

17. Branchentreff der Immobilienwirtschaft

25. Oktober 2022

„Trends und Auswirkungen bei Neuansiedlungen“

Bernd Nottebaum

Dezernent für Wirtschaft, Bauen und Umwelt



WICKENDORF



© Maik Gleitsmann-Frohriep

**ZIEGELINNENSEE -
HAFENQUARTIER**



© LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH

FRIEDRICHSTHAL



© Maik Gleitsmann-Frohriep

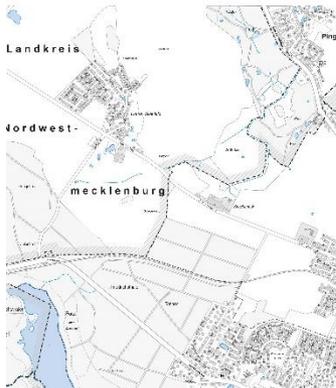
**NEUES WOHNEN
AM LANKOWER SEE**



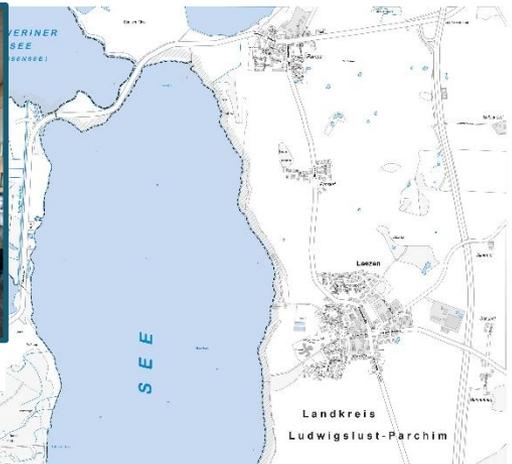
© LGE Mecklenburg-Vorpommern GmbH

WAISENGÄRTEN

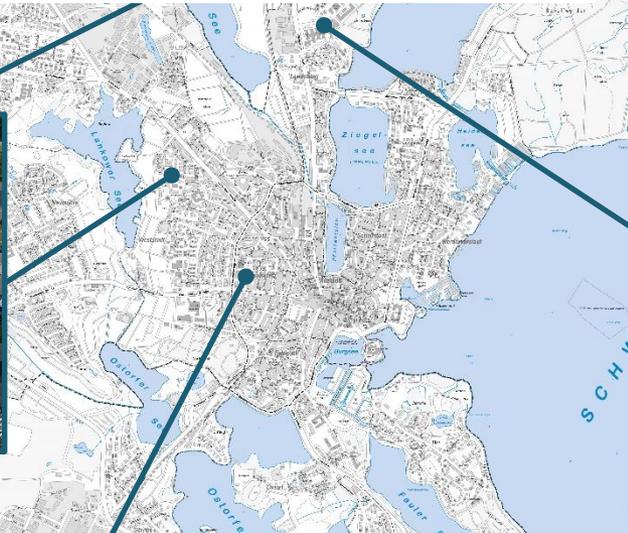
**ABGESCHLOSSENE
STADTENTWICKLUNGSPROJEKTE**



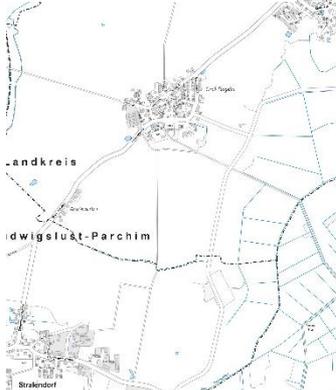
BERUFLICHES BILDUNGSZENTRUM TECHNIK LANKOW



WESTSTADTCAMPUS SCHWERIN



MEDICAL SCHOOL HAMBURG



ERICH-WEINERT-SCHULE



FERTIGGESTELLTE SCHULEN



SCHLACHTERMARKT / GROSSER MOOR

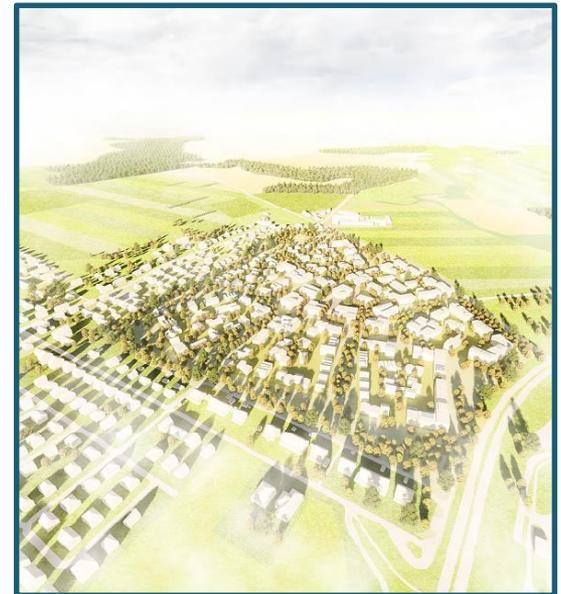


ROGAHNER STRASSE



BRÜCKE WALLSTRASSE

VERKEHRSPROJEKTE



**ZUKUNFTSPROJEKT
WARNITZER FELD**

**ENTWICKLUNGSFLÄCHE
EHEM. MÖBELWERKE**

**ENTWICKLUNGSFLÄCHE
EHEM. KIW "VORWÄRTS"**

**ENTWICKLUNGSFLÄCHE
EHEM. GÜTERBAHNHOF**



ENTWICKLUNGSFLÄCHEN

THESEN ZUR ARCHITEKTUR

Gute Architektur wird im wesentlichen bestimmt durch den Raum, das Licht, die Materialien, Farben, Oberflächen und die Stimmung bzw. Atmosphäre

Gute Architektur spricht alle Sinne an

Gute Architektur ist gekennzeichnet durch eine „saubere“ und materialgerechte Konstruktion – konsequentes Entwerfen bis ins kleinste Detail

Gute Architektur verwendet gesunde, dauerhafte, umweltfreundliche Materialien mit sinnlicher Ausstrahlung

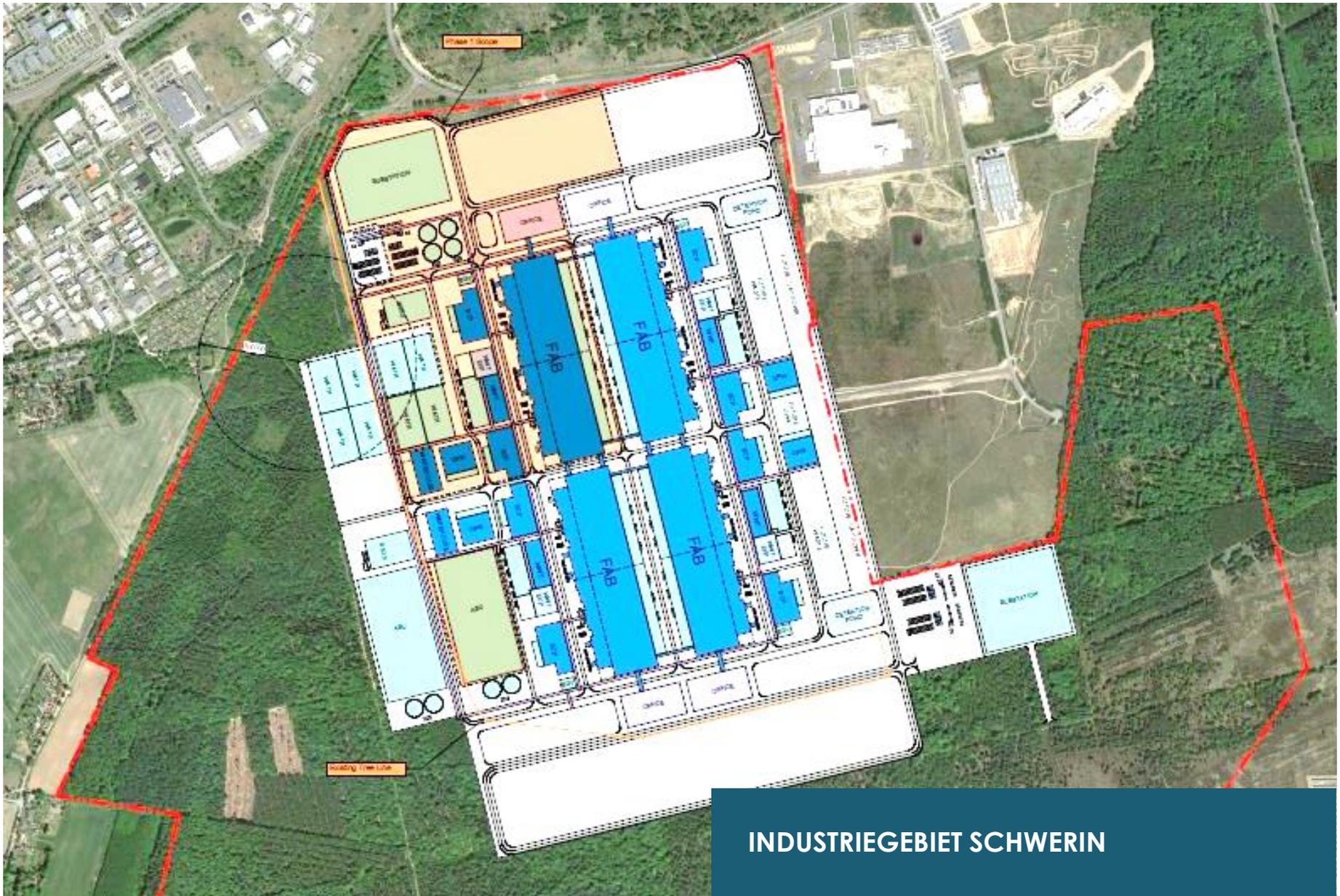
Beispielbild Wernau Am Neckar



Flächenaufteilung

- **Größes Parkhaus**
 - ca. 20.000qm BGF für 600 PKW-Stellplätze als Parkhaus inkl. eingschossiger Tiefgarage
- **2-Feldsporthalle**
 - ca. 2.600qm BGF mit Gymnastikraum und 1.000 Zuschauersitzen
- **RBB GeSo**
 - ca. 21.500qm BGF für ca. 1.400 Schülerinnen und Schüler

ENTWICKLUNGSFLÄCHEN



INDUSTRIEGEBIET SCHWERIN

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Bernd Nottebaum

Dezernent für Wirtschaft, Bauen und Umwelt