euro	€ pro Kopf
Deutschland	2.031.201,00	24.427	100,0	2.174.200,00	26.121	100,0	2.272.600,00	26.870	100,0	+4,5%	+2,9%
Bayern	349.017,11	26.561	108,7	373.823,20	28.369	108,6	391.549,81	29.209	108,7	+4,7%	+3,0%
IHK-Bezirk Niederbayern	27.283,44	24.281	99,4	29.299,60	25.939	99,3	30.746,44	26.720	99,4	+4,9%	+3,0%
Deggendorf, Landkreis	2.897,75	24.253	99,3	3.127,36	25.949	99,3	3.277,43	26.713	99,4	+4,8%	+2,9%
Freyung-Grafenau, Landkreis	1.732,67	22.113	90,5	1.851,02	23.540	90,1	1.935,00	24.391	90,8	+4,5%	+3,6%
Landshut, Landkreis	4.116,57	25.538	104,6	4.418,95	27.222	104,2	4.639,08	28.005	104,2	+5,0%	+2,9%
Passau, Landkreis	4.444,53	22.975	94,1	4.759,30	24.521	93,9	4.981,60	25.236	93,9	+4,7%	+2,9%
Regen, Landkreis	1.742,50	22.538	92,3	1.856,38	24.054	92,1	1.934,38	24.773	92,2	+4,2%	+3,0%
Rottal-Inn, Landkreis	2.878,81	23.636	96,8	3.084,37	25.230	96,6	3.236,17	25.978	96,7	+4,9%	+3,0%
Straubing-Bogen, Landkreis	2.491,65	24.489	100,3	2.671,91	26.093	99,9	2.798,96	26.888	100,1	+4,8%	+3,0%
Dingolfing-Landau, Landkreis	2.497,58	25.684	105,1	2.696,96	27.507	105,3	2.845,63	28.271	105,2	+5,5%	+2,8%
Landshut, kreisfreie Stadt	2.084,26	28.526	116,8	2.232,68	30.522	116,9	2.368,81	31.292	116,5	+6,1%	+2,5%
Passau, kreisfreie Stadt	1.238,46	23.628	96,7	1.348,96	25.408	97,3	1.409,19	26.283	97,8	+4,5%	+3,4%
Straubing, kreisfreie Stadt	1.158,67	24.336	99,6	1.251,70	26.157	100,1	1.320,20	26.998	100,5	+5,5%	+3,2%

Einzelhandelsumsatz in der Region

Der Einzelhandelsumsatz erfasst die Einkäufe der Konsumenten am jeweiligen Einkaufsort. Der Großteil der Städte über 10.000 Einwohnern liegt beim Einzelhandelsumsatz pro Kopf und Jahr deutlich über dem Bundesdurchschnitt in Höhe von 6.291 Euro. Auch der Durchschnitt aller niederbayerischen Standorte liegt mit 6.492 Euro deutlich darüber. In Pfarrkirchen werden beispielsweise 19.753 Euro pro Kopf und Jahr im Einzelhandel getätigt – der Spitzenwert in Kammerbezirk. Die Spalte „Umsatzkennziffer“ verdeutlicht, dass beispielsweise der Plattlinger Handel mehr als das Doppelte an Umsätzen gegenüber dem Bundesdurchschnitt erzielen kann.

Einzelhandelsumsatz Top-10-Standorte im IHK-Bezirk

	Euro pro Kopf	Umsatz- kennziffer
Pfarrkirchen	19.753	314,0
Waldkirchen	14.259	226,7
Passau	13.523	215,0
Plattling	13.177	209,5
Eggenfelden	11.718	186,3
Straubing	11.540	183,4
Deggendorf	11.189	177,9
Landshut	10.754	170,9
Simbach a. Inn	10.377	165,0
Regen	10.213	162,3
Niederbayern	6.492	103,2
Deutschland	6.291	100,0



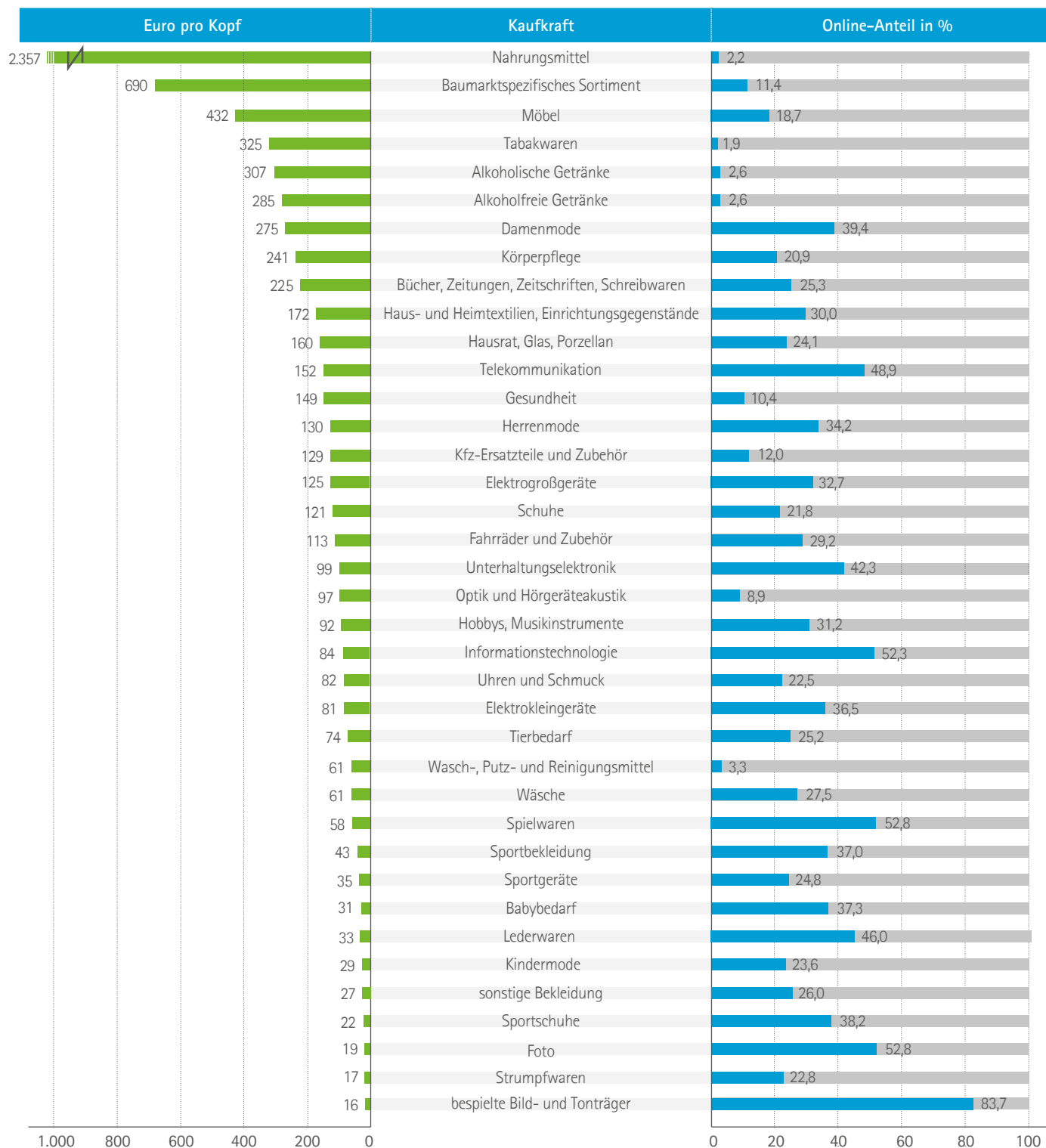
Einzelhandelsumsatz Kennziffer 2023 Postleitzahlen 5-stellig IHK-Bezirk Niederbayern

- ≥ 0,0 - < 50,0
- ≥ 50,0 - < 100,0
- ≥ 100,0 - < 120,0
- ≥ 120,0 - < 200,0
- ≥ 200,0 - < 500,0

Sortimentskaufkraft

Die IHK Niederbayern gliedert die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft in 38 verschiedene Sortimentsgruppen. So wird für jeden einzelnen Standort in Niederbayern relativ schnell deutlich, welche Verteilung ihres verfügbaren Einkommens die Bürgerinnen und Bürger auf die jeweiligen Warengruppen vorsehen. Für Nahrungsmittel stehen den Niederbayern im Schnitt pro Kopf und Jahr 2.357 Euro zur Verfügung, 2,2 % davon werden bei uns über das Internet bestellt und auf elektronischem Wege bezahlt.

Sortimentskaufkraftverteilung im IHK-Bezirk Niederbayern 2023



Einzelhandelszentralität

Die **Einzelhandelszentralität** ermittelt sich aus Division des Einzelhandelsumsatzes durch die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft (jeweils Index oder Promille) x 100. Sie ist eine relative Messzahl für die Attraktivität eines Gebietes als Einzelhandelsstandort. Bei der Einzelhandelsrelevanten Kaufkraft ist auch der Online- und Versandhandel enthalten, was impliziert, dass die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft in Summe höher ist als der Einzelhandelsumsatz und somit tendenziell mehr Gebiete Kaufkraftabflüsse als -zuflüsse verzeichnen.

Die in den letzten Jahren deutlich gewachsene und aktuell jedoch erstmalig wieder leicht gesunkene Bedeutung des Online-Handels führt in Konsequenz dazu, dass alle Städte mit einer Einzelhandelszentralität von nicht mehr als ca. 118,6 (Stand: 2023) einen Kaufkraftabfluss verzeichnen.

Daher weisen wir ergänzend die **Kaufkraftbindungsquote** (in Prozent) aus. Diese bezieht sich auf die Absolutbeträge in Euro und damit die absolute Fähigkeit eines Gebietes, die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft der Bevölkerung des eigenen Gebietes und anderer Gebiete innerhalb des eigenen Gebietes zu binden.

Einzelhandelszentralität Top-10-Standorte im IHK-Bezirk

	Zentralitätskennziffer D=100
Pfarrkirchen	330,8
Waldkirchen	230,7
Plattling	224,6
Passau	218,0
Eggenfelden	193,2
Straubing	183,3
Pocking	175,8
Deggendorf	172,6
Simbach a. Inn	171,3
Regen	166,4
Niederbayern	103,4
Deutschland	100,0

Überblick

	Bevölkerung		Haushalte Prognose 2023 Ø Jahr	Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 2023			Einzelhandelsumsatz 2023			Zentralitätskennziffer D=100	Kaufkraftbindungsquote 2023
	Stand 1.1.2022	Prognose 2023 Ø Jahr		in Mio. Euro	Euro pro Kopf	EH-Kaufkraft-Index D=100	in Mio. Euro	Euro pro Kopf	Umsatz-ziffer D=100		
	Anzahl	Anzahl	Anzahl								
Gemeinden und Städte über 10.000 Einwohner											
Altdorf	11.168	11.376	5.233	86,83	7.633	102,3	73,38	6.451	102,5	100,3	85 %
Bogen	10.121	10.355	4.743	75,14	7.256	97,2	77,65	7.499	119,2	122,6	103 %
Deggendorf	34.454	35.444	19.364	272,62	7.692	103,1	396,59	11.189	177,9	172,6	145 %
Dingolfing	20.191	20.686	9.585	158,02	7.639	102,4	175,20	8.470	134,6	131,5	111 %
Eggenfelden	13.853	14.380	6.907	103,45	7.194	96,4	168,50	11.718	186,3	193,2	163 %
Ergolding	12.957	13.240	6.041	105,03	7.933	106,3	129,38	9.772	155,3	146,1	123 %
Essenbach	12.120	12.430	5.428	95,80	7.707	103,3	50,66	4.076	64,8	62,7	53 %
Hauzenberg	11.703	11.807	5.469	85,67	7.256	97,2	76,70	6.496	103,3	106,2	90 %
Landau a.d.Isar	13.852	14.233	6.678	108,37	7.614	102,0	128,08	8.999	143,0	140,2	118 %
Landshut	73.150	75.699	39.248	634,62	8.384	112,3	814,04	10.754	170,9	152,2	128 %
Osterhofen	11.920	12.252	5.742	91,36	7.457	99,9	89,65	7.317	116,3	116,4	98 %
Passau	53.093	53.617	30.709	394,54	7.358	98,6	725,05	13.523	215,0	218,0	184 %
Pfarrkirchen	13.073	13.468	6.386	95,39	7.083	94,9	266,03	19.753	314,0	330,8	279 %
Plattling	13.001	13.123	6.415	91,35	6.961	93,3	172,93	13.177	209,5	224,6	189 %
Pocking	16.223	16.503	7.688	112,99	6.847	91,7	167,44	10.146	161,3	175,8	148 %
Regen	10.868	10.991	5.562	80,00	7.279	97,5	112,25	10.213	162,3	166,4	140 %
Simbach a. Inn	10.111	10.388	5.314	74,63	7.185	96,3	107,79	10.377	165,0	171,3	144 %
Straubing	47.854	48.900	25.403	365,13	7.467	100,1	564,30	11.540	183,4	183,3	155 %
Vilsbiburg	12.325	12.635	5.880	95,24	7.538	101,0	104,94	8.305	132,0	130,7	110 %
Vilshofen an der Donau	17.240	17.873	8.761	127,60	7.139	95,7	140,18	7.843	124,7	130,3	110 %
Waldkirchen	10.901	11.177	5.367	81,96	7.333	98,3	159,38	14.259	226,7	230,7	194 %
Landkreise											
LK Deggendorf	120.521	122.692	59.858	911,97	7.433	99,6	834,58	6.802	108,1	108,6	92 %
LK Freyung-Grafenau	78.632	79.332	37.885	550,75	6.942	93,0	467,54	5.893	93,7	100,7	85 %
LK Landshut	162.331	165.649	72.705	1.279,45	7.724	103,5	797,00	4.811	76,5	73,9	62 %
LK Passau	194.090	197.399	93.954	1.409,91	7.142	95,7	1.096,16	5.553	88,3	92,2	78 %
LK Regen	77.176	78.083	38.252	548,93	7.030	94,2	451,03	5.776	91,8	97,5	82 %
LK Rottal-Inn	122.252	124.574	57.096	909,57	7.301	97,8	822,89	6.606	105,0	107,3	90 %
LK Straubing-Bogen	102.398	104.097	46.414	781,92	7.511	100,7	370,66	3.561	56,6	56,2	47 %
LK Dingolfing-Landau	98.045	100.655	45.305	781,32	7.762	104,0	526,95	5.235	83,2	80,0	67 %
Niederbayern	1.129.542	1.150.697	546.829	8.568,11	7.446	99,8	7.470,19	6.492	103,2	103,4	87 %
Deutschland	83.237.124	84.578.393	42.204.143	631.178,21	7.463	100,0	532.067,72	6.291	100,0	100,0	84 %

Impressum

Herausgeber

Industrie und Handelskammer für Niederbayern in Passau
Nibelungenstraße 15 | 94032 Passau
☎ 0851 507-0 | 🌐 ihk-niederbayern.de

Verantwortlich für den Inhalt

Thomas Breinfalk
@ thomas.breinfalk@passau.ihk.de

Datengrundlage:
MB-Research und CIMA/IBBE!