



KONSTITUIERENDE SITZUNG DER VOLLVERSAMMLUNG AM 28. JUNI 2022

# TOP 8: Regularien

Beschluss der Prüfungsordnung und Einführung der Prüfungsgebühr für den zertifizierten WEG-Verwalter

Anlage 4 zum Protokoll: Präsentation Regularien

# Zertifizierter WEG-Verwalter



<https://unsplash.com/photos/kilC8d90npg>

## Hintergründe zur Einführung einer neuen Prüfung für WEG-Immobilienverwalter

- Wohnungseigentümergeinschaften können ab dem 1.12.2022 auf eine Zertifizierung des Verwalters bestehen.
- Rechtsgrundlagen
  - §§ 19 Abs.2 Nr. 6 und 26a Wohnungseigentumsgesetz
  - Zertifizierter-Verwalter-Prüfungsverordnung
- Prüfung soll ab September 2022 durch die IHK Berlin durchgeführt werden
- Prüfungsordnung orientiert sich an Empfehlung des DIHK

# Zertifizierter WEG-Verwalter

## Ablauf der Prüfung

- Prüfung besteht aus zwei Teilen
  - **Schriftliche Prüfung** (bundeseinheitlich, PC-Prüfung, 90 Minuten)
  - **Mündliche Prüfung** (Prüfungsausschuss mit je 3 Prüfer, Dauer: 15 Minuten)
- Themen: rechtliche, kaufmännische und technische Hintergründe der Immobilienverwaltung
- Teilnehmerzahlen: **pro Monat** sollen zunächst **100 Prüfungsplätze** angeboten werden

<b>Prüfungsgebühr:</b>	Vollprüfung (schrft./mdl.)	330,00€
	Wiederholung mdl. Prüfung	250,00€

