Orientierungsrahmen für Gewerbemieten der Region Anhalt-Bitterfeld, Dessau-Roßlau, Landkreis Wittenberg und Salzlandkreis

2021

Geschäftsstelle Dessau

IHK Industrie- und Handelskammer Halle-Dessau

Industrie- und Handelskammer
Halle-Dessau

Orientierungsrahmen für Gewerbemieten der Region Anhalt-Bitterfeld, Dessau-Roßlau, Landkreis Wittenberg und Salzlandkreis (Altkreis Bernburg)

Die Geschäftsstelle Dessau der Industrie- und Handelskammer Halle-Dessau hat Ihren Orientierungsrahmen neu aufgelegt. Sie leistet mit dieser Veröffentlichung einen wichtigen Beitrag für die Erhöhung der Transparenz in einem Teilraum ihres IHK-Bezirkes.

Mit der neuen Übersicht möchte die IHK Geschäftsstelle auf die rege Nachfrage von Unternehmern als potenzielle Mieter bzw. Vermieter reagieren, da es für die Region in dieser Konstellation kaum Übersichten und Vergleichszahlen gibt.

Im Oktober 2021 wurde erneut eine schriftliche Befragung nach den Bestandsmieten unter diesen IHK-Mitgliedsunternehmen durchgeführt. Erstmals wurden auch die Unternehmen aus dem Einzelhandelsbereich befragt.

Im Ergebnis der Beteiligung erfolgt die Auswertung nach Art der Gewerbefläche sowie nach Landkreisen und ausgewählten Städten. Diese Übersicht ist eine solide Orientierungshilfe bei der Ver- bzw. Anmietung von gewerblichen Flächen.

Dargestellt sind die ermittelten Preisspannen für Gewerbemieten als monatliche Nettokaltmieten in EURO pro m² von Büroräumen, Gastronomieflächen, Einzelhandelsflächen sowie Produktionshallen, Lagerhallen und Freilagerflächen. Am Markt können entsprechend Angebot und Nachfrage und weiterer mietpreisbeeinflussender Faktoren auch Mietpreise außerhalb der Preisspannen auftreten. Die Mietpreisangaben sind als unverbindliche Orientierungswerte und Empfehlung zu verstehen und sollen als Anhaltspunkt bei der Bestimmung der Marktmiete für den Abschluss von neuen Mietverträgen oder bei der Änderung bestehender Verträge dienen. Sie stellen keine rechtliche Grundlage dar.

Vermieter und Mieter, die sich an unserem Orientierungsrahmen messen, sollten sich parallel über Datensammlungen, Einschätzungen von Gewerberaummaklern, Übersichten über das Angebot aus Online- und Offline-Medien und Immobilienmarktberichten informieren. Einschlägige Immobilienunternehmen bieten vielfach ausführliche Marktberichte auf ihren Internetseiten an. Die umfassende individuelle Bewertung von Gewerberäumen in Bezug auf konkrete Lage und Ausstattung bleibt selbstverständlich den Sachverständigen oder Gutachterausschüssen vorbehalten. Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige finden Sie in dem bundesweiten IHK-Sachverständigenverzeichnis www.svv.ihk.de.

Den Orientierungsrahmen für Gewerbemieten mit Stand von 2021 der Geschäftsstelle Dessau finden Sie unter: www.halle.ihk.de Dokumentennummer 5381136

Ansprechpartner:
Andreas Baer
Sachbearbeiter
Kontaktbüro Bitterfeld-Wolfen
Telefon: 03493 37 57-24
Telefax: 03493 37 5744-24
E-Mail: abaer@halle.ihk.de

Industrie- und Handelskammer
Halle-Dessau

Orientierungsrahmen Gewerbemieten 2021

	Landkreis Anhalt-Bitterfeld			Bitterfeld Wolfen		
	Zentralwert	Max	Min	Zentralwert	Max	Min
Produktion	3,70 €	8,62 €	1,87 €	3,79 €	8,62 €	2,41 €
Lager	2,50 €	4,20 €	0,67 €	3,61 €	4,20 €	2,40 €
Frei	0,83 €	1,08 €	0,30 €	0,70 €	1,08 €	0,30 €
Büro/Praxen	5,50 €	12,65 €	2,41 €	5,50 €	12,65 €	2,41 €
Gastronomie	4,31 €	6,50 €	2,42 €	k. A.	k. A.	k. A.
Einzelhandel	6,04 €	12,00 €	3,97 €	6,99 €	10,00 €	3,97 €

	Landkreis Wittenberg			Stadt Wittenberg		
	Zentralwert	Max	Min	Zentralwert	Max	Min
Produktion	3,48 €	7,00 €	1,00 €	5,21 €	7,00 €	3,00 €
Lager	1,40 €	5,00 €	0,17 €	2,52 €	2,90 €	1,11 €
Frei	0,67 €	1,00 €	0,67 €	k. A.	k. A.	k. A.
Büro/Praxen	4,22 €	9,50 €	1,81 €	6,37 €	9,50 €	3,50 €
Gastronomie	7,45 €	24,00 €	4,76 €	15,59 €	25,68 €	4,76 €
Einzelhandel	5,83 €	7,53 €*	4,77 €*	k. A.	k. A.	k. A.

	Salzlandkreis			Bernburg		
	Zentralwert	Max	Min	Zentralwert	Max	Min
Produktion	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
Lager	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
Frei	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.	k. A.
Büro/Praxen	5,21 €	8,18 €	0,83 €	5,15 €	8,18 €	0,83 €
Gastronomie	7,00 €	11,97 €	6,20 €	7,00 €	11,97 €	6,20 €
Einzelhandel	7,00 €	13,11 €	1,92 €	6,82 €	13,11 €	1,92 €

	Dessau-Roßlau		
	Zentralwert	Max	Min
Produktion	2,06 €	7,34 €	0,60 €
Lager	1,18 €	3,26 €	0,45 €
Frei	0,75 €	1,00 €	0,45 €
Büro/Praxen	6,00 €	16,66 €	0,45 €
Gastronomie	7,38 €	30,00 €*	4,31 €*
Einzelhandel	6,51 €	13,75 €	6,50 €

** um Extremwerte bereinigt*

IMPRESSUM:
2022 bei der Industrie- und Handelskammer Halle-Dessau (IHK)

Herausgeber:
Industrie- und Handelskammer Halle-Dessau
Franckestraße 5 06110 Halle (Saale)
Internet: www.halle.ihk.de
E-Mail: info@halle.ihk.de

Redaktion:
Geschäftsstelle Dessau
Sven Horn
Telefon: 0340 26011-21
Telefax: 0340 2601144-22

Stand:
Dezember 2021