



# Lidl

Urbane Nahversorgung - Lebensmittel neu gedacht

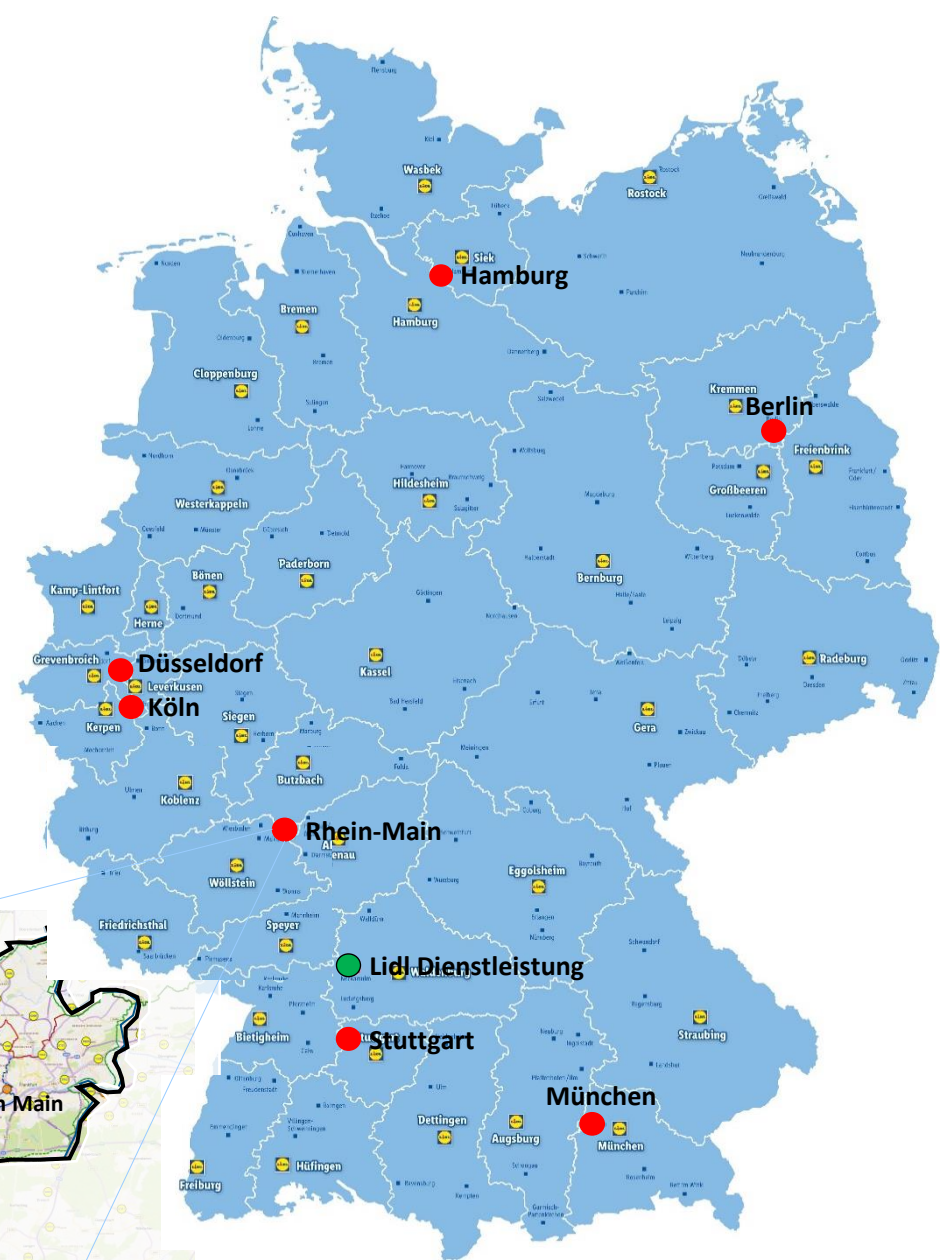
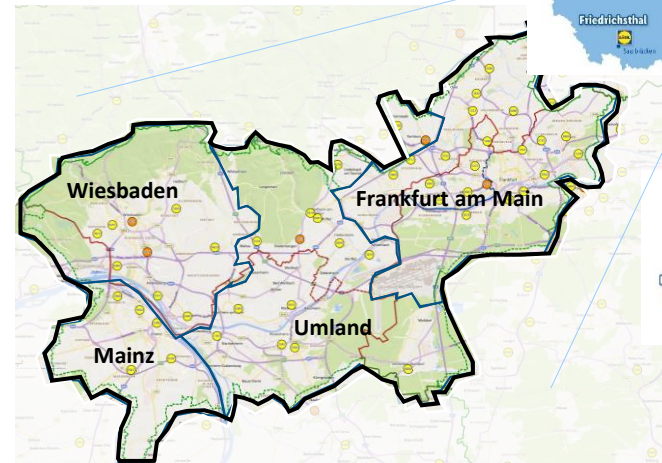


# Lidl Deutschland

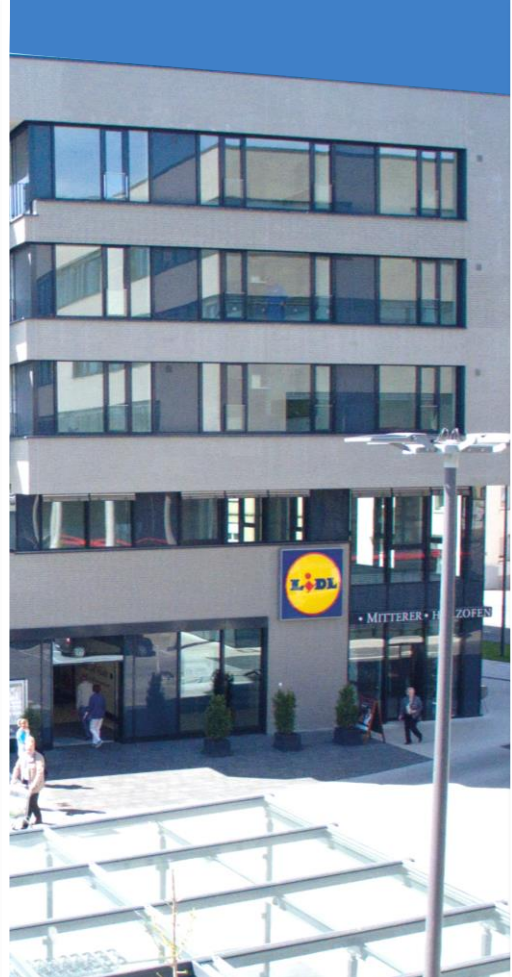
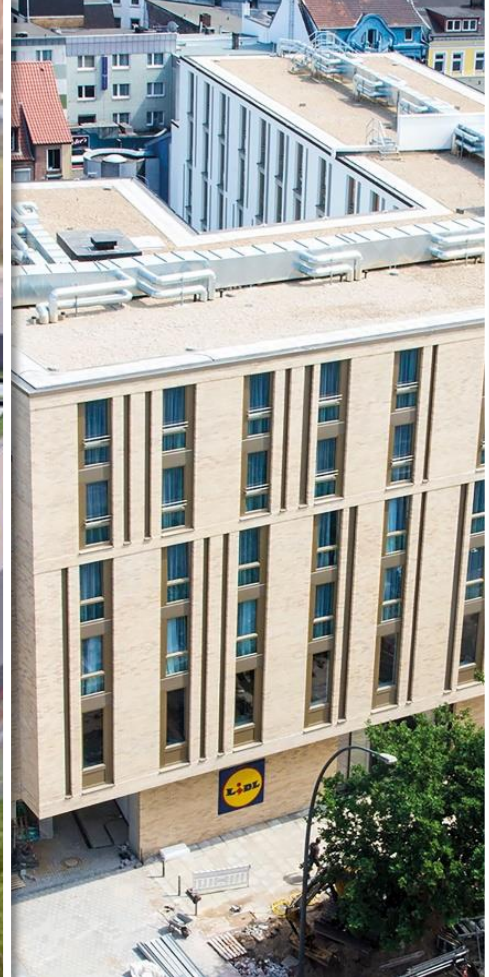
- Firmensitz: Bad Wimpfen
- 39 Regionalgesellschaften inkl. Immobilienabteilung
- 7 Immobilienbüros
- > 3.240 Filialen
- > 91.000 Mitarbeiter
- 12,50€ Lidl Mindestlohn  
*unternehmen.lidl.de*

## Immobilienbüro Rhein-Main:

- Bestandsentwicklung
- Nachverdichtung durch Expansion
- Projektentwicklungen
- Strategische Filialnetzentwicklung im urbanen Raum







# Lidl

Urbane Nahversorgung - Lebensmittel neu gedacht



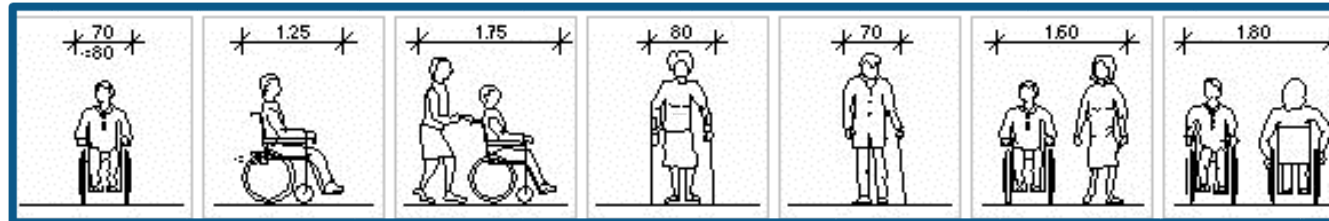
# Entwicklung der Lidl-Filiale



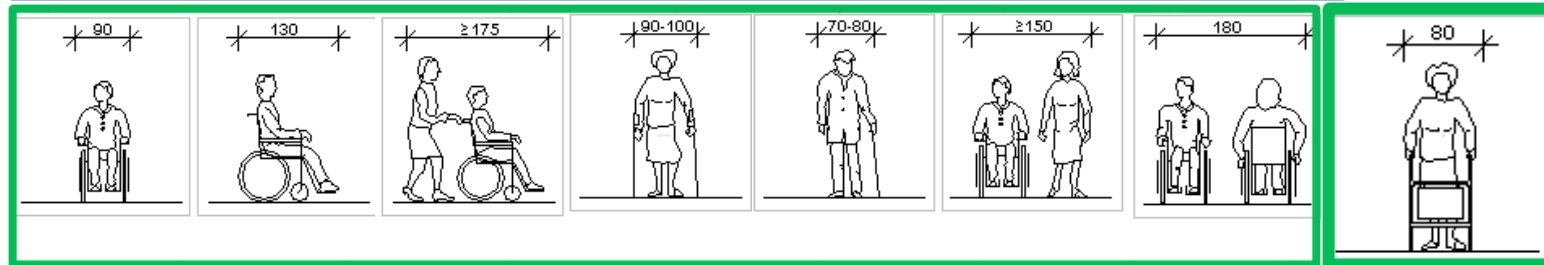
# Entwicklung Verkaufsfläche

## Barrierefreies Bauen - Teil 1: Öffentlich zugängliche Gebäude

früher



heute



NEU!



### Gangbreiten:

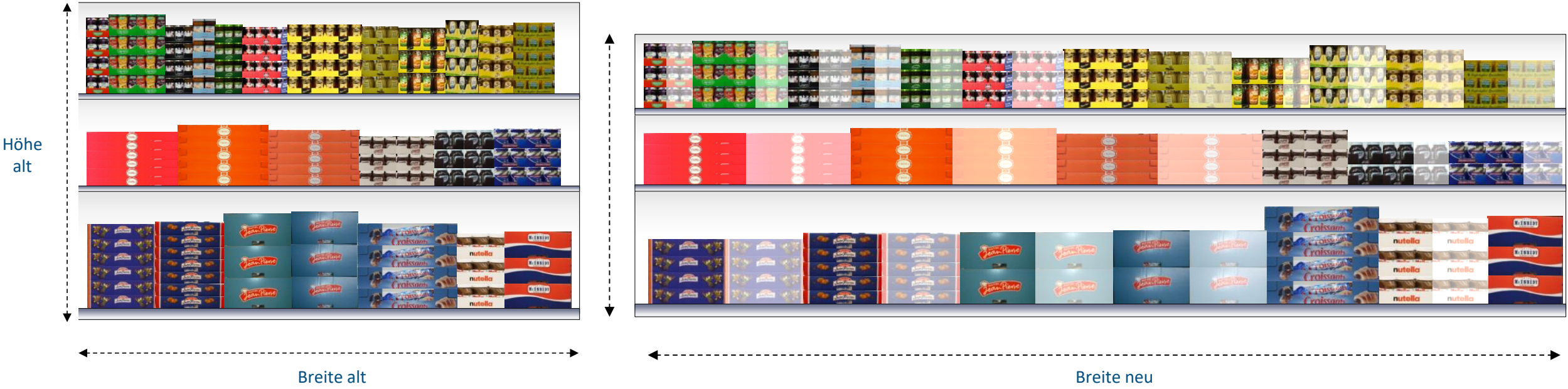
heute: ca. 2,20 m

Ziel: mind. 3,00 m → + rund 250 m<sup>2</sup>





# Entwicklung Verkaufsfläche



# Wunsch nach Vielfalt

...% der ...-Kunden...

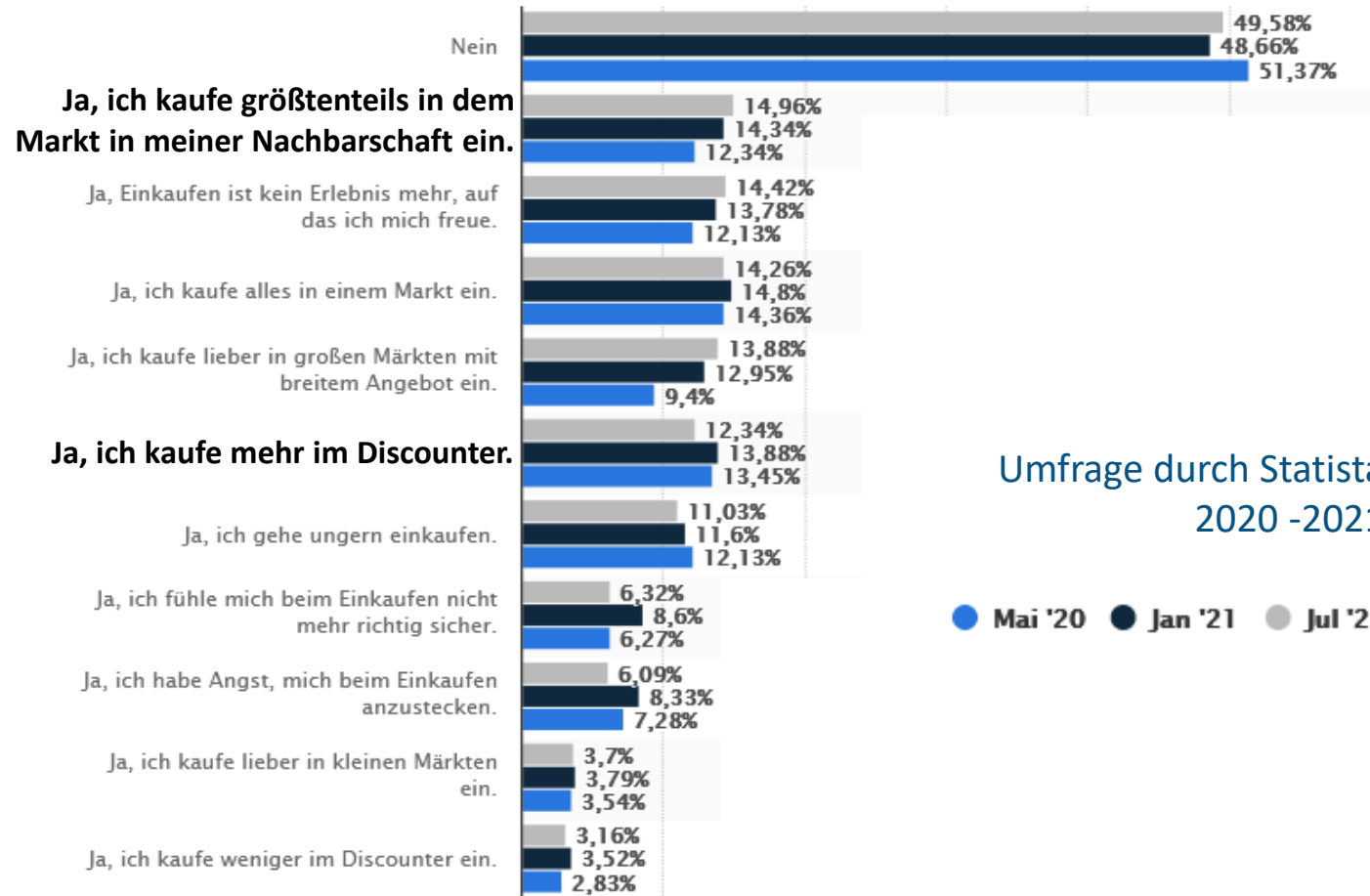
...gehen auch zu ...

	Lidl	Aldi	Rewe	Edeka	Netto
Lidl		66,2	58,8	54,7	63,3
Aldi	73,6		65,0	63,6	70,5
Rewe	56,5	55,9		61,2	56,7
Edeka	58,1	54,8	58,4		55,1
Netto	42,0	42,1	38,8	38,6	
Penny	32,2	33,2	28,8	29,6	32,2
Kaufland	43,1	40,8	41,1	40,9	47,3
Real	33,3	31,6	34,6	33,9	31,9

- Kunden suchen Vielfalt
- Lidl wird neben Aldi am häufigsten kombiniert

Quelle VUMA; Frage: In welcher der folgenden Einkaufsstätten haben Sie in den letzten 3 Monaten eingekauft

# Hat sich ihr Einkaufsverhalten verändert?



Umfrage durch Statista  
2020 -2021

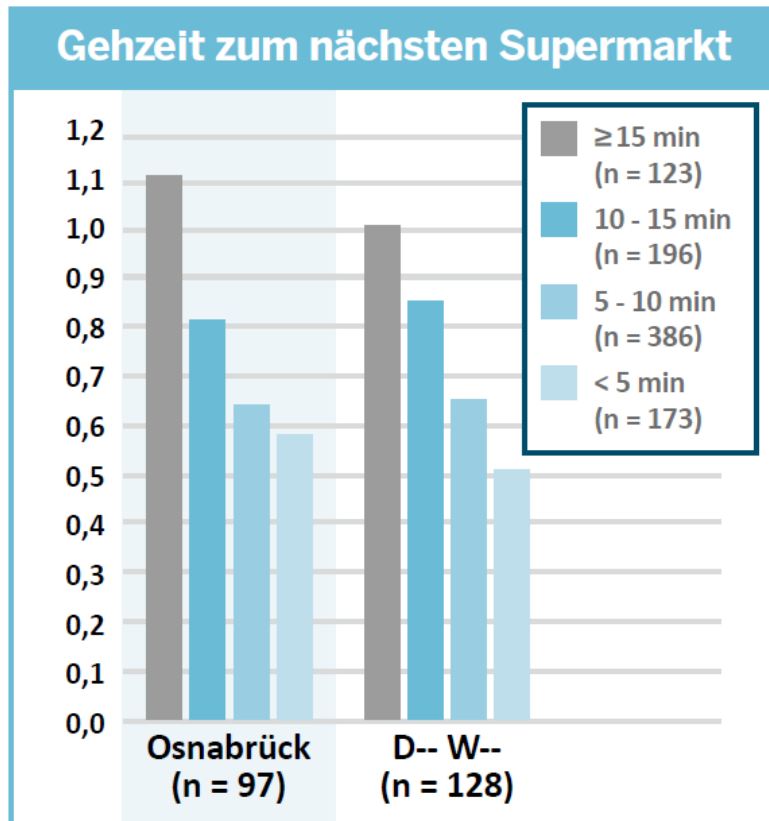
● Mai '20 ● Jan '21 ● Jul '21





# Einkaufsverhalten

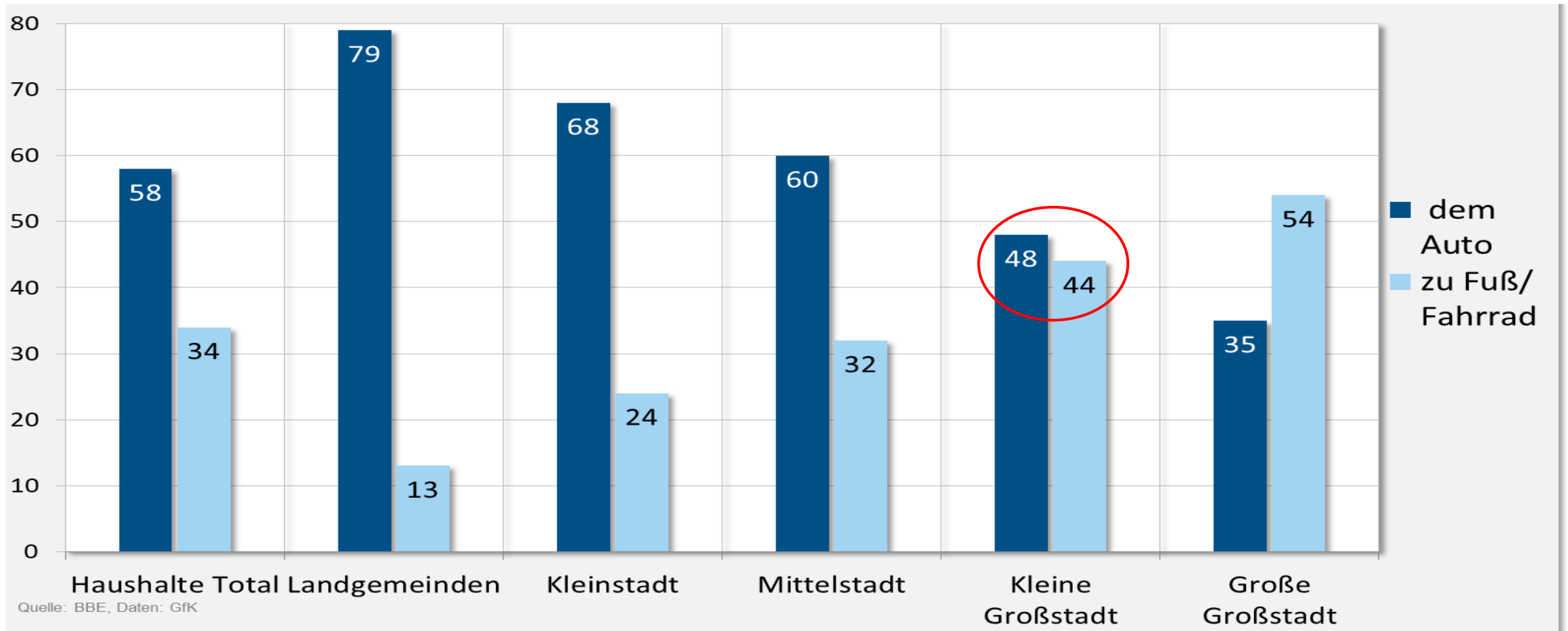
Entfernung Einzelhandel ↔ Anzahl Autos/Haushalt



Je kürzer der Fußweg zum nächsten gut sortierten Nahversorger, desto weniger PKW/Haushalt.



# „Meine Einkäufe erledige ich überwiegend mit ...“







Bundesverband Freier  
Immobilien- und Wohnungs-  
unternehmen

# DIE REURBANISIERUNG DES LEBENSMITTEL- EINZELHANDELS



Mo-Sa sind wir täglich  
bis 20:00 Uhr für Sie da !  
Danke für Ihren Einkauf !



# Die Stadt im Fokus

An aerial photograph of a city street scene. In the center, a modern, multi-story building complex is highlighted with a white outline. This complex features three interconnected volumes with flat roofs covered in greenery. The surrounding area includes various residential and commercial buildings, streets with cars, and trees. A semi-transparent white banner at the top left contains the title 'Die Stadt im Fokus' in a dark blue font.

Beispiel: Wiesbaden, Dotzheimer Str.  
Msp Architekten, Entwicklung: zederbaum



# Zentren

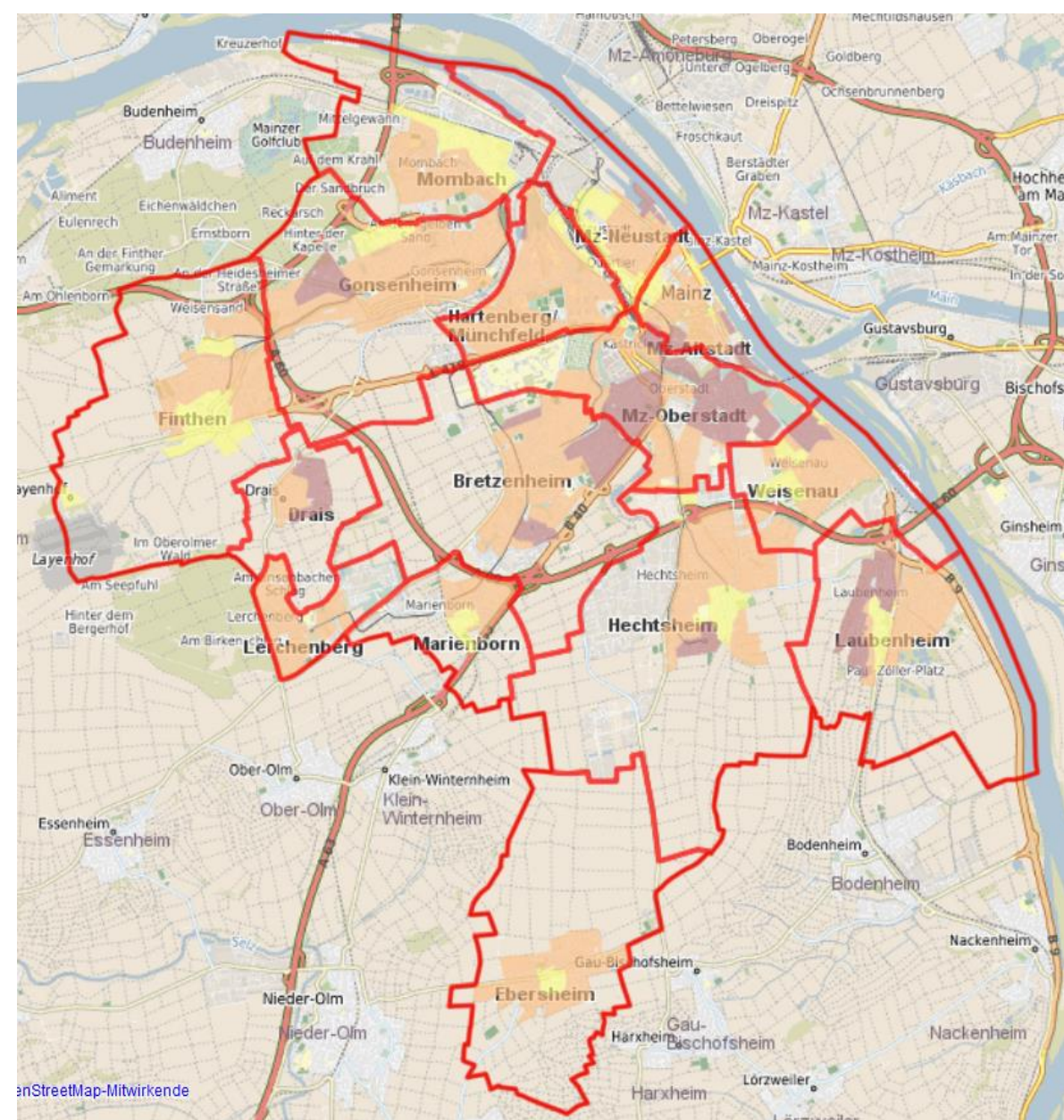
## Mainz und seine Zentren

Definition „Zentrum“ im Duden:

- Mittelpunkt, Mitte
- zentrale Stelle, die Ausgangs- und Zielpunkt ist; Bereich, der in bestimmter Beziehung **eine Konzentration aufweist** und daher von erstrangiger Bedeutung ist
- einem bestimmten Zweck dienende zentrale Einrichtung; Anlage, wo bestimmte Einrichtungen (für jemanden, etwas) konzentriert sind

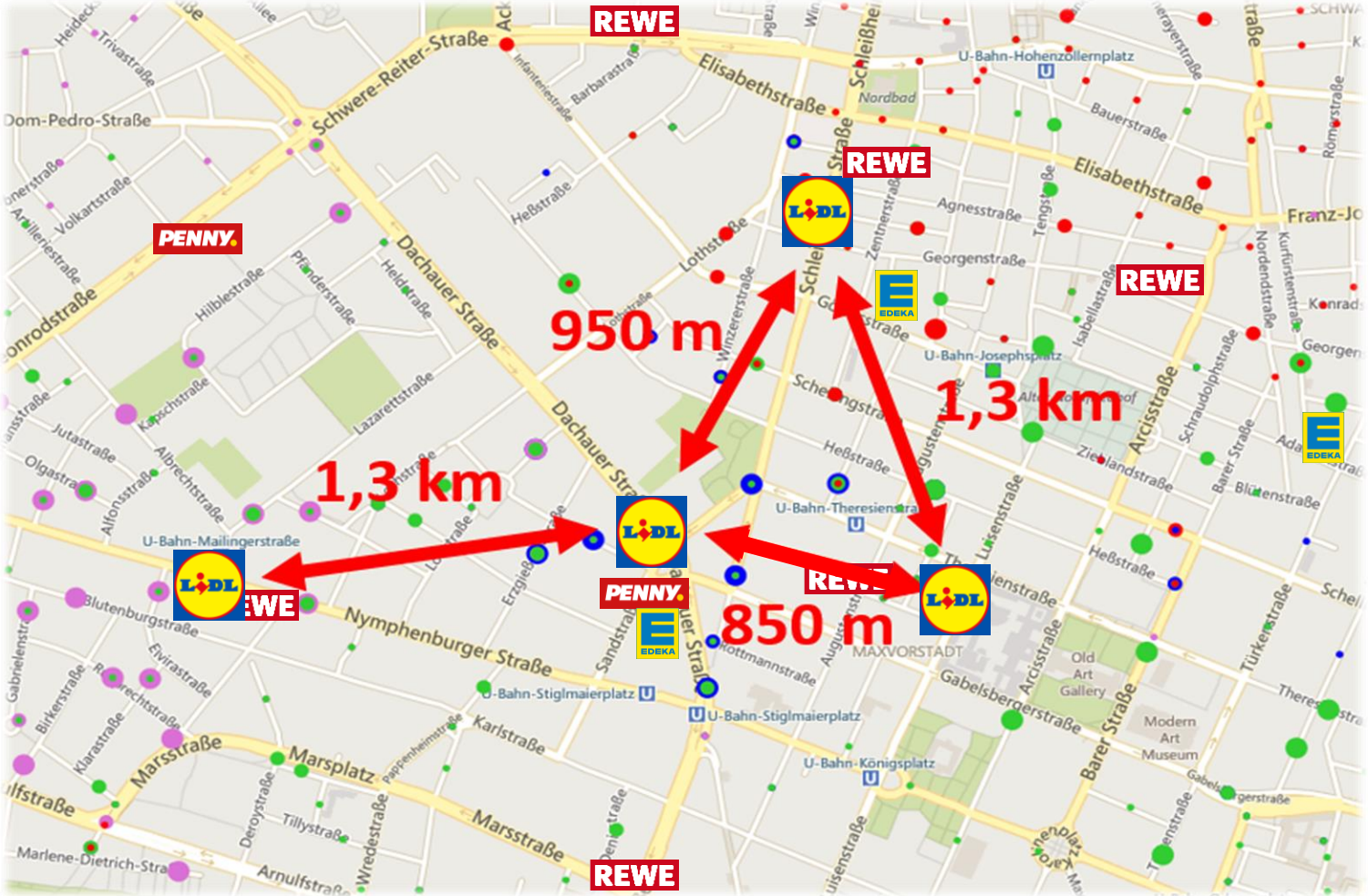
→ Jede Großstadt ist mehr als „nur“ Innenstadt

→ Jede Großstadt hat mehrere zentrale Bereiche





# Nachverdichtung in urbanen Lagen unter 1.000m





# Moderne Filialkonzepte





# Moderne Mixed-Use Lösungen



Wiesbaden, Dotzheimer Str. – Wohnen



Hamburg, Holstenstr (Reeperbahn) – Hotel



Heilbronn, Sonnenbrunnen – Büro



Berlin, Hönowestr. – Modulare Bauweise



Stuttgart, Rosensteinstr. – KiTa



Düsseldorf, Carlsplatz – Parkhaus



# Wiesbaden, Mainzer Straße





# Wiesbaden, Kirchgasse



Luisenstraße

69-41 89-3  
62 84-2



ZONE

Be- und Entladen  
Mo-Fr 6-11h  
Sa 6-9h  
frei



20-11h  
frei



neueröffnung



Werde dich auf deinen neuen LIDL

neueröffnung





# München, Tübinger Straße





# Mobilitätskonzepte

› MOBILITY.SCHWARZ

## Mobilitätspartnerschaften



## Flächenpartner



## Hublösungen



## Ladeinfrastruktur



## E-Lastenradsharing



## Mobilitätsplattform





# Nachhaltigkeit bei Lidl



Lidl Nachhaltigkeitsbericht + Fortschreibungsbericht sind online erhältlich





Wir sind  
Partner der  
Städte



Maß-  
geschneiderte  
Immobilien-  
lösungen



Nah-versorgung



Nach-  
haltigkeit



Bestes  
Preis-/  
Leistungs-  
verhältnis



# Sprechen Sie uns gerne an

## Wir freuen uns auf den Austausch

### **Kim Gänz**

Immobilienleiterin  
Immobilienbüro Rhein-Main

0172 28 77 014  
kim.gaenz@lidl.de

### **Dirk Brunner**

Leiter Immobilien  
Region Südwest

0172 72 96 276  
dirk.brunner@lidl.de

[lidl-immobilien.de](https://www.lidl-immobilien.de)