

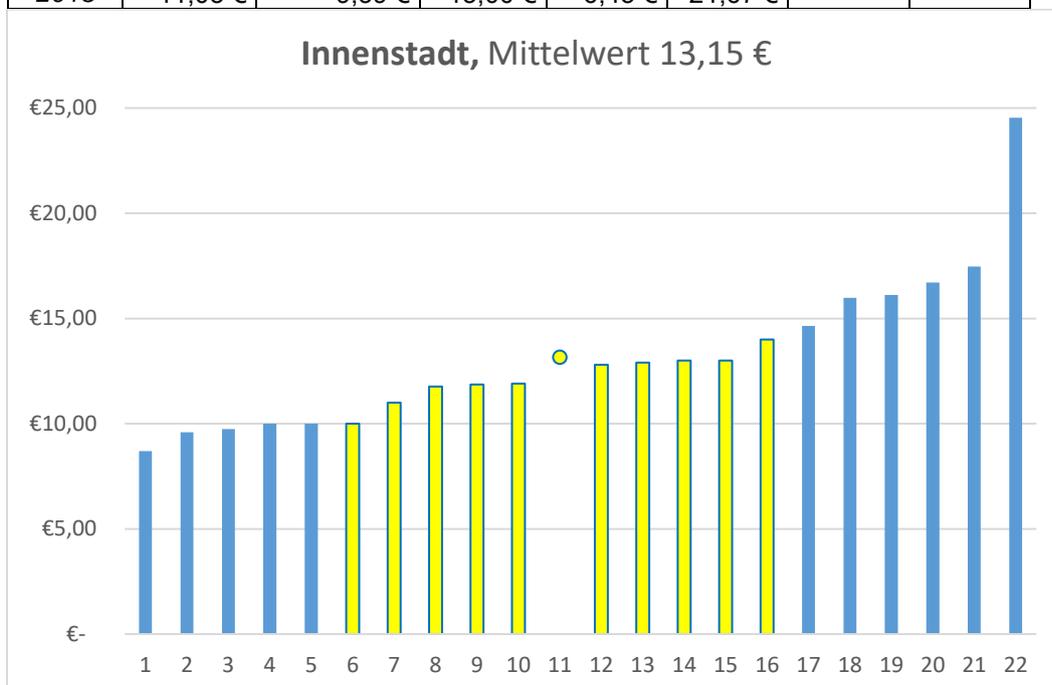
Mietspiegel Büros



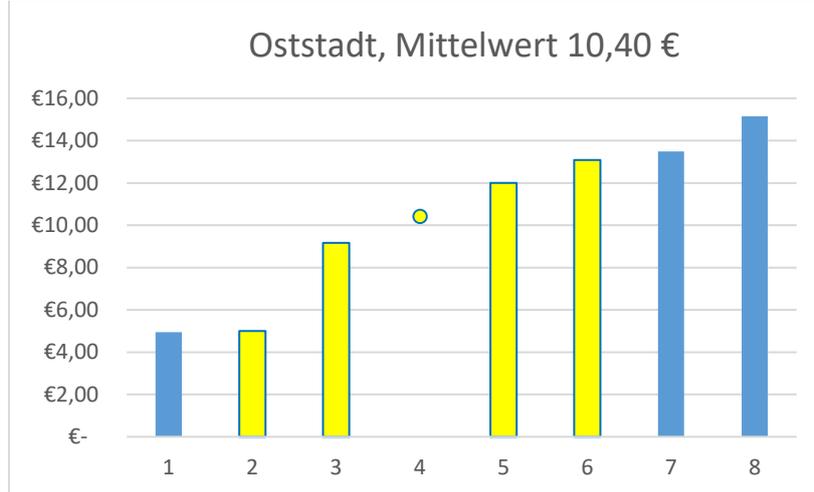
1. Ulm nach Lagen
 - 1.1. Innenstadt
 - 1.2. Oststadt
 - 1.3. Weststadt
 - 1.4. Donautal
 - 1.5. restliche Lagen
2. Ulm nach Bürogrößen
 - 2.1. < 100m²
 - 2.2. 101 bis 200m²
 - 2.3. 201 bis 500m²
 - 2.4. > 500m²
3. Biberach
4. Gebrauchsanweisung für den IHK-Mietspiegel

1. Ulm nach Lagen:

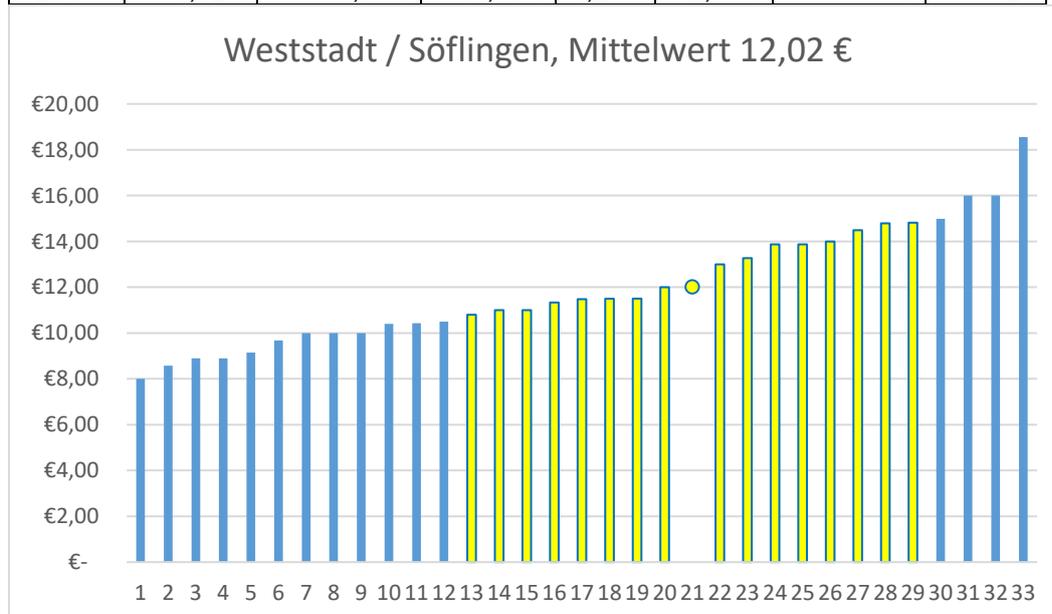
Büro Ulm Innenstadt							
	Mittelwert	Kernbereich		Gesamtnennung		Ergebnisse	
		von	bis	min.	max.	Umfrage	Internet
2021	13,15 €	11,00 €	13,00 €	8,70 €	24,54 €	2	19
2016	10,22 €	8,50 €	13,09 €	5,60 €	20,04 €	24	27
2013	11,05 €	9,39 €	13,00 €	6,45 €	21,67 €		



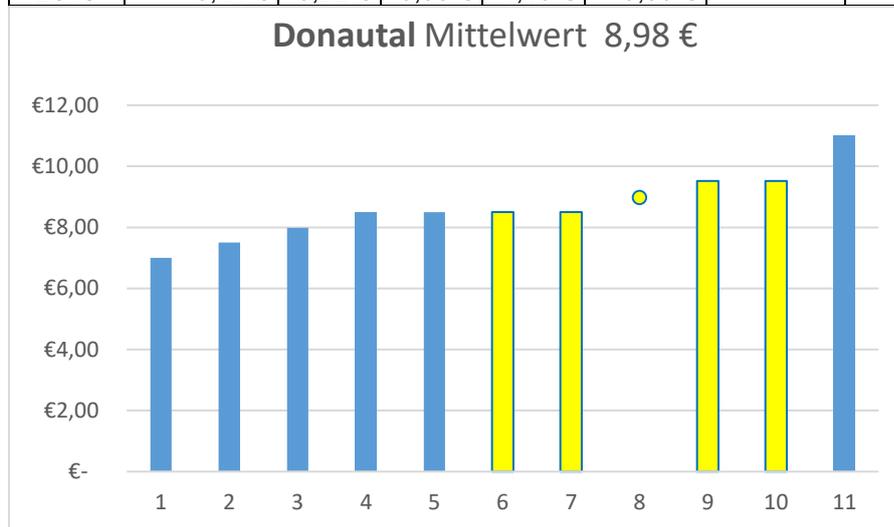
Büro Ulm Oststadt							
	Mittelwert	Kernbereich		Gesamtnennung		Ergebnisse	
		von	bis	min.	max.	Umfrage	Internet
2021	10,40 €	5,00 €	13,49 €	4,95 €	15,14 €	2	6



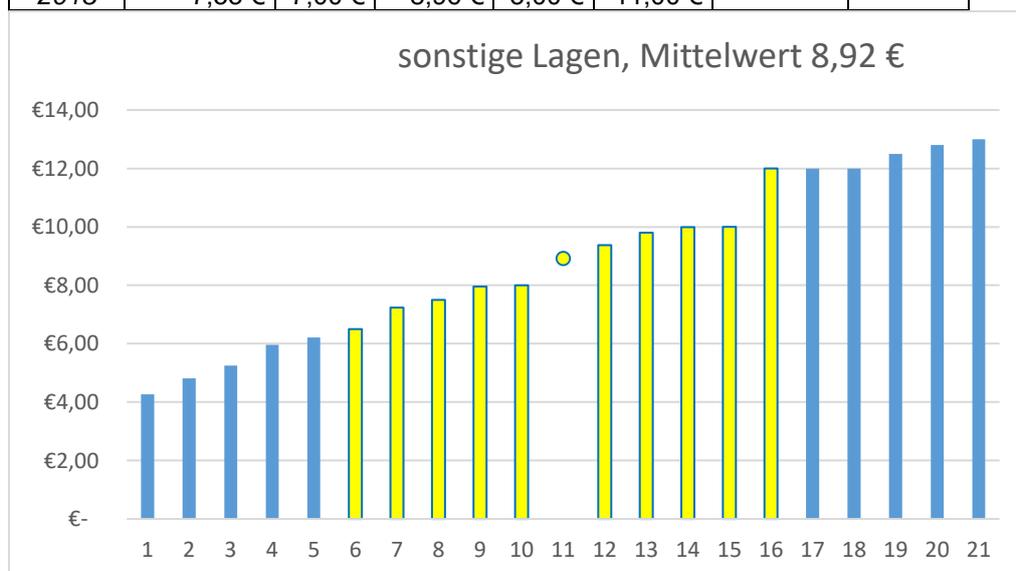
Büro Ulm Weststadt, Söflingen							
	Mittelwert	Kernbereich		Gesamtnennung		Ergebnisse	
		von	bis	min.	max.	Umfrage	Internet
2021	12,02 €	10,80 €	14,82 €	8,01 €	18,55 €	1	30
2016	9,62 €	8,76 €	11,00 €	6,25 €	12,93 €	9	20



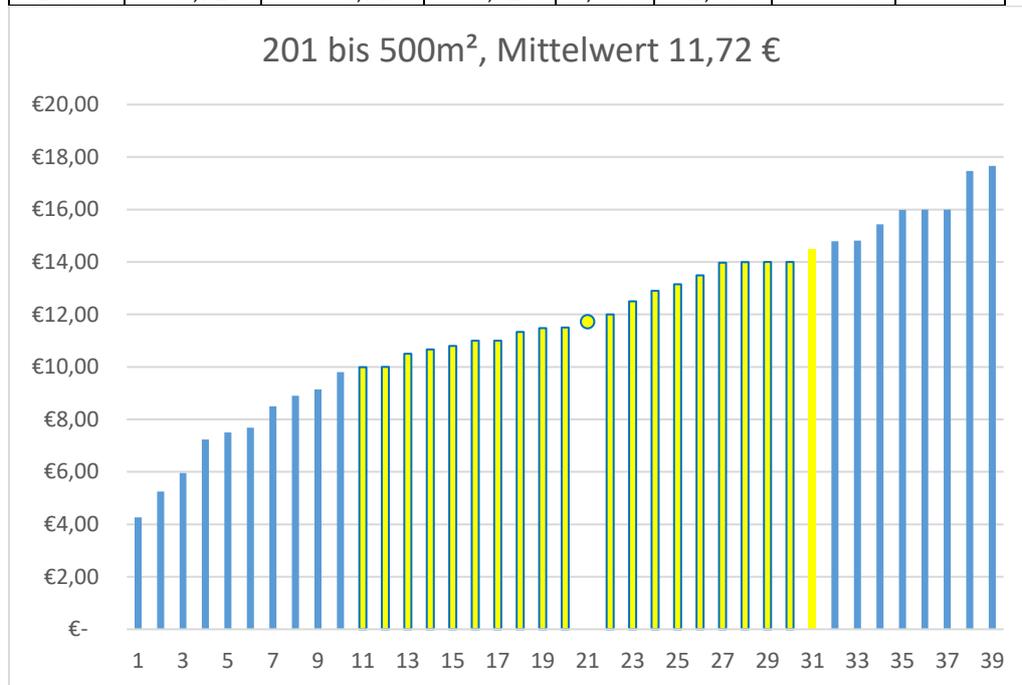
Büro Ulm Donautal							
	Mittelwert	Kernbereich		Gesamtnennung		Ergebnisse	
		von	bis	min.	max.	Umfrage	Internet
2021	8,98 €	8,50 €	9,52 €	7,00 €	11,00 €	0	10
2016	6,53 €	5,66 €	7,33 €	3,71 €	9,62 €	7	3
2013	6,24 €	5,22 €	6,93 €	4,15 €	9,50 €		



Büro Ulm, restliche Lagen							
	Mittelwert	Kernbereich		Gesamtnennung		Ergebnisse	
		von	bis	min.	max.	Umfrage	Internet
2021	8,92 €	7,24 €	10,00 €	4,27 €	13,00 €	6	14
2016	9,93 €	8,57 €	11,73 €	3,00 €	16,81 €	20	6
2013	7,53 €	7,00 €	8,96 €	3,00 €	11,00 €		

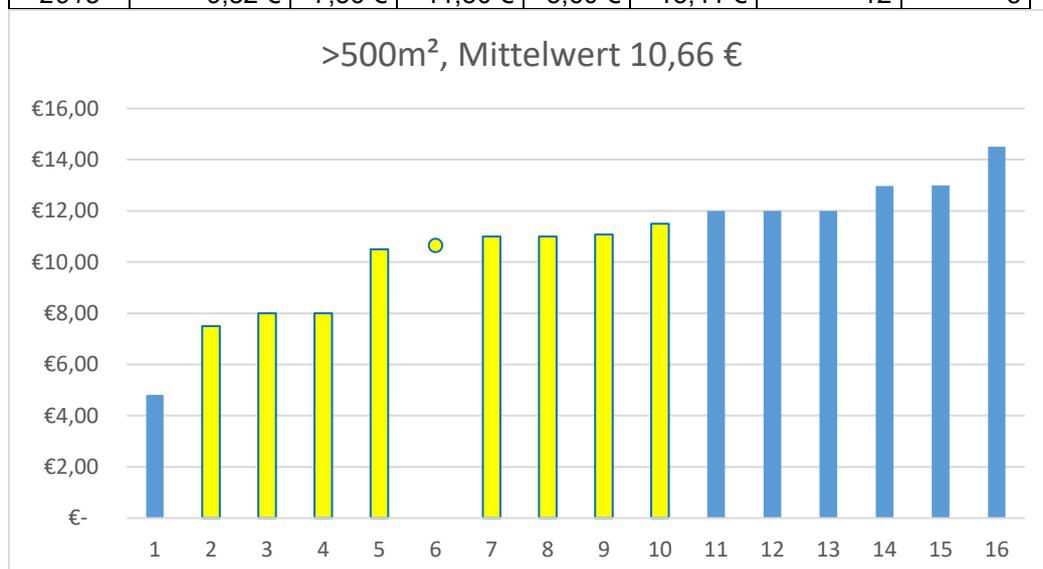


Büro, Ulm, 201 bis 500m ²							
	Mittelwert	Kernbereich		Gesamtnennung		Ergebnisse	
		von	bis	min.	max.	Umfrage	Internet
2021	11,72 €	9,99 €	14,49 €	4,27 €	17,66 €	10	28
2016	8,72 €	6,72 €	9,62 €	5,44 €	12,77 €	16	13



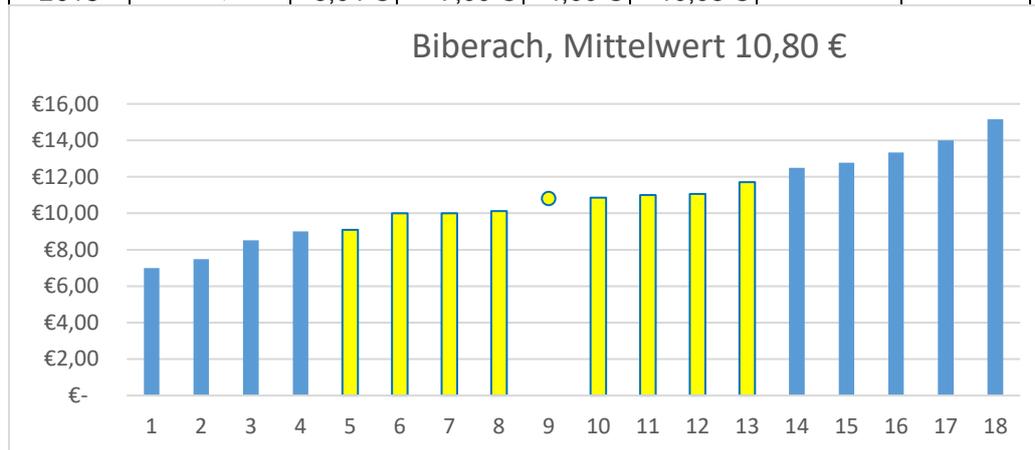
2.4. Büro, Ulm, > 500m²

	Mittelwert	Kernbereich		Gesamtnennung		Ergebnisse	
		von	bis	min.	max.	Umfrage	Internet
2021	10,66 €	7,50 €	11,50 €	4,81 €	14,50 €	8	7
2016	9,82 €	7,56 €	11,50 €	5,60 €	13,41 €	12	6



3. Biberach

Büro Biberach							
	Mittelwert	Kernbereich		Gesamtnennung		Ergebnisse	
		von	bis	min.	max.	Umfrage	Internet
2021	10,80 €	9,09 €	11,71 €	7,00 €	15,16 €	0	17
2016	7,42 €	6,37 €	9,35 €	5,68 €	12,50 €	7	6
2013	6,12 €	5,04 €	7,00 €	4,00 €	10,08 €		

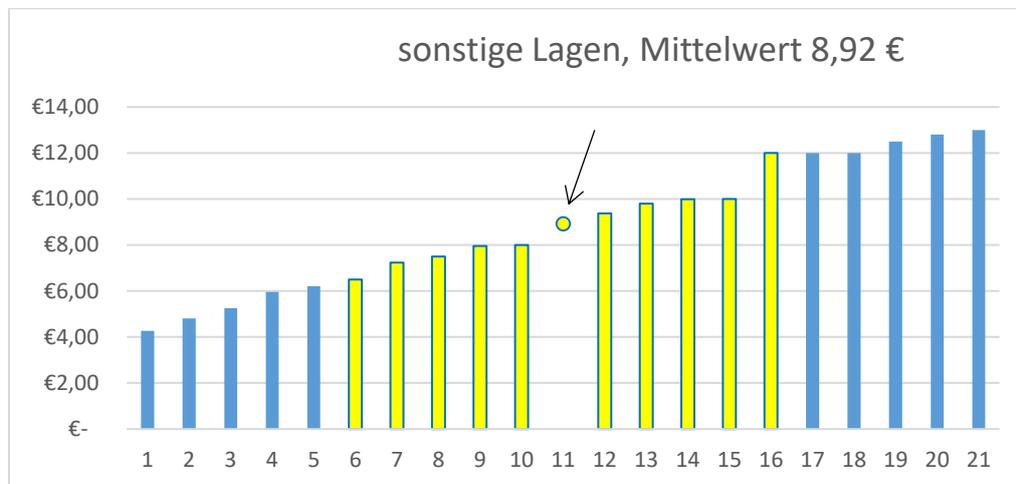


4. Gebrauchsanweisung für den IHK-Mietspiegel

Grundlage für den erhobenen Mietpreis pro m² ist die Nettokaltmiete ohne MwSt.

Da Mittelwerte immer nur eine grobe Orientierung bieten, wurden auch die Einzelwerte unserer Recherche mitveröffentlicht und zudem weitere Analysen vorgenommen. Anbei ein kleiner Leitfaden zu den dargestellten Ergebnissen anhand der üblichen Darstellungen des IHK-Mietspiegels am Beispiel der Büromieten in Ulm für die restlichen Lagen:

Büro Ulm, restliche Lagen							
	Mittelwert	Kernbereich		Gesamtnennung		Ergebnisse	
		von	bis	min.	max.	Umfrage	Internet
2021	8,92 €	7,24 €	10,00 €	4,27 €	13,00 €	6	14
2016	9,93 €	8,57 €	11,73 €	3,00 €	16,81 €	20	6
2013	7,53 €	7,00 €	8,96 €	3,00 €	11,00 €		



A. Mittelwert 🟡

Ist der Durchschnittswert aller vorliegenden Werte.

B. Kernbereich (gelbe Balken)

Der Kernbereich betrifft 50% der vorliegenden Werte. Dabei werden vom Mittelwert ausgehend 25% der Nennungen nach oben und 25% nach unten eingeschlossen. In diesem Bereich finden sich in der Regel keine Ausreißer. Je nach Lage oder Zustand der Räume, können Sie sich somit in der Regel am Kernbereich orientieren.

C. Gesamtnennungen

Zeigt jeweils den niedrigsten und den höchsten Wert aller erfassten Werte an.

D. Datenbasis

Die Daten wurden mittels eigener Umfrage und Internetrecherche ermittelt. Während sich unsere Umfragewerte auf bestehende Verträge beziehen, sind die Internetwerte Angebote, bei denen noch nicht klar ist, ob sie zu dem genannten Wert realisiert werden.

Impressum

Industrie- und Handelskammer Ulm

Olgastraße 95 – 101

89073 Ulm

Josef Röhl Handelsreferent Geschäftsfeld Existenzgründung und Unternehmensförderung

Tel. 0731 / 173-117 Fax 0731 / 173-5117 roell@ulm.ihk.de www.ulm.ihk24.de