

## Bauwirtschaftsplan der IHK Hanau-Gelnhausen-Schlüchtern (alle Werte in €)

Investitionen	Plan gesamt	Voraussichtlicher Jahresbetrag		Position Erfolgsplan	Position Finanzplan
		2023	2024		
Dachsanierung	562.000,00	562.000,00			
Sanierung Fenster	506.000,00	300.000,00	206.000,00		
Photovoltaik-Anlage	162.000,00	162.000,00			
Klimatisierung	330.000,00	200.000,00	130.000,00		
Heizung	402.000,00	202.000,00	200.000,00		
Hydraulischer Abgleich	40.000,00	40.000,00			
Social-Media-Studio	42.000,00	42.000,00			
Prüfung Einsparpotential	6.000,00	6.000,00			
Brandschutz etc.	20.000,00	10.000,00	10.000,00		
ca. 10% Zuschlag (Preisentwicklung)	200.000,00	150.000,00	50.000,00		
Summe Investitionsmaßnahme	2.270.000,00	1.674.000,00	596.000,00		
<b>Finanzierung</b>					
Cash Flow aus laufender Geschäftstätigkeit	2.270.000,00	1.674.000,00	596.000,00		
Cash Flow aus Investitionstätigkeit	0,00				
Cash Flow aus Finanzierungstätigkeit	0,00				
Zuwendungen / zweck- gebundene Zuschüsse	0,00				
Darlehen 1. zweckgebundene (z.B. öffentliche Mittel) 2. freie Mittel	0,00				
Finanzierung gesamt:	2.270.000,00	1.674.000,00	596.000,00		
Aktivierung :	660.000,00	495.000,00	165.000,00		11
Erhaltungsaufwand:	1.610.000,00	1.179.000,00	431.000,00	10	