



# Gepr. Immobilienfachwirt/-in

---

## Wie läuft die Prüfung ab?

---

Die gesamte Prüfung muss in einem Durchgang, also an den beiden dafür vorgesehenen Prüfungstagen abgelegt werden.

### 1. Schriftliche Prüfung

1. Prüfungstag		
Rahmenbedingungen der Immobilienwirtschaft		08:30 – 09:30 Uhr
Personal, Arbeitsorganisation und Qualifizierung		10:00 – 12:00 Uhr
Immobilienbewirtschaftung		13:00 – 15:00 Uhr
2. Prüfungstag		
Unternehmenssteuerung und Kontrolle		08:30 – 10:00 Uhr
Bauprojektmanagement		10:30 – 12:30 Uhr
Marktorientierung und Vertrieb, Maklertätigkeit		13:30 – 15:30 Uhr

### 2. Mündliche Prüfung / Präsentation und Fachgespräch

- a. Dauer der Präsentation: 10 Minuten
- b. Dauer des Fachgesprächs: 20 Minuten

Teilnehmer wählt das Thema selbst und gibt es am 1. Tag vor der ersten schriftlichen Prüfung ab. Das Formblatt hierfür erhalten die TN mit der Einladung zur schriftlichen Prüfung (s.o.). Die mündliche Prüfung ist nur durchzuführen, wenn in den schriftlichen Prüfungsleistungen mindestens ausreichende Leistungen erbracht wurden. In der Präsentation soll nachgewiesen werden, dass eine komplexe Problemstellung der betrieblichen Praxis dargestellt, beurteilt und gelöst werden kann. Die Themenstellung kann sich auf alle Handlungsbereiche nach § 3 (1) beziehen. Die erforderlichen Informationen zu Ort und Zeit zur mündlichen Prüfung sehen TN ca. 1 Woche vor dem Termin im Onlineportal und werden per Mail darüber informiert. (Technik: Flip-Chart, Tafel, Pinnwand, Moderatorenkoffer, Notebook).



## Gebühr

- a. Die Gebühr wird für einen Prüfungstermin erhoben und erstreckt sich auf die gesamte Prüfung. Sie richtet sich nach der jeweils gültigen [Gebührenordnung](#) der IHK Berlin und beträgt zurzeit 500,00 €. Bei einer Wiederholungsprüfung beträgt die anteilige Gebühr für eine schriftliche Prüfung:
- b. Alle schriftlichen Prüfungen jeweils 60,00 €
- c. Mündliche Prüfung, ggf. einschl. Präsentation 140,00 €

4 Wochen vor dem Prüfungstermin erhalten TN alle erforderlichen Angaben zu Ort und Zeit im Onlineportal und werden per Mail über den konkreten Prüfungsablauf informiert, ebenfalls den Gebührenbescheid und das Formblatt für die Einreichung des mündlichen Präsentationsthemas.