

Seminar

Mietverträge sicher gestalten

Kurzinfo: Anhand des Seminars sollen Mitarbeiter der Immobilienwirtschaft für notwendige Punkte sensibilisiert werden, die jeder Vertrag enthalten muss. Andererseits sollen Fehler und Haftungsfallen vermieden werden. Ungünstige Regelungen und Formulierungen, gehen im Zweifel zulasten des Vermieters und sind überdies unwirksam.

Ein rechtswirksamer Vertrag trägt konstruktiv und zielführend durch das Mietverhältnis.

Inhalt:

1. Der Mietvertragsabschluss
2. Form des Mietvertrages
3. Individual- und Formularvereinbarungen
4. Allgemeine Grundsätze der Vertragsgestaltung
5. Beheizung des Mietobjektes
6. Vorvertragliche Pflichtenlage
7. Vertragsparteien
8. Beschreibung der Mietsache
9. Besonderheiten bei Eigentumswohnungen
10. Miete und Mietzahlung
11. Betriebskosten
12. Zahlungsverzug und Mahnkosten
13. Aufrechnung und Zurückbehaltungsrecht
14. Beendigung des Mietvertrages
15. Verkehrssicherungspflichten
16. Sicherheitsleistung
17. Erhaltung der Mietsache
18. Nebenpflichten des Mieters
19. Privathaftpflichtversicherung
20. Pfandrecht
21. Barrierefreiheit
22. Besuchsempfang
23. Besichtigungsrecht des Vermieters
24. Rückgabe der Mietsache
25. Rauchverbote
26. Haftungsvereinbarungen
27. Verjährungsvereinbarungen
28. Hausordnung
29. Stellplatz-/Garagemietverträge
30. Ausbau-/Modernisierungsvereinbarungen

Termin: **3. November 2022**
8 Unterrichtsstunden

Beginn: 09.00 Uhr
Ende: 16.00 Uhr

Ort: IHK-Bildungszentrum Gera
Gaswerkstraße 25, 07546 Gera

Referent: Dr. Reik Kalnbach

Kosten: 295,00 €

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Anmeldung: **Aktuell per Fax (0365/8553-100), postalisch oder über
wb.ihkgera@posteo.de**

Ansprechpartnerin: Stefan Kretschmar
Tel.: +49 365 8553-425
kretschmar@gera.ihk.de

Stand: 16. Juni 2022 - Änderungen vorbehalten!

Ihr Referent:



Dr. Reik Kalnbach

... ist Fachanwalt für Miet- und Eigentumsrecht,
Bau- und Architektenrecht

Schwerpunkte:

Privates und Öffentliches Baurecht

Forderungsdurchsetzung am Bau, Sicherheiten,
Gewährleistungsrecht, baubegleitende Rechtsberatung von
der Baugenehmigung bis zur Abnahme, alle Fragen zur
VOB/B