



Industrie- und Handelskammer
Hannover

Industrie- und Handelskammer
Hannover
Abt. Handel und Dienstleistungen
Postfach 30 29
30030 Hannover

Wichtiger Gebührenhinweis:

Mit dem Einreichen dieses Antrags bei der IHK wird die Gebühr für das Erlaubnisverfahren fällig. Der Gebührenbescheid wird gesondert zugestellt.

**Antrag auf Erteilung einer Erlaubnis nach § 34i Gewerbeordnung (GewO)
Antragsteller: Juristische Person (GmbH, AG, UG (haftungsbeschränkt))**

Hinweise:

Der Antrag auf Registrierung kann zeitgleich mit dem Erlaubnisantrag gestellt werden. Bitte verwenden Sie hierzu Formular IDV 7.2.

1. Antragsteller:

Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform:

Anschrift der Hauptniederlassung:

(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Telefon:

E-Mail:

Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregistergericht und -nummer:

Gewerberechtliche Niederlassungen in den letzten fünf Jahren:

(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

2. Angaben zur Person der/des gesetzlichen Vertreter/s:

(Bei mehreren gesetzlichen Vertretern bitte „Beiblatt juristische Person“ verwenden!)

Frau Herr

Familienname, Vorname:

Geburtsname:

(Nur bei Abweichung vom Familiennamen)

Geburtsdatum:

(Rufname an erster Stelle)

Geburtsort:

Staatsangehörigkeit:

Wohnsitz:

(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Telefon:

E-Mail:

Weitere Hauptwohnsitze in den letzten fünf Jahren:

(Straße, Hausnummer, Ort)

3. Betriebsleiter/in:

Wird ein/e Betriebsleiter/in beschäftigt:

ja nein

Falls „ja“:

Frau Herr

Familienname:

Geburtsname:

(Nur bei Abweichung vom Familiennamen)

Vorname:

(Rufname an erster Stelle)

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Staatsangehörigkeit:

Wohnsitz:

(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Telefon (freiwillige Angabe):

E-Mail (freiwillige Angabe):

4. Angaben zum Umfang der Erlaubnis:

Beantragt wird die Erlaubnis nach § 34i GewO als

Immobiliendarlehensvermittler nach § 34i Abs. 1 GewO oder

Honorar-Immobiliendarlehensberater nach § 34i Abs. 5 GewO

5. Angaben zu Zuverlässigkeit und Vermögensverhältnissen des Antragstellers:

5.1. Angaben zu anhängigen Straf-, Bußgeld- oder Gewerbeuntersagungsverfahren:

Ist gegen den Antragsteller, den/die gesetzlichen Vertreter, den Betriebsleiter ein Strafverfahren anhängig?

ja nein

Wird gegen den Antragsteller, den/die gesetzlichen Vertreter, den Betriebsleiter ein Bußgeldverfahren wegen Verstößen bei einer gewerblichen Tätigkeit betrieben?

ja nein

Ist gegen den Antragsteller, den/die gesetzlichen Vertreter, den Betriebsleiter ein Gewerbeuntersagungsverfahren anhängig?

ja nein

Wenn vorstehend „ja“, bei welcher Staatsanwaltschaft, welchem Gericht oder welcher Behörde?

5.2 Angaben zu den Vermögensverhältnissen des Antragstellers:

Ist über das Vermögen des Antragstellers, der/des gesetzlichen Vertreters ein Insolvenzverfahren eröffnet worden?

ja nein

Ist die Eröffnung mangels Masse abgelehnt worden?

ja nein

Hat der Antragsteller, der/die gesetzlichen Vertreter eine eidesstattliche Versicherung abgegeben?

ja nein

Liegt eine entsprechende Haftanordnung vor?

ja nein

6. Erforderliche Unterlagen:

Die nachfolgend aufgeführten Unterlagen sind sowohl für die juristische Person als auch für **alle** nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen (Geschäftsführer, Vorstand) einzureichen. Bitte beachten Sie, dass die einzureichenden Unterlagen bei der abschließenden Bearbeitung (Erlaubniserteilung) **nicht älter als drei Monaten sein** dürfen.

Hinweis:

Soweit Sie als Antragsteller über eine Erlaubnis nach § 34c GewO, § 34d GewO, § 34f GewO oder § 34h GewO verfügen die **nicht älter als 3 Monate ist** (Kopie des Erlaubnisbescheides) müssen die Unterlagen unter Ziff. 6.1 bis 6.5 und 6.8 nicht mehr vorgelegt werden.

6.1 Auskunft aus dem Bundeszentralregister **zur Vorlage bei einer Behörde** (polizeiliches Führungszeugnis, Belegart OG)

6.2 Auskunft aus dem Gewerbezentralregister **zur Vorlage bei einer Behörde** (GZR-Auszug, Belegart 9)

Hinweis zu 6.1 und 6.2:

Die Auskünfte über den/die gesetzlichen Vertreter sind bei der jeweiligen Wohnsitzgemeinde **zur Vorlage bei einer Behörde** zu beantragen, d. h. sie werden der IHK Hannover direkt übersandt. Es ist unerlässlich, dass Sie bei der Beantragung die genaue Anschrift „IHK Hannover, Postfach 30 29, 30030 Hannover“, sowie den Verwendungszweck „Erlaubnis nach § 34i GewO I-494“ angeben. Bei der Beantragung der Gewerbezentralregisterauskunft für die juristische Person ist eine Kopie des Handelsregisterauszuges vorzulegen. Zuständig ist in der Regel das Ordnungsamt Ihrer Kommune, in dem sich der Firmensitz befindet. Die Dokumente können auch online mit einem Personalausweis mit freigeschalteter Online-Ausweisfunktion sowie Kartenlesegerät beantragt werden: www.fuehrungszeugnis.bund.de

6.3 Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes (Unbedenklichkeitsbescheinigung)

6.4 Auskunft aus dem Schuldnerverzeichnis des Insolvenzgerichts nach § 26 Abs. 2 InsO, einschließlich der Mitteilung, ob ein Verfahren eröffnet worden ist

Hinweis:

Das für Ihren Wohnort bzw. Geschäftssitz zuständige Insolvenzgericht finden Sie unter <https://justiz.de/index.php>

6.5 Auszug aus dem Schuldnerverzeichnis des Zentralen Vollstreckungsgerichts nach § 882b ZPO (Online anzufordern unter www.vollstreckungsportal.de; Rubrik „Registrierung Auskunft“)

6.6 Bescheinigung über den Bestand einer Vermögensschadenhaftpflicht-/ Berufshaftpflichtversicherung für die juristische Person sowie die Personenhandelsgesellschaft/-en, in denen diese tätig ist, nach § 34i Abs. 2 Nr. 3 GewO, §§ 9 ff. ImmVermV

6.7 Sachkundenachweis Immobiliendarlehensvermittler durch Nachweises
⇒ der erfolgreich abgelegten Sachkundeprüfung gem. § 34i Abs. 2. Nr. 4 GewO, §§ 1 ff. ImmVermV oder
⇒ einer gleichgestellten Berufsqualifikation gem. §§ 4, 20 ImmVermV

Hinweis:

Die Sachkunde ist grundsätzlich für alle nach Gesetz, Satzung oder Gesellschaftsvertrag vertretungsberechtigten Personen vorzulegen. Soweit Berufserfahrung zu belegen ist, reichen Sie bitte die Nachweise in Kopie ein.

6.8 Auszug aus dem Handelsregister (aktuelle Kopie), bzw. falls sich die Gesellschaft in Gründung befindet, eine Kopie des Gesellschaftsvertrages

Hinweis:

Der Auszug aus dem Handelsregister kann unter www.handelsregister.de beantragt werden.

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DSGVO zur Ausübung der per Gesetz übertragenen öffentlichen Aufgaben, im Fall der Auskunft beim zentralen Schuldnerverzeichnis mit Ihrer Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO. Unsere Informationspflichten gemäß Art. 13 DSGVO finden Sie unter www.hannover.ihk.de/datenschutz.

Beachten Sie bitte:

1. Für die Bearbeitung des Erlaubnisverfahrens wird eine Gebühr erhoben. Die Gebührenschuld entsteht nach der Gebührenordnung der IHK Hannover mit dem Eingang des Antrags bei der IHK. Hierzu ergeht ein gesonderter Gebührenbescheid. Die Höhe der Gebühren richtet sich nach dem aktuellen Stand des Gebührentarifs der IHK Hannover, den Sie unter www.hannover.ihk.de/gebuehren einsehen können.
2. Die Erteilung der Erlaubnis ersetzt nicht die Gewerbeanzeige gemäß § 14 GewO.
3. Sie sind verpflichtet, sich unverzüglich nach Aufnahme Ihrer Tätigkeit in das Immobiliendarlehensvermittlerregister nach § 11a Abs. 1 GewO eintragen zu lassen. Die Eintragung kann erst nach erfolgter Gewerbeanmeldung vorgenommen werden. Hierfür ist die Gewerbeanmeldung in Kopie einzureichen.
4. Die Ausübung der Tätigkeit nach § 34i Abs. 1 GewO ohne Erlaubnis stellt eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit einer Geldbuße geahndet werden kann.
5. Für Nicht-EU-Bürger:
Bitte beachten Sie, dass aufenthaltsrechtliche Fragen von der IHK nicht geprüft werden. In der Regel ist eine Änderung des Gewerbesperrvermerkes in der Aufenthaltsgenehmigung im Reisepass erforderlich. Wenden Sie sich diesbezüglich bitte an die zuständige Ausländerbehörde.

Bestätigung <input type="checkbox"/>	<i>Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität der vorstehenden Angaben sowie der eingereichten Unterlagen. Ich erkläre zugleich, dass ich jede Veränderung meiner Tätigkeit und meiner persönlichen und beruflichen Verhältnisse mit Relevanz für das Erlaubnisverfahren unverzüglich der IHK mitteile.</i>
--	--



Industrie- und Handelskammer
Hannover
Abt. Handel und Dienstleistungen
Postfach 30 29
30030 Hannover

Wichtiger Gebührenhinweis:

Mit dem Einreichen dieses Antrags bei der IHK wird die Gebühr für das Registrierungsverfahren fällig. Der Gebührenbescheid wird gesondert zugestellt.

Antrag auf Eintragung in das Vermittlerregister
Antragsteller: Juristische Person (GmbH, AG, UG (haftungsbeschränkt))

Hinweise:

Diese Formular bezieht sich ausschließlich auf die Tätigkeitsart der Immobiliendarlehensvermittlung und Honorar-Immobiliendarlehensberatung gem. § 34i GewO.

1. Antragsteller:

Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform:

Anschrift der Hauptniederlassung:

(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Telefon:

E-Mail:

**2. Angaben zur Person des gesetzlichen Vertreters, der innerhalb des für die
Geschäftsführung verantwortlichen Organs für die Vermittlertätigkeit zuständig ist:**

(Bei mehreren für die Vermittlertätigkeit zuständigen gesetzlichen Vertretern bitte Beiblatt verwenden!)

Frau

Herr

Familienname, Vorname:

Geburtsdatum:

Geburtsname:

(Nur bei Abweichung vom Familiennamen)

3. Tätigkeiten innerhalb einer Personenhandelsgesellschaft:

(Bei Tätigkeiten in mehreren Personenhandelsgesellschaften dieses Blatt kopieren!)

IHK-Identnummer:

Handelsregistergericht und -nummer:

(Nur anzugeben, soweit vorhanden)

Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform:

4. Angaben zum Umfang der Erlaubnis:

Beantragt wird die Eintragung in das Immobiliendarlehensvermittlerregister gem. § 11a GewO als

- Immobiliendarlehensvermittler mit Erlaubnis nach § 34i Abs. 1 Satz 1 GewO oder
 Honorar-Immobiliendarlehensberater mit Erlaubnis nach § 34i Abs. 5 GewO

Zugleich wird die Erteilung einer Registrierungsnummer beantragt.

5. Beschäftigung von Mitarbeitern:

Beschäftigen Sie angestellte Mitarbeiter, die unmittelbar bei der Beratung und Vermittlung von Immobiliendarlehen mitwirken oder in leitender Position für diese Tätigkeit verantwortlich sind?

- ja nein

Wenn Sie die o. g. Frage mit „Ja“ beantwortet haben, müssen Sie sicherstellen, dass Ihre Mitarbeiter die notwendige Sachkunde nach § 34i Abs. 2 Nr. 4 GewO besitzen und zuverlässig sind.

Unverzüglich nach Aufnahme ihrer Tätigkeit sind diese Personen von Ihnen bei der IHK zur Eintragung anzumelden (§ 34i Abs. 8 Nr. 2 GewO). Der Antrag auf Eintragung („Mitwirkende Mitarbeiter und Mitarbeiter in leitender Position“)

- ist beigefügt wird nachgereicht

6. Angaben zu einer Tätigkeit in weiteren Staaten der EU/des EWR:

Ist eine Tätigkeit in weiteren Staaten der Europäischen Union bzw. Vertragsstaaten des Abkommens über den europäischen Wirtschaftsraum beabsichtigt?

- ja nein

Falls ja, bitte für jeden Staat, in dem eine Tätigkeit beabsichtigt ist, das als Anlage beigefügte Formular verwenden.

- ist beigefügt wird nachgereicht

7. Beigefügte Unterlagen:

Soweit der Antrag auf Eintragung in das Immobiliendarlehensvermittlerregister nicht zeitgleich mit dem Erlaubnisantrag gestellt wird, ist der Erlaubnisbescheid gem. § 34i GewO in Kopie beizufügen.

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DSGVO zur Ausübung der per Gesetz übertragenen öffentlichen Aufgaben, im Fall der Auskunft beim zentralen Schuldnerverzeichnis mit Ihrer Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO. Unsere Informationspflichten gemäß Art. 13 DSGVO finden Sie unter www.hannover.ihk.de/datenschutz.

Beachten Sie bitte:

1. Für die Bearbeitung des Antrags wird eine Gebühr erhoben. Die Gebührenschild entsteht nach der Gebührenordnung der IHK Hannover mit dem Eingang des Antrags bei der IHK. Hierzu ergeht ein gesonderter Gebührenbescheid. Die Höhe der Gebühren richtet sich nach dem aktuellen Stand des Gebührentarifs der IHK Hannover, den Sie unter www.hannover.ihk.de/gebuehren einsehen können.
2. Die Eintragung in das Immobiliendarlehensvermittlerregister ersetzt nicht die Gewerbe-anzeige gemäß § 14 GewO.
3. Für Nicht-EU-Bürger:
Bitte beachten Sie, dass aufenthaltsrechtliche Fragen von der IHK nicht geprüft werden. In der Regel ist eine Änderung des Gewerbesperrvermerkes in der Aufenthaltsgenehmigung im Reisepass erforderlich. Wenden Sie sich diesbezüglich bitte an die zuständige Ausländerbehörde.

Bestätigung <input type="checkbox"/>	<i>Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität der vorstehenden Angaben sowie der eingereichten Unterlagen. Ich erkläre zugleich, dass ich jede Veränderung meiner Tätigkeit und meiner persönlichen und beruflichen Verhältnisse mit Relevanz für den Inhalt des Registers unverzüglich der IHK mitteile.</i>
--	--

Anlage:

Mitteilung über Tätigkeit in einem anderen Mitgliedsstaat der EU oder Vertragsstaat des Abkommen über den Europäischen Wirtschaftsraum im Rahmen der Dienstleistungs- und Niederlassungsfreiheit (§ 11a Abs. 4, 6 GewO i. V. m. Artikel 4 und Artikel 6 der Richtlinie (EU) 2016/97)*

1. Tätigkeit im Rahmen der Dienstleistungsfreiheit:

Beabsichtigen Sie, im Rahmen des freien Dienstleistungsverkehrs tätig zu werden?

ja nein

Falls „ja“, in welchem Staat* wird die Tätigkeit aufgenommen?

*Bitte für jeden Staat gesondert ausfüllen

2. Tätigkeit im Rahmen der Niederlassungsfreiheit:

Beabsichtigen Sie, im Rahmen der Niederlassungsfreiheit eine Niederlassung oder ständige Präsenz einzurichten?

ja nein

Falls „ja“:

Niederlassung in:

Anschrift der Niederlassung:

(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Gesetzlicher Vertreter der Niederlassung:

(Familienname, Vorname)

Bitte beachten Sie:

Für die beabsichtigte Tätigkeit in einem andere EU-/ERW-Staat entsteht je Land eine gesonderte Bearbeitungsgebühr. Die Höhe der Gebühr richtet sich nach dem aktuellen Stand des Gebührentarifs der IHK Hannover, den Sie unter www.hannover.ihk.de/gebuehren einsehen können.

<p>Bestätigung</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><i>Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität der vorstehenden Angaben sowie der eingereichten Unterlagen. Ich erkläre zugleich, dass ich jede Veränderung meiner Tätigkeit und meiner persönlichen und beruflichen Verhältnisse mit Relevanz für den Inhalt des Registers unverzüglich der IHK mitteile.</i></p>
---	---



Industrie- und Handelskammer
Hannover
Abt. Handel und Dienstleistungen
Postfach 30 29
30030 Hannover

Wichtiger Gebührenhinweis:

Mit dem Einreichen dieses Antrags bei der IHK wird die Gebühr für diesen Antrag (nur für die Eintragung) fällig. Der Gebührenbescheid wird gesondert zugestellt.

Antrag auf

Eintragung **Änderung** **Löschung**

von bei der Beratung und Vermittlung mitwirkender Mitarbeiter oder Mitarbeiter, die in leitender Position für die Tätigkeit verantwortlich sind, im Immobiliendarlehensvermittlerregister

Hinweise:

Dieses Formular bezieht sich ausschließlich auf die Tätigkeitsart Immobiliendarlehensvermittlung § 34i GewO.

1. Erlaubnisinhaber nach § 34i GewO und Arbeitgeber der unten aufgeführten Arbeitnehmer:

Registrierungsnummer:

IHK-Identnummer:

(Nur anzugeben, soweit vorhanden)

Frau Herr

Familienname, Vorname

(Bei natürlichen Personen)

Im Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregister eingetragener Name mit Rechtsform:

(Bei juristischen Personen)

Handels-, Genossenschafts- oder Vereinsregistergericht und -nummer:

(Bei juristischen Personen)

Anschrift der Hauptniederlassung:

(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

2. Arbeitnehmer:

(Bei mehr als 3 Arbeitnehmern dieses Blatt kopieren)

Eintragung

Änderung

Löschung

Frau

Herr

Familienname:

Geburtsname:

(nur bei Abweichung vom Familiennamen)

Vorname:

Geburtsdatum:

(Rufname an erster Stelle)

Eintragung

Änderung

Löschung

Frau

Herr

Familienname:

Geburtsname:

(nur bei Abweichung vom Familiennamen)

Vorname:

Geburtsdatum:

(Rufname an erster Stelle)

Eintragung

Änderung

Löschung

Frau

Herr

Familienname:

Geburtsname:

(nur bei Abweichung vom Familiennamen)

Vorname:

Geburtsdatum:

(Rufname an erster Stelle)

Bestätigung

Ich versichere, dass ich den/die oben genannte(n) Person(en) darüber informiert habe, dass

1. sie als Person(en) in dem öffentlich zugänglichen Vermittlerregister geführt werden, und

2. diese Daten bei der verantwortlichen Stelle verarbeitet werden.

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. e DSGVO zur Ausübung der per Gesetz übertragenen öffentlichen Aufgaben, im Fall der Auskunft beim zentralen Schuldnerverzeichnis mit Ihrer Einwilligung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO. Unsere Informationspflichten gemäß Art. 13 DSGVO finden Sie unter www.hannover.ihk.de/datenschutz.

Beachten Sie bitte:

1. Sie müssen sicherstellen, dass Ihr/e o. g. Mitarbeiter die nach § 34i Abs. 2 Nr. 4 GewO notwendige Sachkunde besitzt/en und zuverlässig ist/sind. Ebenso müssen Änderungen dieser Tätigkeit und das Ende des Beschäftigungsverhältnisses mitgeteilt werden.
2. Für die Bearbeitung des Antrags wird eine Gebühr erhoben. Die Gebührenschuld entsteht nach der Gebührenordnung der IHK Hannover mit dem Eingang des Antrags bei der IHK. Hierzu ergeht ein gesonderter Gebührenbescheid. Die Höhe der Gebühren richtet sich nach dem aktuellen Stand des Gebührentarifs der IHK Hannover, den Sie unter www.hannover.ihk.de/gebuehren einsehen können. Die Änderung oder Löschung einer Eintragung erfolgt gebührenfrei.
3. Für Nicht-EU-Bürger:
Bitte beachten Sie, dass aufenthaltsrechtliche Fragen von der IHK nicht geprüft werden. In der Regel ist eine Änderung des Gewerbesperrvermerkes in der Aufenthaltsgenehmigung im Reisepass erforderlich. Wenden Sie sich diesbezüglich bitte an die zuständige Ausländerbehörde.

Bestätigung <input type="checkbox"/>	<i>Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität der vorstehenden Angaben sowie der eingereichten Unterlagen. Ich erkläre zugleich, dass ich jede Veränderung meiner Tätigkeit und meiner persönlichen und beruflichen Verhältnisse mit Relevanz für den Inhalt des Registers unverzüglich der IHK mitteile.</i>
--	--

Der Arbeitgeber ist verpflichtet, der IHK als registerführende Stelle gem. § 34i Abs. 6 GewO i. V. m. § 6 Satz 1 Nr. 10, 11, § 7 ImmVermV an der Beratung und Vermittlung mitwirkende Beschäftigte zur Eintragung in das Vermittlerregister der IHK anzuzeigen (Name, Vorname, Geburtsdatum). Änderungen oder die Beendigung der Tätigkeit sind der IHK ebenfalls anzuzeigen. Die Daten werden nur für diese Zwecke gespeichert und genutzt werden.



Industrie- und Handelskammer
Hannover
Abt. Handel und Dienstleistungen
Postfach 30 29
30030 Hannover

Beiblatt juristische Person

Angaben zur Person des gesetzlichen Vertreters:

(Bei mehreren gesetzlichen Vertretern bitte dieses Blatt kopieren.)

Weiterer gesetzlicher Vertreter

Frau Herr

Familienname:

Geburtsname:

(nur bei Abweichung vom Familiennamen)

Vorname(n):

(Rufname an erster Stelle)

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Staatsangehörigkeit:

Wohnsitz:

(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Telefon:

E-Mail:

Ich versichere die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

<p>Bestätigung</p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><i>Ich versichere die Richtigkeit und Aktualität der vorstehenden Angaben sowie der eingereichten Unterlagen. Ich erkläre zugleich, dass ich jede Veränderung meiner Tätigkeit und meiner persönlichen und beruflichen Verhältnisse mit Relevanz für den Inhalt des Registers unverzüglich der IHK mitteile.</i></p>
---	---