



# Orientierungsrahmen für Gewerbemieten Mansfeld-Südharz 2025

Geschäftsstelle Sangerhausen

# Inhaltsverzeichnis

1. Vorwort.....	2
2. Hintergrund und Ergebnis.....	2
3. Ansprechpartner .....	2
4. Ausschluss der Gewähr.....	2
5. Auswertung .....	3

## 1. Vorwort

Die Geschäftsstelle Sangerhausen der Industrie- und Handelskammer Halle-Dessau (IHK) veröffentlicht die vierte Auflage des Orientierungsrahmens für Gewerbemieten im Landkreis Mansfeld-Südharz. Damit liegt nach den Veröffentlichungen 2016, 2019 und 2022 nun eine aktualisierte Übersicht vor.

## 2. Hintergrund und Ergebnis

Die Ortsüblichkeit gewerblicher Mieten wird bei der IHK regelmäßig nachgefragt. Weil aber die Ausgestaltung gewerblicher Mieten frei verhandelbar ist und es an einem mit dem im privaten Bereich vergleichbaren Mietspiegel mangelt, wurde Mitte 2025 eine erneute schriftliche Befragung unter den IHK-Mitgliedsunternehmen des Landkreises durchgeführt.

Im Ergebnis der Rückmeldungen konnte eine nach Art und Lage der Gewerbeflächen unterteilte aktuelle Auswertung erfolgen. Diese gibt dabei die monatlichen Nettokaltmieten je Quadratmeter für Büro-, Einzelhandels- und Freiflächen sowie Flächen in Lagerhallen, Produktionsstätten und Gastronomie wieder. Zusätzlich wird räumlich zwischen dem gesamten Landkreis, den Kernstädten Sangerhausen, Lutherstadt Eisleben und Hettstedt als auch Ortslagen ausschließlich außerhalb dieser Kernstädte unterschieden.

Die angegebenen Mietpreise sind jeweils als Zentralwert\* sowie Maximal- und Minimalwert dargestellt. Flächen und/oder Gebiete mit geringer Zahl von Rückmeldungen fanden keine Berücksichtigung und wurden mit „k. A.“ gekennzeichnet.

\* Zentralwert (auch Median) = Wert, der genau in der Mitte der nach Größe geordneten Angaben liegt.

### WICHTIGER HINWEIS:

Der Orientierungsrahmen für Gewerbemieten im Landkreis Mansfeld-Südharz stellt keine verbindliche Grundlage bei der Bewertung von gewerblichen Mieten dar.

Er dient ausschließlich dem ersten Überblick über Höhe und Spanne der gewerblichen Mieten im Landkreis und sollte als Einstiegsinformation genutzt werden. Für weiterführende Informationen können Gewerberaummakler, Immobilienmarktberichte und sonstige Datensammlungen genutzt werden. Die umfassende, individuelle Bewertung von Gewerberäumen und -flächen, auch in Bezug auf konkrete Lage und Ausstattung bleibt in jedem Fall den Sachverständigen oder Gutachterausschüssen vorbehalten.

Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige finden Sie im bundesweiten IHK-Sachverständigenverzeichnis ([www.svv.ihk.de](http://www.svv.ihk.de)).

## 3. Ansprechpartner

Björn Bosse

Telefon: 03464 260959-12 | Telefax: 03464 26095944-12 | E-Mail: [bbosse@halle.ihk.de](mailto:bbosse@halle.ihk.de)

Michael Axt

Telefon: 03464 260959-11 | Telefax: 03464 26095944-11 | E-Mail: [maxt@halle.ihk.de](mailto:maxt@halle.ihk.de)

## 4. Ausschluss der Gewähr

Der Orientierungsrahmen basiert auf den von IHK-Mitgliedsunternehmen zur Verfügung gestellten Informationen und wurde durch die IHK-Geschäftsstelle Sangerhausen mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Die IHK übernimmt jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Inhalte.

## 5. Auswertung

Art	Landkreis Mansfeld-Südharz (insgesamt)		Lutherstadt Eisleben (Kernstadt ohne Ortsteile)		Sangerhausen (Kernstadt ohne Ortsteile)		Hettstedt (Kernstadt ohne Ortsteile)		Landkreis Mansfeld-Südharz (ohne Kernstädte Lutherstadt Eisleben, Sangerhausen, Hettstedt)	
	Euro / m <sup>2</sup> (netto-kalt)		Euro / m <sup>2</sup> (netto-kalt)		Euro / m <sup>2</sup> (netto-kalt)		Euro / m <sup>2</sup> (netto-kalt)		Euro / m <sup>2</sup> (netto-kalt)	
	Zentralwert *	Max	Min	Zentralwert *	Max	Min	Zentralwert *	Max	Min	Max
Büroflächen (für Schreibtischarbeitsplatz, Dienstleistung, Praxen, o. ä.)	5,25	15,71	0,65	6,25	15,71	3,85	6,50	15,71	4,50	13,82
Einzelhandelsflächen	6,36	20,19	1,25	8,00	8,99	1,85	6,93	10,12	3,80	7,00
Lagerhallen/ Ausstellungsflächen	2,00	4,73	0,66	2,50	4,73	1,54	k. A.	k. A.	k. A.	4,00
Produktionsflächen	2,84	9,23	1,67	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	9,23
Freiflächen	0,91	3,85	0,04	0,80	1,15	0,04	k. A.	k. A.	k. A.	3,85
Gastronomieflächen	7,28	12,63	1,33	12,50	12,63	9,42	k. A.	k. A.	k. A.	6,93

\* Zentralwert (auch Median) = Wert, der genau in der Mitte der nach Größe geordneten Angaben liegt.

## **IMPRESSUM**

©2025 bei der Industrie- und Handelskammer Halle-Dessau (IHK)

### **Herausgeber:**

Industrie- und Handelskammer Halle-Dessau  
Franckestraße 5 | 06110 Halle (Saale)  
Internet: [www.ihk.de/halle](http://www.ihk.de/halle)  
E-Mail: [info@halle.ihk.de](mailto:info@halle.ihk.de)

### **Redaktion:**

Geschäftsstelle Sangerhausen  
Björn Bosse | Michael Axt  
Telefon: 03464 260959-10  
Telefax: 03464 260959-19  
E-Mail: [sangerhausen@halle.ihk.de](mailto:sangerhausen@halle.ihk.de)

Stand:

November 2025