

Handelskennzahlen 2022/2023

IHK-Bezirk Niederbayern

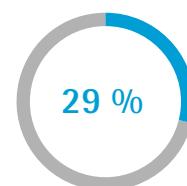
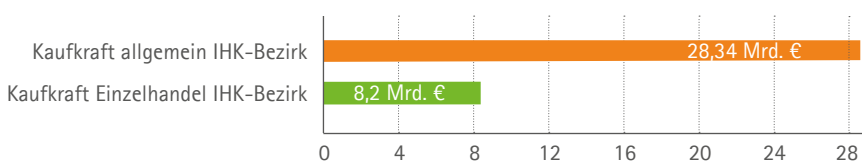
Analysen für die Region

Die IHK Niederbayern veröffentlicht in regelmäßigen Abständen die aktuelle Entwicklung wichtiger Kennzahlen für den Einzelhandel in der Region. Die vorliegenden Daten sollen Investoren und Einzelhändler eine Hilfestellung bei der Standortwahl geben und Entscheidungsträger in Kommunen und Landkreisen unterstützen. Wichtige Kennzahlen sind insbesondere die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft, die Sortimentskaufkraft, die Einzelhandelsumsätze sowie die Einzelhandelszentralität in den Kommunen im Kammerbezirk sowie in den Stadt- und Landkreisen. Hierdurch lassen sich Standorte miteinander vergleichen und Marktanalysen

durchführen. Die vorliegende Untersuchung der stationären Einzelhandelsumsätze und der Einzelhandelsrelevanten Kaufkraft konnte sämtliche Entwicklungen bis April 2022 berücksichtigen. Vor allem die im Winterhalbjahr geltende 2G-Regel, die in erster Linie Anbieter in Innenstädten und Shopping-Centern betrafen, sorgte zusammen mit einer allgemeinen pandemiebedingten Vorsicht der Kunden dafür, dass sich eine Erholung der Umsätze bei innenstadtrelevanten Angeboten auf das Vor-Corona-Niveau noch nicht im gewünschten Maße einstellte. Hieraus resultiert ein Anwachsen der Einzelhandelsrelevanten Kaufkraft insge-

samt in Deutschland, das nicht allen Sortimenten und Angebotsformen gleichermaßen zugutekam. Dies geht auch 2022 mit teilweise lokal deutlich unterschiedlichen Veränderungen der stationären Einzelhandelsumsätze einher, die von den lokal unterschiedlichen Angebotsstrukturen beeinflusst werden. Potenzielle neue Infektionswellen im Herbst/Winter 2022 sowie Auswirkungen des Ukraine-Krieges und damit verbundene Effekte auf den deutschen Einzelhandel sind zum Veröffentlichungszeitpunkt der Datengrundlagen Ende April 2022 nicht präzise absehbar und blieben daher unberücksichtigt.

Allgemeine und Einzelhandelsrelevante Kaufkraft



Anteil Kaufkraft Einzelhandel an der allgemeinen Kaufkraft

Die **allgemeine Kaufkraft** bezeichnet das verfügbare Einkommen einer Bevölkerung. Die rund 1,1 Millionen Einwohner im IHK Bezirk Niederbayern verfügen über ein **allgemeines Kaufkraftvolumen** von 28,34 Milliarden Euro. Davon sind 8,2 Milliarden Euro für den Einzelhandel relevant. Zum überwiegenden Teil geben die Konsumenten ihr Geld aber für andere Verwendungen, insbesondere Dienstleistungen, Mieten, Zinsen, Reisen und Kraftfahrzeuge (per Definition nicht unter der einzelhandelsrelevanten Kaufkraft zu subsumieren) aus. Rund 10 % der allgemeinen Kaufkraft werden gespart.

Die Top 10 der Städte im Kammerbezirk über 10.000 Einwohnern liegen mit ihren Werten zum Teil deutlich über der bundesdeutschen einzelhandelsrelevanten Kaufkraft. Insbesondere im Westen des Kammerbezirks sowie in Deggendorf und Osterhofen sind auch 2022 Spitzenwerte zu finden. In Landshut stehen beispielsweise der Bevölkerung pro Kopf und Jahr 8.212 Euro für Ausgaben im Einzelhandel zur Verfügung, der Durchschnitt in Niederbayern liegt bei 7.259 Euro.

Weitere Informationen im Onlineatlas unter www.ihk-niederbayern.de/handelsatlas

Einzelhandelskaufkraft Top-10-Standorte im IHK-Bezirk

	Euro pro Kopf	EH-Kaufkraft Index D=100
Landshut	8.212	112,8
Ergolding	7.798	107,1
Essenbach	7.529	103,4
Dingolfing	7.512	103,2
Deggendorf	7.501	103,0
Landau a.d.Isar	7.491	102,9
Altdorf	7.468	102,6
Vilsbiburg	7.422	101,9
Osterhofen	7.292	100,1
Straubing	7.270	99,8
Niederbayern	7.259	99,7
Deutschland	7.282	100,0

Allgemeine Kaufkraft - Kaufkraftentwicklung 2020 bis 2022

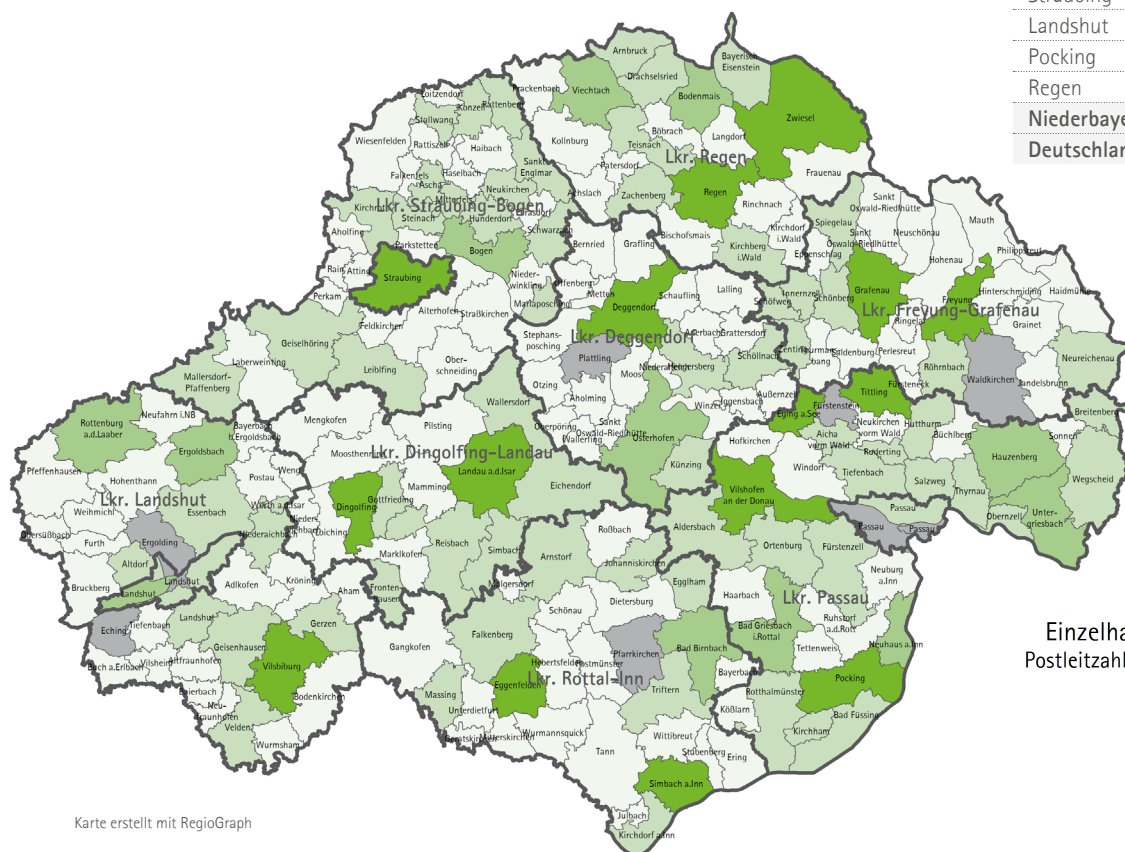
(Gebietsstand 01.01.2022)	Kaufkraft 2020 (aktualisiert)			Kaufkraft 2021 (aktualisiert)			Kaufkraft 2022			Wachstumsrate in % 2021-22	
	in Mio. Euro	€ pro Kopf	Index D=100	in Mio. Euro	€ pro Kopf	Index D=100	in Mio. Euro	€ pro Kopf	Index D=100	Mio Euro	€ pro Kopf
Deutschland	1.975.220,00	23.750	100,0	2.013.300,00	24.211	100,0	2.113.100,00	25.331	100,0	+5,0%	+4,6%
Bayern	339.119,71	25.838	108,8	345.894,57	26.323	108,7	363.623,48	27.492	108,5	+5,1%	+4,4%
IHK-Bezirk Niederbayern	26.413,20	23.560	99,2	27.019,22	24.045	99,3	28.343,43	25.098	99,1	+4,9%	+4,4%
Deggendorf, Landkreis	2.810,74	23.525	99,1	2.874,91	24.062	99,4	3.012,02	25.162	99,3	+4,8%	+4,6%
Freyung-Grafenau, Landkreis	1.671,84	21.335	89,8	1.702,92	21.733	89,8	1.761,93	22.505	88,8	+3,5%	+3,5%
Landshut, Landkreis	3.971,33	24.837	104,6	4.095,70	25.409	104,9	4.324,99	26.499	104,6	+5,6%	+4,3%
Passau, Landkreis	4.286,94	22.252	93,7	4.390,89	22.697	93,7	4.591,34	23.680	93,5	+4,6%	+4,3%
Regen, Landkreis	1.686,59	21.788	91,7	1.713,77	22.167	91,6	1.775,45	23.063	91,0	+3,6%	+4,0%
Rottal-Inn, Landkreis	2.792,91	22.987	96,8	2.857,81	23.463	96,9	2.992,06	24.473	96,6	+4,7%	+4,3%
Straubing-Bogen, Landkreis	2.395,64	23.691	99,8	2.464,20	24.219	100,0	2.584,40	25.227	99,6	+4,9%	+4,2%
Dingolfing-Landau, Landkreis	2.408,42	24.911	104,9	2.470,51	25.405	104,9	2.612,74	26.607	105,0	+5,8%	+4,7%
Landshut, kreisfreie Stadt	2.032,05	27.680	116,5	2.064,22	28.252	116,7	2.188,69	29.520	116,5	+6,0%	+4,5%
Passau, kreisfreie Stadt	1.220,06	23.106	97,3	1.232,34	23.511	97,1	1.283,80	24.565	97,0	+4,2%	+4,5%
Straubing, kreisfreie Stadt	1.136,66	23.784	100,1	1.151,93	24.194	99,9	1.216,01	25.374	100,2	+5,6%	+4,9%

Einzelhandelsumsatz in der Region

Der Einzelhandelsumsatz erfasst die Einkäufe der Konsumenten am jeweiligen Einkaufsort. Der Großteil der Städte über 10.000 Einwohnern liegt beim Einzelhandelsumsatz pro Kopf und Jahr deutlich über dem Bundesdurchschnitt in Höhe von 5.972 Euro. Auch der Durchschnitt aller niederbayerischen Standorte liegt mit 6.184 Euro deutlich darüber. In Pfarrkirchen werden beispielsweise 19.217 Euro pro Kopf und Jahr im Einzelhandel getätigt – der Spitzenwert in Kammerbezirk. Die Spalte „Umsatzkennziffer“ verdeutlicht, dass beispielsweise der Plattlinger Handel mehr als das Doppelte an Umsätzen gegenüber dem Bundesdurchschnitt erzielen kann.

Einzelhandelsumsatz Top-10-Standorte im IHK-Bezirk

	Euro pro Kopf	Umsatz- kennziffer
Pfarrkirchen	19.217	321,8
Waldkirchen	13.467	225,5
Passau	12.974	217,2
Plattling	12.646	211,7
Regen	9.625	161,2
Niederbayern	6.184	103,5
Deutschland	5.972	100,0



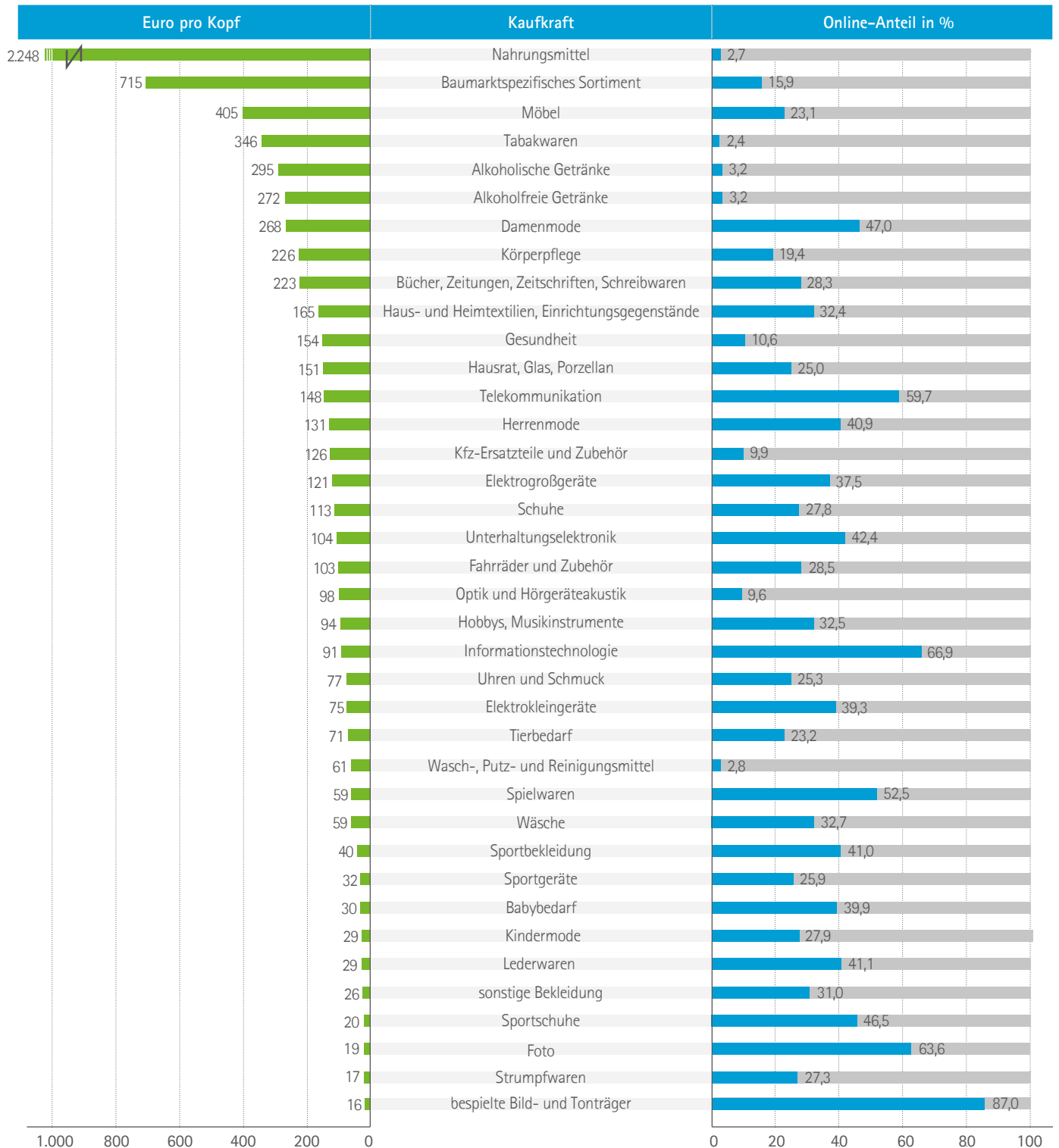
Einzelhandelsumsatz Kennziffer 2022 Postleitzahlen 5-stellig IHK-Bezirk Niederbayern

- 0,0 - < 50,0
- 50,0 - < 100,0
- 100,0 - < 120,0
- 120,0 - < 200,0
- 200,0 - < 500,0

Sortimentskaufkraft

Die IHK Niederbayern gliedert die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft in 38 verschiedene Sortimentsgruppen. So wird für jeden einzelnen Standort in Niederbayern relativ schnell deutlich, welche Verteilung ihres verfügbaren Einkommens die Bürgerinnen und Bürger auf die jeweiligen Warengruppen vorsehen. Für Nahrungsmittel stehen den Niederbayern im Schnitt pro Kopf und Jahr 2.248 Euro zur Verfügung, 2,7 % davon werden bei uns über das Internet bestellt und auf elektronischem Wege bezahlt.

Sortimentskaufkraftverteilung im IHK-Bezirk Niederbayern 2022 (Aktualisierung alle zwei Jahre)



Einzelhandelszentralität

Die **Einzelhandelszentralität** ermittelt sich aus Division des Einzelhandelsumsatzes durch die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft (jeweils Index oder Promille) x 100. Sie ist eine relative Messzahl für die Attraktivität eines Gebietes als Einzelhandelsstandort. Bei der Einzelhandelsrelevanten Kaufkraft ist auch der Online- und Versandhandel enthalten, was impliziert, dass die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft in Summe höher ist als der Einzelhandelsumsatz und somit tendenziell mehr Gebiete Kaufkraftabflüsse als -zuflüsse verzeichnen.

Die gewachsene Bedeutung des Online-Handels führt in Konsequenz dazu, dass alle Städte mit einer Einzelhandelszentralität von nicht mehr als ca. 121,9 (Stand: 2022) einen Kaufkraftabfluss verzeichnen.

Daher weisen wir ergänzend die **Kaufkraftbindungsquote** (in Prozent) aus. Diese bezieht sich auf die Absolutbeträge in Euro und damit die absolute Fähigkeit eines Gebietes, die Einzelhandelsrelevante Kaufkraft der Bevölkerung des eigenen Gebietes und anderer Gebiete innerhalb des eigenen Gebietes zu binden.

Einzelhandelszentralität Top-10-Standorte im IHK-Bezirk

	Zentralitätskennziffer D=100
Pfarrkirchen	338,8
Waldkirchen	238,0
Plattling	224,5
Passau	222,2
Eggenfelden	196,1
Straubing	180,4
Pocking	177,8
Deggendorf	177,7
Regen	165,7
Simbach a. Inn	164,8
Niederbayern	103,9
Deutschland	100,0

Überblick

	Bevölkerung	Bevölkerung	Haushalte Prognose 2022 Ø Jahr Anzahl	Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 2022			Einzelhandelsumsatz 2022			Zentralitätskennziffer D=100	Kaufkraftbindungsquote 2022
	Stand 1.1.2021	Prognose 2022 Ø Jahr		in Mio. Euro	Euro pro Kopf	EH-Kaufkraft-Index D=100	in Mio. Euro	Euro pro Kopf	Umsatzkennziffer D=100		
	Anzahl	Anzahl									
Gemeinden und Städte über 10.000 Einwohner											
Altdorf	11.174	11.287	5.185	84,29	7.468	102,6	70,75	6.268	105,0	102,3	84 %
Bogen	10.085	10.122	4.621	71,23	7.038	96,6	69,74	6.890	115,4	119,4	98 %
Deggendorf	33.750	33.606	18.316	252,07	7.501	103,0	367,31	10.930	183,0	177,7	146 %
Dingolfing	20.003	20.118	9.319	151,13	7.512	103,2	165,38	8.220	137,6	133,4	109 %
Eggenfelden	13.817	13.915	6.683	98,49	7.078	97,2	158,38	11.382	190,6	196,1	161 %
Ergolding	12.871	13.090	5.995	102,08	7.798	107,1	124,24	9.491	158,9	148,4	122 %
Essenbach	12.054	12.264	5.334	92,33	7.529	103,4	47,89	3.905	65,4	63,2	52 %
Hauzenberg	11.747	11.743	5.424	82,97	7.065	97,0	72,22	6.150	103,0	106,1	87 %
Landau a.d. Isar	13.698	13.833	6.474	103,62	7.491	102,9	116,86	8.448	141,5	137,5	113 %
Landshut	73.065	74.143	38.456	608,83	8.212	112,8	763,25	10.294	172,4	152,8	125 %
Osterhofen	11.816	11.846	5.513	86,39	7.292	100,1	81,04	6.841	114,6	114,4	94 %
Passau	52.415	52.261	29.967	372,08	7.120	97,8	678,02	12.974	217,2	222,2	182 %
Pfarrkirchen	13.005	13.047	6.166	90,22	6.915	95,0	250,72	19.217	321,8	338,8	278 %
Plattling	12.948	13.124	6.379	90,11	6.866	94,3	165,96	12.646	211,7	224,5	184 %
Pocking	16.186	16.289	7.584	109,91	6.747	92,7	160,26	9.838	164,7	177,8	146 %
Regen	10.888	10.853	5.486	76,85	7.081	97,2	104,46	9.625	161,2	165,7	136 %
Simbach a. Inn	10.055	10.019	5.125	70,71	7.057	96,9	95,59	9.541	159,7	164,8	135 %
Straubing	47.612	47.924	24.855	348,41	7.270	99,8	515,52	10.757	180,1	180,4	148 %
Vilsbiburg	12.231	12.245	5.688	90,88	7.422	101,9	99,66	8.138	136,3	133,7	110 %
Vilshofen an der Donau	16.950	16.941	8.306	118,56	6.998	96,1	128,78	7.602	127,3	132,4	109 %
Waldkirchen	10.732	10.809	5.151	74,58	6.900	94,8	145,57	13.467	225,5	238,0	195 %
Landkreise											
LK Deggendorf	119.479	119.706	57.938	868,68	7.257	99,7	775,18	6.476	108,4	108,8	89 %
LK Freyung-Grafenau	78.355	78.291	37.077	522,52	6.674	91,7	435,23	5.559	93,1	101,6	83 %
LK Landshut	161.191	163.214	71.449	1.236,81	7.578	104,1	760,44	4.659	78,0	75,0	61 %
LK Passau	193.454	193.893	91.654	1.348,83	6.957	95,5	1.034,71	5.336	89,4	93,5	77 %
LK Regen	77.313	76.982	37.472	523,23	6.797	93,3	416,71	5.413	90,6	97,1	80 %
LK Rottal-Inn	121.800	122.260	55.628	872,33	7.135	98,0	772,04	6.315	105,7	107,9	89 %
LK Straubing-Bogen	101.745	102.447	45.332	750,52	7.326	100,6	346,40	3.381	56,6	56,3	46 %
LK Dingolfing-Landau	97.244	98.196	44.023	745,33	7.590	104,2	486,16	4.951	82,9	79,5	65 %
Niederbayern	1.123.673	1.129.317	533.851	8.197,57	7.259	99,7	6.983,66	6.184	103,5	103,9	85 %
Deutschland	83.155.031	83.419.000	41.470.229	607.425,70	7.282	100,0	498.209,33	5.972	100,0	100,0	82 %

Impressum

Herausgeber

Industrie und Handelskammer für Niederbayern in Passau
Nibelungenstraße 15 | 94032 Passau
☎ 0851 507-0 | 🌐 ihk-niederbayern.de

Verantwortlich für den Inhalt

Thomas Breinfalk
📧 thomas.breinfalk@passau.ihk.de

Datengrundlage:
MB-Research und CIMA|BBE!