

# INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER LÜNEBURG-WOLFSBURG

„Weiterbauen“



ANDREAS HELLER ARCHITECTS & DESIGNERS

„WEITERBAU“ DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER LÜNEBURG-WOLFSBURG

***„Weiterbau- und Umbau als Gestaltungs- und Bauaufgabe bietet die Chance, aus „grauer Energie“ neue Qualitäten herauszuarbeiten und sie in impuls-gebende „goldene Energie“ umzuwandeln.“***

Strategiepapier der Bundesstiftung Baukultur, September 2022 anlässlich der  
„Ettersburger Gespräche“, Weimar  
in Anwesenheit der Bundesbauministerin Klara Geywitz

## **IHK Lüneburg-Wolfsburg**

Die IHK Lüneburg-Wolfsburg hat sich entschlossen, bei der baulichen Erweiterung und Neufassung des Kammergebäudes einen konsequenten Weg der Nachhaltigkeit zu beschreiten. Entgegen der ursprünglichen Variante, neben dem denkmalgeschützten Kopfbau, einen kompletten Neubau zu errichten, hat die jetzige Planung das Ziel im Sinne des „Weiterbauens“ die vorhandene Bausubstanz zu nutzen und in das Erscheinungsbild der Immobilie zu integrieren.

Die wesentlichen Potentiale dieser Planung sind:

- **Nutzung vorhandener Bausubstanz**  
(„graue Energie“ wird zu „goldener Energie“)
- **Relevante Einsparung von CO<sub>2</sub>-Immisionen beim Bau, ca. 9.000 t CO<sub>2</sub>**
- **Respektvoller Umgang mit vorhandener Architektur**
- **Weiterbau als Inwertsetzung der Zeitschichten der Immobilie**
- **Zukunftsorientiertes Leuchtturm-Projekt zur nachhaltigen Entwicklung und Nachverdichtung historischer, gewachsener Innenstädte**

Die IHK Lüneburg-Wolfsburg wird so zum Repräsentant einer verantwortungsvollen, innovativen Auffassung des Bauens in Zeiten von Energieknappheit und Klimawandel. Darüber hinaus wird im historischen Stadtkern Lüneburgs eine Gebäudekomposition geschaffen, welche in ihrer Ausstrahlung modern, positiv und zukunftsbejahend das Stadtbild prägen wird.

Die nachfolgende Planung des Hamburger Büros Andreas Heller Architects & Designer zeigt die hochwertige Integration vorhandener Architektur aus dem Anf. des 20 Jh, aus den 70er Jahren und die moderne Architektursprache des Weiterbauens.

Historisches Kopfgebäude aus dem 16 Jh. mit Weiterbau Grapengießer Straße



Weiterbau Grapengießer Straße mit 70er Jahre Architektur



ANDREAS HELLER ARCHITECTS & DESIGNERS

„WEITERBAU“ DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER LÜNEBURG-WOLFSBURG

Historisches Kopfgebäude aus dem 16 Jh. mit Weiterbau Heiligengeiststraße



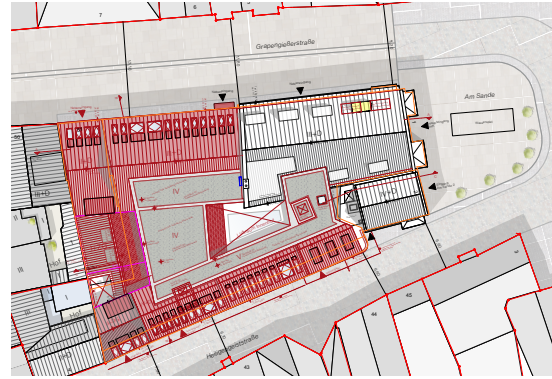
Weiterbau Heiligengeiststraße mit Gebäudeteil aus dem Anf. des 20. Jh und 70er Jahre



ANDREAS HELLER ARCHITECTS & DESIGNERS

,WEITERBAU' DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER LÜNEBURG-WOLFSBURG

Lageplan mit Dachaufsicht



Bird View mitten in der Lüneburger Altstadt



## ANDREAS HELLER ARCHITECTS & DESIGNERS

Entwurf:  
Studio Andreas Heller GmbH  
Architects & Designers  
Am Sandtorkai 48, 20457 Hamburg  
+49 40 47 10 38 0  
main@studio-andreas-heller.de  
www.andreas-heller.de