

Checkliste Erlaubnisverfahren für Immobiliardarlehensvermittler

(natürliche Personen, z. B. Geschäftsinhaber bei e. K.; geschäftsführende/r Gesellschafter bei GbR und OHG; persönlich haftende/r Gesellschafter mit Geschäftsführungsbefugnis bei KG)

Erledigt	Unterlagen	Zu beantragen bei	Nicht älter als
<input type="checkbox"/>	1. Erlaubnis- u. Registrierungsantrag für natürliche Personen		
<input type="checkbox"/>	2. Gewerbezentralregisterauszug für den Antragsteller und soweit vorhanden für die mit der Leitung des/der Betriebs / Zweigniederlassung beauftragten Person/-en (Beachten Sie den Hinweis unten!)	Einwohnermeldeamt am jeweiligen Wohnsitz oder online unter: www.fuehrungszeugnis.bund.de	3 Monate
<input type="checkbox"/>	3. Polizeiliches Führungszeugnis für den Antragsteller und soweit vorhanden für die mit der Leitung des/der Betriebs / Zweigniederlassung beauftragten Person/-en (Beachten Sie den Hinweis unten!)	Einwohnermeldeamt am jeweiligen Wohnsitz oder online unter: www.fuehrungszeugnis.bund.de	3 Monate
<input type="checkbox"/>	4. „Bescheinigung in Steuersachen“ für den Antragsteller und soweit vorhanden für die mit der Leitung des/der Betriebs / Zweigniederlassung beauftragten Person/-en	Finanzamt am jeweiligen Wohnsitz	3 Monate
<input type="checkbox"/>	5. Antragsteller-Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis des zentralen Vollstreckungsportals (gem. § 882b ZPO) Wichtig: Nachweis ist das PDF-Dokument	Im Internet unter www.vollstreckungsportal.de	3 Monate
<input type="checkbox"/>	6. Antragsteller-Auskunft, dass kein Insolvenzverfahren anhängig ist	Amtsgericht (Insolvenzgericht) Ihres Wohnsitzes	3 Monate
<input type="checkbox"/>	7. Bei Vorlage einer Erlaubnis gem. §§ 34c, d, f oder h GewO nicht älter als 3 Monate entfallen die Punkte 2-6		3 Monate
<input type="checkbox"/>	8. Nachweis einer ausreichenden Vermögensschadenhaftpflicht (Versicherungsbestätigung) oder einer gleichwertigen Garantie	Versicherungsunternehmen oder Garantiegeber	3 Monate
<input type="checkbox"/>	9. Nachweis einer ausreichenden Vermögensschadenhaftpflicht (Versicherungsbestätigung) oder einer gleichwertigen Garantie der Personenhandelsgesellschaft(-en) ⇒ nur bei OHG, KG, GmbH & Co. KG, falls diese im Register eingetragen wird/werden	Versicherungsunternehmen oder Garantiegeber	3 Monate
<input type="checkbox"/>	10. Sachkundenachweis des Antragstellers in beglaubigter Kopie oder im Original		

HINWEIS: Der Gewerbezentralregisterauszug (Belegart 9) und das polizeiliche Führungszeugnis (Belegart OG) sind **„zur Vorlage bei einer Behörde“** zu beantragen, d. h. sie werden der IHK direkt übersandt. Sie müssen bei Beantragung die genaue Anschrift der IHK und den Verwendungszweck „Antrag auf Erlaubnis nach § 34i GewO“ angeben. Die zuständigen Behörden/Gerichte finden Sie unter www.service-bw.de.