

Gewerbemietpiegel für Ostbrandenburg

2022



GEWERBEMIETSPIEGEL

Der Gewerbemietpiegel liefert Marktteilnehmern und Nachfragern eine aktuelle Übersicht über die Bestandsmieten für Ladengeschäfte, Büroräume, Arztpraxen, Kanzleien, Produktions- und Lagerflächen an 18 wesentlichen Standorten Ostbrandenburgs.

Für den aktuellen Gewerbemietpiegel wurden Vermieter, Mieter, Makler und Mitarbeiter von Ämtern und Stadtverwaltungen zu aktuellen Bestandsmieten befragt. An der Umfrage waren ebenfalls die Immobiliensachverständigen des Sachverständigenausschusses der Industrie- und Handelskammer Ostbrandenburg beteiligt.

Diese Übersicht ist rechtlich nicht verbindlich. Gewerbemieten sind und bleiben zwischen den Parteien frei verhandelbar. Jedoch soll und kann diese Übersicht Vermietern und Mietern von Gewerberäumen eine sinnvolle Hilfe bei der Ver- bzw. Anmietung von Gewerberaum sein. Außerdem verschafft sie potenziellen Investoren eine Planungsgrundlage für die Neuansiedlung im Kammerbezirk – sowohl auf der Vermieter- als auch auf der Mieterseite.

ANSPRECHPARTNER

Industrie- und Handelskammer Ostbrandenburg
Puschkinstraße 12 b
15236 Frankfurt (Oder)
www.ihk-ostbrandenburg.de

Stefan Heiden
Recht und Steuern
Tel.: 0335 5621-1420
Fax: 0335 5621-1491
heiden@ihk-ostbrandenburg.de

**GEMEINSAM.
Mit der IHK.**



IHK Ostbrandenburg

www.ihk-ostbrandenburg.de



Gewerbemietenspiegel 2022

Nettokaltemieten in EUR/ je m²

		Ladengeschäft			Büro/Praxis			Gaststätten, Restaurants			Produktionsräume/ Werkstätten	Lagerflächen			
		gute Lage	mittlere Lage	sonstige Lage	gute Lage	mittlere Lage	sonstige Lage	gute Lage	mittlere Lage	sonstige Lage		Lagerhalle- Warmhalle	Lagerhalle- Kalthalle	Freifläche überdacht	Freifläche nicht überdacht
FFO	Frankfurt (Oder)	5 - 17	4 - 8	3 - 6	5 - 11	4 - 8	2 - 6	5 - 12			2 - 4	2 - 4	1 - 2		
BAR	Bernau bei Berlin	8 - 20	7 - 12		6 - 10		3 - 6	X			3 - 6	2 - 6	1 - 2		
	Eberswalde	5 - 12	4 - 7		6 - 9		3 - 6	4 - 6			2 - 5	2 - 4	0,50 - 1		
MOL	Bad Freienwalde	4 - 9			3 - 6			3 - 7			X	0,5 - 1,5	0,50 - 1		
	Hoppegarten	6 - 12			4 - 10			4 - 7			3 - 6	2 - 6	1 - 2		
	Neuenhagen	6 - 12			4 - 10			4 - 7			3 - 6	2 - 6	1 - 2		
	Rüdersdorf	5 - 12			4 - 8			3 - 7			2 - 5	1 - 3	1 - 2		
	Seelow	4 - 8			3 - 7			X			2	X	0,50 - 1		
	Strausberg	5 - 15			5 - 10			4 - 7			2 - 5	2 - 5	1 - 2		
LOS	Beeskow	5 - 10			6 - 9		4 - 6	3 - 8			1 - 3	1 - 2	0,50 - 1		
	Eisenhüttenstadt	4 - 9			4 - 8	3 - 7		3 - 8			1 - 4	1,5 - 2,5	0,50 - 1		
	Erkner	6 - 12			4 - 10			4 - 8			2 - 4	2 - 3	0,50 - 1		
	Fürstenwalde/Spree	7 - 12	4 - 8	3 - 5	6 - 10	4 - 7	3 - 5	4 - 10			2 - 7	2 - 5	0,50 - 1		
UM	Angermünde	4 - 9			3 - 7			4 - 6			1 - 2	0,5 - 2	0,50 - 1		
	Schwedt/Oder	5 - 9			5 - 10	3 - 8		4 - 7			2 - 4	1 - 3	0,50 - 1		
	Prenzlau	6 - 12	5 - 10		5 - 10			5 - 8			2 - 4	1 - 2	0,50 - 1		
	Templin	4 - 10			5 - 9			5 - 9			1 - 2	1 - 2	0,50 - 1		

Lagekriterien:

- gute Lage: z. B. Laden/Büro: durchgehend hohe Fußgängerfrequenz, Innenstadt, von Einzelhändlern geprägt, Parkplätze; Produktion/Lagerfläche: Nähe zu Hauptverkehrsadern, große Erschließungsfläche;
- mittlere Lage: z. B. Laden/ Büro: Fußgängerfrequenz nur zu Stoßzeiten, vereinzelt Ladenleerstand, kaum Parkplätze; Produktion/Lagerfläche: Nähe zu Verkehrswegen, geringe Erschließungsfläche;
- Sonstige Lage: z. B. Laden/Büro: geringe/keine Fußgängerfrequenz, hoher Ladenleerstand, keine Parkplätze; Produktion/Lagerfläche: keine Nähe zu Verkehrswegen, kaum Erschließungsfläche