

Passanten- frequenzzählung

in den Mittelzentren
des Münsterlandes 2016

1. Rahmenbedingungen



Die Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen beauftragte das Büro Planersocietät mit der Durchführung einer Passantenfrequenzzählung im Juni 2016. Diese fand an jeweils zwei Standorten je Mittelzentrum im Münsterland (Kreise Borken, Coesfeld, Steinfurt und Warendorf) statt; die genauen Zählstandorte finden sich in Kapitel 2. Die Zählung erfolgte in der Kalenderwoche 22 donnerstags zwischen 15 – 16 Uhr und samstags zwischen 11 – 12 Uhr; sie wurde von Zählerinnen und Zählern, die das Büro Planersocietät akquiriert und im Vorfeld geschult hat, durchgeführt.

1.1 Wetterbedingungen

Donnerstag, 2. Juni 2016

Am ersten Zähltag betrug die Temperatur an allen Zählstandorten im Münsterland zwischen 18 und 24 °C (s. Tab. 1). Dabei war es im westlichen Teil des Münsterlandes weitgehend bewölkt, wohingegen es im Norden und Osten überwiegend leicht bzw. stark regnete. An einigen Standorten

stieg die Regenintensität innerhalb der Zählung an (Beckum, Emsdetten, Gronau, Lengerich, Lüdinghausen und Steinfurt). Darüber hinaus traten in einigen Städten Gewitter auf (s. Tab. 2).





Samstag, 4. Juni 2016

An diesem Zähltag betrug die Temperatur zwischen 20 und 26 °C; es war im Vergleich zum Donnerstag nicht nur wärmer, sondern auch freundlicher: An allen Zählstandorten war es während der Zählung durchgehend sonnig.

Tab. 1: Temperatur an den Zähltagen (in °C)

Zähltag	Ø-Temperatur an den Standorten	Tiefsttemperatur	Höchsttemperatur
Donnerstag, 2. Juni 2016	21,3	18	24
Samstag, 4. Juni 2016	23,2	20	26

Tab. 2: Wetterlage am Donnerstag, 2. Juni 2016 an den Zählstandorten

			
Bocholt	Beckum	Ahaus	Ahlen
Borken	Lengerich	Ahlen	Gronau
Coesfeld	Lüdinghausen	Emsdetten	Ibbenbüren
Dülmen	Rheine	Gronau	Ochtrup
Greven	Steinfurt	Ibbenbüren	Oelde
Stadtlohn		Ochtrup	Warendorf
Vreden		Oelde	
		Warendorf	

1.2 Besonderheiten

Donnerstag, 2. Juni 2016

Neben den bereits in Kap. 1.1 beschriebenen wechselhaften Wetterbedingungen, traten an diesem Zähltag folgende Besonderheiten auf:

- Bocholt: Wöchentlicher Abendmarkt
- Coesfeld (Standort I): Räumungsverkauf in der nahen Umgebung
- Ibbenbüren (Standort II): Aufgrund des einsetzenden Gewitters Verlagerung des Zählstandortes ab dem zweiten Zählintervall unter einem benachbarten Dachvorsprung (Fortsetzung der Zählung möglich)
- Oelde (Standort I): Temporärer Informationsstand in der nahen Umgebung; aufgrund des einsetzenden Gewitters Verlagerung des Zählstandortes ab dem zweiten Zählintervall unter einem benachbarten Dachvorsprung (Fortsetzung der Zählung möglich)
- Oelde (Standort II): Feuerwehr- und Rettungswageneinsatz (keine Einschränkungen für Fußverkehr); aufgrund Starkregens Verlagerung des Zählstandortes in die gegenüberliegende Bushaltestelle (Durchführung der Zählung möglich)
- Stadtlohn (Standort I): Baustelle in der nahen Umgebung (nur unwesentliche Einschränkungen für Fußverkehr)
- Steinfurt (Standort I): Baustelle am ursprünglichen Zählstandort (Verlagerung des Standortes um wenige Meter (Beibehaltung der gedachten Zähllinie))

Samstag, 4. Juni 2016

An vielen Standorten fanden Wochenmärkte statt:

- Ahaus I
- Beckum I
- Bocholt I
- Borken I („Borken lädt ein“)
- Coesfeld I
- Emsdetten I
- Greven II
- Lengerich I
- Lüdinghausen I
- Ahaus II
- Beckum II
- Bocholt II
- Borken II („Borken lädt ein“)
- Coesfeld II
- Emsdetten II
- Ibbenbüren II
- Lengerich II

Weiterhin traten folgende Besonderheiten auf:

- Ahlen (Standort I): Temporärer Informationsstand in der nahen Umgebung
- Coesfeld (Standort I): Räumungsverkauf in der nahen Umgebung
- Greven (Standort I): Trödelmarkt
- Greven (Standort II): Temporärer Informationsstand in der nahen Umgebung
- Gronau (Standort I): Temporärer Informationsstand in der nahen Umgebung
- Oelde (Standort I): Polizeieinsatz (keine Einschränkungen für Fußverkehr)
- Oelde (Standort II): Baustelle in der nahen Umgebung (nur unwesentliche Einschränkungen für Fußverkehr)
- Stadtlohn (Standort I): Baustelle in der nahen Umgebung (nur unwesentliche Einschränkungen für Fußverkehr)
- Steinfurt (Standort I): Baustelle am ursprünglichen Zählstandort (Verlagerung des Standortes um wenige Meter (Beibehaltung der gedachten Zähllinie))
- Vreden (beide Standorte): Flohmarkt und Räumungsverkauf

Trotz der genannten Besonderheiten konnte die Zählung an allen Zählstandorten durchgeführt werden.

2. Methodik

Die verwendete Zählmethodik basiert auf dem Verfahren des Immobilienberatungsunternehmens Jones Lang LaSalle (bzw. ehemals Kemper's), welches in vielen deutschen Städten in gleicher Weise Passantenfrequenzzählungen in Innenstadtlagen und Fußgängerzonen durchführt. Mithilfe der gewonnenen Daten lassen sich somit Vergleiche mit anderen Einzelhandelslagen und deren Passantenfrequenzen vornehmen.

2.1 Zählstandorte

Die Passantenfrequenzzählung 2016 gilt als Fortführung derjenigen aus 2014. Ziel war es, dass möglichst alle der bisherigen Standorte beibehalten werden konnten, um eine entsprechende Vergleichbarkeit herzustellen. Eine Absprache mit allen beteiligten Kommunen im Vorfeld ergab jedoch, dass einige Standorte verändert bzw. angepasst werden mussten, um validere Zählergebnisse zu gewinnen (s. Tab. 3).

2.2 Zählmethode und Hochrechnung

Der vorgegebene Erhebungszeitraum von einer Stunde ist in vier Zählintervalle von je fünfzehn Minuten unterteilt, welche jeweils wiederum in drei fünfminütige Zähleinheiten aufgesplittet werden. In den ersten fünf Minuten eines Intervalls werden alle Passanten gezählt, die den Zähler über die gedachte Linie von links nach rechts passieren; in den folgenden fünf Minuten werden die Passanten in der Gegenrichtung gezählt. In den letzten fünf Minuten eines Intervalls wird eine Pause eingelegt, um eventuelle Frequenzschwankungen auszugleichen, die durch den öffentlichen Personennahverkehr oder längere Ampelphasen in der Nähe des Standorts entstehen. Außerdem werden die Wetterbedingungen sowie Besonderheiten im Umfeld des Zählstandortes erfasst.

Mit dieser Methode wird effektiv eine Zählung von vierzig Minuten durchgeführt. Um die fünfminütigen Zählpausen innerhalb der vier Zählintervalle auszugleichen, ist eine Hochrechnung der Zählung auf die volle Stunde notwendig. Die gezählten Frequenzen für eine Laufrichtung pro fünfminütigem Zählintervall werden ebenfalls für die jeweils nicht erhobene Laufrichtung ergänzt.

Je Zählintervall erfolgt die Hochrechnung nach folgender Formel:

$$(a + b) \times 2 + \frac{(a + b) \times 2}{2} = 3(a + b)$$

a = Zählergebnis der ersten fünfminütigen Zähleinheit je Intervall

b = Zählergebnis der zweiten fünfminütigen Zähleinheit je Intervall

Die Passantenfrequenz des gesamten einstündigen Zählzeitraumes je Standort ergibt sich aus der Addition der Hochrechnungen der vier Zählintervalle.



Tab. 3: Übersicht der Zählstandorte der Passantenfrequenzzählung 2016

Stadt	Nr.	Adresse	Nutzung	Wurde ggü. 2014 beibehalten?	Adresse neu	Nutzung neu
Kreis Borken						
Ahaus	I	Marktstraße 22	Reisebüro	ja		
	II	Markt 26	Fielmann	ja		
Bocholt	I	Neustraße 7	Juwelier Schöneke	ja		
	II	Osterstraße 5	Rossmann	ja		
Borken	I	Johann-Walling-Straße 2	Gastronomie	nein	Kornmarkt	
	II	Goldstraße 8	Kubatta Mode	nein	Goldstraße 3	
Gronau	I	Neustraße 15	Weltbild	ja		
	II	Merschstraße 9	Leerstand	ja		
Stadtlohn	I	Markt 3	Stadtverwaltung	nein	Stegerstraße 2	Modehaus Demes
	II	Dufkampstraße 26	Raumausstatter	nein	Dufkampstraße 11	vor Haus Hackenfort
Vreden	I	Wassermühlenstraße 12	Woolworth	ja		
	II	Wüllener Straße 3	Holly Back	nein	Wüllener Straße 15	
Kreis Coesfeld						
Coesfeld	I	Schuppenstraße 15	Parfümerie Pieper	nein	Schuppenstraße 1	alltours Reisecenter
	II	Letter Straße 11	Rossmann	nein	Letter Straße 1/2	Engbers/Essmann
Dülmen	I	Marktstraße 9	Apollo-Optik	nein	Marktstraße 15	
	II	Marktgasse 6	Bulter GmbH	nein	Marktgasse 6	Ebbing/Bockholt
Lüdinghausen	I	Mühlenstraße 30	Küchenstudio	ja		Kind Hörgeräte
	II	Langenbrückenstraße 17	Wilhelm Geiping GmbH & Co. KG	ja		
Kreis Steinfurt						
Emsdetten	I	Rheiner Straße 4	Tchibo	ja		
	II	Kirchstraße 2	Vodafone	ja		gegenüber Gina Laura
Greven	I	Marktstraße 14	Bäckerei	ja		
	II	Marktstraße 30	Rossmann	ja		
Ibbenbüren	I	Große Straße 10	C&A	ja		
	II	Marktstraße 9	Kirche/Bebauung	ja		
Lengerich	I	Rathausplatz 4	Küchencentrum Lengerich	ja		tedi
	II	Bahnhofstraße 11	Apotheke/Parfümerie	ja		
Ochtrup	I	Bültstraße 4	Pizzeria	nein	Bahnhofstraße 2	Modehaus Huesmann
	II	Weinerstraße 7	Sparkasse	nein	Bahnhofstr. 28-30	Rossmann
Rheine	I	Emsstraße 18-22	H & M	ja		
	II	Nepomukbrücke/Emsstr.	-	ja		
Steinfurt-Borgh.	I	Münsterstraße 49a	Flügemann	ja		
Steinfurt-Burgst.	II	Steinstraße 29	Elektro Elfers	ja		
Kreis Warendorf						
Ahlen	I	Oststraße 55/57	Weltbild	ja		
	II	Oststraße 12	Deutsche Bank	ja		
Beckum	I	Nordstraße 17/19	Kuhnert/Schuh Dreier	ja		
	II	Weststraße 11/13	O2 und Café	ja		
Oelde	I	Am Markt 3	Oelder Brauhaus	ja		
	II	Vicarie-Platz	Geschäftszentrum	ja		
Warendorf	I	Münsterstraße 11	Takko ModeMarkt	ja		
	II	Freckenhorster Straße 28	k. A.	nein	Freckenhorster Str. 11	Commerzbank

Quelle: Planersocietät

3. Ergebnisse

3.1 Kreis Borken

Tab. 4: Ergebnisse Passantenfrequenzzählung Kreis Borken 2016 – Donnerstag, 2. Juni 2016

Standort	Rang	Passantenfrequenz
Bocholt I	1	1101
Borken I	2	882
Gronau I	3	882
Bocholt II	4	744
Borken II	5	690
Stadtlohn I	6	540
Ahaus I	7	495
Ahaus II	8	363
Vreden I	9	300
Vreden II	10	171
Stadtlohn II	11	165
Gronau II	12	129

Quelle: Planersocietät

Tab. 5: Ergebnisse Passantenfrequenzzählung Kreis Borken 2016 – Samstag, 4. Juni 2016

Standort	Rang	Passantenfrequenz
Bocholt I	1	2643
Bocholt II	2	1962
Borken I	3	1914
Gronau I	4	1398
Borken II	5	1374
Ahaus II	6	888
Ahaus I	7	861
Stadtlohn I	8	468
Gronau II	9	417
Vreden II	10	246
Stadtlohn II	11	132
Vreden I	12	123

Quelle: Planersocietät

3.2 Kreis Coesfeld

Tab. 6: Ergebnisse Passantenfrequenzzählung Kreis Coesfeld 2016 – Donnerstag, 2. Juni 2016

Standort	Rang	Passantenfrequenz
Coesfeld II	1	1188
Coesfeld I	2	1065
Lüdinghausen II	3	624
Dülmen II	4	459
Lüdinghausen I	5	294
Dülmen I	6	288

Quelle: Planersocietät

Tab. 7: Ergebnisse Passantenfrequenzzählung Kreis Coesfeld 2016 – Samstag, 4. Juni 2016

Standort	Rang	Passantenfrequenz
Coesfeld II	1	1716
Coesfeld I	2	1308
Dülmen II	3	564
Lüdinghausen II	4	540
Dülmen I	5	462
Lüdinghausen I	6	285

Quelle: Planersocietät

3.3 Kreis Warendorf

Tab. 8: Ergebnisse Passantenfrequenzzählung Kreis Warendorf 2016 – Donnerstag, 2. Juni 2016

Standort	Rang	Passantenfrequenz
Ahlen II	1	627
Ahlen I	2	393
Oelde II	3	387
Oelde I	4	387
Beckum I	5	297
Warendorf II	6	273
Warendorf I	7	267
Beckum II	8	249

Quelle: Planersocietät

Tab. 9: Ergebnisse Passantenfrequenzzählung Kreis Warendorf 2016 – Samstag, 4. Juni 2016

Standort	Rang	Passantenfrequenz
Ahlen I	1	1806
Beckum I	2	1350
Ahlen II	3	1239
Warendorf I	4	999
Oelde II	5	921
Oelde I	6	888
Beckum II	7	819
Warendorf II	8	804

Quelle: Planersocietät

3.4 Kreis Steinfurt

Tab. 10: Ergebnisse Passantenfrequenzzählung
Kreis Steinfurt 2016 – Donnerstag, 2. Juni 2016

Standort	Rang	Passantenfrequenz
Rheine I	1	1029
Rheine II	2	924
Greven I	3	555
Ibbenbüren I	4	546
Emsdetten I	5	462
Lengerich I	6	459
Greven II	7	453
Lengerich II	8	348
Ibbenbüren II	9	279
Ochtrup II	10	243
Emsdetten II	11	228
Steinfurt-Borgh. I	12	228
Steinfurt-Burgst. II	13	126
Ochtrup I	14	75

Quelle: Planersocietät

Tab. 11: Ergebnisse Passantenfrequenzzählung
Kreis Steinfurt 2016 – Samstag, 4. Juni 2016

Standort	Rang	Passantenfrequenz
Rheine I	1	1881
Rheine II	2	1782
Greven II	3	1602
Emsdetten I	4	1299
Greven I	5	1206
Ibbenbüren I	6	1155
Emsdetten II	7	852
Ibbenbüren II	8	729
Lengerich I	9	594
Ochtrup II	10	591
Lengerich II	11	471
Steinfurt-Borgh. I	12	441
Steinfurt-Burgst. II	13	240
Ochtrup I	14	171

Quelle: Planersocietät

Herausgeber:
Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen
Sentmaringer Weg 61 | 48151 Münster

Ansprechpartner:
Jens von Lengerke | Telefon 0251 707-224 | E-Mail lengerke@ihk-nw.de
Christian Korte | Telefon 0251 707-212 | E-Mail korte@ihk-nw.de

Durchführung:
Planersocietät – Stadtplanung, Verkehrsplanung, Kommunikation
Dr.-Ing. Frehn, Steinberg Partnerschaft, Stadt- und Verkehrsplaner
Gutenbergstraße 34 | 44139 Dortmund | Telefon 0231 589696-0
www.planersocietaet.de

Bearbeitung: Christian Bexen (Projektleitung), Heike Rose, Manuel Weiß

Gestaltung:
C. Rommel, Werbekonzepte & Design, Steinfurt

Fotonachweise:
www.fotolia.com: sculpies (Titelseite), sindy (S. 2), Jonas Ginter (S. 4)

Alle Angaben wurden mit größter Sorgfalt erarbeitet und zusammengestellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit des Inhalts sowie für zwischenzeitliche Änderungen übernimmt die Industrie- und Handelskammer Nord Westfalen keine Gewähr. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachform verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichwohl für beiderlei Geschlecht.



Industrie- und Handelskammer
Nord Westfalen

Sentmaringer Weg 61
48151 Münster
muenster@ihk-nordwestfalen.de
Telefon 0251 707-0
Telefax 0251 707-325

www.ihk-nordwestfalen.de

mit Standorten
in Bocholt und Gelsenkirchen

Willy-Brandt-Straße 3
46395 Bocholt
bocholt@ihk-nordwestfalen.de
Telefon 02871 9903-0
Telefax 02871 9903-40

Rathausplatz 7
45894 Gelsenkirchen
gelsenkirchen@ihk-nordwestfalen.de
Telefon 0209 388-0
Telefax 0209 388-101