

# Klassifizierungskriterien für Ferienwohnungen und -häuser ab 2022

---

**Gastgeberin/Gastgeber (Vorname Nachname)**

---

**Name der Ferienunterkunft**

---

Wohnfläche	
Maximale Belegung (Anzahl Personen)	

	ANZAHL	QM
Badezimmer		
Wohnzimmer		
Schlafzimmer		
Küche		
Balkon & Terrasse		

## Mindestkriterien

1. Die Ferienunterkunft und das Grundstück sind in einwandfreiem Zustand und werden regelmäßig gereinigt und gepflegt. Bei Verschmutzung und mangelnder Hygiene (Schimmel, Stockflecken, Ungeziefer, schlechter Geruch etc.) ist eine Klassifizierung nicht möglich.
2. Die Ferienunterkunft ist eine in sich abgeschlossene Einheit und verfügt über eine separate Eingangstür zur vermieteten Einheit.
3. Die Zugänge von Toilettenräumen sind mit einer schließbaren Tür ausgestattet (Vorhänge und Falttüren sind nicht zulässig). Eine Mitbenutzung der Sanitäreinrichtungen außerhalb der Ferienunterkunft, z. B. mit der/dem Gastgeberin/Gastgeber, sowie einfache Kompaktduschen außerhalb des Badezimmers genügen den Mindestanforderungen nicht.
4. Jeder Raum besitzt mindestens ein Außenfenster (Ausnahme: Küche, Sanitärbereich, Diele/Flur und Abstellkammer).
5. Die Räumlichkeiten der Ferienunterkunft sind ausreichend beheizbar (mind. 23°C). Die Temperatur ist durch den Gast regulierbar.
6. Eine Kochgelegenheit, ein Kühlschrank, eine Spüle mit Warmwasseranschluss, eine Kaffeemaschine, ein Wasserkocher und die für die angegebene Personenzahl erforderlichen Küchenutensilien (Kochtöpfe, Pfannen etc.) sind vorhanden. Für die angegebene Personenzahl stehen mindestens 2 einheitliche, zueinander passende Sätze Teller, Tassen, Gläser und Besteck zur Verfügung.
7. Eine Essgelegenheit mit Sitzmöglichkeiten für die angegebene Personenanzahl ist vorhanden.
8. Dem Gast steht eine Grundausrüstung an Reinigungsutensilien (Besen, Putzeimer, Wischmopp, Lappen/Schwamm etc.) jederzeit zur Verfügung.
9. Die Ferienunterkunft befindet sich nicht komplett im Keller und ist nicht ausschließlich mit Kellerfenstern ausgestattet.
10. Die Betten und Matratzen sind in gutem und gepflegtem Gesamtzustand. Hygienebezüge/Moltonauflagen sind für Matratzen und Kopfkissen vorhanden und werden bei Gästewechsel gereinigt.
11. Eine Gästemappe (digital, analog oder als App) wird dem Gast zur Verfügung gestellt.
12. Folgende Grundausrüstung im Badezimmer ist vorhanden: Haartrockner, Handseife, Handtuchhalter, waschbare Vorleger (mind. 60°C), Abfallbehälter, Kosmetikspiegel, mind. 2 Toilettenrollen.
13. Eine Leselampe und Ablagefläche pro Person sind im Schlafzimmer vorhanden.
14. Ein Verbandkasten befindet sich in der Ferienunterkunft.
15. Es sind Verdunklungsmöglichkeiten mindestens in allen Schlafräumen vorhanden.
16. Rauchmelder sind in allen Räumen außer Küche und Bad vorhanden.
17. Ein Grundriss liegt vor und wird in den Werbemitteln kommuniziert.

**Alle allgemeinen Mindestkriterien sind erfüllt.**

Die folgenden Mindestkriterien werden im Kriterienkatalog bewertet. Um die jeweilige Kategorie erreichen zu können, müssen zusätzlich zur Gesamtpunktzahl die hier aufgeführten Mindestkriterien erfüllt werden:

### Kategorie 3-Sterne

- Ein Flachbild-TV mit Satelliten-, Kabel-, Antennen-Fernsehempfang oder Smart-TV mit Internetzugang ist vorhanden.
- WLAN ist kostenfrei in der Ferienunterkunft verfügbar (Sonderregelung bei Härtefällen).
- Ein Backofen (oder eine hochwertige Mikrowelle mit Backofenfunktion) ist vorhanden.
- Gut verständliche und nachvollziehbare AGB, Preise, Mietvertrag sind vorhanden.
- Die Qualität der Räume/der Ausstattung muss mindestens als „wertig, gut“ und der Zustand der Räume/der Ausstattung mindestens als „gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen“ gewertet werden. Es sind keine Abweichungen möglich.

### Kategorie 4-Sterne

- Es sind ausreichende Sitzflächen auf Sitzbank, Sofa und/oder Sessel entsprechend der Anzahl der Maximalbelegung vorhanden.
- In der Küche steht eine Spülmaschine zur Verfügung.
- Im Badezimmer ist eine feste Duschwand oder andere moderne Variante, bei der kein Spritzschutz erforderlich ist, vorhanden.
- Es stehen mindestens 2 Handtücher pro Person zur Verfügung.
- Es steht Bettwäsche für die angegebene Personenzahl zur Verfügung, die Betten sind bezogen.
- Die Qualität der Räume/der Ausstattung muss mindestens als „hochwertig, sehr gut“ und der Zustand der Räume/der Ausstattung mindestens als „sehr gepflegt, geringe Abnutzungen“ gewertet werden. Maximal 1 Abweichung in die jeweils nächstniedrigeren Kategorien „wertig, gut“ oder „gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen“ je Räumlichkeit ist möglich.

### Kategorie 5-Sterne

- Eine Waschmaschine ist vorhanden (auch gegen Gebühr, Wäscheservice, Mitbenutzung Waschraum möglich).
- Die Qualität der Räume/der Ausstattung muss mindestens als „sehr hochwertig, luxuriös“ und der Zustand der Räume/der Ausstattung als „neuwertig, keine Abnutzungen erkennbar“ gewertet werden. Maximal 1 Abweichung in die jeweils nächstniedrigeren Kategorien „hochwertig, sehr gut“ und in „sehr gepflegt, geringe Abnutzungen“ sind möglich.

	ab 650 Punkte
	ab 550 Punkte
	ab 450 Punkte
	ab 300 Punkte
	ab 150 Punkte

NR.	KRITERIUM	ERFÜLLT	PUNKTE
<b>1.</b>	<b>Infrastruktur</b>		
1.1	Wohnfläche Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—
	– a. über 100 qm		32
	– b. über 80 qm		24
	– c. über 50 qm		12
1.2	Fußbodenheizung		8
1.3	Flachbild-TV		—
1.3.1	– mit Satelliten-, Kabel-, Antennen-Fernsehempfang oder Smart-TV mit Internetzugang		8
1.3.2	– mit Streamingdienst (Bsp: Sky, Netflix, Amazon Prime, Video on Demand etc.), Zugang wird von Gastgeberin/Gastgeber für den Gast bereitgestellt		8
1.4	Hochwertige, dem Sternestandard angemessene Musikabspielmöglichkeit für eigene Musik des Gastes		8
1.5	WLAN kostenfrei in der Ferienunterkunft (Sonderregelung bei Härtefällen)		16
1.6	Zusätzliche Multimediageräte Nach Vielfalt und Qualität können pro Gerät 2 Punkte vergeben werden, insgesamt sind maximal 8 Punkte erreichbar.		
1.7	Waschmaschine (auch gegen Gebühr, Wäscheservice, Mitbenutzung Waschraum möglich), kommunikationspflichtig		12
1.8	Elektrischer Trockner (auch gegen Gebühr, Wäscheservice, Mitbenutzung Waschraum, Waschtrockner möglich)		12
1.9	Kamin(-ofen)/Kachelofen betriebsbereit und funktionsfähig, Erstausrüstung mit Anzünder und Brennstoff vorhanden		8
1.10	System zur aktiven Temperierung (Klimagerät)		12
1.11	Aufzug		12
1.12	Garderobe und Schuhablage im Eingangsbereich		4
1.13	Ganzkörperspiegel		4
1.14	Die äußere Erscheinung der Ferienunterkunft ist in besonderem Maße hervorzuheben.		6
1.15	Das Umfeld der Ferienunterkunft ist in besonderem Maße hervorzuheben.		6
1.16	Zugewiesener Parkplatz für den Gast Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—
	– a. Direkt an der Ferienunterkunft		12
	– b. Überdacht, max. 150 m entfernt		12
	– c. Nicht überdacht, max. 150 m entfernt		8
1.17	Beschilderung an der Ferienunterkunft		8
1.18	E-Ladesäule für E-Auto (auch Nutzung gegen Gebühr, zur Mitnutzung, öffentliche Ladesäule im Umkreis von 500 m möglich)		12
1.19	E-Bike Lademöglichkeit		8
1.20	Verschließbarer Abstellraum (zur Mitbenutzung möglich) bspw. für E-Bikes, Skier, Equipment		8
	<b>Gesamtsumme</b>		

NR.	KRITERIUM	ERFÜLLT	PUNKTE
-----	-----------	---------	--------

## 2. Räumlichkeiten

### 2.1 Wohnzimmer

2.1.1	Das Wohnzimmer ist über 15 qm groß, bei Wohnküchen über 20 qm.		16
2.1.2	Ausreichende Sitzflächen auf Sitzbank, Sofa und/oder Sessel entsprechend der Maximalbelegung vorhanden		12
2.1.3	Qualität der Ausstattung Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—
	– a. Sehr hochwertig, luxuriös		18
	– b. Hochwertig, sehr gut		12
	– c. Wertig, gut		8
	– d. Gering		0
2.1.4	Qualität des Raumes (Decke, Wände, Boden) Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—
	– a. Sehr hochwertig, luxuriös		18
	– b. Hochwertig, sehr gut		12
	– c. Wertig, gut		8
	– d. Gering		0
2.1.5	Zustand der Ausstattung Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—
	– a. Neuwertig, keine Abnutzungen erkennbar		18
	– b. Sehr gepflegt, geringe Abnutzungen		12
	– c. Gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen		8
	– d. Entspricht nicht den üblichen Standards, nicht klassifizierbar.		0
2.1.6	Zustand des Raumes Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—
	– a. Neuwertig, keine Abnutzungen erkennbar		18
	– b. Sehr gepflegt, geringe Abnutzungen		12
	– c. Gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen		8
	– d. Entspricht nicht den üblichen Standards, nicht klassifizierbar.		0
2.1.7	Die Ausstattung in der Räumlichkeit ist nicht zeitgemäß. Rückstufung um eine Sternekategorie		—
<b>Gesamtsumme</b>			

NR.	KRITERIUM	ERFÜLLT	PUNKTE
<b>2.2</b>	<b>Küche</b>		
2.2.1	Backofen (oder hochwertige Mikrowelle mit Backofenfunktion)		16
2.2.2	Mikrowelle		8
2.2.3	Keine ausreichende Arbeitsfläche		-8
2.2.4	Behälter für Mülltrennung in der Ferienunterkunft, muss in einer Information erläutert sein		8
2.2.5	Tiefkühlgelegenheit		8
2.2.6	Dunstabzugshaube		8
2.2.7	Spülmaschine		24
2.2.8	Sonstige elektrische Küchengeräte Nach Vielfalt und Zustand können pro Gerät maximal 2 Punkte vergeben werden. Insgesamt sind maximal 8 Punkte möglich.		
2.2.9	Qualität der Ausstattung Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—
	– a. Sehr hochwertig, luxuriös		18
	– b. Hochwertig, sehr gut		12
	– c. Wertig, gut		8
	– d. Gering		0
2.2.10	Qualität des Raumes (Decke, Wände, Boden) Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—
	– a. Sehr hochwertig, luxuriös		18
	– b. Hochwertig, sehr gut		12
	– c. Wertig, gut		8
	– d. Gering		0
2.2.11	Zustand der Ausstattung Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—
	– a. Neuwertig, keine Abnutzungen erkennbar		18
	– b. Sehr gepflegt, geringe Abnutzungen		12
	– c. Gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen		8
	– d. Entspricht nicht den üblichen Standards, nicht klassifizierbar.		0
2.2.12	Zustand des Raumes Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—
	– a. Neuwertig, keine Abnutzungen erkennbar		18
	– b. Sehr gepflegt, geringe Abnutzungen		12
	– c. Gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen		8
	– d. Entspricht nicht den üblichen Standards, nicht klassifizierbar.		0
2.2.13	Die Ausstattung in der Räumlichkeit ist nicht zeitgemäß. Rückstufung um eine Sternekategorie		—
	<b>Gesamtsumme</b>		

NR.	KRITERIUM	ZI 1	ZI 2	ZI 3	ZI 4	PUNKTE
<b>2.3</b>	<b>Schlafzimmer</b> Bei mehreren Schlafzimmern ist ein Durchschnittswert zu bilden.					
2.3.1	Steckdose pro Person neben dem Bett					2
2.3.2	Wechselschalter, Fernbedienung o. Ä. am Bett					2
2.3.3	Ausreichend Stauraum für Kleidung Kann sich bei guter Lösung auch außerhalb des Schlafzimmers befinden.					8
2.3.4	Standardgröße Matratzen: mind. 0,9 × 2 m bei Einzelbetten, mind. 1,60 × 2 m bei Doppelbetten Kriterium wird nicht gewertet bei Kinderbetten (max. Matratzenlänge bis 1,40 m).	—	—	—	—	—
	– a. Mindestens 1 Bett unter Standardgröße, kommunikationspflichtig					-12
	– b. Alle Betten über Standardgröße					16
2.3.5	Erhöhte Betten ab 0,55 m Kriterium wird nicht gewertet bei Kinderbetten (max. Matratzenlänge bis 1,40 m).					8
2.3.6	Besonders hochwertige Betten (elektrisch verstellbare Lattenroste, Schlafsysteme, Boxspringbetten etc.)					24
2.3.7	Qualität der Ausstattung Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—	—	—	—
	– a. Sehr hochwertig, luxuriös					18
	– b. Hochwertig, sehr gut					12
	– c. Wertig, gut					8
	– d. Gering					0
2.3.8	Qualität des Raumes (Decke, Wände, Boden) Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—	—	—	—
	– a. Sehr hochwertig, luxuriös					18
	– b. Hochwertig, sehr gut					12
	– c. Wertig, gut					8
	– d. Gering					0
2.3.9	Zustand der Ausstattung Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—	—	—	—
	– a. Neuwertig, keine Abnutzungen erkennbar					18
	– b. Sehr gepflegt, geringe Abnutzungen					12
	– c. Gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen					8
	– d. Entspricht nicht den üblichen Standards, nicht klassifizierbar.					0
2.3.10	Zustand des Raumes Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—	—	—	—
	– a. Neuwertig, keine Abnutzungen erkennbar					18
	– b. Sehr gepflegt, geringe Abnutzungen					12
	– c. Gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen					8
	– d. Entspricht nicht den üblichen Standards, nicht klassifizierbar.					0

NR.	KRITERIUM	ZI 1	ZI 2	ZI 3	ZI 4	PUNKTE
2.3.11	Die Ausstattung in der Räumlichkeit ist nicht zeitgemäß. Rückstufung um eine Sternekategorie					—
<b>Gesamtsumme je Zimmer:</b>						
<b>Durchschnitt Gesamtsumme:</b>						

NR.	KRITERIUM	B 1	B 2	B 3	PUNKTE
-----	-----------	-----	-----	-----	--------

## 2.4 Badezimmer

Bei mehreren Bädern ist ein Durchschnittswert zu bilden.

2.4.1	Ein voll ausgestattetes Bad pro 4 Personen ist Standard, keine Punktevergabe		—		—
	– a. Badnutzung bis 3 Personen pro Bad, bei 2 oder mehr vorhandenen Bädern				16
	– b. Badnutzung erfolgt durch mehr als 4 Personen pro Bad.				-8
2.4.2	Zusätzliches WC				12
2.4.3	Badewanne, auch mit Duscmöglichkeit				8
2.4.4	Separate Dusche				12
2.4.5	Feste Duschwand oder andere moderne Variante bei der kein Spritzschutz erforderlich ist				8
2.4.6	Ohne Spritzschutz				-8
2.4.7	Ebenerdiger Duscheinstieg				8
2.4.8	Zusätzliches Waschbecken im Badezimmer, auch Doppelwaschbecken mit 2 Wasserhähnen				8
2.4.9	Bidet/Pissoir/japanische Dusche				8
2.4.10	Handtuchwärmer, auch spezielle Heizkörper (keine Gestelle)				8
2.4.11	Kein elektrisches Lüftungssystem/kein Außenfenster				-16
2.4.12	Ausreichend Ablagefläche pro Person für Kulturbeutel, Zahnputzbecher, Kosmetikartikel, mind. 1 Handtuchhalter pro Person				6
2.4.13	Qualität der Ausstattung Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—	—	—
	– a. Sehr hochwertig, luxuriös				18
	– b. Hochwertig, sehr gut				12
	– c. Wertig, gut				8
	– d. Gering				0
2.4.14	Qualität des Raumes (Decke, Wände, Boden) Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—	—	—
	– a. Sehr hochwertig, luxuriös				18
	– b. Hochwertig, sehr gut				12
	– c. Wertig, gut				8
	– d. Gering				0

NR.	KRITERIUM	B 1	B 2	B 3	PUNKTE
2.4.15	Zustand der Ausstattung Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—	—	—
	– a. Neuwertig, keine Abnutzungen erkennbar				18
	– b. Sehr gepflegt, geringe Abnutzungen				12
	– c. Gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen				8
	– d. Entspricht nicht den üblichen Standards, nicht klassifizierbar.				0
2.4.16	Zustand des Raumes Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—	—	—
	– a. Neuwertig, keine Abnutzungen erkennbar				18
	– b. Sehr gepflegt, geringe Abnutzungen				12
	– d. Gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen				8
	– e. Entspricht nicht den üblichen Standards, nicht klassifizierbar.				0
2.4.17	Die Ausstattung in der Räumlichkeit ist nicht zeitgemäß. Rückstufung um eine Sternekategorie				—
	<b>Gesamtsumme je Badezimmer:</b>				
	<b>Durchschnitt Gesamtsumme Badezimmer:</b>				

NR.	KRITERIUM	ERFÜLLT	PUNKTE
<b>2.5</b>	<b>Weitere Räumlichkeiten in der Ferienunterkunft ganzjährig nutzbar</b> Bei abweichender Qualität/Zustand mehrerer Räumlichkeiten ist ein Durchschnittswert zu bilden. Keine mehrfache Punktevergabe.		
2.5.1	Qualität der weiteren Räumlichkeit Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—
	– a. Sehr hochwertig, luxuriös		18
	– b. Hochwertig, sehr gut		12
	– c. Wertig, gut		8
	– d. Gering		0
2.5.2	Zustand der weiteren Räumlichkeit Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—
	– a. Neuwertig, keine Abnutzungen erkennbar		18
	– b. Sehr gepflegt, geringe Abnutzungen		12
	– c. Gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen		8
	– d. Entspricht nicht den üblichen Standards, nicht klassifizierbar.		0
2.5.3	Die Ausstattung in der Räumlichkeit ist nicht zeitgemäß. Rückstufung um eine Sternekategorie		—
	<b>Gesamtsumme</b>		

NR.	KRITERIUM	ERFÜLLT	PUNKTE
<b>2.6</b>	<b>Balkon und Terasse je Wohneinheit</b> Wird gewertet wenn vorhanden. Müssen direkt aus der Unterkunft erreichbar sein.		
2.6.1	Pro Person steht jeweils eine Sitzgelegenheit und ein Platz am Tisch auf Terrasse/Balkon zur Verfügung.		12
2.6.2	Terrasse/Balkon ist fest überdacht bzw. eine Markise ist vorhanden.		8
2.6.3	Qualität der Terrasse/Balkon (Wände, Boden, Ausstattung, Geländer) Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—
	– a. Sehr hochwertig, luxuriös		18
	– b. Hochwertig, sehr gut		12
	– c. Wertig, gut		8
	– d. Gering		0
2.6.4	Zustand der Terrasse/Balkon (Mobiliar, Boden etc.) Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—
	– a. Neuwertig, keine Abnutzungen erkennbar		18
	– b. Sehr gepflegt, geringe Abnutzungen		12
	– c. Gepflegt, vermehrt leichte Abnutzungen		8
	– d. Entspricht nicht den üblichen Standards, nicht klassifizierbar.		0
	<b>Gesamtsumme:</b>		

NR.	KRITERIUM	ERFÜLLT	PUNKTE
<b>3.</b>	<b>Serviceleistungen</b> Müssen grundsätzlich schriftlich fixiert sein. Können auch kostenpflichtig angeboten werden.		
3.1	Mindestens 2 Handtücher pro Person		18
3.2	Bettwäsche für die angegebene Personenzahl, Betten sind bezogen		18
3.3	Brötchenservice		8
3.4	Getränkesservice		8
3.5	Reinigungsservice während des Aufenthaltes		8
3.6	Gastgeberin/Gastgeber regt systematisch zu Bewertungen an, reagiert und wertet aus.		8
3.7	Direkte Online-Buchbarkeit über elektronisches Buchungssystem, eine Buchungsanfrage/ein Belegungskalender ist nicht ausreichend.		12
3.8	Nachweis über die Teilnahme an einer Weiterbildung oder einer weiteren Qualitätsinitiative		8
3.9	Elektronische Bezahlung möglich		8
3.10	Gut verständliche nachvollziehbare und transparente AGB, Preise, Mietvertrag		12
	<b>Gesamtsumme:</b>		

NR.	KRITERIUM	ERFÜLLT	PUNKTE
-----	-----------	---------	--------

## 4. Freizeiteinrichtungen

Müssen grundsätzlich schriftlich fixiert sein. Können auch kostenpflichtig angeboten werden. Die Einrichtungen müssen zur Ferienunterkunft gehören und werden nur bei gutem Gesamtzustand bewertet.

4.1	Sauna/Infrarotkabine in qualitativ und hygienisch einwandfreiem Zustand (zur Alleinnutzung oder Mitnutzung mit bis zu 3 Einheiten, durch Zeitplan organisiert)		15
4.2	Swimmingpool, Whirlpool/Whirlwanne in qualitativ und hygienisch einwandfreiem Zustand (zur alleinigen Nutzung oder Mitnutzung mit bis zu 3 Einheiten, durch Zeitplan organisiert)		10
4.3	Separater Fitnessraum mit mindestens 3 funktionstüchtigen Standardgeräten (bspw. Laufband, Spinning-Rad, Stepper, Rudermaschine) Lüftungsfähiger Raum in qualitativ und hygienisch einwandfreiem Zustand		15
4.4	Spielplatz, Tischtennis, Tischfußball, Billard etc. in qualitativ einwandfreiem Zustand (zur alleinigen Nutzung oder zur Mitbenutzung, auch außerhalb der Einheit)		5
4.5	Garten für Gäste Von den folgenden Antworten darf nur eine angekreuzt werden!	—	—
	– a. Zur alleinigen Nutzung		15
	– b. Zur Mitnutzung		10
4.6	Sonstige Ausstattung (Sonnenliegen, Grill und Zubehör, Strandkörbe, Sonnenschirm etc.) Pro Gegenstand kann 1 Punkt vergeben werden. Insgesamt sind maximal 5 Punkte möglich.		
<b>Gesamtsumme:</b>			

NR.	KRITERIUM	ERFÜLLT	PUNKTE
-----	-----------	---------	--------

## 5. Besonderheiten

5.1	Besondere Leistung von Gastgeberin/Gastgeber, besonderes Konzept, besonderes Nachhaltigkeitsbestreben Insgesamt sind maximal 12 Punkte möglich.		
<b>Gesamtsumme:</b>			

<b>Gesamtpunktzahl:</b>	
-------------------------	--

Datum der Prüfung vor Ort

Name der Prüferin/Name des Prüfers

## Kommunikationspflichtige Kriterien

- Steile Treppe
- Durchgangszimmer
- Kombiniertes Wohn-/Schlafraum
- Lärmbelästigung und/oder Geruchsbelästigung
- Badezimmergröße
- Schlafzimmergröße
- Kein Aufzug aber Ferienunterkunft in 3. Etage oder höher
- Eigene Parkmöglichkeit in \_\_\_\_\_ Meter Entfernung
- Herd hat nur 2 Platten
- Betten unter 0,9 m Breite
- Etagenbetten für Erwachsene
- Statt eines Backofens ist eine Mikrowelle vorhanden