

Seminar

Grundlagen Immobilienverwaltung

Kurzinfo: Erwerben Sie die Grundlagen für eine fachkompetente Verwaltung. Nach diesem Seminar sind Sie ein zuverlässiger Partner für die Nebenkostenabrechnung, die WEG-Verwaltung und für technische Fragen.

Das Seminar richtet sich vor allem an Vermieter, Hausverwalter, Immobilienverwalter und Eigentümer, Leiter und Mitarbeiter von Wohnungsbaugesellschaften und Immobilienunternehmen und andere Interessenten

Inhalt:

- **Mietverhältnisse**
Befristete und unbefristete Mietverträge, Rechte und Pflichten der Mieter und der Vermieter, Beendigung - ordentliche und außerordentliche Kündigung, Miete, Mietberechnung, Mietpreisbindung, Mietminderung, Mieterhöhungsmöglichkeiten nach BGB
- **Verwaltervertrag**
- **Übernahme der Verwaltung und damit verbundene Tätigkeiten**
- **Modernisierung**
Ankündigung, Durchführung, Mieterhöhung
- **Geldverwaltung**
- **Nebenkostenabrechnung**
- **Jahresendabrechnung und Geldbestandsnachweis**
- **Besonderheiten bei der Buchungsführung**
- **Hausordnung**
- **Verträge mit Dienstleistern und Personal**

Termin: 13. Oktober 2022 **Beginn: 08:30 Uhr**
Ende: 15:30 Uhr

Ort: IHK-Bildungszentrum Gera
Gaswerkstraße 25, 07546 Gera

Referent: Thomas Grill

Kosten: 290,00 €

Sie erhalten eine Teilnahmebescheinigung.

Anmeldung: klug-macht-weiter.de/event/15440763

Ansprechpartnerin: Stefan Kretschmar
Tel.: +49 365 8553-425
kretschmar@gera.ihk.de

Stand: 17. Februar 2022 - Änderungen vorbehalten!

Ihr Referent:



Thomas Grill

Grill Immobilienmanagement GmbH

Ausbildung:

Studium der Elektrotechnik an der Fachhochschule
Würzburg / Schweinfurt

Tätigkeit:

Immobilienmakler, Immobilienverwalter,
Unternehmensberater, Dozent

1988 Unternehmensgründung im Bereich Immobilienmaklertätigkeit

seit 1991 Dozent in der Immobilienwirtschaft mit bundesweiter Tätigkeit vorwiegend in den Bereichen Immobilienverwaltung, Grundstücksverkehr, Finanzierung bei Banken, Industrie- und Handelskammern, Kommunen

seit 1992 Unternehmens- und Personalberatung in der Immobilienwirtschaft

Aufbau einer leistungsstarken Immobilienverwaltung in Leipzig, Gera, Chemnitz mit den Schwerpunkten Miet-, Wohnungseigentums-, Gewerbe und Konkursliegenschaften

1999 Gründung einer Mietgarantie- und Immobilienmaklergesellschaft: GRILL Immobilienmakler GmbH Leipzig

2000 Gründung der GRILL Immobilienmanagement GmbH: Immobilienverwaltung / Facilitymanagement

2005 Eröffnung des Maklerbüros in Chemnitz

seit über 10 Jahren Mitglied im Prüfungsausschuss Immobilienfachwirt der IHK

Weiterbildung zum Geprüften Teletutor (IHK)

Die Unternehmensgruppe beschäftigt zur Zeit 12 Mitarbeiter, verwaltet ca. 1300 Einheiten in 82 Häusern mit insgesamt ca. 40.000 m² Wohnfläche und ca. 10.000 m² Gewerbefläche.