

Seminar

Betriebskostenabrechnung Kompakt

- Kurzinfo:** Vermeiden Sie Streit mit Ihren Mietern: In diesem Seminar erfahren Sie die praktischen Erfordernisse und rechtlichen Grundlagen für die Erstellung von Betriebskostenabrechnungen.
- Zielgruppe:** Das Seminar richtet sich vor allem an:
- Vermieter, Hausverwalter, Immobilienverwalter und Eigentümer
 - Leiter und Mitarbeiter von Wohnungsbaugesellschaften und Immobilienunternehmen
- Inhalte:**
- Praktische rechtliche Aspekte
 - Lernen Sie Kostenverteilungsrechnungsschlüssel und wie Sie Umlagen berechnen
 - Rechnen Sie Heizkosten ab (inkl. Beispiel-Übung)
 - Wie funktioniert Abgrenzung und Abrechnung?
 - Wann ist die Betriebskostenabrechnung fällig wie lange muss Sie einsehbar bleiben?
 - Erläutern Sie Ihre Abrechnung richtig
 - Erfüllen Sie die Mindestangaben in ihren Betriebskostenabrechnung
- Datum, Zeit:** **17. November 2022** **Beginn: 08:30 Uhr**
Ende: 15:30 Uhr
- Ort, Anschrift:** IHK-Bildungszentrum Gera
Gaswerkstraße 25, 07546 Gera
- Referent/-in** **Thomas Grill**
- Kosten:** **290,00 €**
Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung
- Anmeldung:** **Aktuell per Fax (0365/8553-100) oder postalisch**
- Ansprechpartner:** Stefan Kretschmar
Tel.: +49 365 8553-425
kretschmar@gera.ihk.de

Stand: 8. September 2022 - Änderungen vorbehalten

Ihr Referent:**Thomas Grill****Grill Immobilienmanagement GmbH****Ausbildung:**

Studium der Elektrotechnik an der Fachhochschule
Würzburg / Schweinfurt

Tätigkeit:

Immobilienmakler, Immobilienverwalter,
Unternehmensberater, Dozent

1988 Unternehmensgründung im Bereich Immobilienmaklertätigkeit

seit 1991 Dozent in der Immobilienwirtschaft mit bundesweiter Tätigkeit vorwiegend in den Bereichen Immobilienverwaltung, Grundstücksverkehr, Finanzierung bei Banken, Industrie- und Handelskammern, Kommunen

seit 1992 Unternehmens- und Personalberatung in der Immobilienwirtschaft

Aufbau einer leistungsstarken Immobilienverwaltung in Leipzig, Gera, Chemnitz mit den Schwerpunkten Miet-, Wohnungseigentums-, Gewerbe und Konkursliegenschaften

1999 Gründung einer Mietgarantie- und Immobilienmaklergesellschaft: GRILL Immobilienmakler GmbH Leipzig

2000 Gründung der GRILL Immobilienmanagement GmbH: Immobilienverwaltung/Facility-management

2005 Eröffnung des Maklerbüros in Chemnitz

seit über 10 Jahren Mitglied im Prüfungsausschuss Immobilienfachwirt der IHK

Weiterbildung zum Geprüften Teletutor (IHK) 2010

Die Unternehmensgruppe beschäftigt zurzeit 12 Mitarbeiter, verwaltet ca. 1300 Einheiten in 82 Häusern mit insgesamt ca. 40.000 m² Wohnfläche und ca. 10.000 m² Gewerbefläche.